نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۷۶،۳۷۵ (▼۱۵۱)	۲۸۶،۴۱۶	۳۳۶،۱۲۴	۴۱،۰۰۶	۷۴،۷۱۷	۱۴،۳۷۰،۴۰۰	۱۵۵،۰۰۰،۰۰۰ (▲۱،۰۰۰،۰۰۰)	۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۴،۵۰۰،۰۰۰	۴۱۷،۳۹۴	-

وعده جدید برای وام و ودیعه مسکن با وجود ناکامی سال های قبل

وزیر راه در حالی از تعیین نرخ ۱۳ درصدی سود وام و ودیعه برای متقاضیان و پیش بینی ارائه آن به ۸۰۰ هزار مستاجر خبر داده که عملکرد سال های قبل بانک ها رسیدن به این میزان را بعید نشان می دهد

با اعلام وزیر راه در خصوص نرخ سود ۱۳ درصدی تسهیلات مسکن، سرانجام تکلیف جزئیات ارقام این وام در سال ۱۴۰۱ مشخص شد. بر این اساس، اقساط وام ۱۰۰ میلیونی مستاجران در تهران به ۲ میلیون و ۲۲۷ هزار تومان و اقساط وام ۷۰ میلیونی مستاجران کلان شهرها به یک میلیون و ۵۹۲ هزار تومان می رسد. با همه این اوصاف به نظر می رسد باید منتظر عملکرد بانک ها برای گرفتن دست مستاجران با این وام بود. آمارهای سال گذشته چندان امیدوار کننده نیست به طوری که بانک ها تا ۲۲ بهمن ۱۴۰۰ و در طی حدود دو سال، تنها به ۳۱ درصد از ۷۰۰ هزار متقاضی وام ودیعه، وام ارائه کرده اند. در این میان، الزام به معرفی دو ضامن، اعلام اتمام منابع و اعمال برخی شرایط نظیر سقف سنی متقاضی از جمله موانع دریافت وام توسط مستاجران بوده است.

به گزارش خراسان، سوم خرداد امسال بود که روابط عمومی بانک مرکزی از افزایش مبلغ وام ودیعه مسکن خبر داد. بر این اساس تسهیلات کمک ودیعه مسکن در تهران از ۷۰ به ۱۰۰، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت از ۴۰ به ۷۰ و در سایر شهرها از ۲۵ به ۴۰ میلیون تومان افزایش یافت. از طرف دیگر اگرچه حداکثر بازپرداخت این تسهیلات پنج ساله اعلام شد اما نرخ سود آن اعلام نشده باقی مانده بود. در این خصوص دیروز وزارت راه و شهرسازی به نقل از قاسمی وزیر راه، نرخ سود این تسهیلات را (۱۸ درصد بایارانه ۵ درصدی؛ یعنی در نهایت برای مردم) ۱۳ درصد اعلام کرد. به این ترتیب می توان محاسبه کرد که اقساط این تسهیلات به صورت جدول خواهد بود:

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی از طریق تسهیلات بانکی در قالب وام کمک ودیعه مسکن پیش بینی کرده ایم که به مستأجران متقاضی و واجد شرایط اعطا

جزئیات وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱

شهرها	سقف تسهیلات (میلیون تومان)	شرایط	میزان اقساط (تومان)
تهران	۱۰۰	نرخ سود: ۱۳ درصد؛ بازپرداخت ۵ ساله	۲/۲۲۷/۰۰۰
مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت	۷۰		۱/۵۹۲/۰۰۰
سایر شهرها	۴۰		۹۱۰/۰۰۰

هزار مستاجر واجد شرایط دریافت وام ودیعه مسکن به بانک ها کرده است، اظهار کرد: از این تعداد، بانک ها به حدود ۲۲۰ هزار اجاره نشین، (معادل ۳۱ درصد واجدان شرایط دریافت وام)، وام ودیعه مسکن را پرداخت کرده اند. هر چند به گفته وی، پرداخت وام تا پایان بهمن سال قبل نیز قرار بوده ادامه داشته باشد، با این حال، همین آمارها نشان می دهد که میانگین ارائه تسهیلات ودیعه مسکن در هر سال، حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد واجدان شرایط بوده است.

می شود. همچنین پیش بینی می شود که بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون خانوار مستاجر بتوانند از تسهیلات ودیعه مسکن بهره ببرند.

■ عملکرد ضعیف نظام بانکی در ارائه تسهیلات ودیعه مسکن

اعلام شرایط جدید دریافت تسهیلات ودیعه مسکن در حالی است که آمارهای قبلی، عملکرد چندان خوبی را از سوی نظام بانکی در این زمینه نشان نمی دهد. به گزارش خبر گزاری تسنیم در ۲۲ بهمن سال گذشته، محمود زاده معاون وزیر راه، با بیان این که در دو سال ۱۴۰۰ و ۱۳۹۹، این وزارتخانه اقدام به معرفی ۷۰۰ هزار مستاجر واجد شرایط دریافت وام ودیعه مسکن به بانک ها کرده است، اظهار کرد: از این تعداد، بانک ها به حدود ۲۲۰ هزار اجاره نشین، (معادل ۳۱ درصد واجدان شرایط دریافت وام)، وام ودیعه مسکن را پرداخت کرده اند. هر چند به گفته وی، پرداخت وام تا پایان بهمن سال قبل نیز قرار بوده ادامه داشته باشد، با این حال، همین آمارها نشان می دهد که میانگین ارائه تسهیلات ودیعه مسکن در هر سال، حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد واجدان شرایط بوده است.

گزارش تسنیم در ۲۶ آذر سال گذشته یعنی ماه های آخر ارائه وام مسکن به مستاجران در سال ۱۴۰۰ نشان می دهد که تا آن زمان، به طور کلی سنگ اندازی بانک ها به عنوان یک مانع برای دریافت وام از سوی مستاجران تلقی شده است. به عنوان مثال برخی از مخاطبان، از اعمال سقف سنی توسط بانک ها برای دریافت وام ودیعه مسکن خبر داده اند، اعلام اتمام منابع مالی پرداخت وام ودیعه مسکن توسط برخی بانک ها معضل دیگر در این زمینه بوده است، برخی بانک ها نیز متقاضی را ملزم کرده اند دو ضامن با قرارداد رسمی به بانک معرفی کنند. موضوعی که از توان بسیاری از متقاضیان خارج بوده است.

قول شرف قالیباف برای حمایت مالیاتی از تولید

رئیس مجلس در جمع نمایندگان اصناف: قول شرف می دهم در حوزه مالیات کسانی که کار تولید انجام می دهند، آن قدر پایشان می ایستیم و مالیاتشان را به حداقل می رسانیم که سودشان اقتصادی شود اما به مانگویید سیستم را هوشمند نکنید!

رئیس مجلس در جمع فعالان اصناف کشور گفت: قول شرف می دهم در حوزه مالیات کسانی که کار تولید انجام می دهند، مالیاتشان را آن قدر به حداقل برسانیم که سودشان اقتصادی شود و نسبت به کسانی که سرمایه دارند اما کاری نمی کنند و سپرده گذاری می کنند، سود بیشتری کسب کنند. با این حال سیستم باید هوشمند شود تا مشخص شود چه کسی فرار مالیاتی دارد.

به گزارش خبرگزاری خانه ملت، رئیس مجلس شورای اسلامی دیروز (سه شنبه، ۳۱ خرداد) در مراسم گرامیداشت روز ملی اصناف و در جمع نمایندگان اصناف و فعالان صنفی و بازاریان سراسر کشور، افزود: مطمئن باشید که ما در مجلس از شما و هر کس که در جنگ اقتصادی رزمنده ملت ایران است پشتیبانی و پادویی می کنیم و نیز انتظار داریم که شما هم در این جنگ با قدرت شمشیر بزنید و دشمنان ایران و نظام را ناامید کنید.

کرد: این در حالی است که به عنوان نمونه میزان فرار مالیاتی هزار نفر بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان است و برای همین کسی نباید از ما انتظار داشته باشد که به این افراد کاری نداشته باشیم.

وی خطاب به نمایندگان اصناف تاکید کرد: من این جا به شما قول شرف می دهم در حوزه مالیات کسانی که کار تولید انجام می دهند، آن قدر پایشان می ایستیم و مالیاتشان را به حداقل می رسانیم که سودشان اقتصادی شود و نسبت به کسانی که سرمایه دارند اما کاری نمی کنند و سپرده گذاری می کنند، سود بیشتری کسب کنند. اما به مانگویید سیستم را هوشمند نکنید، اتفاقاً سیستم باید هوشمند شود تا مشخص شود چه کسی فرار مالیاتی دارد.

قالیباف با بیان این که کل مالیاتی که از چند میلیون کسبه خرد و امثال ایشان دریافت می شود کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان است، اظهار

آگهی دعوت مجمع عادی سالیانه نمایندگان اتاق تعاون خراسان رضوی (نوبت اول)

به اطلاع اعضای محترم دارای کارت عضویت معتبر اتاق تعاون خراسان رضوی می رساند جلسه مجمع نمایندگان راس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ در محل اتاق تعاون واقع در بلوار خیام، نبش خیام ۲۸، پلاک دو طبقه چهارم تشکیل می گردد. لذا بدینوسیله از نمایندگان اتحادیه های عضو واجدشرایط دعوت به عمل می آید تا در ساعت مقرر در جلسه مذکور حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت رئیسه و هیات بازرسین
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سالهای ۱۳۹۸ لغایت ۱۴۰۰
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۴- تصمیم گیری در خصوص اموال و دارایی اتاق تعاون
۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یک سال مالی

توضیحات لازم: ۱- داوطلبان سمت بازرسی باید واجدشرایط ماده ۳۸ قانون بخش تعا.ن و نیز آیین نامه تشکیل و فعالیت اتاق های تعاون شهرستان و استان بوده و حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به تکمیل فرم داوطلبی اقدام و با ارائه مدارک ذیل به اتاق تعاون خراسان رضوی مراجعه نمایند.
الف) تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی ب) تصویر گواهی انجام خدمت وظیفه یا معافیت
ج) دو قطعه عکس د) تصویر مدرک تحصیلی
ه) گواهی عضویت در یکی از تعاونی ها
۲- با عنایت به اینکه براساس اصلاحیه ماده ۵۹ قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و دستورالعمل مربوطه می بایستی مجمع نمایندگان اتاق تعاون استان خراسان رضوی با حضور نمایندگان اتحادیه های شرکت های تعاونی با حوزه عمل شهرستانی و استانی برگزار گردد. لذا ضروری است مدیران محترم کلیه اتحادیه های شرکت های تعاونی (اعم از استانی و شهرستانی) در استان خراسان رضوی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ نسبت به پرداخت حق عضویت سالهای ۹۹ و ۱۴۰۱ و ارائه معرفی نامه کتبی نمایندگان خود به اتاق تعاون اقدام نمایند.

هیات رئیسه اتاق تعاون استان خراسان رضوی

۱۴۰۱۷۶۶۰۸/د

نجات آب
در گرو آگاهی و حضور همگانی

اطلاعیه مهم

با توجه به نزدیک شدن به فصل تابستان و امکان استفاده شهروندان و زائرین محترم از مواهب طبیعی، به این وسیله از کلیه هموطنان عزیز تقاضا می شود نکات ذیل را در جهت حفظ سلامتی خود و عزیزانشان دقیقاً رعایت نمایند، در غیر اینصورت مسئولیت پاسخگویی به هرگونه حادثه و خسارت وارده ناشی از بی توجهی، متوجه افراد حادثه دیده خواهد بود.

۱- از نزدیک شدن و اتراق در محدوده حریم دریاچه سدهای استان برای تفریح و داخل شدن در آب تحت هر عنوانی، جداً پرهیز نموده و به تابلوهای هشداردهنده توجه نمایید.

۲- از تردد و اتراق در محدوده حریم رودخانه‌های سطح استان تحت هر شرایطی جداً خودداری کرده و در شرایط اضطراری برای عبور از مکان های مناسب و با رعایت نکات ایمنی اقدام نمایید.

۳- نزدیک شدن به آب دریاچه سدها و رودخانه ها به منظور ماهیگیری و با استفاده از قایق، تیوپ و شنا کردن اکیداً ممنوع بوده و افراد خاطی تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

۴ - به والدین گرامی توصیه می شود تحت هیچ شرایطی به فرزندان خود اجازه تردد در مکان های یاد شده را ندهند و برای تفریح از مکان های مطمئن استفاده کنند

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی
سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

۱۴۰۱۷۵۴۲۱/

چهل و دومین مرحله قرعه‌کشی جوایز حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک مسکن

مهلت افتتاح و یا تکمیل موجودی تا پایان تیرماه ۱۴۰۱

هر ۱۰۰ هزار ریال در هر روز یک امتیاز - حفظ حداقل موجودی به مدت ۹۰ روز متوالی
مفتوح بودن حساب و داشتن حداقل موجودی ۵۰۰ هزار ریال در روز قرعه کشی

۱۰ کمک هزینه خرید واحد مسکونی، هر یک به مبلغ یک میلیارد ریال
۴۰۱ کمک هزینه خرید خودروی داخلی، هر یک به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال
۱۴۰۱ کمک هزینه خرید لوازم خانگی تولید داخل، هر یک به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال
۲۴۰۱ کمک هزینه خرید صنایع دستی، هر یک به مبلغ ۴۰ میلیون ریال
و هزاران جایزه نقدی دیگر...

بانک مسکن

۱۴۰۱۷۶۲۶۵/

شاخص

مهار شوک ارزی به روش روسی

پس از آغاز درگیری نظامی روسیه با اوکراین و تحریم های غرب علیه روسیه، ارزش پول این کشور با شوک منفی روبه رو و تقریباً نصف شد به طوری که هر دلار آمریکا در این کشور از حدود ۷۰ تا ۷۵ روبل به نزدیک ۱۴۰ روبل رسید. با این حال، بانک مرکزی این کشور که پیشتر توانمندی خود در مهار تورم در این کشور نشان داده بود، با اعمال سیاست هایی از قبیل پرداخت روبل به جای دلار برای خریداران گاز، کنترل موفق خروج سرمایه از راه هایی نظیر محدودیت خروج ارز برای افراد، موظف کردن صادر کنندگان به فروش ارزهای صادراتی و همچنین استفاده از هدف گذاری تورمی به جای سیاست های ناظر به تثبیت نرخ ارز، توانست این کاهش ارزش پول ملی را کنترل کند. در این میان دور زدن تحریم نفت توسط این کشور و همزمان قیمت های بالای نفت نیز به یاری این کشور در مهار تبعات تحریمی آمد. هم اینک ارزش دلار در این کشور حتی از پیش از جنگ نیز کمتر شده و به حدود ۵۵ روبل رسیده است که طبق گزارش دیروز خبرگزاری فارس کمترین میزان خود در هفت سال گذشته به شمار می رود!

بازار خبر

خودپردازبیشتر بانک ها به سامانه صیاد متصل شد

فارس- معاون اداره نظام های پرداخت بانک مرکزی گفت: تاکنون ۹۰ درصد بانک های کشور که ۸۵ درصد خودپردازها را در اختیار دارند توانسته اند خدمات چک را از طریق خودپردازهای خود به مردم ارائه کنند. نادعلی زاده در خصوص بانک هایی که خودپرداز آن ها به سامانه صیاد متصل نشده اند، گفت: هم اکنون فقط اتصال خودپردازهای سه بانک توسعه تعاون، کارآفرین و پست بانک به این سامانه تکمیل نشده است که این سه بانک حدود چهار هزار خودپرداز در اختیار دارند. همچنین بانک های اقتصادنوین و کشاورزی نیز اهم اقدامات فنی را در این زمینه انجام داده اند و به زودی آماده ارائه خدمات در این حوزه خواهند بود.

احتمال رکود اقتصادی آمریکا دو برابر شد

اقتصادنیوز- بانک سرمایه گذاری گلدمن ساکس که یکی از بزرگ ترین نهادهای مالی مدیریت دارایی در جهان محسوب می شود از افزایش احتمال گرفتار شدن اقتصاد آمریکا در دام رکود اقتصادی خبر داد و پیش بینی خود از رشد تولید ناخالص داخلی این کشور را کاهش داد. این بانک با انتشار تازه ترین گزارش کارشناسی خود احتمال آغاز رکود اقتصادی در یک سال آینده را از ۱۵ درصد پیشین به ۳۰ درصد افزایش داده است. همچنین در حالی که کارشناسان این بانک سرمایه گذاری، پیش بینی رشد اقتصادی آمریکا در سه ماه دوم سال میلادی جاری را در سطح ۲.۸ درصد حفظ کرده اند ولی معتقدند که این نرخ در سه ماه سوم سال ۲۰۲۲ به ۱.۷۵ درصد و در سه ماه چهارم نیز به ۰.۷۵ درصد کاهش می یابد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالانه

شرکت سهامی تولید و عمران کشاورزی (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۷ ثبت شرکتهای شهرستان نیشابور و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۴۱۲۶۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه در تاریخ ۲۱ تیرماه ۱۴۰۱، ساعت ۶ بعدازظهر در محل دفتر دامداری دشت، واقع در کیلومتر ده جاده نیشابور - مشهد، تشکیل خواهد شد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :
* تقدیم ترازنامه سال مالی ۱۴۰۰ شرکت به مجمع عمومی سالانه توسط رئیس هئیت مدیره.
* گزارش مدیرعامل و بازرس شرکت از عملکرد سال مالی ۱۴۰۰.
* تصویب ترازنامه سال ۱۴۰۰.
* تصمیم در مورد نحوه تقسیم و پرداخت سود سهام.
* انتخاب سه نفر عضو اصلی هیات مدیره و دو عضو علی البدل هیات مدیره بمدت دوسال.
* انتخاب یکنفر بازرس اصلی ویکنفر بازرس علی البدل به مدت یک سال.
* شور و مشورت در مورد خط مشی آتی شرکت.

هیات مدیره شرکت سهامی تولید و عمران کشاورزی

۱۴۰۱۷۶۷۶۱/

گزارش خبری

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد:

هوشمندسازی یارانه نان در سراسر کشور تا پایان تیرماه

حسین بردبار: معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی از هوشمند سازی نانوایی های کشور تا پایان تیرماه خبر داد و با بیان این که وضعیت خرید گندم از کشاورزان امسال نسبت به سال گذشته کمی بهتر شده است، میزان خرید را حدود ۴ میلیون تن (بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تن) اعلام کرد و در پاسخ به خراسان درباره پیش بینی کل میزان خرید گفت: این رقم تا پایان سال زراعی به حدود ۶ میلیون تن می رسد.

به گزارش خراسان، محمد قربانی، در نشست خبری، افزایش قیمت تضمینی خرید گندم از ۷ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان و سپس افزوده شدن هزار تومان دیگر به این رقم را یک دلیل استقبال کشاورزان و بهبود خرید دانست. معاون امور اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی در خصوص هوشمندسازی یارانه نان در کشور نیز گفت: هوشمندسازی نانوایی ها که در آن به تعداد نان های خریداری شده یارانه به حساب نانوا پرداخت می شود تا پایان تیرماه در کل کشور اجرایی خواهد شد، اما هنوز یارانه نانوایی های سنتی برقرار است و قرار نیست فعلا افزایش قیمتی در نان انجام شود.

وی درباره جزئیات این هوشمندسازی هم گفت: در کل کشور ۸۳ هزار کارت خوان باید نصب شود که از این تعداد دو هزار کارت خوان در تهران خواهد بود که از روز گذشته به نانوایی های سنتی، کارت خوان داده شده است. قربانی ادامه داد: اشکالاتی هم در هوشمندسازی نانوایی ها وجود داشت این که شماره ملی فقط سرپرستان خانوار یا سایر خانواده ها هم محاسبه می شود یا امکان استفاده یک نانوا از چندین کارت برای بیشتر نشان دادن فروش نان، همه این اشکالات برطرف شده است. وی تأکید کرد: با اجرای هوشمندسازی فروش در نانوایی ها، چند نرخی بودن در نان به پایان می رسد، نشت یارانه وجود نخواهد داشت، قاچاق حذف می شود و کیفیت نان افزایش خواهد یافت. قربانی در خصوص دلیل طولانی شدن صف های نانوایی پس از حذف یارانه آرد بخش صنعت گفت: طبیعی است که هنوز یارانه آرد سنتی حذف نشده است و احتمال این که آردهای بخش سنتی به بخش صنعت سرازیر شود وجود دارد و این دلیل صف های طولانی است.