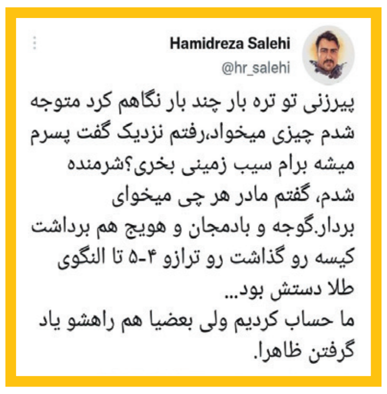
یک توئیت


Hamidreza Salehi
@hr_salehi

پیرزنی تو تره بار چند بار نگاهم کرد متوجه شدم چیزی میخواد،رفتم نزدیک گفت پسرم میشه برام سیب زمینی بخری؟شرمنده شدم، گفتم مادر هر چی میخوای بردار.گوجه و بادمجان و هویج هم برداشت کیسه رو گذاشت رو ترازو ۴-۵ تا النگوی طلا دستش بود...
ما حساب کردیم ولی بعضیا هم راهشو یاد گرفتن ظاهرا.

رسانه های جهان

فوربس: همه‌گیری کووید ۱۹ به اختلالات قابل توجهی در دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی منجر شد؛ به طوری که بسیاری از مراقبت‌های پیشگیرانه را به دلیل نگرانی از محیط‌های درمانی و آزمایشگاهی به تأخیر انداخت. بر اساس گزارش یک بنیاد خانواده مطرح در ایالات متحده، زنان بیشتر از مردان این دوره را بدون مراقبت‌های بهداشتی گذراندند. محققان همچنین دریافته‌اند که افراد رنگین‌پوست بیشتری در مقایسه با همتایان سفیدپوست‌شان بیمه ندارند و با موانع دیگری برای دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی مواجه می‌شوند.

گاردین: دومیلیون نفر در بریتانیا با کووید طولانی‌مدت زندگی می کنند. آمار ONS (موسسه ملی آمار) در بریتانیا نشان می‌دهد که از هر پنج نفر مبتلا به کووید طولانی، یک نفر، دو سال پیش به این عفونت مبتلا شده است. برخی از افراد که قبلا به کرونا مبتلا شده‌اند، همچنان علایم کووید مانند تنگی نفس، دردهای عضلانی و خستگی را برای ماه‌ها یا حتی سال‌ها تجربه می کنند که متخصصان این وضعیت را کووید طولانی‌مدت نام‌گذاری کرده‌اند.

راضی‌ها و ناراضی‌ها از فرمول افزایش حقوق بازنشستگان

باوجود تصویب افزایش ۵۷/۴ درصدی حقوق بازنشستگان حداقلی بگیر در هیئت وزیران اما کاهش ۲۸ درصدی میزان پیشنهادی افزایش حقوق سایر سطوح انتقاداتی را در پی داشته است

مصطفی عبدالهی- دولت پس از ۷۷ روز، بالاخره میزان افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی را تصویب کرد؛ مصوبه‌ای که اگرچه در آن افزایش ۵۷/۴ درصدی حقوق حداقلی بگیران تایید شده، اما کاهش میزان افزایش پیشنهادی برای حقوق سایر سطوح انتقاداتی را به همراه داشته است.

اگرچه در سال گذشته، هیئت دولت وقت، افزایش ۳۹ درصدی حداقل حقوق بازنشستگان را در ۱۸ فروردین ماه تصویب کرد اما در سال ۱۴۰۱ تصمیم گیری درباره این موضوع مهم با تاخیری عجیب همراه شد. اسفندماه سال ۱۴۰۰ که شورای عالی کار افزایش ۵۷/۴ درصدی حقوق کارگران را تصویب کرد، همه منتظر بودند تا طبق روال همه ساله، حقوق بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی نیز به همین نسبت افزایش یابد؛ اما مدت این انتظار کمی طولانی شد و این بازنشستگان، حقوق فروردین و اردیبهشت سال ۱۴۰۱ را بدون افزایش سنواتی و همانند سال گذشته دریافت کردند. «ولی اسماعیلی» رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس هم در نامه‌ای خطاب به رئیس جمهور از این تاخیر گلایه و اعلام کرد: «به رسم رویه مورد عمل در سال های گذشته هیئت امنای سازمان تامین اجتماعی متناسب با افزایش حقوق کارگران، برای بازنشستگان هم افزایش ۵۷/۴ درصدی حقوق حداقلی بگیران و افزایش ۳۸ درصدی حقوق سایر سطوح را به هیئت وزیران پیشنهاد کرده است، باید تصویب آن تسریع شود». اگرچه این پیگیری به سرعت گرفتن روند تصویب افزایش حقوق بازنشستگان در هیئت وزیران منجر شد اما صحبت‌های مطرح شده درباره اختلاف نظر موجود بین برخی وزرا با درصدهای پیشنهادی هم خودش را در مصوبه نهایی نشان داد و باعث کاهش ۲۸ درصدی یکی از این عددها شد.

■ افزایش ۵۷/۴ درصدی برای حداقلی بگیران

*طبق مصوبه هیئت دولت که دیروز جزئیات آن اعلام شد، حقوق بازنشستگان حداقلی بگیر تامین اجتماعی، (به گفته کوهستانی عضو هیئت مدیره کانون عالی بازنشستگان، ۶۳ درصد جمعیت این بازنشستگان حداقلی بگیر هستند)، مشابه کارگران و به میزان ۵۷/۴ درصد افزایش خواهد یافت و حداقل حقوق آن‌ها نیز کمتر از ۵ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان (حداقل حقوق امسال کارگران) نخواهد بود.

*از کار افتادگان جزئی و افرادی که سنوات پرداخت حق بیمه آن‌ها متفاوت است نیز به همان نسبت و مبتنی بر همین مصوبه افزایش حقوق خواهند داشت.

■ کاهش ۲۸ درصدی میزان پیشنهادی برای سایر سطوح؟!

*اما طبق مصوبه دولت، حقوق بازنشستگانی که دریافتی آن‌ها بیش از میزان حداقلی است، فقط ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت تا قانون بودجه سال ۱۴۰۱ درباره هماهنگ سازی پرداخت حقوق در کلیه صندوق های بازنشستگی اجرایی شود. این در حالی است که دهم اردیبهشت ماه امسال، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی میزان افزایش حقوق مصوب در هیئت مدیره سازمان تامین اجتماعی برای بازنشستگان را مشابه کارگران (حداقل بگیران ۵۷ درصد و سایر سطوح ۳۸ درصد به علاوه ۵۱۵ هزار تومان) اعلام کرده و از ارسال این پیشنهاد به دولت خبر داده بود. پیش از او، «علی اصغر بیات»، رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی هم در ۲۲ فروردین ماه همین درصدها را تایید کرده بود، اما افزایش ۳۸ درصدی حقوق برای «سایر سطوح» در مصوبه هیئت دولت کاهش یافته است. درواقع، دولت افزایش حقوق برای حقوق های کمتر از ۱۰ میلیون را ۱۰ درصد به علاوه ۶۵۰ هزار تومان و برای حقوق های بالای ۱۰ میلیون تومان را فقط ۱۰ درصد تصویب کرده است.

■ انتقاد بازنشستگان بالای ۱۰ میلیون حقوق چیست؟

افزایش فقط ۱۰ درصدی برای حقوق های بالای ۱۰ میلیون، محل انتقاد برخی بازنشستگانی است که معتقدند باید میزان افزایش حقوقشان، مانند کارگران سایر سطوح و همان میزان ۳۸ درصد پیشنهادی تامین اجتماعی باشد نه این که همه این افراد با وجود پرداخت حق بیمه‌های بالا، حالا فقط ۱۰ درصد افزایش حقوق داشته باشند.

■ دفاع وزیر؛ جلوگیری از بیشتر شدن شکاف بین حقوق بازنشستگان

اما وزیر کار که پیش از این خواستار تصویب پیشنهاد تامین اجتماعی در هیئت دولت بود، روز گذشته از مصوبه نهایی هیئت وزیران دفاع کرد و درباره افزایش ۱۰ درصدی حقوق سایر سطوح هم گفت: «دهک‌های درآمدی بالاتر طبیعتا افزایش حقوق کمتری به لحاظ درصد خواهند داشت و افزایش‌ها پلکانی است تا با عادلانه کردن افزایش حقوق‌ها، شکاف بین حقوق بازنشستگان بیشتر نشود.»

■ قانون چه می گوید؟

آن‌چه درباره افزایش حقوق بازنشستگان به آن استناد می‌شود، دو ماده قانون تامین اجتماعی است مبنی بر این که:

ماده ۹۶: سازمان تامین اجتماعی مکلف است میزان کلیه مستمری‌های بازنشستگی، از کار افتادگی کلی و مجموع مستمری بازماندگان را در فواصل زمانی که حداکثر از سالی یک بار کمتر نباشد با توجه به افزایش هزینه زندگی با تصویب هیئت وزیران به همان نسبت افزایش دهد.

ماده ۱۱۱: مستمری از کارافتادگی کلی و مستمری بازنشستگی و مجموع مستمری بازماندگان در هر حال نباید از حداقل مزد کارگر عادی کمتر باشد.

دولت در مصوبه خود مدعی است به این دو ماده قانونی پایبند بوده، اما فعالان حقوق بازنشستگان مدعی هستند دولت نباید پیشنهادهای شورای عالی کار و هیئت امنای تامین اجتماعی را تغییر می‌داده است؛ موضوعی که حقوق‌دانان باید به آن پاسخ دهند تا تکلیف آن روشن شود.

■ تکلیف فروردین و اردیبهشت چه می‌شود؟

فارغ از این ماجرا، زمان پرداخت افزایش حقوق ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۱ هم برای بازنشستگان مهم است که طبق اعلام وزیر کار، مابه‌التفاوت این دو ماه در ماه‌های تیر و مرداد به آن‌ها پرداخت خواهد شد.

دبیر کانون عالی کارگران بازنشسته در گفت‌وگو با خراسان:

مصوبه دولت مطابق نظر کانون عالی نیست

دیروز تلاش کردیم با «محمد اسدی»، دبیر کانون عالی کارگران بازنشسته، گفت‌وگویی داشته باشیم که اگرچه فرصت بررسی تفصیلی مصوبه دولت برایمان فراهم نشد و اسدی به این نکته اشاره کرد که: «بعد از اعلام مصوبه، تشکیل جلسه داده‌ایم و در حال بررسی موضوع هستیم». او این نکته را هم گفت که: «هیچ چیز مصوبه دولت مطابق نظر ما نیست و کانون عالی در این باره با وزیر کار و مدیر عامل تامین اجتماعی اختلاف نظر دارد اما جزئیات را بعد از جلسات اعلام خواهیم کرد».

پیگیری از دیوان عدالت در صورت تغییر نکردن مصوبه دولت

در همین زمینه «علی اکبر عیوضی» عضو هیئت مدیره کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران هم به ایلنا گفت: اقدام دولت در تصویب افزایش ۱۰ درصدی حقوق انبوه متوسط بگیران نزدیک به حداقل و سایر متوسط بگیران، یک بدعت و بی قانونی بی سابقه‌ای بوده است. عیوضی افزود: امیدواریم دولت در این تصمیم تجدید نظر کند، در غیر این صورت فعالان حقوق بازنشستگان مترصد هستند از دولت به دلیل این تصمیم غیر قانونی به دیوان عدالت اداری شکایت کرده و رای ابطال این مصوبه هیئت وزیران را بگیرند».

گزیده

دولت با سورنا ستاری خداحافظی می کند؟

اکوایران در خبری مدعی شد که دولت در صدد تغییر معاون علمی و فناوری رئیس جمهور است و این در حالی است که تعداد کسانی که معتقدند، سورنا ستاری در حوزه علم و فناوری کارنامه قابل قبولی دارد، کم نیست. اکوایران مدعی شد: گمانه‌زنی‌ها درباره جدایی سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رئیس جمهور از دولت تشدید شده و سردار حسنی آهنگر فرمانده دانشگاه جامع امام حسین(ع) که چندماهی است برای معاونت علمی و فناوری رئیسی مطرح است، محتمل‌ترین گزینه جایگزین برای ستاری است. نتیجه استعلامات حسنی آهنگر، چند روزی است که برای رئیس جمهور ارسال شده است. همزمان تسنیم در خبری با اشاره به این که دکتر حسنی آهنگر استاد تمام هوش مصنوعی، سکاندار معاونت علمی می‌شود، به نوعی این تغییر را قطعی دانسته است.

ادعای آغاز جاده سازی در تالاب میانکاله

پس از حرف و حدیث‌ها در خصوص احداث پروژه پتروشیمی در حوزه تالاب میانکاله که با مخالفت سازمان محیط زیست همراه شد، اکنون برخی خبرنگاران حوزه محیط زیست مدعی شدند که جاده‌سازی در تالاب میانکاله کلید خورده است. یکی از این خبرنگاران ضمن انتقاد از دولت برای این اقدام، در توئیتر خود نوشت: «... ساخت جاده دسترسی بندر ترکمن به جزیره آشوراده داخل تالاب بین المللی میانکاله آغاز شد.» همچنین یکی دیگر از فعالان محیط زیست، دیروز در توئیتی نوشت: «... چرا در این مورد سکوت کردید؟ مگر نمی‌دانید که میانکاله به عنوان ذخیره گاه زیست کره جهانی بزرگ‌ترین میزبان پرندگان مهاجر در منطقه است؟»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا لیودانی طرقبه فرزند محمد تقی مورد تقاضا وانتقال از محل مالکیت مشاعی و قاسم شمس الدین مالک رسمی به متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۱/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۹۷ فرعی از ۱۰- اصلی و ۵۳۹ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار درشهرها منتشر و درروستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ الانتشار اولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذنمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۴۰۱۷۲۳۶۹/ش

فراخوان توان سنجی و مناقصه

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به انجام مطالعات اولیه پارک جنگلی ۲۰۰ هکتاری شمال شهر اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت فنی و مالی دعوت به عمل می آید نسبت به دریافت اسناد مربوط به مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ از سامانه ستاد ایران به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

- آخرین مهلت ارائه مستندات مربوط به توان سنجی و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ می‌باشد.

- هزینه آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۴۰۱۷۳۳۹۰/ق

(آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار جهت احداث بازار روز میوه در ۳ منطقه سطح شهر قاین)

موضوع: شهرداری قاین در نظر دارد نسبت به واگذاری در ۳ منطقه سطح شهر قاین شامل(میدان معلم، پارک قبا ، حاشیه پارک عشایر به استناد لایحه شماره ۱۴۹۶۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ و مصوبه شماره ۱۶۳۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر قاین مناطق فوق را از طریق سرمایه گذاری به صورت(B.O.T ساخت – بهره برداری وواگذاری) طبق شرایط اعلامی شهرداری جهت مشاغل فوق خدمات عمومی واگذار نماید.

شرایط فراخوان مزایده:

۱-کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در مهلت مقرر جهت بازید ازاملاک و گرفتن اسناد از طریق سامانه ستاد اقدام و اطلاعات لازم را دریافت و سپس در سامانه ستاد ثبت نمایند

۲-ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ملک می باشد

۳-مبلغ پایه اجاره ماهیانه پارک قبا ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پارک عشایر ماهیانه ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حاشیه میدان معلم ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۴-فروش اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ از طریق سامانه ستاد می باشد.

۵-آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ثبت در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ می باشد.

۶-زمان بازگشایی پاکات ساعت ۸ صبح روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ خواهد بود.

۷-در صورت امتناع از انعقاد پیمان سپرده برنده یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.

۸-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۹-متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن های ۳۲۵۶۶۲۲۰ امور قراردادهای شهرداری تماس حاصل یا به واحد سرمایه گذاری شهرداری و یا به آدرس اینترنتی شهرداری قاین www.ghayencity.ir مراجعه فرمایند.

۱۰-هزینه آگهی و کارشناسی مزایده با برنده مزایده می باشد.

۱۱-برنده یا برندگان مزایده می بایست ظرف مدت یک هفته نسبت به انقاد قرارداد جهت اجاره اقدام نمایند در غیر اینصورت با نفر دوم مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.

یدالله غلام پور- شهردار قاین

شناسه آگهی: ۱۳۲۹۶۱۱
۱۴۰۱۷۴۱۶۰/ج

"آگهی مزایده (نوبت دوم)"

شهرداری نیشابور در نظر دارد مغازه های واقع در ضلع جنوب افلاک نما- مجموعه ابرشهر را از طریق برگزاری مزایده برای مدت یکسال به صورت حق بهره برداری واگذار کند. بنابراین از تمامی متقاضیان دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه کنند.

تمامی جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.

* مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲
* آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
* هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده است.

هادی مسلمی- معاون معماری و شهرسازی شهرداری
۱۴۰۱۷۳۷۶۸/ش

آگهی تحدید حدود عمومی سه ماهه چهارم حوزه ثبتی شهرستان طرقبه شاندیز

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضیان واقع در اراضی طرقبه پلاک ۱۰(ده)- اصلی ۱- پلاک ۵۰۷۷- پنج هزار و هفتاد و هفت فرعی بنام آقای ابوالقاسم هادیان فخر داود فرزند محمدعلی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۳۴/۶۳ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ساعت ۹ صبح

املاک متقاضیان واقع در اراضی کنگ پلاک ۵۳(پنجاه و سه) - اصلی ۱- پلاک ۲۸۲- دویست و هشتاد و دو فرعی بنام خانم الهام فاضلی فرزند محمدباقر ششدانگ یک قطعه مشجر به مساحت ۳۷۸۲/۵۰ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ ساعت ۹ صبح

املاک متقاضیان واقع در اراضی نقندر پلاک ۶۶(شصت و شش) - اصلی ۱- پلاک ۷۷۱- هفتصد و هفتاد و یک فرعی بنام موقوفه سادات رضوی نسبت به دو ثلث از عرصه و نصف از اعیان و وراث مرحوم استاد علی و ربابه هر دو غفاری نژاد و غیره نسبت به ثلث ازعرصه و نصف از اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشجر و مزروعی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ ساعت ۹ صبح

املاک متقاضیان واقع در اراضی شاندیز پلاک ۹۳(نود و سه)- اصلی ۱- پلاک ۵۵۲-پانصد و پنجاه و دو فرعی بنام آقای محمدرضا مدرسی فرزند محمد و خانم زهرا میترا اسکوئی فرزند منوچهر مشاعا بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۷۵/۰۱ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ ساعت ۹ صبح ۲- پلاک ۴۳۷۲-چهار هزار و سیصد و هفتاد و دو فرعی مفروز و مجزی از ۶۵۹ فرعی بنام آقای حسن آقابکی شاندیز فرزند علی تمامت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۷/۵ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ساعت ۹ صبح

۳- پلاک ۴۴۳۸- چهارهزار و چهارصد و سی و هشت فرعی بنام محمدعلی جلالی فرزند حسین تمامت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۵۰/۲۲ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ساعت ۹ صبح

املاک متقاضیان واقع در اراضی دیمه زار مایان علیا معروف به تخته مایان پلاک ۱۶۰(یکصد و شصت)- اصلی بخش شش مشهد

۱- پلاک ۱۲۵۶ - هزار و دویست و پنجاه و شش فرعی بنام محمد عقیقی فرزند حسین تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۴۹۸۸ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ ساعت ۹ صبح - لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م الف ۵۹۵- تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۳/۱۶- ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه و شاندیز - حسن ابوترابی
۱۴۰۱۷۴۳۴۹/م

۱۴۰۱۷۲۳۷۶/ج
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین
شناسه آگهی: ۱۳۲۰۶۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان واقع در بخش ۱۱ قاینات به شرح ذیل محرز گردیده است: **بخش ۱۱ قاینات**

قطعات مفروزه مزرعه دستجرد پلاک ۱۵۸۴ اصلی

۱-رای صادره شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۳۲-۱۴۰۱/۰۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید ابوطالب قائمی فرزند سید زین العابدین شماره شناسنامه ۴۴۳۹ و کد ملی ۰۸۸۸۲۳۳۴۱۸ صادره قاین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی از محل مالکیت رسمی آقای سید زین العابدین قائمی

[illegible]

غلامرضا صادقیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین
۱۴۰۱/۰۳/۱۶

آگهی مناقصه عمومی

اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان شمالی در نظر دارد با توجه به مجوز شماره ۵۰۰۱۰/۰۱/۸۸۹۶۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ اداره کل پشتیبانی و مهندسی ستاد مرکز، تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام خدمات نظافتی و پذیرایی، خود را به تعداد هفت نفر از طریق مناقصه عمومی به مناقصه گذاشته و به شرکت واجدالشرایط واگذار نماید. لذا در صورت تمایل، اسناد مناقصه را الزاما از سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir، اخذ و طبق مشخصات و شرایط اعلامی نسبت به اعلام پیشنهاد خود مهمور به مهر شرکت و با امضا صاحبان امضا مجاز اقدام فرمایید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

محتویات پاکت: (پاکت الف شامل ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، تصویر اسکن شده از طریق سامانه بارگذاری و الزاما به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه بنیاد استان گردد)

پاکت الف: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه شمسی از ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ الی ۱۴۰۱/۰۶/۱۸ در وجه اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان شمالی(فرم مربوطه دراسناد مربوط به ضمانتنامه پیوست و مهر و امضاء گردد)

پاکت ب: کلیه اسناد و مدارک شرکت شامل: رزومه و سوابق مرتبط با موضوع مناقصه، اساسنامه، آگهی تغییرات، روزنامه آگهی تاسیس و پروانه و گواهی صلاحیت صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان و گواهی ایمنی و ...(صرفا درسامانه ستاد بارگذاری شود)

پاکت ج) پیشنهاد قیمت طبق فرم شماره دو اسناد مناقصه (طبق توضیحات آنالیز قیمت) (صرفا در سامانه ستاد بارگزاری شود)

توضیح ۱: تاریخ دریافت اسناد مناقصه از سامانه: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۰ ساعت ۱۴

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه: ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ تا ساعت ۱۴

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

توضیح ۲: محل تحویل اسناد مناقصه (صرفا پاکت الف) دبیرخانه بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان شمالی واقع در خیابان ابوریحان بیرونی، حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ * هزینه دو نوبت آگهی مناقصه، به عهده برنده مناقصه می باشد.

بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان شمالی
۱۴۰۱۷۴۲۹۱/و

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۲-۱۴۰۱
«راهبری رفت و روب و نظافت شهری شهر جدید بینالود»(نوبت دوم)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای «راهبری رفت و روب و نظافت شهری شهر جدید بینالود» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای گواهینامه تایید صلاحیت معتبر در رشته خدمات عمومی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می‌آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند. ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره ثبت فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۰۵ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ می‌باشد.

۱)**مدت زمان انجام کار**: ۱۲ ماه.

۲)**محل اجرای کار**: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.

۳)**مبلغ برآورد کل کار**: ۳۵/۵۹۲/۰۳۸/۸۵۴ ریال (سی و پنج میلیارد و پانصد و نود و دو میلیون و سی و هشت هزار و هشتصد و پنجاه و چهار ریال).

۴)**مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار**: ۱/۷۷۹/۶۱۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و هفتاد و نه میلیون و ششصد و ده هزار ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزارتسلیم شود:

•ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.

• اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).

•سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با اخذ موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود.

۵)**مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد**: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

۶)**مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد**: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

۷)**تاریخ بازگشایی پیشنهادها**: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵

۸)**محل بازگشایی پاکات**: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۹)برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(www.setadiran.ir) مراجعه و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۴۶۲۲۰ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدبینالود
۱۴۰۱۷۴۱۲۱/ش