یک توئیت

محسن رضایی
@ir_rezaee

حادثه ی تلخ آبادان باید به آیینه عبرت تبدیل شود تا از تکرار آن جلوگیری شود. مجازات عوامل جنایت #متروپل_آبادان باید آنچنان سخت، تکان دهنده و بدون مماشات باشد که عبرت سودجویان قرار گیرد. کسانی که هیچ ارزشی برای جان و مال همنوعان خود قائل نیستند.

Twitter for Android u00B7 ۲۲ مهٔ ۲۷ · ۱۱:۱۰

رسانه های جهان

نیویورک تایمز: کارشناسان اعلام کردند که اکثر افراد با سیستم ایمنی سالم احتمالاً از ابتلای شدید به آبله میمون در امان هستند. اما دو گروه پرخطر وجود دارد؛ نوزادان کمتر از شش ماه و بزرگسالان مسن، گروه‌هایی هستند که بیشتر در معرض ابتلا به ویروس آبله میمون هستند. دکتر لوئیجی فروچی، مدیر علمی مؤسسه ملی پیری ایالات متحده گفته است: نکته اصلی این است که آن‌هایی که حتی چندین دهه قبل واکسینه شده‌اند، سطح بسیار بالایی از آنتی‌بادی‌ها و توانایی خنثی کردن ویروس را دارند.

ایندیپندنت: مجمع جهانی اقتصاد در تازه‌ترین گزارش خود ۱۱۷ کشور را در رتبه‌بندی مقاصد گردشگری جهان، برمبنای مولفه‌هایی همچون توسعه، پایداری و انعطاف‌پذیری گردشگری و شاخص توسعه سفر ارزیابی کرده است که در این میان و در منطقه منا (Mena) (خاورمیانه و شمال آفریقا)، امارات متحده عربی در جایگاه نخست مقصد گردشگری منطقه قرار گرفت. عربستان سعودی نیز دومین مقصد برتر گردشگری منطقه منا از سوی مجمع جهانی اقتصاد اعلام شد. این کشور در رتبه‌بندی جدید گردشگری، جهشی قابل توجه داشته و از رتبه ۴۳ در سال ۲۰۱۹ به جایگاه ۳۳ در میان کشورهای جهان دست یافته است.

وقتِ مجازات

مردم در انتظار اقدام جدی قوا برای مجازات مقصران حادثه متروپل و پیشگیری از حوادث مشابه پلاسکو برج سلمان و کلینیک سینا اطهر هستند. رئیس مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی به خراسان می گوید قانون فعلی نظام مهندسی ساختمان هم بازدارنده نیست و باید در بازنگری آن، مجازات ها را تشدید کرد

مصطفی عبدالهی- مجازات عبرت‌آموز در حادثه تأسف‌بار آبادان برای جلوگیری از تکرار این حوادث؛ این یک مطالبه عمومی است که در دستور هر بعد معظم انقلاب نیز بر آن تاکید شد و باید همه ظرفیت‌ها را برای محقق شدن آن پای کار آورد تا بعد از پلاسکو و متروپل، شاهد فاجعه‌های مشابه دیگری نباشیم.

■ **جنایت، فساد، رانت و...**

محمد مخبر، معاون اول رئیس جمهور، از «فساد گسترده بین پیمانکار، سازنده و دستگاه‌های متولی صدور مجوز» در پرونده متروپل آبادان خبر داده و احمد وحیدی وزیر کشور هم متروپل را یک «جنایت و بازی با جان مردم برای کسب درآمد بیشتر» توصیف کرده است. نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس هم تصریح کرده است که «سازنده متروپل از رانت نزدیکی به مسئولان استانی و مسئولان منطقه آزاد اروند» استفاده کرده است. تخلفاتی که نمونه‌هایش در کشور وجود دارد و این یعنی، احتمال تکرار این گونه حوادث نیز همچنان وجود خواهد داشت مگر آن که قرار باشد این رویه تغییر کند. همزمان اژه‌ای نیز دیروز تاکید کرد: همه کسانی که در خصوص حادثه متروپل مسئولیتی داشته یا مسئولیتی می‌توانستند داشته باشند و انجام ندادند تحت تعقیب قرار می‌گیرند.

■ **از فاجعه در زمین فوتبال تا درام سینمایی متروپل**

۱۶ اردیبهشت ماه ۱۳۸۰ سکوهای ورزشگاه متقی ساری فروریخت و دو نفر از تماشاچیان بازی پرسپولیس و شموشک جان باختند، اما بعد از آن نه مسئولی استعفا کرد و نه کسی پای میز محاکمه کشانده شد. اتفاقی که در حوادث تلخ بعدی این دو دهه هم تکرار شد: ۱۰ تیر ۸۷ و ریزش ساختمان هفت طبقه در سعادت‌آباد تهران، ۲۰ تیر ۹۵ و آتش‌سوزی برج سلمان در مشهد، ۳۰ دی ۹۵ و فاجعه پلاسکو، ۱۰ تیر ۹۹ و آتش‌سوزی کلینیک سینا اطهر، ۳۰ آذر ۱۴۰۰ و ریزش ساختمان پنج طبقه در تبریز، و حالا فاجعه آبادان در خرداد ۱۴۰۱ که باعث شد مردم ما از این پس با شنیدن «متروپل»، به جای مسعود کیمیایی و فیلم سینمایی او که همین نام را داشت، به یاد «مریم و رامین»، زوج کافه‌دار در ساختمان متروپل آبادان و بیش از بیست جان باخته دیگر این حادثه بیفتند. حوادث ساختمانی یک بازه ۲۰ ساله را مرور کردیم که بگوییم برای مردم، این دولت و آن دولت تفاوتی ندارد و آن چه تا به امروز شاهدش بوده‌اند، اغماض بامسببان و مقصران این گونه حوادث تلخ است؛ و اگر هم برخورد و مجازاتی در کار بوده است، لااقل مردم از آن بی اطلاع مانده‌اند.

■ **متروپل‌های تهران، مشهد و...**

فاجعه بارتر این که، می دانیم پلاسکوها و متروپل‌های بسیاری در مقابلمان ایستاده‌اند؛ اما انگار تا زمانی که فرونریزند و جان عزیزانمان را نگیرند، قرار نیست کسی کاری به کارشان داشته باشد. رئیس شورای عالی استان‌ها، تعداد ساختمان‌های مشابه متروپل در تهران را ۱۲۹ مورد اعلام کرده و مدیرعامل آتش‌نشانی مشهد هم درباره وجود ۱۳۵ متروپل در این شهر هشدار داده است. دیگر شهرها هم متروپل‌هایی دارند که هر آن ممکن است فاجعه انسانی دیگری را رقم بزنند.

■ **۵ هزار اخطار فقط در یک استان**

بماند که این فقط مربوط به ساختمان‌های بلندمرتبه است و گرنه، فقط در یک استان مانند خوزستان، در سال گذشته پنج هزار اخطار برای همه سازه‌های غیر استاندارد صادر شده اما عمده آن‌ها فقط یک اخطار کاغذی بوده و همین بی‌ارزش بودن هشدارهاست که خیال برخی مالکان و سازندگان ساختمان را برای ادامه فساد و جنایت، آسوده کرده است.

■ **پول بده، تخلف کن!**

اگر چه چرایی این ماجرا، دلایل و عوامل متعددی دارد اما یک نظر مشترک کارشناسان، چشم‌پوشی شهرداری‌ها روی تخلفات ساختمانی و اخذ جریمه به جای تخریب بناهای غیر استاندارد است. این موضوع در پژوهش‌های دانشگاهی هم ثابت شده و به عنوان مثال طبق پژوهش موردی درباره شهرداری یزد که نتایج آن در نشریه «مطالعات ساختار و کارکرد شهری» منتشر شده، این نتیجه حاصل شده است که: شهرداری‌ها نسبت به وقوع تخلفات ساختمانی آگاهی دارند و ماهیت درآمدی این تخلفات باعث شده است شهرداری تا مراحل پایانی نسبت به برخورد با تخلفات انعطاف داشته باشد. در این مطالعه موردی، ۷۳ درصد از کل آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری یزد از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵، شامل جریمه شده و فقط ۱۱ درصد آن‌ها به قلع‌بنا منجر شده است. حالا که روزهای پرالتهاب پس از ریزش متروپل است، مسئولان سه قوه از پیگیری جدی موضوع و برخورد با مقصران حادثه، برای جلوگیری از تکرار آن می گویند اما تا وقتی مردم مجازات مقصران و برخورد با مالکان و سازندگان متروپل‌های مشابه را نبینند، این جدیت را باور نخواهند کرد.

پیام رهبر انقلاب در پی حادثه فرو ریختن ساختمان در آبادان

پیگرد عبرت‌آموز مقصران و تلاش برای جلوگیری از تکرار حادثه

در پی حادثه تأسف‌بار جان‌باختن و مجروح شدن تعدادی از هموطنان در اثر فروریختن یک ساختمان در آبادان، رهبر انقلاب اسلامی در پیامی با تسلیت به بازماندگان مصیبت‌دیده این حادثه، به مسئولان دستور دادند ضمن سرعت عمل برای کاستن از تلفات، مقصران حادثه مورد پیگرد و مجازات عبرت‌آموز قرار بگیرند و از تکرار این حوادث در کشور جلوگیری شود. پیام ایشان به این شرح است:

بسم ا... الرّحمن الرّحیم

در حادثه تأسف‌بار آبادان، علاوه بر نیاز به سرعتِ عمل و استفاده از همه ظرفیت‌ها برای کاستن از تلفات که اکنون در درجه اول اهمیت است، وظیفه پیگرد مقصران حادثه و مجازات عبرت‌آموز آنان با همکاری قوه قضاییه و نیز تلاش گسترده برای جلوگیری از تکرار آن در همه نقاط کشور، برعهده همه ما مسئولان کشور است. لازم می‌دانم با تشکر از فعالیت چندروزه مسئولان دولت، پیگیری و جدیت کامل در این باره را مطالبه نمایم و به بازماندگان مصیبت‌دیده این حادثه تسلیت عرض کنم.

سیّد علی خامنه‌ای

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت و گو با خراسان:

نه آمار دقیق داریم، نه مجازات بازدارنده!

«محمدمهدی حیدری» رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی به خراسان می گوید: متاسفانه با وجود این که برخی شهرداری‌ها و آتش‌نشانی‌ها اطلاعاتی درباره ساختمان‌های ناایمن موجود اعلام می‌کنند، اما هنوز در کشور آمار دقیق و بانک جامعی در این زمینه وجود ندارد و برای حل این مشکل، باید یک بانک اطلاعاتی جامع ایجاد شود که پیگیر این موضوع هستیم.

وی می افزاید: اقدام دیگری که در حال پیگیری است، اضافه شدن مبحث ارزیابی ساختمان‌های موجود به مقررات ملی ساختمان است تا این ساختمان‌ها را شناسایی و برای مقاوم‌سازی آن‌ها اقدام کنیم.

ضمانت اجرایی این مقررات بر عهده کیست؟

حیدری درباره ضمانت اجرایی این مقررات هم می گوید: وزارت راه و شهرسازی و مرکز تحقیقات وزارتخانه، مسئول تدوین ضوابط و مقررات این حوزه هستند که این کار در حال انجام است؛ اما بازوی اجرایی و ضمانت اجرایی آن برعهده شهرداری‌ها و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌هاست.

مجازات‌های فعلی بازدارنده نیست

از او درباره مجازات‌های بازدارنده در قانون هم می‌پرسم و او پاسخ می‌دهد: آن چه در قانون فعلی نظام مهندسی ساختمان وجود دارد، خیلی بازدارنده نیست؛ اما هم اکنون کمیسیون عمران مجلس در حال بازنگری این قانون است و امیدواریم مجازات‌هایی که در قانون جدید تعیین می‌شود، بازدارندگی بیشتری داشته باشد. وی ادامه می‌دهد: در بسیاری از کشورها، بازدارندگی این قوانین تا حدی است که سازندگان ساختمان‌ها هرگز به تخلف فکر نمی‌کنند؛ چرا که هم پروانه فعالیتشان باطل می‌شود، هم نامشان در فهرست سیاه قرار می‌گیرد. حیدری البته بر این موضوع هم تاکید می‌کند که بعد از داشتن قانون خوب و اجرای خوب، اگر نتوانیم فرهنگ‌سازی لازم را داشته باشیم، باز هم ممکن است با مشکلات مشابهی روبه‌رو شویم.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی مزایده

شهرداری فاروج به استناد مصوبه جلسه شماره ۷۲۸ - ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ شورای اسلامی شهر فاروج در نظر دارد محل دفنگاه زباله را جهت تفکیک زباله از طریق مزایده به اجاره بصورت یک ساله و قابل تمدید تا سه سال واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به شهرداری فاروج مراجعه نمایند.

۱- مهلت دریافت اسناد مزایده از مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ است.

۲- مهلت ارائه پیشنهادات از مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ است.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴- متقاضیان باید ده درصد اجاره سالیانه را بصورت نقدی بعنوان سپرده شرکت در مزایده واریز نمایند

۵- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده مندرج است.

علی اصغر گل محمدیان- شهردار فاروج

۱۴۰۱۷۲۳۴۰/و

"آگهی فراخوان توان سنجی و مناقصه" (نوبت دوم)

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه نگهداری فضای سبز بوستان های ارغوان و آفرینش به بخش خصوصی با برآورد اولیه یکساله ۸/۱۴۷/۲۹۴/۵۷۰ ریال به بخش خصوصی اقدام کند. به این وسیله از تمامی اشخاص حقوقی واجد صلاحیت فنی و مالی دعوت به عمل می آید نسبت به دریافت اسناد مربوط به توان سنجی و مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ از سامانه ستاد ایران به نشانی: www.setadiran.ir اقدام کنند.

* آخرین مهلت ارائه مستندات مربوط به توان سنجی و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ است.

* هزینه آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه است.

محمودرضا احمدی نیا_ سرپرست حوزه اداری و مالی شهرداری نیشابور

۱۴۰۱۷۲۲۹۱/ش

فراخوان توان سنجی و مناقصه

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به انجام مطالعات اولیه پارک جنگلی ۲۰۰ هکتاری شمال شهر اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت فنی و مالی دعوت به عمل می آید نسبت به دریافت اسناد مربوط به مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ از سامانه ستاد ایران به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

- آخرین مهلت ارائه مستندات مربوط به توان سنجی و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ می باشد.
- هزینه آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۴۰۱۷۳۳۹۰/

آگهی دعوت مجامع عمومی عادی سالیانه و عمومی فوق العاده شرکت سهامی بازار دامداران مهر به شماره ثبت ۵۶۰۹ (سهامی خاص) و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۱۴۴۳۰

از کلیه سهامداران محترم شرکت سهامی بازار دامداران مهر (بازار جدید) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجامع فوق الذکر که به ترتیب در ساعت ۹ و ۱۱ صبح روز جمعه مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۰ برگزار می گردد حضور به هم رسانند: آدرس محل جلسه: میدان راه آهن خیابان آیت ا... بهجت ۲۳ کترینگ آزادی

الف: دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه

۱- انتخاب هیئت مدیره شرکت

۲- انتخاب بازرسین شرکت

۳- تعیین ضوابط و قوانین اجاره و واگذاری غرفه ها

۴- تعیین قیمت ورودی و خروجی دامها و خودروها و ضوابط مربوطه

۵- گزارش بیلان مالی شرکت ۶- تعیین میزان حق شارژ و ضوابط مربوطه

ب: دستور مجمع عمومی فوق العاده:

۱- نقل و انتقال سهام شرکت

۲- آوردن مدارک شامل فتوکپی شناسنامه برابر اصل و کارت ملی برابر اصل و دو قطعه عکس ۳*۴ الزامی می باشد در صورت عدم ارائه مدارک عواقب آن به عهده خود سهامداران می باشد .

ضمنا جلسه فوق به صرف ناهار می باشد.

هیئت مدیره شرکت سهامی بازار دامداران مهر

۱۴۰۱۷۳۲۰۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۰/۴۶۳ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین جاهدی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از مرکزی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۹۰.۶۵ مترمربع در تمامت پلاک باقیمانده ۶۸۱ اصلی قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسن سینقلی زاده رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۲**

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

اکبر اقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۱۷۱۱۲۳/و

بدین وسیله گواهی می شود آقای حسن غلامی فرزند رمضان دادخواستی علیه آقای حسن ابوالحسنی مقدم و خانم ساناز صالح مبنی بر الزام به تنظیم سند خودرو به شماره انتظامی ایران ۶۴-۹۸۱ ق ۴۴ تقدیم که به کلاسه ۰۰۰۰۹۸۶ ثبت و منجر به صدور رای گردیده رای قطعی شده است و نهایت خواندگان محکوم به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند اتومبیل موصوف به نام خواهان گردیده اند لذا مراتب به منظور اقدام مقتضی اعلام میگردد.

احمد معماریان- معاون قضایی دادگستری و قاضی شورای حل اختلاف شهرستان طبس

شناسه آگهی: ۱۳۲۴۲۷۲۹

۱۴۰۱۷۳۱۶۷/ج

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۸۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۰۸۴ شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۶۴

مولی الموحدین به استناد سند رهنی شماره ۱۴۵۵۲۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۰۱۶۴ در قبال مبلغ ۷۳۱/۱۵۳/۲۹۸ ریال موضوع لازم الاجرا تا مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ علیه فرهاد دادوند تا پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۵ و در پایان مهلت مقرر در این نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه پلاک ثبتی فرعی : ۱۳۲۲ از پلاک اصلی ۱۶۵ در بخش : ۱۰ ناحیه :- واقع در مشهد بنام فرهاد دادوند به آدرس : اراضی ساغشک طبق مشاهدات انجام شده زمین مورد ارزیابی فاقد اعیان و دیمه زار بوده و فاقد تصرفات توسط بدهکار می باشد. مشخصات ملک به حدود : شمالا: بطول ۲۰ متر پی به دیوار خیابان شرقا : بطول ۵۰ متر پی به دیوار زمین ۱۳۲۱ فرعی جنوبا : بطول ۲۰ متر پی به دیوار زمین ۱۳۲۳ فرعی . مالکیت فرهاد / دادوند فرزند اسکندر شماره شناسنامه ۵۹۴ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۱۸ تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۴۱۳۴سری سال که در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۲۳۱۶۹ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۴۵۵۲۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۶ که بنفع شرکت تعاونی اعتبار مولی الموحدین به مبلغ پلاک فوق فاقد بازداشتی می باشد. برابر گزارش کارشناس با عنایت به موقعیت ملک، نوع مالکیت، کاربری زراعت دیم، عرف محل و قیمت عادله روز، شرایط حاکم بر بازار ملک و سایر عوامل موثر در ارزیابی اراضی کشاورزی ارزش ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافت. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز واقع در طرقبه امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است . م الف ۵۷۷-تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۳/۷-اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز - حسن ابوترابی

۱۴۰۱۷۳۳۴۴/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۳۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۶۴۷ شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۱۱۰

بانک ملت به استناد سند رهنی ۲۲۴۶۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۶۷ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۱۰ در قبال مبلغ ۲۵/۲۶۰/۵۹۴/۷۱۱ ریال موضوع لازم الاجرا تا مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۲ علیه نسرین تابعی فرزند نوراله؛ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۲/۶ و شماره شناسنامه ۱۳۵ صادره مشهد شماره ملی ۶۴۳۹۷۹۸۰۹۱ (وام گیرنده) و شرکت آبادگران صنعت گردشگری و جهانگردی پارسیان، شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۷۲۱۴۴ شماره ثبت ۱۴۶۴۸۹ محل ثبت مشهد به نشانی جاده شاندیز ویرانی ۳ و سید عبدالرحیم عاملی، فرزند میرزا محمد، تاریخ تولد۱۳۵۱/۱/۷، شماره شناسنامه ۱۰ صادره مشهد به شماره ملی۶۴۳۹۸۰۶۲۵۴ (راهن) تا پس از ابلاغ اجرائیه در مورد ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه پلاک ثبتی ۷۹۳ فرعی از ۱۶۹-اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام عصمت تابعی به آدرس: جاده شاندیز- ویرانی ۳ قطعه دوم سمت راست رستوران سدروس که عبارتست از: ملک ششدانگ عرصه به مساحت حدود ۱۶۰۸۹.۲۵ مترمربع که استیجاری اوقاف می باشد و دارای کاربری گردشگری اقامتی است و اعیانی احداث شده در چند قسمت شامل: ساختمان سه طبقه و در قسمتی دارای چهار طبقه اسکلت فلزی و نمای ترکیبی سنگ و شیشه و زیربنای تقریبی ۳۳۵۰ مترمربع که بصورت تالار پذیرایی، سالن همایش رستوران آشپزخانه، سردخانه، سرویس های بهداشتی دارای سیستم سرمایش اسپیلت و کولرابی و سیستم گرمایش شوفاژ گرمایش از کف می باشد. کف ساختمان سنگ و سرامیک و بدنه ها کاغذدیواری و پانل چوبی می باشد و بدنه ها در قسمت های بهداشتی به صورت کاشی کاری می باشد. محوطه سازی جهت رستوران تابستانی شامل سنگفرش، اجرکاری، جدول گذاری، فضای سبز باغچه، الاچیق در بخش هایی از آن اسفالت می باشد و ساختمان احداثی یک طبقه شامل نانوایی، کافی شاپ و ساختمان های کارگری به مساحت حدود ۲۷۰ متر مربع احداث گردیده است. فونداسیون و اسکلت فلزی مربوط به یک دستگاه ساختمان بصورت نیمه تمام به مساحت حدود ۳۰۰۰ مترمربع که در حال حاضر فعالیتی در آن صورت نمی گیرد. با عنایت به معاینه انجام شده موقعیت قرارگیری مساحت عرصه و اعیان نوع دسترسی کاربری و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی از جمله محدودیت های موجود و با در نظر گرفتن قیمت روز املاک و صرف نظر از بدهی یا دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی ارزش ششدانگ پلاک فوق الذکر شامل عرصه و اعیان و امتیازات آب، برق، گاز منصوبه و کلیه متعلقات و منضمات در وضعیت موجود معادل شصت و چهار میلیارد تومان معادل ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جهت بهره برداری به حضور تقدیم می گردد. برابر گزارش کارشناس ملک به ادرس: جاده شاندیز ویرانی ۳ محل رستوران سدروس به مبلغ شصت و چهار میلیارد تومان معادل ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: یک قطعه زمین نوع ملک وقف به پلاک ثبتی ۷۹۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۶۰۸۹.۲۵ مترمربع .به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۱۳۶/۵۰) یکصد و سی و شش متر و پنجاه سانتیمتر به شماره هفتصد و نود و چهار فرعی شرقا: دیواریست بطول (۱۱۷/۸۷) یکصد و هفده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به باقیمانده یکصد و شصت و نه اصلی جنوبا: غیره بطول (۱۳۶/۵۰) یکصد و سی و شش متر و پنجاه سانتیمتر به شماره هفتصد و نود و دو فرعی غربا: دیواریست بطول (۱۱۷/۸۷) یکصد و هفده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به ممر .ملک موصوف برابر گزارش کارشناسان در روز ارزیابی در تصرف و بهره برداری رستوران سدروس می باشد و حدود ملک با واقع تطبیق دارد. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۱۰/۳۶/۹۴۰۰۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۵ صادره از دادورز محترم شعبه ۳۶ اجرای احکام مدنی مشهد ذیل شماره بازداشتی ۸۳۹ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۶ به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع- برای مالکیت نسرین تابعی. بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ صادره از واحد اجرای ثبت طرقبه به نفع- برای مالکیت نسرین تابعی. بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۲۴۶۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملت به مبلغ ۲۵/۰۶۱/۴۷۶/۲۰۹ ریال به مدت ۳۳ ماه ثبت شده. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی به مبلغ شصت و چهار میلیارد تومان معادل ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز واقع در طرقبه امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۳/۷ م الف ۵۷۸- اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

۱۴۰۱۷۳۳۸۲/م

" آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده - نوبت دوم"

شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

شماره فراخوان	موضوع	نوع تضمین و مبلغ (ریال)	مدت قرارداد	شرایط عمومی متقاضیان
۲۰۰۱۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۰۶	ارائه خدمات پشتیبانی در شهرداری بیرجند طبق شرایط و شرح خدمات مندرج در اسناد مناقصه و به صورت حجمی	ضمانتنامه بانکی معتبر و یا فیش نقدی واریزی به شرح مندرج در اسناد مناقصه به مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ ماه	شرکت های دارای گواهی صلاحیت معتبر و با ظرفیت آزاد مجاز از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی توأماً در رشته های حمل و نقل و خدمات عمومی میتوانند در این مناقصه شرکت نمایند.

۱. **محل تأمین اعتبار:** اعتبارات داخلی شهرداری بیرجند

۲. کلیه فرایند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می گردد.

۳. **مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:** پیشنهاد دهندگان می توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.

۴. **مهلت بارگزاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:** تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

۵. **زمان گشایش و قرائت پیشنهادها:** ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲می باشد.

۶. **نشانی مناقصه گذار:** خراسان جنوبی ، بیرجند، میدان ابوذر، شهرداری مرکزی ،تلفن ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲

۷. **مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور می بایست مراحل ثبت نام و دریافت گواهی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. ضمناً جهت راهنمایی و ثبت نام به دفتر خدمات سامانه ستاد به آدرس: بیرجند، بلوار شهدای عبادی، سازمان صنعت، معدن و تجارت مراجعه فرمایند.**

شهردار بیرجند - مهدی بهترین

شناسه آگهی : ۱۳۲۳۹۸۰

۱۴۰۱۷۳۰۷۶/م