یک توئیت

مرتضا قربانی
@mortazaagh

یه خواهش دارم ازتون
اگه خانواده ای دیدین ۴ پنج نفره نشستن روی موتور، از تو ماشینتون بهشون نگاه نکنین
ما موتور داشتیم با هر نگاه آب می شدیم می رفتیم تو زمین

Twitter for Android ۲۲ مهٔ ۱۱ ۰ ۲۳:۳۹ uOOB7

رسانه های جهان

**لوموند**: بر اساس گزارش سازمان ملل، ۷/۱ میلیون سومالیایی -تقریبا نیمی از جمعیت این کشور- از گرسنگی رنج می‌برند که از این تعداد ۲۱۳ هزار نفر در وضعیت «فاجعه‌بار و فوری» قرار دارند. رئیس‌جمهور سومالی پنج‌شنبه از جامعه جهانی خواست تا به کمک مردم کشورش که به دلیل خشکسالی تاریخی در معرض خطر قحطی هستند، بیایند. او گفت: من از جهان می‌خواهم که مردم ما را که تحت تأثیر خشکسالی قرار گرفته‌اند، نجات دهند.

**آناتولی**: استانبول در مسابقات «جوایز برترین‌های اوقات فراغت و سبک زندگی» که توسط یکی از برجسته‌ترین مجلات مسافرت و گردشگری آمریکا با نام «Global Traveler Magazine» برگزار می‌شود، در رده نخست جای گرفته است و به عنوان بهترین مقصد گردشگری در اروپا در سال ۲۰۲۲ اعلام شد. همچنین لیسبون، پایتخت پرتغال در رده دوم و شهر کراکوف لهستان نیز در رده سوم قرار گرفت. از سوی دیگر فرودگاه استانبول نیز جوایز «بهترین فرودگاه پرواز‌های ترانزیت» و «بهترین فرودگاه بین‌المللی دوستدار خانواده» را از آن خود کرد.

# داغ ۸ میلیون خانوار اجاره نشین

## روزهای سخت‌تر از همیشه ۸ میلیون خانوار اجاره نشین آغاز شده است. مشکلات چند فرزندی‌ها برای یافتن خانه و کم خاصیتی وام ودیعه مسکن، موضوعات داغ این ایام مستاجرهاست. رئیس انجمن آسیب‌شناسی اجتماعی ایران به خراسان گفته باید نگران افزایش آسیب‌های اجتماعی ناشی از بحران تامین مسکن مناسب در کشور بود

**مصطفی عبدالهی**–پویش‌شان را بازنده کردن نام شیخ رجبعلی خیاط به راه انداخته‌اند؛ مرد عارفی که سلوکش زبانزد همگان بود و یک نمونه‌اش این که، وقتی مستاجرش صاحب فرزند شد، مبلغی از اجاره ماهانه او را کم کرد تا کمکی به آن خانواده کرده باشد؛ اتفاقی شبیه قصه‌ورویا، اما واقعی.

■ **تن لرزان مستاجران**

با نزدیک شدن به تابستان و پایان مهلت اجاره خانه‌ها، دوباره مستاجران و به ویژه آن‌ها که تعداد فرزندان بیشتری دارند، مضطرب و نگران شده‌اند. افزایش‌های عجیب و غریب و گاهی فضایی نرخ اجاره‌ها هم لرزه بر تن آن‌ها انداخته است اما ما درباره این میزان افزایش، عددی ذکر نمی‌کنیم که به تعیین نرخ متهم نشویم، هرچند که همه خوب می‌دانیم در شهرهایمان چه خبر است.

■ **رشد ۲۶ درصدی اجاره‌نشین‌ها**

با این حال نمی‌شود درباره برخی گزارش‌های رسمی بی‌تفاوت بود:

* تعداد اجاره‌نشینان در ایران از ۱۲ درصد در سال ۱۳۶۵ به ۲۳ درصد تا سال ۸۵، به ۲۷ درصد تا سال ۹۰ و به ۳۸ درصد تا سال ۹۹ رسیده و این یعنی، ۳۲ میلیون ایرانی در گیر اجاره‌بهای مسکن هستند (فرهیختگان- خرداد ۱۴۰۱). وزیر راه و شهرسازی هم تعداد خانوارهای اجاره‌نشین را ۸ میلیون اعلام کرده که عددقابل توجهی است.

■ **۵۰ درصد سبد هزینه خانوار**

همچنین به گفته رستم قاسمی، «حدود ۵۰ درصد از هزینه سبد خانوار مربوط به مسکن است» و بررسی‌ها نشان می‌دهد این هزینه در کشور ما ۲/۲ برابر متوسط جهانی است. (اقتصاد ۲۴- خرداد ۱۴۰۱)

■ **فشار مضاعف به محرومان، پشت بام خوابی‌ها و...**

آن‌طور که در نشست بررسی فقر مسکن (اردیبهشت ۱۴۰۱) هم مطرح شده، شاخص‌های فقر مسکن در خانوارهای فقیر دوبرابر خانوارهای غیرفقیر و در خانوارهای زن سرپرست دارای تفاوت معناداری نسبت به مرد سرپرست است و قطعا همین شاخص، دلیل پدیده‌هایی مانند اجاره پشت‌بام در شهرهایی مانند تهران شده است.

■ **وام بگیر، اجاره بده!**

در این سال‌ها، دولت‌های مختلف طرح‌های مختلفی را برای سامان‌دهی این حوزه اجرا کرده‌اند اما رشد آمار مستاجران نشان می‌دهد این طرح‌ها موفق نبوده است. دولت سیزدهم هم در کنار پیگیری طرح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، حالا طرح «اعطای وام برای پرداخت اجاره خانه مستاجران» را اجرایی کرده است؛ طرحی که نامش به تنهایی روایتگر اوضاع وخیم افزایش اجاره‌ها و ناتوانی مستاجران برای پرداخت آن است. اما تلخ‌تر این که این وام‌های ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومانی با سود ۱۸ درصد اعطا می‌شود و طبق محاسبات همشهری، اقساط این وام‌ها ۵ ساله و به ترتیب ۲/۵ میلیون، ۱/۷ میلیون و یک میلیون و ۱۵ هزار تومان است که اگرچه در مقایسه با مبلغ اجاره‌ها کمتر است، اما کل این وام نهایتا کفاف یک سال اجاره نشینی را می‌دهد در حالی که مستاجران باید تا پنج سال اقساطش را پرداخت کنند. تعیین سقف افزایش قیمت اجاره خانه‌ها هم طرح دیگر دولت فعلی و گذشته در سال‌های کرونایی بود که بررسی‌های میدانی از بی‌اعتبار بودن آن حکایت دارد.

■ **پویش مردمی برای حمایت از عیال‌وارها**

اما مشکلات اجاره‌نشینی، فقط ناشی از بی‌ثباتی اقتصادی و بی‌برنامگی مسئولان نیست و خودمان هم در آن نقش داریم.

مثل پیروی از فرهنگ غلط اجاره ندادن خانه به خانواده‌های دارای بیش از دو فرزند، که این روزها بیشتر هم رواج پیدا کرده و در مقابل پویشی به نام «آپارتمانم را به خانواده چند فرزندی اجاره می‌دهم» هم برای جلوگیری از آن به راه افتاده است.

■ **خانه‌دار شدن، شاید ۲۴ سال دیگر...**

همه این‌ها را گفتیم که تاکید کنیم، بار سنگین اجاره خانه‌ها، دارد کمر مستاجرانمان را خُرد می‌کند و به جای بزرگ‌تر شدن سهم خوراک و پوشاک، هر سال مجبورند سهم اجاره را در سبد هزینه‌ها بیشتر کنند.

بماند که طبق گزارش دفتر مطالعات رفاه اجتماعی، طول دوره انتظار خانه‌دار شدن در کشور ما (طبق مطالعات سال ۹۸)، حدود ۲۴/۴ سال برآورد شده که ۲/۵ برابر دوره انتظار در کشورهای عضو سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (شامل ۳۸ کشور جهان) است؛ و این یعنی، خانه‌دار شدن مستاجران، بیشتر شبیه یک رویاست....

رئیس انجمن آسیب‌شناسی اجتماعی ایران مطرح کرد:

### افزایش آسیب‌های اجتماعی با کاهش توان تهیه مسکن مناسب

در گفت‌وگو با دکتر «کورش محمدی» رئیس انجمن آسیب‌شناسی اجتماعی ایران هم این موضوع را بررسی کردیم و او توضیحاتی را به خراسان ارائه کرد:

* متاسفانه هیچ قانون و نظارتی درباره افزایش اجاره خانه‌ها وجود ندارد و این ناشی از ایرادات متعدد در ساختارهای مدیریتی این حوزه است.
* گران شدن مداوم هزینه تامین مسکن، شکاف‌های طبقاتی را بیشتر می‌کند و جمعیت بیشتری زیر خط فقر قرار می‌گیرند و طبیعتا به تبع آن، آسیب‌های اجتماعی مانند طلاق، کودکان کار و اعتیاد هم بیشتر می‌شود.
* با کاهش توان تامین مسکن، مهاجرت‌های معکوس اتفاق می‌افتد و بسیاری از ساکنان کلان‌شهرها به سمت حاشیه شهرها کوچ می‌کنند و این اتفاق، مشکلات این مناطق کم‌برخوردار را بیشتر می‌کند.
* نیازمند تحولات ساختاری در سیستم‌های اقتصادی و اجتماعی کشور هستیم تا بخش قابل توجهی از جامعه از حق داشتن مسکن مناسب و آسان محروم نمانند.
* بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، در گذشته چنین مشکلی را در حوزه مسکن داشته‌اند اما آن را مدیریت کرده‌اند و ایرادی ندارد که ما هم به جای روش‌های منسوخ و شکست‌خورده، از الگوهای موفق دنیا استفاده کنیم.

گزیده

### پرداخت مابه‌التفاوت افزایش حقوق بازنشستگان از ۲۵ خرداد

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی تهران از پرداخت مابه‌التفاوت افزایش حقوق بازنشستگان از ۲۵ خرداد خبر داد و گفت: رقمی که از سوی دولت برای بازنشستگان سایر سطوح در نظر گرفته شده است، مورد انتقاد ما قرار دارد. علی دهقان کیا دیروز اظهار کرد: حقوق بازنشستگان بر مبنای حروف الفبا آغاز شده است و این روند تا چند روز آینده ادامه خواهد داشت. وی درباره واریز مابه‌التفاوت افزایش حقوق بازنشستگان مربوط به ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خرداد، تصریح کرد: همان‌طور که وزیر راه و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرده‌اند حقوق بازنشستگان از خردادماه افزایش خواهد یافت و بر همین اساس مابه‌التفاوت افزایش حقوق خردادماه به حساب بازنشستگان واریز می‌شود و در ماه‌های تیر و مرداد نیز مابه‌التفاوت افزایش حقوق بازنشستگان مربوط به ماه‌های فروردین و اردیبهشت ماه واریز می‌شود. وی گفت: حقوق بازنشستگان حداقل بگیر افزایش ۵۷ درصدی خواهد یافت و این در حالی است که پیش از این قرار بود حقوق بازنشستگان سایر سطوح نیز بر اساس مصوبه شورای عالی کار ۳۸ درصد افزایش یابد که متأسفانه این رقم به ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است و مورد نقد و انتقاد بازنشستگان قرار دارد.

### محکومیت ۴۷ درصدی پرونده‌های قصور پزشکی

مدیرکل کمیسیون‌های پزشکی سازمان پزشکی قانونی کشور گفت: ۱۲ هزار و ۱۲۰ پرونده سال گذشته در نوبت‌های مختلف مورد بررسی قصور پزشکی قرار گرفت که ۴۷ درصد از این پرونده‌ها محکوم و ۵۳ درصد هم تبرئه شدند و همچنین در دوران کرونا نیز برخی از پرونده‌های قصور پزشکی محکوم شدند. بنابر خبر ایرنا، سلحشور گفت: در سال گذشته بر اساس آمار سازمان پزشکی قانونی و بر مبنای موضوع کمیسیون قصور در همه نوبت‌های رسیدگی رشته جراحی زنان و زایمان با ۲۶۳۸ نفر رتبه اول، بعد از آن رشته جراحی عمومی با ۲۰۰۹ نفر و در رتبه سوم دندان‌پزشکی با ۱۸۲۹ نفر قرار داشت.

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشاورزی و دامپروری کشت و فن (سهامی خاص) (نوبت دوم)**

شماره ثبت ۲۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۵۷۵۰۷ با توجه به اینکه در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ حد نصاب شرکت کنندگان حاصل نگردیده وفق ماده ۸۴ قانون تجارت برای نوبت دوم مجمع فوق ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ در محل بیرجند: خیابان مطهری، نبش مطهری ۵، ساختمان حج و زیارت طبقه سوم، کد پستی ۹۷۱۹۶۸۵۴۹۴ تشکیل می گردد.

**دستور جلسه: افزایش سرمایه** **هیات مدیره**

م/۱۴۰۱۷۵۱۳۴

**آگهی تغییرات شرکت کشاورزی گلوداران فرهاد گرد شرکت تعاونی به شماره ثبت ۵۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۲۰۸۹**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ ونامه شماره ۵۰۶/۱۹/۱۶/۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ اداره تعاون روستائی شهرستان فریمان تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ترازنامه و صورتهای مالی ۹۹ مورد تصویب قرار گرفت علی عبداللهی کدملی ۰۸۴۹۷۱۷۲۱۳ علی زواری کد ملی ۰۸۴۸۵۷۶۳۸۱ به سمت بازرسان شرکت برای مدت یکسال انتخاب گردیدند. **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری فریمان (۱۳۱۰۱۱۱)**

م/۱۴۰۱۷۵۲۵۵

**آگهی تغییرات شرکت تاو آب توسعه فلات شرق شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۴۳۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۳۶۱۱۴**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای سیدمرتضی صادقی به شماره ملی ۲۱۴۲۱۹۴۸۷۷ به عنوان بازرس اصلی و آقای سجاد زرین فر به شماره ملی ۰۸۵۹۸۶۹۲۰۲ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردید.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**
**اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد**
**(۱۳۱۴۴۴۶)**

م/۱۴۰۱۷۵۲۱۷

**آگهی تغییرات شرکت فرش زمرد مشهد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۱۵۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۶۹۳۵**

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ و بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید : سرمایه از مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰۰/۰۰۰ ریال با نام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته در نتیجه هیئت مدیره افزایش سرمایه را عملی دانسته و ماده ۵ اساسنامه به شرح زیر اصلاح گردید: ماده ۵ ، سرمایه شرکت مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰۰/۰۰۰ ریالی با نام و تماماً پرداخت شده است.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**
**اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد**
**(۱۳۱۲۹۹۲)**

م/۱۴۰۱۷۵۲۴۹

**آگهی تغییرات شرکت باس دارو پخش راستین شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۳۹۹۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۹۹۹۷۶**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه داروها و واکسن ها و مواد بیولوژیک و مکمل های دامپزشکی و پزشکی - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه مواد اولیه مورد نیاز واحد های تولیدی و کارخانجات داروسازی دامپزشکی و پزشکی - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه سموم دامی و سموم دفع آفات نباتی و کلیه بذور کشاورزی و کود های کشاورزی و ادوات کشاورزی و کلیه کالاهای مجاز کشاورزی مربوطه - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش اسباب بازی - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش نهاده های کشاورزی و کلیه افزودنی های خوراک دام و طیور و حیوانات خانگی و پرندگان - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه تجهیزات دامپزشکی و پزشکی و دندانپزشکی - فراوری و صادرات و توزیع و پخش ضایعات کشتارگاهی برای تولید غذا جهت حیوانات خانگی و موارد مورد استفاده - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه مواد غذایی و لوازم آرایشی و بهداشتی انسانی - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کیت های آزمایشگاهی دامپزشکی و پزشکی - تولید و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه مواد پروتئینی دامپزشکی و انسانی - تولید و فرمولاسیون و صادرات و واردات و توزیع و پخش کلیه غذاها و کنسرو های حیوانات خانگی و پرندگان و اقلام جانبی مربوط به حیوانات خانگی و پرندگان و موارد مورد نیاز جهت مصرف و نگهداری حیوانات خانگی و پرندگان - تولید و فرمولاسیون و صادرات و واردات و توزیع و پخش انواع غذاها و مکمل ها و افزودنی ها و مواد شوینده و ضد عفونی کننده و شیر خشک و مواد بهداشتی و مکمل های غذایی و ورزشی دامپزشکی و انسانی پس از اخذ مجوزهای لازم ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**
**اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۳۱۲۴۷۸)**

م/۱۴۰۱۷۵۲۵۷

رای اصلاحی

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، رای شماره ۱۴۰۰۱۱۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۵۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۲۴۶ مربوط به تقاضای حسن اویسی فردونی مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره پلاک ۱۱۱۴۹ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:

در مستندات رای جمله: و مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ناصر کاشفی فرد خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۲۰۳۶ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۰۷ نسبت به ۸/۵ سهم مشاع از قلم افتاده است.

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱/۲۶۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مذکور رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد:

و مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ناصر کاشفی فرد خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۲۰۳۶ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۰۷ نسبت به ۸/۵ سهم.

رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.

مهدی زارع شحنه – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اوربنب نوذری لنگ فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶/۲۶ متر مربع مشتمل بر یک باب اتاق مسکونی بانضمام سرویس بهداشتی به مساحت ۳۵ مترمربع پلاک ۷۰۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه چلمه سرا بخش ۳۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ممتاز نصرتی چلمه سرا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۰۶

م الف ۹۱۵_۱۱۰۷ رییس ثبت اسناد و املاک ماسال _ جعفرعبادی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۳۱۶ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین اصغری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۸۸ صادره از اسفراین در شششدانگ یک باب مغازه متصل به محوطه به مساحت ۶۸.۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴۸ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۳/۲۲تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۰۶

**علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**

و/۱۴۰۱۷۵۲۲۷

**آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران**
**مناقصه شماره : ۳-۰۱ ( نوبت دوم )**

۱-دستگاه برگزار کننده مناقصه:شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
۲-موضوع مناقصه: عملیات تکمیلی سد گلمندره
۳- برآورد اولیه :حدود ۱۹۸۰ میلیارد ریال
۴-حداقل صلاحیت مناقصه گران:پایه ۳ رشته آب
۵-مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:ازروز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ تا پایان وقت اداری سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴
۶- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷
۷- محل دریافت وتحویل اسناد ارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)به نشانیwww.setadiran.ir

**شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی**

و/۱۴۰۱۷۴۹۸۵

**مناقصه خرید پنجره UPVC**

**شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند** در نظر دارد **انواع درب و پنجره های** UPVC مورد نیاز خود را جهت پروژه ۷۲۰ واحدی شهید سپهبد صیاد شیرازی، را از طریق برگزاری مناقصه تامین نماید؛ لذا متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۳ با مراجعه به نشانی بیرجند ،خیابان معلم،خیابان شهید خلیل طهماسبی،مجتمع کوهسنگی ارتش،شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند و یا از طریق پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۰۰۰۳۷ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند .ضمنا بازگشایی اسناد در ساعت ۱۴ همان روز خواهد بود.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند**

ج/۱۴۰۱۷۵۱۲۹

**آگهی استخدام**
**شرکت دارویی پخش هجرت گناباد**

از افراد با شرایط ذیل دعوت به همکاری می نماید:

**مسئول فنی دارویی**
**(دکترای داروسازی)**

متقاضیان مشخصات و رزومه کاری خود را به آدرس: gonabad@hejratco.com ارسال نمایند.

ش/۱۴۰۱۷۵۲۲۵

**آگهی تغییرات شرکت فراگامان تجارت صمدی شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۵۰۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۱۴۱۲۰**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین به سمت بازرس اصلی و آقای محمدرضا باقری به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**
**اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد**
**(۱۳۱۶۳۳۸)**

م/۱۴۰۱۷۵۲۳۸

**آگهی مناقصه اجرای عملیات**

**شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند** در نظر دارد عملیات **اجرای خاک گچ** به تعداد ۷۸ بلوک از فاز ۳ پروژه شهید صیاد شیرازی (۷۲۰ واحدی) و به زیربنای ۱۳۳/۰۰۰ مترمربع را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید؛ لذا متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم،خیابان شهید خلیل طهماسبی،مجتمع کوهسنگی ارتش،شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۰۰۰۳۷ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند .ضمنا بازگشایی اسناد در ساعت ۱۴ همان روز خواهد بود.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند**

ج/۱۴۰۱۷۵۱۲۸

**مناقصه خرید آهن آلات**

**شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند** در نظر دارد **انواع آهن آلات** مورد نیاز به حجم تقریبی ۴۰۰ تن را جهت پروژه ۷۲۰ واحدی شهید سپهبد صیاد شیرازی، را از طریق مناقصه تامین نماید؛ لذا متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم،خیابان شهید خلیل طهماسبی،مجتمع کوهسنگی ارتش،شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۰۰۰۳۷ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند .ضمنا بازگشایی اسناد در ساعت ۱۴ همان روز خواهد بود.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند**

ج/۱۴۰۱۷۵۱۳۱

**آگهی مناقصه اجرای عملیات**

**شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند** در نظر دارد عملیات **ساخت و نصب کانال کولر** به تعداد ۷۸ بلوک از فاز ۳ پروژه شهید صیاد شیرازی (۷۲۰ واحدی) و به زیربنای ۱۳۳/۰۰۰ مترمربع را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید؛ لذا متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم،خیابان شهید خلیل طهماسبی،مجتمع کوهسنگی ارتش،شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۰۰۰۳۷ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند .ضمنا بازگشایی اسناد در ساعت ۱۴ همان روز خواهد بود.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند**

ج/۱۴۰۱۷۵۱۳۰

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۷۹۴-۱۴۰۱-۱۴۰۱/۰۲/۳۱-۰۰۵-۱۴۰۱ هیات به کلاسه پرونده شماره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم امیر جواد جودت فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۶۷۰۸۱۱۴۱۶ صادره از بجنورد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱/۳۵ متر مربع از پلاک فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علیخان باغچقی محمد قلی باغچقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۴/۰۵

**علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک**

و/۱۴۰۱۷۵۲۴۸

شماره: ۰۱/۱۲۱خراسان

**مفقودی**

برگ سبز- برگ نقل وانتقالات وفروش – کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) – برگ کمپانی وسند قطعی خودروی وانت پیکان – تیپ: ۱۶۰۰ – رنگ: سفید معمولی – مدل:۱۳۸۰ متعلق به آقای اورج حسامی فرزند: نظامعلی بشماره ملی ۱۶۰۰۲۷۵۷۲۹ شماره پلاک ۶۸ ایران ۷۱۶ ۱۹۵ بشماره موتور: ۱۵۱۸۰۱۴۰۵۰ شماره شاسی: ۸۰۹۱۴۳۹۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

ا/۱۴۰۱۷۵۲۳۰