یک توئیت

جوادی آملی
@ajavadiamoli

طبیب باید بداند که #تاجر نیست و بیمار یک «انسان» است که موجودی ابدی است و با مردن نمی پوسد بلکه از پوست به در می آید لذا طبیب باید بخش مهمی از علم خود را از #اخلاق بگیرد و صرفا به آزمایشگاه موش و علم تجربی تکیه نکند و تا بیماری بیمار برای وی ثابت نشد نسخه تجویز نکند.

رسانه های جهان

راشا تودی: جفری ساکس، اقتصاددان و نویسنده مشهور جهان، در نشستی که توسط اندیشکده مرکز GATE در اسپانیا برگزار شد، ادعا کرد که کووید ۱۹ از یک منبع طبیعی به وجود نیامده، بلکه در یک حادثه آزمایشگاهی در ایالات متحده رخ داده است. ساکس درباره این ادعایش گفت که او مطلع است، زیرا او ریاست کمیسیون کووید ۱۹ در مجله پزشکی معتبر The Lancet را برعهده دارد. او تاکید کرد: «بنابراین، از نظر من، این یک اشتباه درباره بیوتکنولوژی است، نه یک تصادف ناشی از سرریز طبیعی». در ماه مه (اردیبهشت)، ساکس به همراه نیل هریسون، استاد فارماکولوژی مولکولی و درمان در دانشگاه کلمبیا، مقاله‌ای در مجموعه مقالات آکادمی ملی علوم نوشت که نشان می‌داد کووید ۱۹ از یک آزمایشگاه سرچشمه گرفته است. در این مقاله، این دو پژوهشگر خواستار شفافیت بیشتر از سوی سازمان‌ها و دانشگاه‌های فدرال ایالات متحده شدند و استدلال کردند که بسیاری از شواهد مرتبط فاش نشده است. ساکس اولین کسی نیست که می گوید ویروس مرگبار به طور طبیعی رخ نداده است.

دستور تسهیل وام ازدواج

رئیس جمهور برای تسهیل ازدواج جوانان ۳ دستور ویژه داد که مهم‌ترین آن مهلت ۱۵ روزه به بانک مرکزی برای تدوین آیین نامه تسریع و تسهیل پرداخت وام ازدواج است. آیا با این دستور مشکل معرفی ضامن و تاخیر در پرداخت‌های وام ازدواج حل خواهد شد؟

مصطفی عبدالهی- دیروز پس از سخنرانی آیت‌ا... رئیسی در مراسم جشن وصال که همزمان با روز ازدواج برگزار شد، علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت، توئیتی منتشر کرد و این سه دستور رئیس جمهور را هدیه دولت به جوانان برشمرد:

-فرصت ۱۵ روزه به بانک مرکزی برای ابلاغ آیین‌نامه تسریع و تسهیل پرداخت وام ازدواج

-برگزاری مراسم ازدواج در مراکز فرهنگی و تفریحی دولتی با تدوین آیین‌نامه مربوطه

-حمایت از تعاونی‌ها و پروژه‌های ساخت مسکن برای زوج‌های جوان

■ **پرداخت وام ازدواج افزایش یافته اما...**

اولین دستور رئیس جمهور، می‌تواند حلال مشکلی دیرینه باشد و صف‌های دریافت وام ازدواج را بشکند. اگر طبق اعلام بانک مرکزی، در بهار امسال تعداد و مبلغ وام‌های ازدواج پرداختی، در مقایسه با بهار ۱۴۰۰ به ترتیب ۸/۵ و ۷۱ درصد افزایش یافته اما نه فقط زوج‌های جوان، که خود مسئولان هم به وجود مشکلات متعدد برای دریافت این وام اذعان دارند:

■ **سلیقه‌ای عمل کردن بانک‌ها**

* **وحید یامین‌پور معاون امور جوانان وزیر ورزش:** بانک‌ها برای ارائه وام ازدواج به جوانان، قانون را رعایت کنند و سختگیری نکنند.

* **فاطمه قاسم پور رئیس فراکسیون زنان مجلس:** میزان اعطای وام ازدواج افزایش داشته، اما همچنان گزارش‌های مردمی از تخطی برخی شعب بانکی از مصوبه قانون بودجه در خصوص ضامن حکایت دارد.

* **مهدی متقی فر دبیر ستاد ملی هفته ازدواج:** ضمانت وام و مشخص نبودن سقف زمانی پرداخت وام ازدواج پس از ثبت نام هم از جمله مشکلات وام ازدواج است و سلیقه‌ای عمل کردن بانک‌ها کار جوانان را سخت کرده است.

■ **مصادیقی از بانک‌ها و استان‌ها**

این‌ها هم فقط چند نمونه از وضعیت پرداخت وام ازدواج در استان‌های کشور است:

* **سید محسن فاضلیان عضو هیئت مدیره بانک مسکن:** تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج تامین اعتبار شده از ابتدای سال ۱۴۰۱ حدود ۸ هزار فقره بوده است و اکنون تعداد ۳۰ هزار نفر در صف تعیین شعبه قرار دارند. (۱۶ خرداد، سایت رسمی بانک مسکن)

* **معاون امور جوانان خراسان جنوبی:** از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت ۵۴۷۴ نفر در استان متقاضی دریافت وام ازدواج بوده‌اند که هنوز بیش از ۸۰ درصدشان در صف هستند. (شبستان- ۹ تیر ۱۴۰۱)

* **حسین قدیر دبیر شورای هماهنگی بانک‌های گلستان:** برخی بانک‌ها و موسسات مالی استان به دلایل واهی از پرداخت تسهیلات ازدواج خودداری می کنند که این کار باعث فشار به سایر بانک‌ها و مشکلاتی مانند تاخیر در پرداخت می‌شود. (۲۵ خرداد ۱۴۰۱)

■ **مستثنا شدن وام ازدواج از مفاصا حساب**

یکی از دلایل واهی برخی بانک‌ها در خودداری از پرداخت وام ازدواج، استدلال به بخشنامه‌ای است که مقرر کرده، اشخاص حقوقی متقاضی تسهیلات بیش از ۵۰۰ میلیون تومان و اشخاص حقیقی متقاضی تسهیلات بیش از ۲۰۰ میلیون تومان، ملزم به ارائه مفاصا حساب بدهی‌های مالیاتی هستند. از آن‌جایی که امسال وام ازدواج ۱۲۰ میلیون تومان برای هر زوج و در مجموع ۲۴۰ میلیون تومان برای دو نفر تعیین شده، برخی بانک‌ها از جوانان درخواست مفاصا حساب مالیاتی می کردند که البته با ابلاغ سازمان امور مالیاتی، این استعلام برای وام ازدواج منتفی و بهانه از بانک‌ها گرفته شد.

عکس: رئیسی در جشن وصال - عکس: ایرنا

■ **دستور رئیسی برای ضامن و زمان وام ازدواج**

اما به دلیل پابرجا بودن دو چالش قدیمی «ضامن» و «زمان» وام ازدواج، حالا رئیس جمهور شخصا به موضوع ورود کرده و بانک مرکزی را ملزم کرده است ظرف ۱۵ روز آیین‌نامه‌ای را برای تسریع و تسهیل در پرداخت وام ازدواج از حیث «وثایق و تضامین» و تعیین «سقف زمان انتظار» تهیه کند.

■ **ماموریت ویژه به بانک مرکزی و وزارت اقتصاد**

رئیس جمهور تسریع در پرداخت وام ازدواج را هم مورد تاکید قرار داده و گفته است: «تسهیلات اگر به موقع در اختیار دختر و پسری که می‌خواهند ازدواج کنند، قرار نگیرد یا به سختی به آن‌ها پرداخت شود موجب تضییق (سختگیری) است؛ قبلا هم گفته‌ام تسهیلات باید تسهیلات باشد، نه تضییقات، بانک‌ها نباید در این زمینه خلاف مصوبات عمل کنند». آیت‌ا... رئیسی بانک مرکزی و وزارت اقتصاد را نیز مامور نظارت بر روند پرداخت تسهیلات ازدواج کرد و متذکر شد اگر بانکی در پرداخت تسهیلات مرتکب تخلف شد، حتما با آن برخورد قاطع شود.

اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه خوارزمی مطرح کرد:

نظارت دقیق و مجازات بازدارنده، شرط شکسته شدن مقاومت بانک‌ها

دکتر وحید شقاقی شهری، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه خوارزمی، به خراسان می گوید: متاسفانه بسیاری از بانک‌ها در کشور ما از یک سو با ناکارآمدی و زیان‌دهی مواجه هستند و از سوی دیگر به بنگاه‌داری آلوده شده‌اند و به حوزه‌های مختلف از جمله پتروشیمی، معدن و حتی پرورش گل و گیاه روی آورده‌اند. وی می افزاید: به این دو دلیلی که ذکر شد، بانک‌ها تمام تلاش خود را می کنند که از اعطای تسهیلات کم‌بهره مانند ازدواج خودداری کنند و عمده منابع مالی خود را هم در اختیار بنگاه‌های تحت مدیریت خود قرار دهند. وی می افزاید: برای این که دستور رئیس جمهور و آیین‌نامه‌ای که با هدف تسریع پرداخت وام ازدواج تدوین و ابلاغ خواهد شد اجرایی باشد، به یک بانک مرکزی مقتدر و نظارت شفاف، هوشمند و سیستمی نیاز داریم، ضمن آن که برخورد با تخلفات بانک‌ها در این حوزه نیز باید بازدارنده باشد.

گزیده

پیش ثبت‌نام متقاضیان اربعین آغاز شد

پیش ثبت نام متقاضیان شرکت در مراسم اربعین حسینی در حالی از صبح دیروز جمعه، ۱۰ تیر آغاز شد که طبق اعلام سازمان حج و زیارت، ثبت درخواست به منزله ثبت‌نام قطعی نیست و برای این سازمان الزام‌آور نخواهد بود.

سازمان حج و زیارت اعلام کرد: چنان‌چه هرگونه محدودیتی از سوی دولت عراق برای تشرف به زیارت بارگاه سیدالشهدا(ع) در نظر گرفته شود، نحوه ثبت‌نام قطعی متقاضیان از بین افرادی که پیش‌ثبت‌نام کرده‌اند، تعیین و اعلام خواهد شد.

طبق مصوبه ستاد مرکزی اربعین تزریق حداقل دو دوز واکسن کرونا از شرایط تشرف است و در زمان ثبت‌نام قطعی از وزارت بهداشت در این مورد استعلام صورت می پذیرد؛ بدیهی است از ثبت‌نام قطعی متقاضیانی که حداقل دو دوز واکسن را تزریق نکرده باشند، جلوگیری می شود؛ بنابراین زائران از هم‌اکنون باید برای تکمیل مراحل واکسیناسیون اقدام کنند.

آیین نامه رتبه بندی معلمان در مسیر ابلاغ قرار گرفت

آن طور که سخنگوی آموزش و پرورش اعلام کرد آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان در مسیر ابلاغ قرار گرفته است.

صادق ستاری‌فرد با انتشار پیامی در صفحه کاربری توئیتر خود نوشت: چهارشنبه آخرین نشست بررسی آیین‌نامه رتبه‌بندی با حضور وزیر و برخی از اعضای محترم هیئت دولت برای رفع ابهامات و اتخاذ تدابیر اجرایی برگزار شد و آیین‌نامه در مسیر ابلاغ قرار گرفت. وزارتخانه و سازمان برنامه و بودجه همراهی لازم و آمادگی کامل برای اجرای نظام رتبه‌بندی را دارند.

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای مهدی غلامرضائی فرزند حسن برابر وکالتنامه شماره ۳۶۵۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ دفترخانه ۱۶۰ شهرستان مشهد بوکالت از آقای مهدی عجمی با ولایت آقای مجید عجمی بناستد ۲برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یکباب منزل بشماره پلاک ۴۵۴۶۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ، شش دانگ اعیان مالکیت نامبرده در ذیل دفتر املاک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۳۱۶۵ بنام آقای مهدی عجمی ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۰۶۶۱۷۳ سری الف سال ۹۶ صادر گردیده است.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۵۶-علی فضلی - مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۴۰۱۷۸۰۶۷/م

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سیمان زاوه تربت (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۹۰۰۴ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۴۵۴۳۰ جهت شرکت در مجمع عمومی عادی سالیانه

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۱۹:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ در محل اتاق بازرگانی مشهد به آدرس: مشهد، خیابان امام خمینی، جنب باغ ملی تشکیل میشود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش فعالیت هیات مدیره برای سال ۱۴۰۰
۲- استماع گزارش بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۰
۳- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۰
۴- اتخاذ تصمیم در رابطه با تقسیم سود
۵- تعیین پاداش و حق جلسات هیات مدیره
۶- انتخاب بازرس قانونی
۷- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۸- سایر موارد

به منظور شرکت در جلسه همراه داشتن کارت ملی الزامی میباشد.

خلیل زنجیری - رئیس هیات مدیره
۱۴۰۱۷۷۹۵۲/ش

آگهی فراخوان انتخاب مشاور به شماره ۴۰۱/۵۰۱ بر اساس قیمت و کیفیت (QCBS)
توام با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی در نظر دارد به استناد دستورالعمل اجرائی انتخاب و ارجاع کار به مشاوران موضوع ماده ۱۲ آئین نامه معاملات شرکتهای توزیع نیروی برق ، خدمات مشاوره و نظارت فنی، مالی و ایمنی بر اجرای کلیه پروژه های سرمایه ای ، نیرورسانی و عمرانی را از طریق فراخوان انتخاب مشاور به واجدین شرایط واگذار نماید .

۱ـ کارفرما : شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی ۲ـ موضوع خدمات مشاوره :

موضوع خدمات مشاوره	استان	مدت	مبلغ برآورد ریالی
خدمات مشاوره شامل : مهندسی برداشت ، تهیه ، طراحی و پیکتاژ و نظارت فنی، مالی و ایمنی بر اجرای کلیه پروژه های سرمایه ای ، نیرورسانی و ساختمانی و امور جاری ساختمانی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی و برداشت و ورود اطلاعات GIS شبکه فشار متوسط و فشار ضعیف	خراسان شمالی	۲۴ ماه	۷۲.۹۰۸.۰۳۰.۳۷۶

۳- گواهینامه صلاحیت: شرکت کنندگان بایستی دارای گواهی صلاحیت مشاوره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را دارا باشند.
۴- ارزیابی کیفی: ارزیابی کیفی بر اساس جداول پیوست (بخش اول) انجام خواهد شد. ۵- رشته تخصصی مشاور: نیرو ۶ـ مدت انجام کار : ۲۴ ماه شمسی
۷- تاریخ، مهلت، و محل دریافت و تحویل اسناد : مهلت خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ و مشاوران می توانند اسناد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت http://setadiran.ir در قبال پرداخت مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده سپهر صادرات به شماره ۰۱۰۸۰۶۱۲۰۰۰۹ به نام تمرکز سایر درآمدهای این شرکت از طریق سامانه دریافت نمایند.پیشنهادات بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (http://setadiran.ir) بارگذاری گردد. (ملاک شناخت مشاور بارگزاری اسناد بصورت کامل و بدون نقص در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.)
۸- تاریخ تحویل پاکت ارزیابی کیفی ، ب و ج تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ و زمان گشایش پاکات روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.
به پیشنهادهای فاقد سپرده وامضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می گردد ، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد انتخاب مشاور مندرج است.
* متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۱۷۷۴۴۱۳.۱۰ -۰۵۸ تماس یا به آدرس اینترنتی:
۱- http://setadiran.ir
۲- WW.TAVANIR.ORG.IRW
۳- WWW.IETS.MPORG.IR
۴- WWW.NKEDC.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی
۱۴۰۱۷۷۶۰۵/ش

مزایده عمومی مستغلات شهرداری

شهرداری تربت جام در نظر دارد نسبت به اجاره جایگاههای CNG حافظ و پایانه و مستغلات خود به مدت یک سال اقدام نماید.

از متقاضیان درخواست میگردد جهت اخذ اسناد مربوط و لیست مستغلات مزایده به واحد مستغلات شهرداری مراجعه و یا با تلفن ۱۲-۰۵۱۵۲۵۲۷۹۱۱ تماس حاصل نمایند .

* شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
* سایر موارد مربوط به آگهی و مزایده در اسناد مزایده درج گردیده است جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ به واحد مستغلات شهرداری مراجعه نمایید .
* آخرین روز تحویل مدارک به دبیرخانه شهرداری ۱۴۰۱/۰۴/۱۶
* بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸

اصغرخوشخو - شهردار تربت جام
۱۴۰۱۷۷۰۲۵/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت کانی فرآور توس

(سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۳۴۳ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۵۴۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد تا در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت کانی فرآور توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۳۴۳ در روز ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در بلوار سجاد بزرگمهر جنوبی ۱۰- پلاک ۱۲ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه :

۱- انتخاب بازرسین
۲- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۳- تصویب صورت های مالی، شامل ترازنامه و صورت سود و زیان منتهی به سال ۱۴۰۰ تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

هیات مدیره شرکت کانی فرآور توس (سهامی خاص)
۱۴۰۱۷۸۰۳۱/ش

شناسه آگهی: ۱۳۴۲۰۴۴

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان جنوبی(سهامی خاص)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی
(مناقصه عمومی و دو مرحله ای شماره ۵۳۱۰۱۷۶۵) (نوبت دوم)

شرکت گاز استان خراسان جنوبی در نظر دارد نوار زرد اخطار مورد نیاز خود را به شرح ذیل و با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه و مطابق با استانداردهای شرکت ملی گاز ایران (IGS- M-PL-۰۳۴ ۰) و مورد تأیید بازرسی فنی شرکت گاز استان خراسان جنوبی از بین سازندگان و یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید ، بدین منظور از کلیه شرکتهای سازنده و یا تأمین کننده که توانایی تأمین کالای مذکور و تهیه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را دارند دعوت می نماید جهت شرکت در فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) به شماره فراخوان (۲۰۰۱۰۹۱۴۴۴۰۰۰۰۲۹) مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

تذکر : هیچ یک از تولید کنندگان مجاز به معرفی اشخاص حقوقی دیگر به عنوان نماینده نبوده ، در غیر اینصورت مناقصه گزار مجاز به حذف شخص معرفی شده خواهد بود.

نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار : شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)- بیرجند- سایت اداری- بلوار پیامبر اعظم (ص)- ابتدای خیابان شهدای نیروی انتظامی- شرکت گاز استان خراسان جنوبی- طبقه اول- امور قراردادها- کدپستی : ۹۷۱۹۸۶۶۸۳۸ - تلفن : ۳۲۳۹۲۰۰۰ -۰۵۶، نمابر قراردادها : ۳۲۴۰۰۵۲۳ -۰۵۶

محل تأمین اعتبار پیمان : اعتبارات سرمایه ای (منابع بند ق تبصره ۲ ماده واحده قانون بودجه- طرحهای غیرعمرانی) شرکت گاز استان خراسان جنوبی

موضوع تجدید مناقصه : خرید ۱۵۰۰۰ رول نوار اخطار زرد رنگ ۲۵ و ۴۰ سانتی متری (تقاضای شماره ۰۱۳۰۰۰۱)

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه- مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲- مبلغ تضمین ۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال)

شرایط مناقصه گران :
• داشتن شخصیت حقوقی و مجوز تولید ، تهیه و یا فروش از مراجع ذیصلاح
• توانایی ارائه انواع ضمانت نامه بانکی طبق ضوابط کارفرما
• داشتن تجربه ، حسن سابقه و توان مالی متناسب با قرارداد
• توانایی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز ایران
• ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ و یا حداقل سال ۱۳۹۹ توسط مؤسسات حسابرسی معتبر برای مناقصه گران الزامی است .
• ارائه ایران کد کالا الزامی است.

برنامه زمانی مناقصه :
• **مهلت دریافت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ لغایت ساعت ۰۸:۰۰روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
• **آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی بر روی سامانه ستاد :** ساعت ۰۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
• **اعلام نتایج ارزیابی کیفی :** ۱۴۰۱/۰۵/۰۱
• **زمان و مکان بازگشایی پاکات الف و ب:** ساعت ۱۰:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی
• **زمان و مکان بازگشایی پاکات ج :** پس از ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها ، پاکتهای مالی شرکتهای واجد شرایط در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵، در محل سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده جهت گشایش پاکات مالی قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها امکان تغییر وجود خواهد داشت ، با این وجود این شرکت نسبت به دعوت از مناقصه گرانی که پیشنهاد فنی آنها مورد تائید قرار گیرد به صورت کتبی اقدام خواهد نمود.

با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد ، هر یک از مناقصه گران جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه ، بایستی اسناد را تا آخرین مهلت ذکر شده در آگهی از طریق سامانه ستاد دریافت و یا بارگذاری نمایند .

مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا قبل از شروع جلسه کمیسیون مناقصات بصورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه رمز و محرمانه واحد حراست شرکت گاز استان خراسان جنوبی نمایند .

این آگهی در سایتهای http://iets.mporg.ir ، www.shana.ir ، www.nigc-skgc.ir و www.setadiran.ir قابل رؤیت می باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان جنوبی
۱۴۰۱۷۷۵۸۶/ج

مزایده سراسری فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۸۹۳/۱۴۰۱/۰۲ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌خراسان جنوبی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۲۵ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

✣ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷.
✣ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۴۰۱/۰۴/۰۷ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳.
✣ **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶.
✣ **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸.
✣ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷الغایت ساعت ۱۲ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶(بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل با هماهنگی دایره پشتیبانی بانک سپه خراسان جنوبی به شماره تلفن ۳۲۳۸۷۱۳۸ مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

✣ **توجه :** لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳.علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه
مدیریت شعب منطقه خراسان جنوبی

لیست املاک مورد مزایده

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بیرجند میدان ابوذر ابتدای خیابان مدرس	مدیریت شعب منطقه خراسان جنوبی	۱/۳۸/۱۳۹۸	تجاری	زمین	۲۰۹	۰	۱۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	زمین دارای پروانه در سه طبقه(زیرزمین ، همکف و اول)با کاربری تجاری می باشد که تمدید نگردیده است، عوارض تمدید پروانه در دوره های قبل برای طبقه اول بصورت تجاری پرداخت شده اما شهرداری مدعی عدم پرداخت هزینه کسر پارکینگ می باشد لذا هر گونه مطالبه وجه از سوی شهرداری برای تمدید پروانه ، به عهده خریدار می باشد .

۱۴۰۱۷۷۵۲۶/ج