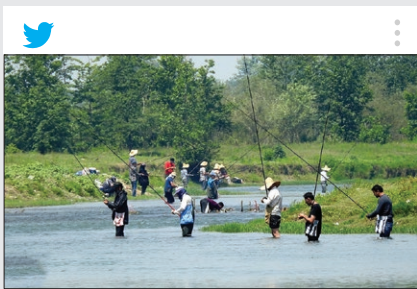


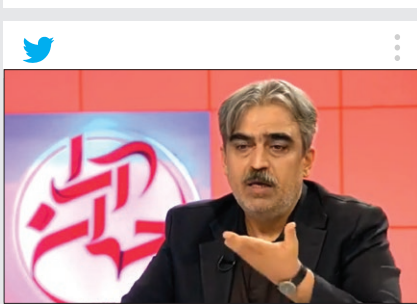
وقتی آقا ماشا... شدن آرزو می شود!



3.1 M views

تفریح آرام بخش گیلانی ها

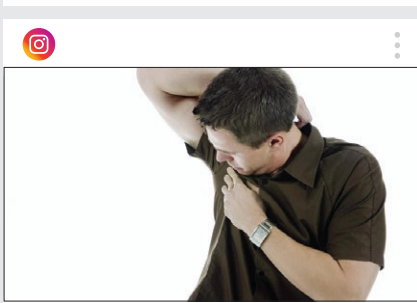
روز گذشته تصاویری دلچسپ از ماهی گیری با تور و قلاب از گیلان در فضای مجازی منتشر شد که بازتاب و واکنش های زیادی داشت. همجواری شهرها و روستاهای گیلان با دریا و رودهای بزرگ مانند سفیدرود موجب شده تا ماهی گیری به تفریحی پر طرفدار و سالم برای اهالی آن و حتی برخی گردشگران تبدیل شود. کاربری نوشت: «چقدر دلم می خواست دغدغه اجاره خونه و قسط نداشتم و منم چند روز می رفتم این جوری تو دل رودخونه و ماهی گیری می کردم.» کاربر دیگری نوشت: «برای ماهی گیری باید چوب ماهی گیری داشته باشی که این قدر گرونه نمی شه خرید.» کاربری هم نوشت: «گرونی و تورم باعث شد سرانه تفریح مردم خیلی پایین بیاد چون خیلی ها در تامین هزینه های اولیه زندگی می مونن.»



3.4 M views

صحبت های جنجالی یک کارشناس

تقدیر و تشکر کارشناس شبکه افق از دولت به خاطر دلار ۳۳ هزار تومانی در شبکه های اجتماعی بازتاب زیادی داشت. مصطفی خوش چشم کارشناس مسائل بین الملل در برنامه تلویزیونی جهان آرا می گوید آمریکایی ها می خواستند قیمت دلار را تا ۶ هزار تومان بالا ببرند ولی دولت با مراقبت از بازار مانع این کار شد. کاربران به این موضوع واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «آمریکا به عنوان دشمن همیشه به دنبال بی ثباتی اقتصادی کشورمون بوده و این بارش نیست ولی این که بالارفتن قیمت دلار در دولت قبل رو بی عرضگی اعلام می کردی بده.» کاربر دیگری نوشت: «قرار بود دولت کاری کنه اقتصاد به برجام گره نخوره ولی روز به روز همه چیز در حال گرون شدن و دلار هم با هر اتفاقی بالا می ره.»



2.4 M views

کره ای ها با ژن عرق بی بو!

احتمالاً شما هم در مترو، اتوبوس یا تاکسی با افرادی مواجه شده اید که بوی تند مشمزن کننده عرق بدن شان کل فضا را پر کرده است. خیلی ها برای این که بدن شان بوی عرق ندهد هر روز دوش می گیرند و از ضد تعریق ها استفاده می کنند اما شاید برای تان جالب باشد بدانید که کره ای ها به طور ژنتیکی با مشکل بوی ناخوشایند عرق روبه رو نیستند. در واقع کره ای ها هم عرق می کنند؛ اما عرق آن ها به دلیل تفاوت های ژنتیکی بو ندارد. تحقیقات نشان می دهد که آن ها دچار یک «جیش ژنتیکی» شده اند که از ایجاد ترکیبات عرق با مولکول های کوچکتر پدید می آید. کاربری دیگری نوشت: «کاش کاری کنن همه این جیش ژنتیکی رو پیدا کنن تا دیگه از شر بوی عرق بدن خلاص شیم.»

شیوه های جدید کلاهبرداری



ناصری - حتما در چند وقت اخیر شما هم با پیام های متعدد پلیس فتا که می خواهد به پیام های جعلی با عناوینی چون ثنا، مرکز مبارزه با جرایم سازمان یافته و... توجه نکند و روی لینک های ارسانی از شماره های شخصی خودداری کنید، مواجه شده اید با این حال طبق گزارش ها روزه تعداد زیادی از این طریق به دام کلاهبرداران می افتند و حساب های بانکی شان خالی می شود. با وجود این کلاهبرداران برای این که بتوانند طعمه های بیشتری را به دام بینند از ند شیوه های شان را دایم تغییر می دهند. در ادامه به ترغیب های جدیدی که کلاهبرداران برای خالی کردن حساب یا کلاه گذاشتن سر شما در پیش گرفته اند اشاره می کنیم.

لینک های در دسر ساز

همان طور که گفتیم پلیس فتا بارها در خصوص سامانه هایی مثل ثنا به مردم هشدار داده اما کلاهبرداران این بار با پیام جعلی با نام شرکت پست شروع به کلاهبرداری می کنند. به این صورت که مشاهده شده است عده ای با سر شماره های شخصی و با عنوان ماموران پست و به بهانه دار بودن مرسله ابلاغ قضایی، به ارسال لینک هایی جهت مشاهده ابلاغیه اقدام می کنند. روابط عمومی پست از مردم خواسته تا فریب پیام هایی را که تحت عنوان مرسلات حاوی ابلاغ قضایی است نخورند چون با کلیک کردن روی لینک نرم افزاری روی گوشی آن ها نصب می شود که کلاهبرداران می توانند به پیامک های گوشی شما و از این طریق به رمز دوم شما دسترسی داشته باشند و حساب تان را خالی کنند. بهتر است توصیه کارشناسان امنیتی در این خصوص را جدی بگیرد و در صورت مواجه شدن با این پیام ها از شماره های شخصی، به هیچ عنوان روی لینک ها کلیک نکنید چرا که باید افراهای جاسوسی روبه رو خواهید شد.

فروش گنجشک به جای قناری

اگر نزدیکان، اطرافیان یا خودتان قصد خرید خودرو دار بدستمالین بخش را بخوائید چون کار به جایی رسیده است که خودروهای «دورنگ» را به عنوان ماشینی بدون خطوخش به خریداران قالب می کنند. در روزهای اخیر در فضای مجازی شاهد شیوه ای جدید در کلاهبرداری فروش خودرو هستیم به این صورت که خودروی تمام رنگ را به اسم خودروی بدون خط و خش به آن ها فروخته اند طبق گفته مال باخنگان آن ها با فردی که خودرویش را برای فروش کمی کمتر از قیمت بازار آگهی کرده قرار می گذارند تا خودرو را ببینند. در حالی که مالک خودرو ادعا می کند خودروی بدون رنگ است ناگهان یک خریدار دیگر هم سر می رسد. او به یک شرکت کارشناسی خودرو رنگ می زند و از آن شرکت می خواهد کارشناس را به محل اعزام کند، متقاضی اول هم خوشحال از این که دیگر نیازی نیست پول کارشناس بدهد، منتظر می ماند تا کارشناس در محل حاضر شود، نیم ساعت بعد کارشناس به خودرو می رسد و در نهایت تایید می کند که خودروی بدون رنگ است. متقاضی دوم که در ظاهر یک فرد غریبه است، شروع به چانه زدن با فروشنده می کند و این جاست که متقاضی اول، برای آن که از خرید ماشین جانمند، شروع به اعتراض می کند که او مشتری اول است، فروشنده متنی بر سر خریدار اول می گذارد و مشتری دوم را رد می کند. خریدار اول هم که پولی بابت کارشناسی ارائه نکرده، بادی به غیغ می اندازد که بدون هیچ هزینه ای، کارشناس را به صحنه آورده به سمت دفتر اسناد رسمی می رود و خودرو را می خرد اما پس از خرید خودرو، متوجه می شود تمامی اتفاقات آن روز، یک صحنه سازی بوده و خودروی که حالا صاحبش شده بسیار کم ارزش تر از بهایی است که پرداخته است.



نمودیر ساخت

یکی دیگر از دلایلی که باعث طولانی شدن شناسایی خانه های خالی برای گرفتن مالیات شده، نبود زیرساخت های لازم بوده است. در این زمینه اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با ایرنا ضمن ناموفق بودن اخذ مالیات از خانه های خالی علت آن را مشکلات زیرساختی بیان کرد. شاکری گفت: «زیرساخت های اخذ این نوع مالیات در وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کامل نشده است.» او

مالیات بر خانه های خالی نقطه سر خط!



با گذشت بیش از ۲ سال از ابلاغ آیین نامه قانون دریافت مالیات از خانه های خالی

گویا فقط یک میلیارد تومان از این محل دریافت شده و دوباره مجلس برای رفع اشکالات از روند

به موضوع ورود کرده است. مشکل کجاست؟

رعیت نواز - چند سالی می شود که اجاره کردن خانه در مرکز شهر جایش را به آرزوی خرید خانه داده و حالا نه خرید خانه که اجاره آن هم به رویایی تبدیل شده که به نظر می رسد برای خیلی ها دست نیافتنی باشد. البته قرار بود با مالیات گرفتن از خانه های خالی اتفاقی بیفتد تا مالکان این خانه ها مجبور به عرضه آن ها شوند و در نتیجه عرضه خانه بیشتر شود و قیمت ها کاهش یابد اما انگار مسئولان مربوط با توانایی اجرای قانون را ندارند یا قانون به اندازه کافی ضمانت اجرایی ندارد یا هنوز زیرساخت های لازم برای شناسایی خانه های خالی وجود ندارد چون طبق آخرین گزارش ها مالیات چندانی از خانه های خالی که پیش از این گفته می شد بین ۲ تا ۲/۵ میلیون هستند دریافت نشده است. حالا نمایندگان از ورود دوباره مجلس به موضوع برای رفع اشکالات این روند خبر می دهند. در این گزارش درباره این قانون و دلایل تاخیر دریافت مالیات از خانه های خالی و میزان مالیات دریافتی نوشته ایم.

کدام خانه ها باید مالیات خانه های خالی را بپردازند؟

بر اساس قانون مالیات خانه های خالی، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از

سکنه باشد، مشمول مالیات می شود. سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه. به همین منظور، وزارت راه برای شناسایی خانه های خالی، سامانه املاک و اسکان را از بهمن ۱۳۹۸ رونمایی و مردادماه ۱۳۹۹ اجرایی کرد و به این سامانه وظیفه دیگری هم علاوه بر شناسایی خانه های خالی محول شد که شناسایی محل سکونت خانوار بود. در این زمینه، از ۱۹ فروردین سال گذشته تمامی سرپرستان خانوار مکلف شدند تا اطلاعات مربوط به املاک خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند تا وضعیت سکونت آن ها از نظر خالی یا دارای سکنه بودن برای اعمال مالیات مشخص شود البته اطلاعاتی از تعداد ثبت نام کنندگان منتشر نشده اما طبق شنیده ها تعداد ثبت نام کنندگان بسیار کم بوده است.

دلایل طولانی شدن دریافت مالیات

دی ۱۳۹۹ آیین نامه مالیات خانه های خالی توسط دولت قبل ابلاغ شد اما پس از ابلاغ آیین نامه، مالیات خانه های خالی به مرحله اجرا نرسید چون قانون، وظیفه شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه را بر عهده وزارت راه و شهرسازی قرار داده بود و این وزارتخانه باید از طریق سامانه املاک و اسکان این خانه ها را به سازمان امور مالیاتی معرفی می کرد.

اختلاف بین وزارت راه و سازمان امور مالیاتی

از آن جا که وزارت راه تا پایان آذر ۱۴۰۰ فرصت داشت تا اطلاعات خانه های خالی را که طبق قانون براساس خوداظهاری صاحبان این خانه ها اعلام شده است، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد، این وزارتخانه اعلام کرد که اطلاعات ۲/۳ میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرده است اما سازمان مالیاتی این رقم را نپذیرفت و این اطلاعات را قابل اکتفا برای محاسبه مالیات ندانست. نادرست بودن کدهای پستی، مشخص نبودن مالک و زمان خالی بودن واحدها که توسط وزارت راه استخراج شده بود، از جمله ایراداتی بود که سازمان امور مالیاتی در این باره مطرح می کرد.

نمودیر ساخت

یکی دیگر از دلایلی که باعث طولانی شدن شناسایی خانه های خالی برای گرفتن مالیات شده، نبود زیرساخت های لازم بوده است. در این زمینه اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با ایرنا ضمن ناموفق بودن اخذ مالیات از خانه های خالی علت آن را مشکلات زیرساختی بیان کرد. شاکری گفت: «زیرساخت های اخذ این نوع مالیات در وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کامل نشده است.» او

فراخوان ارزیابی کیفی

یک شرکت معتبر در نظر دارد عملیات تکمیل و راه اندازی یک پروژه تجاری اداری واقع در شهر مشهد را از طریق پناثر با املاک تجاری انجام دهد. از شرکت های دارای صلاحیت در زمینه ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی دعوت می شود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ با شماره ۳۸۸۳۰۰۲۰ داخلی ۱۰۷ تماس حاصل فرمائید. ۱/۱۲۰۱۷۳۲۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی عام)

به شناسه ملی ۰۲۶۰۰۷۸ و شماره ثبت ۲۸۴۸۳

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران گرامی می رساند، مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی عام) در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ در محل واحد کلات واقع در کیلومتر ۱۵ جاده کلات بعد از شهرک صنعتی کلات، جاده اختصاصی شرکت فرآورده های سیمان شرق برگزار خواهد شد. بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی ایشان جهت شرکت در مجمع فوق العاده دعوت به عمل می آید. دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای هیأت مدیره شرکت

هیأت مدیره شرکت فرآورده های سیمان شرق

۱/۱۲۰۱۷۳۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ و رای شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۷۱۴۰۰۶۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک شیروان تهرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای مسلم فرهادی فرزند فرهاد به شماره شناسنامه ۱۰۴۳ صادره از شیروان در ششداگ یک قطعه ساختمان به مساحت ۲۹۷.۲ مترمربع نمات باقیمانده پلاک ۱۴۴۰ فرعی از ۵ اصلی ناحیه ۵ بخش ۵ محل مالکیت احمد طیبی مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که انحناس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ تا ۱۴۰۱/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ تا ۱۴۰۱/۰۴/۱۰

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱/۱۲۰۱۷۳۶۶

شرکت تولید برق برق

آگهی تجدید فراخوان عمومی فشرده یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب مشاور/ مشاوران واجد شرایط، تجربه کاری و صلاحیت جهت ارائه خدمات اجرایی طرح افزایش مشارکت مشترکین برق خانگی و تجاری در کاهش پیک و پاسخگویی بار با هدف استفاده از ظرفیت استارتاپ ها و شرکتهای دارای تفکر استارتاپی در محدوده های غرب و شرق شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد اقدام نماید. مشاوران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهر ستان مشهد
www.meede.ir

۱/۱۲۰۱۷۳۶۱

آگهی مناقصه عمومی پیمانکاران تاسیساتی (دو مرحله ای) شماره ۲/ت، س/۱۴۰۱

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد سرویس و نگهداری دستگاههای تاسیسات و تجهیزات حرارتی و برودتی ساختمان مدیریت شعب خود را به پیمانکاران واجد شرایط و دارای رتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بر اساس شرایط ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار می نماید. ۱- واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران اداره امور مالی بانک ملت (۷۷۱/۶) نزد شعبه دهم دی ۲- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به صورت وجه نقد به حساب بستانکاران اداره امور مالی بانک ملت (۷۷۱/۶) نزد شعبه دهم دی مشهد واریز و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک ملت و یا چک بین بانکی بابت موضوع مناقصه تهیه و در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد. ۳- اسناد مناقصه در ساعات اداری از تاریخ نشر آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ارائه می گردد. ۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهها ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۶ خواهد بود و به پیشنهادهای رسیده پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- ششانی محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها: مشهد- نبش امام خمینی (ره) ۳۲- ساختمان مدیریت شعب استان- طبقه اول- اداره تدارکات و ساختمان- ضمانتدراقبال تحویل اسنادرسید دریافت شود. ۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. ۷- کلیه هزینه های آگهی روزنامه و کارشناسی به عهده برنده مناقصه بوده و از اولین صورتحساب وی کسر می گردد. تلفن تماس: ۵۱۸- ۳۸۰۱۷۵۱۷

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی

۱/۱۲۰۱۷۵۱۵