



یادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

وعده بزرگ مسکن در آزمون محدودیت‌ها

دولت سبزدهم را از جهت یکی از وعده های اصلی کُمی و عینی می‌توان به وعده ساخت ۴ میلیون مسکن شناخت. وعده‌ای که با گذشت نزدیک به ۹ ماه از شروع فعالیت در مراحل ابتدایی دچار کندی است. واقعیت این است که سیاستمداران قبل از روی کار آمدن به راحتی وعده می دهند و پس از روی کار آمدن با واقعیت‌های اجرا و کمبود منابع مواجه می شوند و گاه به سختی به آن‌ها عمل می‌کنند. این مسئله لزوماً ربطی به صداقت ندارد و در بسیاری اوقات به درک نا کافی از مقتضیات کار بر می گردد.

برخی کارشناسان وعده ساخت ۴ میلیون مسکن طی چهار سال را در همین راستا تحلیل می‌کنند. به‌ویژه این که قانون مصوب مجلس نیز در مهم‌ترین بخش ماجرا به تأمین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی در سال اول اجرای طرح تکلیف کرده بود اما مقتضیات نظام بانکی نشان می‌دهد که تأمین چنین رقمی شدنی نیست. طبق آخرین گزارش بانک مرکزی در خصوص تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۰، بخش عمده و بیش از ۶۵ درصد کل تسهیلات بانکی با هدف تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده که ماهیت کوتاه مدتی دارد. از سوی دیگر، سهم بخش مسکن از تسهیلات پرداختی بانک‌ها در این مدت بیش از ۶۲ درصد بوده است. بدین ترتیب، مشخص است که با تخصیص هر ساله ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی بانک‌ها به تسهیلات بلندمدت مسکن، دوسناریوی ناگوار ممکن است اتفاق بیفتد. در حالت اول و در صورتی که بانک‌ها این قانون را به طور کامل و با منابع موجود اجرا کنند، طبیعی است که یک پنجم منابع بانکی به طور بلندمدت درگیر این قانون و به اصطلاح منجمد خواهد شد و توان تسهیلات دهی بانک‌ها در بخش‌های دیگر و به‌ویژه سرمایه در گردش که این روزها بنگاه‌های اقتصادی به شدت به آن نیازمندند، کاهش خواهد یافت. در حالت دوم، ممکن است بانک‌ها با حفظ قدرت تسهیلات دهی خود به بخش‌های دیگر، به سراغ تأمین منابع مالی این قانون با اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی بروند که در آن صورت تبعات توری می‌آن قابل پیش‌بینی خواهد بود. در گزارش امروز صفحه ۱۰ روزنامه با تیتیر «۴ مانع ساخت ۴ میلیون مسکن» این مسئله و سایر موانع پیش‌رو را توضیح داده ایم. به طور خلاصه با قیمت‌های امروز (با حذف قیمت زمین، میانگین متری ۵ میلیون تومان) و بدون احتساب هزینه‌های آماده‌سازی زمین، راه‌سازی و سایر نیازمندی‌های پیرامونی ساخت مسکن، مجموع هزینه احداث ۴ میلیون مسکن (قرضا ۸۰۰ متری) طی چهار سال ۱۶۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود که با فرض آوردن یک چهارم مبلغ توسط متقاضیان، باز هم معادل ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه مستقیم اجرای این طرح است که تقریباً معادل بودجه عمومی یک سال کشور است و چنان که بالاتر گفته شد تأمین این رقم توسط نظام بانکی شدنی نیست.

سوال این جاست که چه می‌توان کرد؟ دوراه پیش‌روست. یا باید منبع دیگری برای احداث‌های واحد پیدا کرد که با توجه به رقم بالای آن تقریباً شدنی نیست یا باید به سراغ روش دیگری برای حل مشکل مسکن رفت. به نظر می‌رسد دولت باید با تجدیدنظر جدی‌تری در مفروضات قبلی خود در زمینه مسکن عمل کند. این که زمانی با احداث مسکن مهر بخشی از مشکل مسکن حل شد به معنای توصیه همان روش برای امروز نیست، چرا که هزینه‌های واقعی آن طرح با تخمیل تورم ناشی از خط اعتباری بانک مرکزی به بانک مسکن بالاست و بخش قابل توجهی از آن واحدها به‌ویژه در شهرهای جدید هنوز برای تبدیل شدن به یافت مسکونی دارای حداقل معیارهای زندگی، مشکل دارند.

واقعیت این است که مسیر حل مشکل مسکن برای دهک‌های پایینی که قدرت پرداخت اقساط وام ندارند و دهک‌های متوسطی که می‌توانند بخشی از درآمد خود را به اقساط وام اختصاص دهند متفاوت است. همچنین مسئله برای شهرهای کوچک و روستاها با شهرهای بزرگ تفاوت دارد. علاوه بر این خانه دار کردن اقشاری که در تأمین نیازهای غذایی خود نیز دچار مشکل هستند و ساندن آن‌ها به‌داری ثابت چند صد میلیونی ممکن است منطقی نباشد و هزینه زیادی را تحمیل کند در حالی که ممکن است کمک هزینه مسکن یا احداث واحدهای کوچک و ارزان قیمت با اجاره‌های پایین و امکان چند سال زندگی در ابتدای تشکیل خانواده در آن‌ها راهکار مناسب‌تری برای حل مشکل آن‌ها باشد. تجربیات جهانی مرتبط با موضوع مسکن، روش‌های متعددی را پیش‌رو قرار می‌دهد که می‌توان با توجه به نیازهای متفاوت اقشار مختلف، نه فقط از یک روش که از روش‌های متنوع برای حل مشکل مسکن کمک گرفت، به شرط این که راه حل‌های تکراری و نسخه‌های عام برای همه کنار گذاشته شود و تدابیر جدیدی برای دسترسی کم هزینه‌تر به مسکن تدارک دیده شود. با این حال همه این موارد معطوف به این است که دست‌اندرکاران ضمن پذیرش این واقعیت که منابع موجود در مقابل نیازهای فعلی محدود است (درس اول اقتصاد که می‌گوید در برابر نیازهای نامحدود، منابع محدود است) تغییر رویکرد دهند و از دیدگاه‌های متخصصانه که روش فعلی حل مشکل مسکن در کشور اقبال‌نادرند نیز مشاوره بگیرند.

پاسخ وزیر اقتصاد به پرسش درباره یارانه حقوق باننشستگان

هادی محمدی - وزیر اقتصاد ضمن اعلام آمار متقاضیان جدید یارانه، درباره دلایل شناسایی برخی افراد به عنوان ثروتمند در طرح یارانه ای، کالابرگ الکترونیک و معطل ماندن افزایش حقوق باننشستگان توضیحاتی ارائه داد. خاندوزی در حاشیه جلسه هیئت دولت در پاسخ به خراسان درباره اعتراض مردم به دهک‌بندی‌های توزیع یارانه و فقدان پایگاه مشخص برای کاهش خطاهای مربوط به دهک‌بندی یارانه، گفت: مسئله استحقاق سنجی، سال‌هاست از وظایف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است، به‌همین دلیل تلاش‌هایی‌شده‌است و در وزارت رفاه اطلاعات بسیار خوب اقتصادی از خانوارها وجود دارد. وی افزود: اما به این معنا نیست که هیچ خطایی وجود ندارد و در مرتقی‌ترین نظام‌های اقتصادی هم ممکن است چون اطلاعات برخط نیست و ماه گذشته یا هفته گذشته خرید و فروش دارایی انجام شده، هنوز در سیستم ثبت نشده باشد و در این زمینه خطایی وجود داشته باشد. مهلت یک ماهه‌ای آقای رئیس‌جمهور به‌وزیر کار داد تا او به تمام اعتراضات، ظرف یک ماه رسیدگی کند.

وی ادامه داد: تقریباً در طول ۷-۸ سال گذشته و دولت قبل این سامانه اجازه نمی‌داد که خانواده‌های جدید به سازمان هدفمندی یارانه‌ها ورود کنند، برای رفع این ایراد مقرر شده است که مراجعه به سازمان هدفمندی یارانه‌ها آزاد باشد و از دیروز مردم به سایت مراجعه می‌کنند و برای اولین بار بعد از چند سال، خانواده‌هایی

آیت... علم‌الهدی مطرح کرد:

ضرورت اتخاذ رویکرد پیش‌دستانه در جنگ نرم

آیت... علم‌الهدی گفت: در عرصه جنگ نرم عناصر انقلابی باید با اقدامات پیش‌دستانه فرهنگی، رویه پدافندی داشته‌باشند. به گزارش Alamolhoda.com، نماینده ولی فقیه در استان در نخستین همایش بین‌المللی تبلیغ جهانی دین با اشاره به آیه ۳۹ سوره احزاب گفت: این آیه، حکم صریح پروردگار است و تأکید دارد که مبلغان باید جوشکن باشند.

این آیه حکم می‌کند که حتی اگر مبلغ سوژه عملیات روانی دشمن شد، باز هم دست از بیان حقیقت و آگاه‌سازی مردم برندارد و اسیر جوسازی‌ها نشود. وی جوشکنی را مهم‌ترین ضرورت فعالیت‌های تبلیغی در عصر حاضر دانست و افزود: مبلغان باید ترس از هجمه و فشار رسانه‌های معاند را کنار بگذارند و با روحیه انقلابی، ارزش‌های دست‌سازی را که در جهت تأمین منافع استکبار ایجاد شده و محصول اراده دشمن است، برای مردم به نحوی تبیین کنند که رسواکننده خواست مستکبران و جهان‌خواران عالم باشد و مردم را نسبت



که مشمول نبودند یا مشمول بودند اما در دولت قبل انصراف دادند و خود را اکنون مستحق دریافت یارانه می‌بینند مراجعه کنند. وزیر ارتباطات گزارشی را اعلام کردند که از دیروز تا امروز که سایت باز شده ۵۰۰ هزار نفر مراجعه کردند و آن هم در مهلت یک‌روزه پاسخ داده شده است.

حتما به شکل آزمایشی کالابرگ را

اجرای کنیم

وزیر اقتصاد و امور دارایی در خصوص کالابرگ الکترونیک، تصریح کرد: مقدمات کالابرگ الکترونیک که تکلیف قانون بودجه ۱۴۰۱ است فراهم شده است و می‌دانید که یکی از شیوه‌های سیاست‌گذاری ما در دولت این است که حتماً به شکل آزمایشی طرح‌ها را اجرا کنیم و بعد از رفع ایرادهای آن به لحاظ فنی، نسخه آزمایشی آن به کل کشور تعمیم داده شود. خاندوزی خاطر نشان کرد: اکنون در استان اول، بحث فنی آن بسیار خوب بوده و امروز صبح (دیروز) به رکورد خوبی در میزان تراکنش‌ها رسیدیم و امیدوار هستیم

توضیحات زاکانی درباره اعتراضات رانندگان شرکت واحد تهران

زاهدی - علیرضا زاکانی شهردار تهران، در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران در باره خبرهای اعتصاب و اعتراض رانندگان شرکت واحد در تهران با بیان این که مشکل اخیری که پیش آمده به مصوبه‌ای که ناظر به قانون شورای عالی کار بود برمی‌گشت که نقص ضمنی شده بود، افزود: این شائبه را ایجاد کرده بود که حق قانونی در حال تضییع است اما با این حال برای این که وظیفه خود را انجام داده باشیم علی‌الحساب پرداخت کردیم. وی در پاسخ به خراسان در باره وضعیت فعلی رانندگان ناراضی نیز گفت: ناراضیتی مربوط به ۳۰۰ نفر از رانندگان بود و از دیروز در حال ارائه خدمت هستند. در باره بازداشت رانندگان نیز دستگاه‌های امنیتی باید پاسخ دهند اما افرادی بودند که این جریان را سازمان دهی می‌کردند و برخورد با آن‌ها با بقیه متفاوت است. شهردار تهران بیان کرد: فیش‌های منتشر شده در فضای مجازی از حقوق و دستمزد رانندگان اتوبوس‌های بی‌ارتی درست است.

انالله و انا الیه راجعون

با تسلیم به مشیت الهی و بانهایت تائر و تالم، در گذشت

حاجیه خانم فخری السادات شجاعی

(همسر حاج سید محمد تقی حافظیان رضوی)

را به اطلاع کلیه اقوام، آشنایان و دوستان محترم می‌رسانیم. مراسم تشییع و تدفین

آن عزیز سفر کرده، امروز پنجشنبه ساعت ۱۱ صبح

در منزلگاه ابدی ایشان در بهشت امام رضا (ع)، بلوار ایثار

آلاچیق خانوادگی ۴۰۱، برگزار خواهد شد.

همچنین مراسم تر حیم ایشان روز جمعه (۱۴۰۱/۲/۳۰)، صبح (۱۰ الی ۱۲)

و شنبه (۱۴۰۱/۲/۳۱) بعد از ظهر (۱۶/۳۰ الی ۱۸/۳۰)، زنانه و مردانه در مسجد

توفیق، خیابان احمدآباد، نبش طالقانی ۹ منعقد خواهد بود.

خانواده‌های حافظیان رضوی، شجاعی، سوزنجی، مشکینی،

علیپور، غفارزاده، مصنع رضوی، معماریان تهرانی

حرف مردم

ستون ۱ حرف مردم/ انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰

این که تعداد سایت‌های ثبت نام رو بیشتر کنن که پهنای باند جواب بده اومدن همه رو کردن تویه سایت خوب معلومه کشش نداره و باین اوضاع داغون اینترنت ایران. چرا به بحران بی حجابی و بی غیرتی جوانان توجه ندارید و شفاف سازی نمی‌کنید جامعه از دست می‌رود. فقط دارن خبردرمانی می‌کنن مردم به امید این که ماشین وارد می‌شه خودروی داخلی نمی‌خرن دو ماه بعد گرون‌تر باید بخرن. چرا به تهیه نان، قیمت ماکارونی و تخم مرغ و... امیدوارم دولت هر چه زودتر شرایطی فراهم کند که هم خودش و هم مردم از این دغدغه‌ها و نگرانی‌ها آسوده شوند و به کار و تلاش و تولید بپردازیم تا بتوانیم از این دایره بسته مشکلات خارج شویم و راه حلی اساسی برای آن‌ها پیدا کنیم. یک تصویری هم از در صف ایستادن نمایندگان و وزیران برای نان و روغن و... منتشر کنید. خودم که باز نشست هستم با پنج میلیون دریافتی حالا پسر ۲۸ ساله ام که مهندس شیمی هستش کار دولتی پیدا نکرد و شغل آزاد داره و مجرده و موفق بوده بهش بگم بابا خارج نرو حسابات کار نکنه ماشین بگیر چون به پای من نوشته می‌شه و من می‌شم دهک بالا، یارانه من قطع می‌شه شاید می‌خوان بعد از به عمر با عزت زندگی کردن حالا دستمون رو به طرف بچه مون دراز کنیم! من می‌خوام بدبدم این دوستان روزنامه خراسان به تیتربهایی که می‌زنن خودشون اعتقادی دارن؟ فقط یک نمونه اش اوج گیری بر خود در متخلفان در بازار. دوستان! خودتون هم می‌دونین که این کارها راه به جایی نمی‌بره آخر سر بازار راه خودشو میره قیمتا هم سر به فلک می‌کشه. دوستان شما کجا زندگی می‌کنین؟ درآمدتون در ماه چقدره...؟ امیدوارم وقتی دارم واسه بچهام تعریف می‌کنم که به روزی دم ساندوپیچیا همیشه بسته بسته نون باگت گذاشته بودن و کسی نمی‌زدیدشون، حرفو باور کنه. نانوالی‌ها دیگه چرا این قدر شلوغ شده؟ یا نان پخت نمی‌کنن یا خیلی محدود به چند نفر نان میدن که مثلاً فعال هستن! برای وام به بانک رجوع کردم در جواب گفتند که خبری نیست! آقای رئیسی برادر، چرا زوام و وعده تسهیلات سخن می‌گویی که اعتبار و وجود نداره؟ وعده تو خالی و بی مورد چرا! یک باز نشسته بی تعصیر! لطفاً دیگه مردم رو باز با نصف سبد کالا تحقیر نکنید، که مضحکه خاص و عام بشیم دعوا سر چند تانون کمه که سبد کالا هم اضافه شد. مسئولان انتظار دارن همین طور که مردم، گوشه تر و مرغ و تخم مرغ کردن با خودشون قرار بذارن که به چه چند وقت به صاحبخونه‌ها اجازه ندید تا خون‌شون بگندله! احتکار کالاها با طمع گران فروشی، یا گذاشتن بر فضایل اخلاقی و انسانی است بعضی مغازه داران چطور وجدان شان قبول می‌کند به رغم موجود بودن اقلام، احتکار کالا کنند و مردم را برای تهیه نیازهای اولیه زندگی شان بدوانند این افراد مستحق مجازات هستند.

دوازدهمین سالگرد

درگذشت همسر و پدر عزیزمان

حاج سید جعفر حسن زاده چمنی

را که از یاران

استاد حاج علی امضر عابدزاده

بودند گرامی می‌داریم.

حسن زاده چمنی – هادیزاده یزدی



۱۳۷۱/۱۲/۱۲

با کمال تأثر درگذشت استاد عالیقدر جناب آقای

دکتر عباس شیردل

رابه سرکار خانم دکتر یزشکیور

فرزندان گرامی و خاندان محترم ایشان

تسلیت و تعزیت عرض می‌نمائیم. یادشان جاوید و روحشان شاد.

دکتر مسعود ثقفی – دکتر آریتا آذریان

۱۳۷۲/۱۴/۱۴