شنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۱
۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۳. شماره ۲۰۹۷۵
خراسان روزنامه صبح ایران

بازرگام در خواب و کلاهبرداری با وعده خرید جهیزیه!

3.9 M views

از سامانه بازرگام چه خبر؟!

هنوز از رونمایی سامانه ای که قرار بود برای توزیع اقلام تنظیم بازاری در خدمت مردم باشد بیشتر از هشت ماه نمی گذرد اما نگاهی به این سامانه نشان می دهد در چند وقت اخیر و با گران شدن برخی کالاها در بازار توزیع اقلامی مثل برنج، گوشت، روغن، تخم مرغ و ... در برخی استان ها در این سامانه متوقف شده یا نامنظم بوده و با تاخیر همراه است. حالا با موجود نبودن برخی اقلام مهم، انتقادها به این سامانه که زیر نظر وزارت جهاد کشاورزی دولت فعال است، بیشتر شده است. کاربری نوشت: «این سامانه توزیع آنلاین در ایده بسیار درخشان بود ولی در اجرا بسیار ضعیف.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا یک نهاد ناظر وجود نداره تا پیگیری کنه چرا این سامانه که قرار بود جایی برای عرضه بی واسطه محصولات باشه محصولات اصلی رو نداره؟!»

2.4 M views

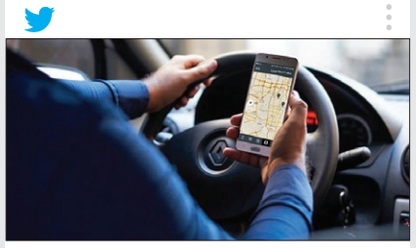
کلاهبرداری با وعده خرید جهیزیه!

کلاهبرداری و سوء استفاده از اعتماد مردم کار را به جایی کشانده که عده ای به اسم خیریه از خانواده های کم بضاعت و بی بضاعت هم دزدی می کنند. طبق آن چه در فضای مجازی آمده است، به تازگی عده ای با به دست آوردن فهرست افراد تحت پوشش خیریه ها با این افراد تماس می گیرند و تحت پوشش خیریه به آن ها می گویند که یک فرد نیکوکار می خواهد جهیزیه دختر آن ها را تقبل کند و فهرست لوازم مورد نیاز را از این افراد می گیرد. چند روز بعد تماس می گیرند که جهیزیه آماده است و فقط باید هزینه باربری پرداخت شود که این رقم بین ۲ تا ۵ میلیون تومان متغیر است و خانواده ای که منتظر جور شدن جهیزیه دخترش است با هزار زحمت از فروش طلا و فرش گرفته تا قرض از دیگران پول را واریز می کند اما بعد از واریز پول دیگر خبری از تماس گیرنده نمی شود!

2.8 M views

خاطره جالب از نام مشترک چند مقام

یکی از کاربران شبکه های اجتماعی با بازنشر خاطره ای از علی اکبر زرندی که در کتاب «رویاهای شیرین من» نوشته است، باعث واکنش کاربران شبکه های اجتماعی شد. زرندی در این کتاب نوشته اشت: «به زمانی علی‌اکبر هاشمی‌رفسنجانی رئیس جمهور بود، علی‌اکبر ناطق‌نوری رئیس مجلس، علی‌اکبر ولایتی وزیر خارجه و علی‌اکبر محتشمی هم وزیر کشور به همین دلیل بعضی خارجی‌ها فکر می‌کردند «علی اکبر»، یه لقب دولتی است که به سران ایران اعطا می‌شه! بعد من می‌خواستم برم ترکیه، توی مرز پاسپورتم را دادم، یارو یه نگاه کرد از جاش بلند شد به من احترام گذاشت به بقیه گفت این آقا علی‌اکبره، همه پا شدند، رئیس شون اومد جلو پاسپورت منو داد بعد همه به ستون ایستادند و یه راهرو باز کردند و من از همشون سان دیدم و از مرز با احترام رد شدم!»



3.4 M views

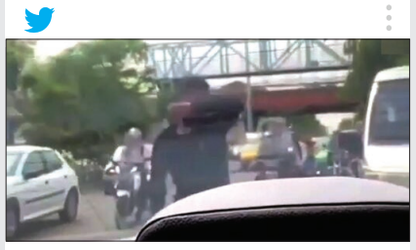
درآمد ۲۹۲ میلیونی یک راننده تاکسی آنلاین

گزارشی از درآمد راننده های یکی از تاکسی های آنلاین منتشر شده که بازخورد زیادی در شبکه های اجتماعی داشته است. در این گزارش آمده میانگین درآمد ماهانه کاربران راننده اسنپ ۱۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ بوده است. البته این مقدار برای رانندگانی است که به‌صورت تمام وقت در آن مشغول هستند و برای رانندگان پاره‌وقت درآمد متوسط ۳/۵میلیون تومانی را می‌توان در نظر گرفت. همچنین اعلام شده بیشترین درآمد یک راننده اسنپ در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۹۲ میلیون تومان در ازای ۱۴۴۰۸ سفر بوده است. با یک ضرب و تقسیم ساده می‌توان به این نتیجه رسید که این راننده به طور متوسط روزانه حداقل ۴۰ سفر و از هر سفر هم به طور متوسط ۲۰ هزار تومان درآمد داشته است. در مجموع این راننده ماهی ۲۴ میلیون تومان درآمد داشته است.

2.4 M views

شروع مازوت سوزی از حالا؟

روز گذشته ادعایی در شبکه های مجازی مطرح شد مبنی بر این که اکنون کشوری مازوت خریداری نمی کند و مخازن مازوت کشور هم پر شده به همین دلیل نیروگاه ها را مجبور به سوزاندن مازوت کرده اند که یکی از آن ها نیروگاه نکا در شمال کشور است. البته پیش از این هم در گزارشی در همین صفحه نوشته بودیم با این که مازوت ارزش بسیار ناچیزی دارد و باعث آلودگی محیط زیست می شود حدود ۳۰ درصد نفت خام ما در پالایشگاه ها تبدیل به آن می شود که یکی از دلایل این اتفاق فرسوده بودن پالایشگاه ها، به روز نبودن فناوری ها و ... بوده است. کاربری نوشت: «جهان داره می‌ره به سمتی که حتی بنزین هم نسوزونه ولی ما هنوز توی نیروگاه هامون مازوت می‌سوزونیم!»



3.1 M views

خفت گیری عجیب در تهران!

ویدئویی که متعلق به چند ماه پیش بوده به تازگی در شبکه های اجتماعی دست به دست می شود و از شیوه جدید خفت گیری و کلاهبرداری خبر می دهد. در این ویدئو فردی را می بینیم که ابتدا از راننده می خواهد شیشه را پایین دهد اما وقتی با مقاومت راننده که یک خانم بوده مواجه می شود روی کاپوت خودرو می پرد تا راننده مجبور شود بایستد یا او در حال حرکت به زمین بخورد و به دنبال گرفتن دیه برود. گفته شده این فرد که روی کاپوت پریده از راننده این خودرو شکایت کرده و دو شاهد هم برده که خودروی این فرد به او برخورد کرده است البته گفته شده داشتن همین ویدئو باعث شد که این فرد به خواسته خودش نرسد. کاربری نوشت: «دیگه دنیا داره جای خطرناکی برای زندگی می‌شه.»

شغل جدید «تخلیه مستاجر»!

ناصری- بعد از افزایش بی رویه اجاره بها که رمق مستاجران را گرفته، دولت تصمیم گرفت برای رفع این مشکل راه حلی پیدا کند، در اواخر اردیبهشت دولت برای افزایش اجاره بها سقف ۲۵ درصدی تعیین کرد اما برخی مستاجران از تمدید نشدن قراردادهای شان خبر دادند و همین موضوع باعث شد راه حل دیگری هم برای رفع این مشکل مستاجران در نظر گرفته شود تا این که در اواخر خرداد وزیر راه و شهرسازی از تمدید خودکار قراردادهای اجاره خبر داد و اعلام کرد که لازم نیست هیچ مستأجری واحد مسکونی خود را تخلیه کند. اما همین اقدام هم انگار مشکل جدیدی را برای مستاجران به وجود آورده و باعث به وجود آمدن شغل کاذبی به نام «تخلیه مستاجر» شده که آگهی های آن در خیابان های تهران به چشم می خورد. بسیاری در شبکه‌های اجتماعی می گویند طرح تمدید خودکار قرارداد اجاره بها باعث شده تا این شغل جدید شکل بگیرد.

■ شیوه کار شغل «تخلیه مستاجر»

هر چند تلاش ما برای صحبت با صاحبان شماره هایی که از تبلیغات این شغل به دست آورده بودیم بی نتیجه بود اما در این میان برخی گمانه زنی ها را درباره شیوه کار آن ها به دست آوردیم. برخی بر این باورند این افراد از استثنائاتی که برای تمدید خودکار اجاره نامه لحاظ شده استفاده می کنند. به طور مثال برخی فروش صوری ملک، دریافت پروانه تعمیرات، نیاز مالک به ملک برای سکونت خود یا یکی از فرزندان و... را مطرح کرده اند. با این حال برخی هم معتقدند که این افراد مانند شرخرها و چک نقد کن ها اقدام و با ایجاد مزاحمت برای مستاجر کاری می کنند که مستاجر عاصی شود و آن خانه را تخلیه کند. اقدامی که نه تنها غیر قانونی است بلکه جرم هم به حساب می آید.

■ معضلات قانون تمدید خودکار اجاره نامه

هر چند مسئولان در قوه مجریه و مقننه به دنبال راهی برای کنترل بازار اجاره بها بوده اند اما باید به این مسئله توجه داشت که اقدام دستوری معمولا برای بازار جواب گو نیست و عمدتا بازار برای دور زدن قانون راهی را پیدا خواهد کرد و با بالا رفتن قیمت اجاره هم از این قاعده مستثنا نیست. با این حال بد نیست مسئولان برای این عارضه قانون جدید هم فکری بیندیشند. البته این نکته هم ضروری است که در کنار قانون تمدید خودکار اجاره نامه باید عرضه ملک هم با ساخت و خانه های خالی موجود افزایش پیدا می کرد تا عرضه بیشتر از تقاضا شود و قیمت ها کمی افت کند اما نه مسکنی برای عرضه ساخته شده نه قانون مالیات بر خانه های خالی به درستی اجرا شده است چون بر اساس گزارش نود اقتصادی متاسفانه در سه ماه اول امسال تنها ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان مالیات بر خانه‌های خالی دریافت شده است.

زنگ خطر سوانح کوچک برای حمل و نقل هوایی

در کمتر از ۲ هفته اخیر، ۶ نقص هوایی برای چند ایرلاین کشور رخ داده که هشداری جدی برای ناوگان هوایی کشور است. دلیل این همه نقص فنی چیست؟

ناصر رعیت نواز- هر چند تعداد سوانح هوایی نسبت به حوادث جاده‌ای بسیار کم است اما طبعا حمل و نقل هوایی به نظارت و دقت بسیار بالایی نیاز دارد چون می تواند به شدت خطر آفرین باشد. البته به گواه اخبار در چند وقت اخیر حمل و نقل هوایی کشور مان وضعیت مطلوبی ندارد و بسیاری از سفرهای داخلی و البته خارجی به دلیل نقص فنی یا با تاخیر طولانی همراه بوده یا بعد از بلند شدن هواپیما به همان دلیل نقص فنی مجبور به فرود اضطراری شده است. اما این اتفاقات هر چند کوچک زنگ خطری بزرگ برای سوانح هوایی به حساب می آید که خدای نکرده ممکن است جان ده ها نفر را به مخاطره بیندازد. به تازگی هم خبر فرود اضطراری هواپیمای مشهد - مسقط بعد از سه ساعت سرگردانی در آسمان مشهد و تخلیه با کت بنزین هواپیما در صفحه ۲ روزنامه خراسان رضوی منتشر شد که خوشبختانه این پرواز به سلامت فرود آمد و مشکلی برای مسافران و خدمه آن به وجود نیامد اما این خبر وقتی مهم می شود که بدانیم این ششمین نقص فنی گزارش شده هواپیماهای کشور تنها در طول کمتر از دو هفته اخیر است. آماری که نشان دهنده وضعیت رو به وخامت صنعت حمل و نقل هوایی ایران است و هر لحظه ممکن است اتفاق ناگواری رقم بخورد. در این گزارش ضمن بررسی تعداد هواپیماهای فعال در ناوگان هوایی کشور به سراغ سازمان هواپیمایی کشوری رفتیم تا از دلایل افزایش نقص فنی هواپیماها و پروتکل هایی که هواپیما باید بعد از نقص فنی برای گرفتن مجوز پرواز طی کند پرس و جو کنیم.

■ وضعیت ناوگان حمل و نقل هوایی کشور

اگر بخواهیم به طور خلاصه و در یک جمله وضعیت ناوگان هوایی کشور را شرح دهیم باید بنویسیم که ناوگان هوایی کشور پیر است. بر اساس گزارش دنیای اقتصاد اکنون میانگین سن هواپیماهای کشور بیش از ۲۵ سال است. در حالی که بر اساس استانداردهای جهانی، هواپیماهای بالای ۲۰ سال فرسوده به شمار می‌روند و بسیاری از هواپیماهای موجود در ناوگان هوایی کشور، به‌ویژه با توجه به شرایط تحریم، باید هر چه سریع‌تر از خط پرواز خارج شوند. ۲۲ خرداد امسال هم رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در نشست خبری اعلام کرد که از ۳۳۰ فروند هواپیمای ناوگان هوایی کشور تنها ۱۶۰ فروند فعال است و ۱۷۰ فروند دیگر به دلایل فنی و نقص در موتور زمین گیر شده است.

■ دلایل افزایش نقص فنی هواپیماها

وجود چالش‌های متعدد از جمله افزایش نقص فنی در هواپیماها، فرسودگی ناوگان و... مربوط به چند هفته اخیر نمی‌شود و معضل چندین ساله صنعت هوایی است. به گفته فعالان حوزه هوانوردی، سوانح هوایی رخ داده طی هفته‌های اخیر نتیجه زنجیره‌ای از کمبودها و نقص‌ها در این حوزه است. درواقع مجموعه‌ای از مشکلات، از جمله سوءمدیریت، اعمال تحریم‌ها و... کار صنعت هوایی ایران را به این جا رسانده‌اند. با این حال در ادامه به دلایل افزایش نقص فنی هواپیماها پرداخته‌ایم.

۱ زیاد شدن میزان فعالیت

یکی از دلایلی که سازمان هواپیمایی کشور در پاسخ به سوال خبرنگار ما در باره دلایل افزایش نقص فنی هواپیماها اعلام کرده زیاد شدن تعداد پروازها بوده است. درپاسخی که سازمان هواپیمایی برای ما ارسال کرده، آمده است: «آن چه که در رسانه‌ها آشکار می‌شود تعداد رویدادهاست ولی آن چه می‌تواند اطلاعات درستی درباره وضعیت و تغییر آن ارائه کند، نرخ رویدادهاست یعنی به ازای هر چند عملیات چند رویداد رخ می‌دهد. هم اکنون با کاهش محدودیت‌های کرونایی و فعال شدن برخی از کسب و کارهایی که با افت مواجه بودند و همچنین بازگشت مدل تعاملات حضوری به جای تعاملات مجازی شاهد افزایش میزان فعالیت‌ها هستیم. از سوی دیگر بعد از پایان ماه مبارک رمضان و آغاز فصل تابستان و فصل سفر، مسافرت با بخش حمل و نقل هوایی با افزایش مواجه شده است و بخش عمده‌ای از آمار ملموس رویدادها ناشی از افزایش عملیات پروازی بوده و این موضوع لزوما به معنی افزایش نرخ رویدادها نیست.»

۲ گرم شدن هوا

به گفته سازمان هواپیمایی کشوری تاثیر اقلیم بر حوادث هوایی را هم نباید نادیده گرفت. این سازمان در این باره گفته: «در فصل گرم سال برخی از پارامترهای فنی سامانه‌های هواپیما محدودتر می‌شود و این شرایط گرم نیز تا اندازه‌ای باعث افزایش اشکالات جزئی می‌شود در هر صورت تمام این رویدادها در اصل حاصل اقدامات مراقبتی ایمنی است. به عنوان مثال ممکن است دمای موتور یک هواپیما از آستانه مشخصی بالاتر رود و خلبان در یک اقدام پیشگیرانه برای کاهش توان موتور و بازگشت به مبدا اقدام کند.»

۳ تحریم‌ها

هر چند در پاسخ سازمان هواپیمایی کشور از نقش تحریم‌ها سخنی به میان نیامده اما آراشاور دیان یکی از اعضای کمیسیون عمران مجلس علت اصلی نقص فنی در هواپیماهای کشور را تحریم می‌داند. او به آفتاب گفته: «ما نمی‌توانیم بسیاری از قطعات هواپیما را تامین کنیم و دلیل این اتفاق تحریم‌ها و محدودیت‌های موجود است. البته سوءمدیریت نیز تاثیرگذار است.»

۴ سن بالای ناوگان هوایی

البته نباید از این موضوع هم غافل شد که بیشتر هواپیماهای موجود در کشورمان فرسوده‌اند و متاسفانه به دلیل تحریم‌های یک جانبه آمریکا علیه مردم ایران امکان خرید هواپیمای جدید فراهم نیست و بالا بودن سن هواپیماها به خودی خود باعث بالا رفتن احتمال نقص فنی می‌شود.

۵ توجه نداشتن به حمل و نقل هوایی

رحمت ا... فیروزی‌پور هم یکی دیگر از اعضای کمیسیون عمران مجلس معتقد است: «بسیاری از هواپیماها هم به دلیل نداشتن قطعه و موتور زمین گیر شده‌اند و همان هایی هم که مشغول فعالیت‌اند بعد از مدتی دچار نقص فنی می‌شوند که به قطعه نیاز دارند. این شرایط معلول آن است که ما در کشور خیلی به صنعت هوایی توجه نداشته‌ایم. این مهم باعث شده که مشکلات نقص فنی و تاخیرها به وجود بیاید.» او می‌گوید: «قطعا تحریم در این شرایط نقش دارد اما بخشی از آن به داخل برمی‌گردد که سیستم حمل و نقل هوایی جزو اولویت‌های دولت‌ها نبوده است.»

۶ تامین نشدن منابع اعتباری

یکی از انتقادهایی که فعالان صنعت هوایی همواره به مسئولان این صنعت وارد دانسته‌اند، همکاری نکردن در زمینه تامین نقدینگی ایرلاین‌هاست، این مشکل اگرچه همواره وجود داشته اما با افزایش نرخ ارز دوچندان شده است. به اعتقاد این منتقدان در این شرایط دولت اقدامی برای حمایت از شرکت‌های هواپیمایی و کمک به آن‌ها برای مقاومت در برابر مشکلات انجام نداده است و شرکت‌ها برای تامین قطعات از خارج کشور با کمبود نقدینگی مواجه بوده‌اند. به هر حال تامین قطعه یکی از الزامات شرکت‌های هواپیمایی است که در شرایط تحریم پرهزینه‌تر نیز است.

■ پروتکل‌هایی که هواپیما بعد از نقص فنی طی می‌کند

سازمان هواپیمایی کشور در پاسخ به سوال خبرنگار ما در باره «پروتکل‌هایی که هواپیما بعد از نقص فنی باید طی کند تا به آن مجوز پرواز دهند» هم نوشته است: «زمانی که نقص فنی رخ می‌دهد مراکز تعمیر و نگهداری مجاز باید برای شناسایی و رفع عیب اقدام کنند و بخش‌های مسئول اطمینان از تطابق و ایمنی مورد تایید سازمان هواپیمایی کشوری، هواپیما را برای پرواز ترخیص می‌کنند. البته در هر پرواز نیز به شکل عملیاتی توسط کارشناسان فنی مربوط و خلبانان هواپیما، چک‌های پیش از پرواز را انجام می‌دهند و در صورت نبود مشکل پرواز ادامه می‌یابد.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۰۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ هیأت به شماره کلاسه ۱۵۴ - ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گل مدینه محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از یکه سعود در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۵۲.۷۳ متر مربع از پلاک ۲۳۹۰ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حجت الله دلپسند محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶
علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۷۸۰۰۳/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۰۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحمانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۶۸۷۸ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۹.۲۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رحمانقلی نوده‌ی فرزند حیدرقلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶
علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۷۸۰۲۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررکلاسه ۱۴۰۰/۶۵ و رأی شماره ۱۴۰۱۱۴۰۰۱۱۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله فرخی فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۱۰۹۳ صادره از شیروان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰.۵۴ مترمربع، قسمتی از پلاک ۱۳۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۲۶
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۴۰۱۷۸۰/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه /عادی به طور فوق العاده شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۳۶۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۸۷۱۰
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان
الف – زمان و محل برگزاری جلسه : از کلیه سهامداران محترم ، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه /عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ به آدرس مشهد بلوار دستغیب ، دستغیب ۳۵، بین بیستون ۶ و ۸ جنب ساختمان جهاد تعاون طبقه اول تشکیل میگردد ، حضور بهم رسانند.
ب – دستور کار جلسه عبارتست از :
۱- ارائه گزارش هیات مدیره و استماع گزارش بازرس قانونی و حسابرس شرکت در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ . ۲- تصویب صورتهای مالی (دوره) مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ .
۲- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی ها و اطلاعیه ها و دعوت نامه های شرکت .۴- تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیات مدیره.۵- تعیین پاداش هیات مدیره .۶ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد .
ج – نحوه دریافت برگ حضور در جلسه :
برگ ورود به جلسه از ساعت ۹ صبح روز برگزاری مجمع در محل برگزاری ارائه میگردد .
هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان
۱۴۰۱۷۷۸۶۸/م

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
شرکت آبادانی و مسکن الهیه خراسان (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۳۶۸۸ مشهد
بدینوسیله از صاحبان سهام و نمایندگان محترم ایشان دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت که در ساعت ۰۷:۳۰ صبح روزجمعه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ به نشانی : مشهد ، بزرگراه شهید کلانتری حد فاصل میدان تلویزیون و میدان جهاد،مجتمع فرهنگی آیه ها برگزار می شود، حضور بهم رسانند .
دستور کار جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۰ .
۲- تصویب ترازنامه سود و زیان عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ .
۳- تصویب میزان سود قابل تقسیم .
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل .
۵- تعیین پاداش اعضای هیئت مدیره وحق الزحمه بازرس قانونی .
۶- تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج اطلاعیه های شرکت
۷- سایر مواردیکه به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد .
ضمناً آن دسته از سهامدارانی که قصد شرکت در جلسه مذکور را دارند می توانند با همراه داشتن اصل برگه سهام الهیه ، یک قطعه عکس و کارت ملی در ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ جهت صدور کارت ورود به جلسه به مدیریت سهام شرکت مراجعه نمایند .
رئیس هیئت مدیره شرکت آبادانی و مسکن الهیه خراسان (سهامی خاص)
۱۴۰۱۷۷۹۴۴/م

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)
شرکت تعاونی مسکن مهر فدک طوس (در حال تصفیه)
از کلیه اعضای محترم دعوت می شود در مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ از ساعت ۹ صبح در محل نمازخانه مجتمع واقع در مشهد بلوار شهید موسوی قوچانی ۲۱ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند: ضمنا اگر حضور هر کدام از اعضا در جلسه مقدور نباشد می تواند به موجب وکالتنامه حق رای خود را به عضو دیگر واگذار نماید که تعداد آرای وکالتی هر عضو ۳ رای و غیرعضو یک رای خواهد بود.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش عملکرد هیئت تصفیه
۲- استماع گزارش ناظر هیئت تصفیه
۳- تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۰-۹۹-۹۸-۹۷
۴- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۵- تصویب پاداش هیئت تصفیه
۶- تصویب میزان دریافت مبلغ اضافه متراژ واحدهای واگذار شده به اعضا
۷- تصویب نوع مالکیت تجاری ها و نحوه تقسیم آن بین اعضای تعاونی
۸- تمدید مدت تصفیه
۹- تمدید هیئت تصفیه و در صورت عدم تمدید انتخاب هیئت تصفیه جدید
شرکت تعاونی مسکن مهر فدک طوس در حال تصفیه
۱۴۰۱۷۸۰۰۰/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت مهندسی برق و الکترونیک سجاد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۲۳ مشهد دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ ساعت ۱۰ صبح که در محل قانونی شرکت به نشانی: بلوار امامت، امامت ۶۴، چهارراه ششم تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی سال ۱۴۰۰
۲-انتخاب بازرسین
۳-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
هیئت مدیره
۱۴۰۱۷۷۷۴۴/ط

آگهی مناقصه
تامین نیروی انسانی خط تولید کنسرو
صنایع غذایی رضوی
شرکت سهامی صنایع غذایی رضوی در نظر دارد تامین نیروی انسانی خط تولید کنسرو خود را از طریق مناقصه به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.
لذا از پیمانکاران محترم دعوت می شود جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ در ساعات اداری به آدرس شرکت: مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ امور تدارکات مراجعه نمایند.
ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم مربوطه می توانید به سایت WWW.NANERAZAVI.COM مراجعه نمائید.
۱۴۰۱۷۷۷۹۳/م