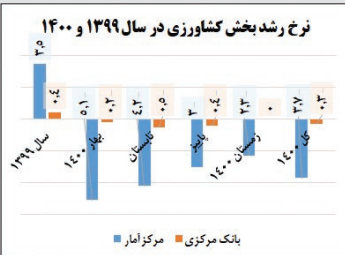


## شاخص

## زنگ خطر رشد کشاورزی



به رغم تفاوت برآوردها از نرخ رشد اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ بین مرکز آمار و بانک مر کزی، یکی از مواردی که در گزارش هر دوی این نهادها به چشم می خورد، وضعیت نامناسب رشد بخش کشاورزی است. به این ترتیب نرخ رشد کشاورزی در هر چهار فصل سال گذشته منفی یاصفر بوده در نهایت به منفی ۳/۷ درصد طبق محاسبات مرکز آمار ایران و منفی ۰/۳ درصد طبق برآوردهای بانک مرکزی رسیده است.



## قیمت لوازم خانگی از اول تیر افزایش می یابد

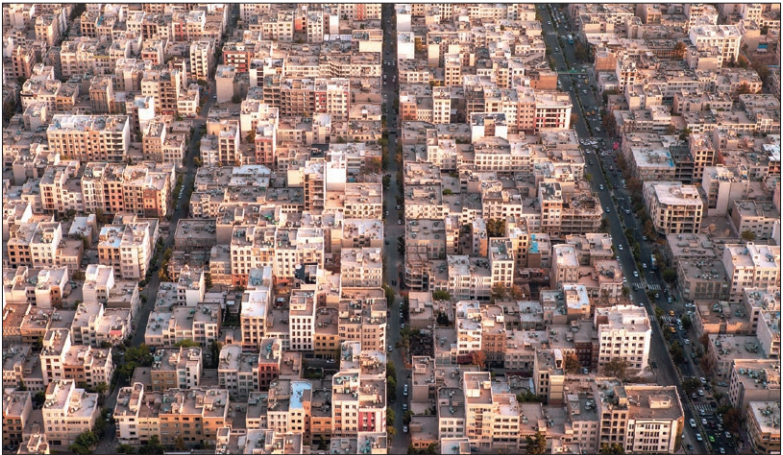
**فارس** – سخنگوی وزارت صمت گفت: بر اساس تایید سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان قیمت لوازم خانگی از ابتدای تیر امسال افزایش می یابد. امید قالیباف اظهار کرد: بر اساس تایید سازمان حمایت قیمت تلویزیون ۱۵ درصد و قیمت یخچال و فریزر، ماشین لباس شویی و ماشین ظرف شویی ۱۰ درصد افزایش می یابد.

## افزایش ۱۵ تا ۶۷ میلیونی قیمت محصولات چری

**ایسنا** – مدیران خودرو قیمت جدید محصولات خود را که در پی افزایش هزینه های گمرک، به روز رسانی شده منتشر کرده است. طبق این اطلاعیه محصولات این شرکت بین ۱۵٫۶ تا ۶۷٫۳ میلیون تومان مشمول افزایش قیمت شده است. براین اساس قیمت محصولات خانواده MVM ها در کانال ۲۰ میلیون تومان و آریزو ها و تیگو ها در کانال ۵۰ میلیون تومان افزایش داشته است.

# ترافیک طرح ها برای مهار اجاره بها

در شرایطی که مصوبه سران قوا در باره اجاره بها منتشر شده اما ضمانت اجرایی رعایت سقف اجاره بها در آن ابهام دارد، مجلس نیز بررسی طرح دوفوریتی در این باره را آغاز کرده است، با معضل اجاره بها چه می توان کرد



**حقوقو**– مصوبه دولت در زمینه تعیین حداکثر افزایش اجاره بها در هر سال تا سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در شهرهای سراسر کشور مورد تأیید شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا قرار گرفت و مقررات لازم برای ضمانت اجرایی این مصوبه به تصویب سران قوا و دیگر اعضا رسید. به گزارش فارس، در جلسه شنبه شب شورای عالی هماهنگی اقتصادی که با حضور سران قوا و به ریاست ابراهیم رئیسی برگزار شد، وزیر راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت بازار مسکن ارائه کرد. بر این اساس سران سه قوه تأکید کردند سیاست ها و اقدامات لازم برای مدیریت حوزه مسکن سریع تر اجرایی شودو همزمان طرح دوفوریتی مطرح در مجلس شورای اسلامی نیز در اولویت تصویب قرار گیرد. در همین زمینه مصوبه دولت در باره تعیین حداکثر افزایش اجاره بها در هر سال تا سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در شهرهای سراسر کشور مورد تأیید شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا قرار گرفت و مقررات لازم برای ضمانت اجرایی این مصوبه به تصویب سران قوا و دیگر اعضا رسید. به گزارش خراسان، البته تا لحظه تنظیم این گزارش جزئیات بیشتری از این خبر منتشر نشده است.

■ **سیاست سقف اجاره بها در پیچ و خم اجرا**
به گزارش خراسان، ۸ تیر ماه ۹۹ بود که رئیس جمهور وقت در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا از ممنوعیت افزایش نرخ اجاره بهای مسکن بیش از میزان تعیین شده از سوی دولت خبر داد. بر اساس این مصوبه، موجدان نمی توانستند میزان اجاره بهای دریافتی خود در سال جاری را بیش از مقدار مشخصی افزایش دهند به طوری که امکان افزایش اجاره بها در تهران، حداکثر ۲۵ درصد، در سایر کلان شهرها حداکثر ۲۰ درصد و دیگر شهرهای کشور حداکثر ۱۵ درصد وجود داشت. نکته مهم در این میان، آن بود که این مصوبه ناظر به تمدید قراردادهای اجاره بود. یعنی اول این که قراردادها

به صورت خود کار یک سال دیگر تمدید می شود و دوم این که سقف های رشد اجاره بها برای سال آینده در صورت اختلاف بین موجرو مستاجر برای افزایش اجاره بها، به شرح فوق بود. این مصوبه که استثنائاتی هم داشت برای سال ۱۴۰۰ نیز تمدید شد. به گزارش مهر، استثنائات طبق مصوبه سال گذشته ستاد کرونا به طور خلاصه به شرح زیر بود:
۱– چنان چه مالک به منظور تخریب واحد مسکونی یا تعمیرات اساسی، پروانه ساختمانی یا تعمیرات اساسی را دریافت کرده باشد.

۲– چنان چه مستاجر تا یک ماه پس از تمدید قرارداد جدید، مابه التفاوت اجاره را به موجر پرداخت نکرده باشد.
۳– املاک مورد اجاره که قبلاً در مدت تمدید قرارداد به طور قطعی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشد. در آن صورت مستاجر باید ظرف دو ماه از تاریخ انتقال سند واحد را تخلیه کند.
۴– چنان چه مستاجر با افزایش مبلغ اجاره با نرخ های فوق، موافقت نکند.

۵– مستجرانی که در دوره قرارداد اجاره به تعهدات خود عمل نکنند.

۶– چنان چه موجر و افراد تحت تکفل اش صرفاً مالک همین واحد مسکونی بوده و نیاز موجر به

ملک مورد اجاره برای سکونت احراز شود.

۷– چنان چه رفتار مستاجر برخلاف عرف بوده و باعث شکایت سایر ساکنان واحدهای مسکونی باشد.

۸– چنان چه مستاجر در دوران استفاده از واحد مسکونی استفاده غیر یا خلاف تعهدات مقرر در اجاره نامه کند.

۹– چنان چه مستاجر در دوره قبل نسبت به ایفای تعهدات (پرداخت به موقع اجاره بها، هزینه شارژ و …) اقدام نکرده و موجب ضرر و زیان قابل توجه شده باشد.

### ■ بازار اجاره بها پس از مصوبه ستاد کرونا

تصمیم ستاد کرونا در حالی تیر ۹۹ اعلام شد که از آن تاریخ، نرخ تورم نقطه ای (قیمت ها در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته) غیر از همان تیر ماه ۹۹، بیش از ۳۰ درصد بوده است. از سوی دیگر گزارش مرکز آمار نشان می دهد متوسط تغییرات اجاره بهای خانوارهای کشور که تمدید قرارداد داشته اند (یعنی مشمولان مصوبه ستاد کرونا) تا پایان ۹۹ تا زمان سال گذشته، تماماً بیش از ۳۴ درصد بوده و حتی در زمستان سال قبل به ۵۰/۹ درصد نیز رسیده است. نکته جالب

| نرخ ارز      | دلار           | یورو    | پوند    | یوان   | درهم امارات | طلا۱۸ عیار | سکه طرح جدید           | نیم سکه   | ربع سکه    | هر گرم زعفران نگین | هر گرم زعفران پوشال |
|--------------|----------------|---------|---------|--------|-------------|------------|------------------------|-----------|------------|--------------------|---------------------|
| (سامانه سنا) | ۲۷۴.۴۶۶ (۱۰۱△) | ۲۸۶.۴۲۵ | ۳۳۴.۳۲۲ | ۴۰.۷۳۷ | ۷۴.۴۵۵      | ۱۴.۲۸۹.۶۱۰ | ۱۵۴۰۰۰۰۰۰ (۱.۷۲۰۰۰۰۰▼) | ۸۵۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۴.۵۰۰۰۰۰۰ | ۴۲۴.۵۰۲            | –                   |

نگرانی از برهم خوردن حسن رابطه هم جواری با شکل گیری روابط خصمانه، می تواند دلیلی برای پرهیز از طی فرایندهای قانونی باشد. چهارمین مسئله نگرش منفی به هزینه و زمان بر بودن فرایندهای قضایی است که احتمالاً برخی مستجران هنگام تمدید قرارداد با رخ های بالا آن را مدنظر داشته اند و در نتیجه با به شرایط تحمیلی تن داده یا تر بیج داده اند محل سکونت خود را عوض کنند.

### ■ سیاست سقف اجاره بها اثر بخشی پود؟

با وجود آمار های فوق در خصوص رشد اجاره بها برای مستجرانی که تمدید اجاره داشته اند و نیز کلیت رشد کمر شکن اجاره بها که در رسانه ها به آن اشاره شده، خبر های بعضاً متناقضی تا کنون درباره اثر بخشی این مصوبه منتشر شده است. در عین حال، رجوع به گزارش های میدانی نشان می دهد که سازو کار حقوقی جلوگیری از تخلیه ملک بر اساس مصوبه ستاد کرونا، در شوراهای حل اختلاف جای خود را باز کرده است. در این زمینه توضیحات ۱۰ خرداد ۱۴۰۰ رئیس مرکز توسعه شوراهای حل اختلاف در برنامه تلویزیونی «صبح بخیر ایران» این را نشان می دهد. مسئولان وزارت راه تا کنون در اظهاراتی از اثر بخشی کم و بیش این مصوبه سخن گفته اند به طوری که به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از اسلامی وزیر وقت راه و شهرسازی در ۱۴ تیر ۱۴۰۰، در شهرهای بزرگ

و تهران شاهد رعایت ۶۵ درصدی و در دیگر شهرها تا ۸۵ درصد این مصوبه بوده ایم. با این حال، بعضاً شکایت هایی در باره رعایت نکردن این مصوبه نیز وجود دارد که در رسانه ها به آن اشاره شده و از آن جمله می توان به گزارش خبرگزاری فارس در تاریخ ۱۲ اردیبهشت امسال اشاره کرد.

در مجموع شاید بتوان در ارزیابی سیاست فوق، موارد دیگری را نیز مورد توجه قرار داد. اولین مورد به اطلاع طرفین قرارداد اجاره از مصوبه ستاد کرونا و مهم تر از آن، چگونگی طی فرایند حل اختلاف بر می گردد. دومین موضوع ناظر به ناهماهنگی ها و صدور حکم بعضاً متناقضی است که در شوراهای حل اختلاف وجود داشته و باید آسیب شناسی شود. سومین مسئله مربوط به ملا حظات اجتماعی موجرو مستاجر است. در شرایطی که مستجران بعضاً هم جوار با موجران زندگی می کنند، امکان

## مجمع عمومی عادی نوبت اول و دوم

در اجرای بند الف ذیل ماده ۱۱ آئین نامه تشکیلات حرفه ای کارکنانهای فنی، مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول سازمان نظام کارکنانی ساختمان استان خراسان رضوی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ رأس ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در **محل سالن اجتماعات مرکز آموزش فنی و حرفه ای شماره ۶ مشهد (مهارت های پیشرفته ارم)** واقع در بلوار شهید صادقی- انتهای شهید صادقی ۲۷ برگزار خواهد شد.

در صورت عدم تصاب رسمیت در نوبت اول، مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم روز **پنجشنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ از **ساعت ۱۷ الی ۱۹** در مکان مذکور برگزار خواهد شد. (اطلاعات تکمیلی مجمع در سایت سازمان www.snks.ir) ضمناً رعایت پروتکل های بهداشتی و **همراه داشتن کارت عضویت معتبر الزامی است.**
**دستور جلسه:**
۱- ارائه گزارش عملکرد هیئت مدیره توسط ریاست سازمان
۲- ارائه گزارش صورتهای مالی توسط خزانه دار و تصویب آن
۳- قرائت گزارش بازرسان
۴- تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹- ۱۴۰۰
۵- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰- ۱۴۰۱
۶- تصویب جایگزینی سایت سازمان بجای تشریه تکثیرالانتشار
۷- تصویب تغییرات پیشنهادی در ماده ۸ آئین نامه معاملات سازمان

**سازمان نظام کارکنانی ساختمان خراسان رضوی**

## آگهی تمدید فراخوان شناسایی سرمایه گذار

**به منظور تأمین منابع مالی، احداث، بهره برداری و انتقال پروژه احداث تصفیه خانه فاضلاب پر کند آباد در قالب قرارداد B.O.T مشروطه**

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد در نظر دارد تأمین مالی، احداث، بهره برداری و انتقال پروژه احداث تصفیه خانه پر کند آباد ۳ و بخشی از تصفیه خانه پر کند آباد ۱ و اجرای خط انتقال از تصفیه خانه پر کند آباد تا مخزن ذخیره پساب و اجرای ۲ مخزن ذخیره را به روش B.O.T و در قالب خرید تضمینی آب / پساب براساس ماده ۲۰ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقرارت مالی دولت (۲)، از طریق رقابت عمومی و با رعایت قوانین، مقررات و آیین نامه های اجرایی مربوطه و با شرایط ذیل، به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.

**الف- شرح مختصری از پروژه:**

**-موضوع پروژه:** احداث تصفیه خانه پر کند آباد ۳ با ظرفیت ۴۶۵۰۰ مترمکعب روز و احداث تأسیسات تصفیه تکمیلی پر کند آباد ۱ به ظرفیت ۱۵۰۰۰ مترمکعب در روز و اجرای خط انتقال از تصفیه خانه پر کند آباد تا مخزن ۵۰۰۰۰ مترمکعبی پیش بینی شده در بلوار نمایشگاه و احداث یک مخزن ۵۰۰۰۰ مترمکعبی ذخیره پساب

**- سرمایه پذیر:** شهرداری مشهد

**- مشاور سرمایه گذاری:** شرکت مهندسین مشاور .....

**- دوره احداث:** ۳ سال

**- دوره بهره برداری تجاری:** تا سقف ۲۰ سال

**- راندمان تصفیه:** آبیاری فضای سبز

**- جمعیت تحت پوشش:** ۳۰۰ هزار نفر در افق سال ۱۴۲۰.

**- حجم پساب تولیدی:** حدود ۲۲ میلیون مترمکعب در سال

**- محل اجرا:** شهر مشهد.

**ب- شرایط کلی برای سرمایه گذاری:**

- سرمایه گذار به صورت شخص حقوقی با داشتن سابقه مدیریتی قابل قبول، تأمین و تخصیص سرمایه مورد نیاز را به عهده خواهد داشت.

**- تاریخ، مهلت و محل دریافت فرمهای درخواست:** سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ لغایت پایان وقت اداری ۱۴/۰۴/۱۴ درخواست های خود را با در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح به روش **B.O.T** به دفتر امور قراردادهای سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد (شماره تلفن ۳۱۲۹۳۶۰-۵۱) به آدرس مشهد بلوار قاضی طباطبایی، قاضی طباطبایی ۷ بالای فروشگاه راه سازمان پارکها و فضای سبز مشهد طبقه اول واحد دبیر خانه مراجعه و تحویل نمایند

**- محل و زمان تحویل مدارک درخواستی:** مهلت تحویل درخواستهای تکمیل شده، تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یک شنبه.

- محل تحویل: دبیر خانه سازمان پارکها و فضای سبز می باشد.

- بدیهی است پس از بررسی مدارک ارزیابی که توسط شرکت کنندگان تکمیل و تحویل می شود، از سرمایه گذاران واجد شرایط جهت مذاکرات قراردادی دعوت بعمل خواهد آمد.

- سرمایه پذیر در رد یا قبول پیشنهادات فنی یا مالی سرمایه گذاران در تمام مراحل، اختیار تام دارد.

- بدیهی است پس از بررسی درخواست ها و در مراحل آتی مناقصه، اسناد متناظر در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.