نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۷۷٬۳۴۰ (▲۲۶۱)	۲۸۶٬۶۲۶	۳۳۴٬۱۶۸	۴۱٬۳۸۳	۷۵٬۵۰۷	۱۴٬۴۹۷٬۳۷۰	۱۵۶٬۵۰۰٬۰۰۰ (▲۱۰٬۵۰۰٬۰۰۰)	۸۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۰۵٬۶۹۰	-

بسته دوم وزارت راه برای کنترل اجاره بها، در راه

با بخشنامه معاون اول رئیس جمهور ارائه ۱۴ خدمت دولتی مشروط به ارائه کدیکتای سامانه املاک و اسکان شد

تا پروژه تکمیل این سامانه از رکود خارج شود، بسته دوم اجاره بها با سامانه املاک ارتباطی دارد؟

تازه ترین خبرها از حوزه سیاست گذاری مسکن و اجاره بها حاکی از آن است که دولت به دنبال تکمیل ماموریت سامانه املاک و اسکان است. در همین حال، دیروز وزیر راه از بسته دوم این وزارتخانه برای کنترل اجاره بها خبر داد که قرار است امروز در جلسه هیئت دولت بررسی شود و به نظر می رسد به تصمیم اخیر در خصوص سامانه املاک نیز مربوط است.

به گزارش ایرنا، رستم قاسمی وزیر راه خبر داد که بسته دیگری (دوم) برای کنترل اجاره مسکن امروز (یک شنبه) در جلسه هیئت دولت مطرح خواهد شد. این در حالی است که چندی پیش سران قوا در مصوبه ای ضمن تاکید بر تمدید خودکار اجاره بها سقف مجاز افزایش اجاره در تهران و کلان شهرها را ۲۵۱ درصد و در دیگر شهرها ۲۰ درصد تعیین کرد. رستم قاسمی با اشاره به استفتایی که از مقام معظم رهبری در خصوص مصوبه سران قوا انجام شده، گفت: این استفتا به بسیاری از سوالات مطرح شده در این خصوص پاسخ می دهد. با کمک این مصوبه حدود ۸۰ درصد مستاجران ملزم به جابه جایی نیستند و تنها حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد نیاز به جابه جایی دارند. این عضو کابینه با اشاره به سامانه کدرهگیری موجران گفت: تمامی واحدهای املاک کشور پیش از این با کد رهگیری در سامانه‌ای در وزارت صمت باید به ثبت می‌رسید که مقرر شده این سامانه به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود، با قرارگیری این سامانه در زیرمجموعه وزارت راه وشهرسازی به اطلاعات مهمی دست خواهیم یافت که برای برنامه‌ریزی به منظور نظارت و کنترل‌های لازم در بازار اجاره مسکن سال‌های آینده کمک خواهد کرد.

در این حال، دیروز محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور بخشنامه ای به دستگاه های اجرایی صادر کرد که احتمال می رود در راستای بسته دوم اجاره بها باشد. در این بخشنامه ۱۴ عنوان ممنوعیت ارائه خدمات دولتی بدون داشتن کدیکتای سامانه املاک و اسکان به شرح زیر مشخص شده است:

افتتاح حساب بانکی، صدور دسته چک، خدمات مشمول سیاست‌های حمایتی و یارانه‌ای، خدمات کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، گاز و تلفن، دریافت گواهینامه، دریافت گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت، دریافت خوابگاه دانشجویی، صدور قبوض آب، برق، گاز و تلفن.

این بخشنامه از آن جهت اهمیت دارد که در قانون مالیات بر خانه های خالی یا همان ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، بر نقش محوری سامانه ملی املاک و اسکان برای شناسایی خانه‌های خالی تاکید شده است. در این خصوص سال گذشته، وزارت راه تا اواخر خرداد به سرپرستان خانوار مهلت داده بود که اطلاعات هویتی و سکونتی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند. این مهلت تا پایان آذر نیز تمدید شد. با این حال، آمارها نشان می دهد که این سامانه با استقبال چندانی مواجه نشد و پس از آن بحث الزام درباره تکمیل اطلاعات در این سامانه متوقف ماند.

با این اوصاف به نظر می رسد تاکید دولت بر ارائه خدمات دولتی به شرط کد املاک و اسکان، گامی در جهت پیشبرد همزمان افزایش شفافیت وضعیت اسکان خانوارهای کشور، طرح مالیات بر خانه های خالی و طرح کنترل سقف اجاره بها به شمار می آید.

تازه ترین آمارهای پولی و بانکی نشان داد:

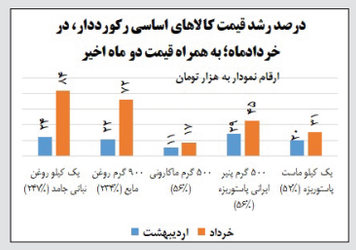
شیب نزولی رشد نقدینگی با کنترل ترازنامه بانک‌ها

انتشار دو گزارش آمارهای پولی و بانکی پایان سال ۱۴۰۰ و روند تسهیلات دهی بانک ها در اردیبهشت امسال نشان داد که روند رشد نقدینگی باز هم سیر نزولی تدریجی و آرامی دارد و البته همزمان رشد اندک تسهیلات دهی بانک ها نشان می دهد که اقدام اصلی دولت در این زمینه که محدود کردن ارائه تسهیلات بانکی است در حال جواب دادن است. به گزارش بانک مرکزی، حجم نقدینگی در پایان اسفند سال گذشته به ۴۸۳۲ هزار میلیارد تومان رسید و رشد نقدینگی از ۴۰/۶ درصد در پایان سال ۹۹ به ۳۶/۳ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ برسد. همچنین بر اساس گزارش وزارت اقتصاد، نرخ رشد نقدینگی در دو ماه اول امسال در مقایسه با اسفند سال گذشته فقط ۲/۳ درصد رشد داشته، این در حالی است که در دو ماه اول سال گذشته نقدینگی رشد ۳/۶ درصدی را به ثبت رسانده است.

در همین حال سیاست کنترل نرخ نقدینگی در سال ۱۴۰۱ هم دنبال شد به طوری که در دو ماه اول امسال نرخ رشد ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت امسال به ۳۴/۷ درصد کاهش یافته است. دریافت نکردن تنخواه بودجه از بانک مرکزی و کنترل خلق پول بانک ها از مهم ترین دلایل روند نزولی رشد نقدینگی در دو ماه اول امسال بوده است. در همین حال آمار جدید بانک مرکزی از سپرده ها و تسهیلات بانکی تا پایان اردیبهشت امسال نشان می دهد که مانده سپرده های بانک ها به ۵۶۸۱ هزار میلیارد تومان رسید که پس از کسر سپرده قانونی بانک ها، این رقم معادل ۵۱۱۲ هزار میلیارد تومان است. همچنین مانده تسهیلات جاری و غیر جاری بانک ها به ۴۱۸۶ هزار میلیارد تومان رسید. به این ترتیب نسبت تسهیلات به سپرده ها پس از کسر سپرده قانونی به ۸۱/۹ درصد رسید که نسبت به رقم ۸۳/۲ درصد در اسفند سال گذشته، کاهش چشمگیر در تسهیلات دهی بانک ها و کنترل رشد ترازنامه آن ها را نشان می دهد. همچنین با وجود رشد ۲/۷ درصدی سپرده های بانکی در اردیبهشت امسال نسبت به اسفند سال قبل، تسهیلات بانکی در همین مدت فقط ۱/۱ درصد رشد داشته که حاکی از سیاست کنترل ترازنامه بانک هاست.

شاخص

خرداد داغ برای کالاهای اساسی



تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت قیمت کالاهای اساسی نشان می دهد که در خردادماه، بازار خوراکی ها و به خصوص کالاهای اساسی با موج افزایش قیمت همراه شده و به نظر می رسد در بسیاری از موارد، تغییر یارانه کالاهای اساسی عامل این مسئله بوده است. بر این اساس، روغن نباتی و جامد با رشد بیش از سه برابری، بیشترین افزایش قیمت را به خود دیدند. ماکارونی، پنیر ایرانی و ماست پاستوریزه نیز به ترتیب با ۵۵/۷، ۵۶/۱ و ۵۲/۴ درصد در رده های بعدی قرار گرفتند. با توجه به تحولات صورت گرفته، به نظر می رسد این موج افزایش قیمت در ماه های آینده ادامه دار نخواهد بود.

گزارش خبری

آمارهای عجیب بریتیش پترولیوم از وضعیت انرژی در ایران

افزایش ۵۴۰ هزار بشکه ای صادرات نفت، مصرف گاز به اندازه نصف اروپا و افت ۴۴ درصدی تولید برق هسته ای ایران در سال ۲۰۲۱

شرکت بریتیش پترولیوم با انتشار گزارش سالانه انرژی در جهان، وضعیت تولید و مصرف نفت، گاز و برق ایران را تشریح کرد که حاوی اطلاعات جالبی از میزان مصرف گاز و افت تولید برق هسته ای ایران است. مهم ترین جزئیات این گزارش به شرح زیر است:

*تولید نفت ایران در سال گذشته میلادی با وجود ادامه تحریم ها ۵۴۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت و به ۳ میلیون و ۱۷۰ هزار بشکه در روز رسید که معادل ۴.۱ درصد از نفت تولیدی جهان است و ۱۶ درصد نسبت به سال قبل از آن افزایش داشته است.

*ایران در بین ۵۲ تولیدکننده بزرگ نفت دنیا در سال ۲۰۲۱، در رتبه هفتم قرار گرفته است. در سال ۲۰۲۰ ایران در رتبه نهم قرار داشت.

*تولید گاز طبیعی ایران در سال ۲۰۲۱ حدود ۳/۱ درصد افزایش یافت و ایران به چهارمین تولیدکننده و چهارمین مصرف کننده بزرگ گاز طبیعی در جهان تبدیل شد.

*ایران در سال ۲۰۲۱، حدود ۲۵۶/۷ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی تولید کرد که معادل ۶/۴ درصد کل تولید جهان است.

*مصرف گاز طبیعی در ایران طی سال ۲۰۲۱ رشد ۳/۲ درصدی نسبت به سال قبل داشت و به ۲۴۱/۱ میلیارد متر مکعب رسید.

*بر اساس این آمار، ایرانی ها ۶ درصد از کل گاز مصرفی جهان در این سال را مصرف کرده و چهارمین مصرف کننده بزرگ گاز جهان در این سال شناخته شده‌اند.

*تنها سه کشور آمریکا، روسیه و چین مصرف گاز بیشتری نسبت به ایران در سال ۲۰۲۱ داشته‌اند که وسعت و جمعیت هریک از این کشورها چند برابر ایران است. مصرف گاز طبیعی در ایران حدوداً معادل نصف کل مصرف گاز طبیعی در قاره اروپا بوده است.

*تولید برق در ایران طی سال گذشته میلادی ۶/۴ درصد رشد کرد و ایران یازدهمین تولیدکننده بزرگ برق در جهان شناخته شد.

*تولید برق هسته‌ای ایران در سال ۲۰۲۱ با افت ۴۴/۲ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده و ایران یک هزارم کل تولید برق هسته‌ای جهان در این سال را به خود اختصاص داده است.

*آمریکا در سال ۲۰۲۱ بیش از ۲۹/۳ درصد از کل تولید انرژی هسته‌ای جهان را به خود اختصاص داده است. فرانسه نیز با اختصاص سهم ۱۳/۵ درصدی از کل تولید برق هسته‌ای جهان به خود در رتبه سوم جهان از این نظر قرار داشته است. چین با تولید ۱۴/۶ درصد از کل تولید برق هسته‌ای جهان رتبه دوم را دارد.

*تولید انرژی هسته‌ای جهان در سال ۲۰۲۱ با رشد ۳/۸ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده است.

بازار خبر

قیمت تمام شده خودرو در حال کاهش است

مهر - وزیر صمت با بیان این که قیمت تمام شده خودرو برای خودروساز در حال کاهش است، اظهار کرد: سامانه یکپارچه تخصیص خودرو اختلال ندارد. سیدرضا فاطمی امین گفت: سال گذشته قیمت تمام شده برخی از محصولات بالاتر از قیمت فروش بود اما اکنون به دلیل افزایش تولید و به کارگیری پنج مسیر برای کاهش قیمت تمام شده، این نرخ برای خودروسازان در حال کاهش است.

درخواست افزایش قیمت رب گوجه و تن ماهی

ایسنا - سندیکای صنایع کنسرو در نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور خواستار حذف قیمت گذاری پیشین رب گوجه فرنگی و کنسرو ماهی تن یا افزایش قیمت منطقی این کالاها شد.

مجلس با افزایش حقوق کارکنان دولت مشمول قانون کار موافقت کرد

ایرنا - سخنگوی هیئت رئیسه مجلس گفت: هیئت تطبیق قوانین و مصوبات مجلس با افزایش حقوق مشمولان قانون کار شاغل در دستگاه‌های اجرایی متناسب با قانون کار موافقت کرده است. سیدنظام الدین موسوی افزود: پیش از این هیئت دولت ضریب افزایش حقوق کارکنان دستگاه‌های اجرایی را که مشمول قانون کار هستند ۱۰ درصد اعلام کرده بود اما این مصوبه با ایراد مجلس مواجه شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بسم الله زوری کاریز کهندلی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۱/۱۰۷۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت به میزان ۱۰۲.۵ سهم مشاع ۱۱۶۸۵ سهم مشاع از ۳۹۲۰۴۱ سهم از ۴۱۸۰۱۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۳۹ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای بسم الله زوری کاریز کهندلی ذیل دفتر ۳۷۱ صفحه ۱۳۱ به شماره ثبت ۶۷۴۱۰ ثبت و سند شماره ۶۳۰۵۸ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۶۵۹- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴۰۱۷۸۲۱۵/م

آگهی مناقصه خدمات مشاوره ای به صورت حجمی

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی

سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان خراسان رضوی

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی در نظر دارد انجام خدمات مشاوره صدای مشاور ۱۴۸۰ را واگذار نماید.

- موضوع مناقصه: واگذاری امور خدمات صدای مشاوره ۱۴۸۰ استان

- مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه :
مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب بانک مرکزی به شماره ۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده به شماره شبا IR۶۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰

- مهلت دریافت اسناد مناقصه:
از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۸

آدرس دریافت اسناد مناقصه:
سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی setadiran.ir

-مهلت تحویل پاکات :
تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

- آدرس تحویل پاکات :
سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی setadiran.ir

تاریخ بازگشایی پاکات :
ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲

تاریخ اعتبار پیشنهاد سه ماه پس از بازگشایی پاکات می باشد .

اداره امور پشتیبانی و مهندسی
بهزیستی خراسان رضوی

۱۴۰۱۷۷۹۵۱/ف

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

نفت پارس

شرکت نفت پارس در نظر دارد، نسبت به فروش یک قطعه زمین مسکونی در شهر تربت جام (استان خراسان رضوی) با وضع موجود در چارچوب شرایط آیین نامه های داخلی و قرارداد مشخص اقدام نماید.

ردیف	آدرس	نوع ملک	مساحت	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	خراسان رضوی- تربت جام خیابان المهدی ۶ - کوچه ساختمان سفید - پلاک ۳۶	مسکونی	۷۸۲,۱۷	به بالاترین قیمت

لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به شرکت در مزایده، دعوت می نماید جهت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد در ساعات ۸.۰۰ الی ۱۶.۳۰ از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ به محل شرکت نفت پارس به نشانی: تهران خیابان شریعتی، خیابان شهید دستگردی (ظفر)، نرسیده به خیابان مصدق شمالی، پلاک ۱۴۳ مراجعه یا از طریق شماره تماس ۲۲۲۲۹۵۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۲۴۵ و ۱۴۰۸ اقدام فرمایند.

هزینه چاپ آگهی با برنده مزایده است و همچنین شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها بنا به هر دلیلی مختار است.

به پیشنهادات مشروط، مبهم و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر در آگهی مزایده واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴۰۱۷۸۱۸۲/ف

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com