اختصاصی خراسان

حکم دادگاه صادر شد

قصاص در ملأعام برای قاتل افسر ناجا

سید خلیل سجادپور- سارق ۳۲ ساله ای که هنگام پرسه زنی در یکی از جمعه بازارهای مشهد، افسر نیروی انتظامی را به ضرب چاقو به شهادت رسانده بود، با صدور حکمی از سوی قضات شعبه پنجم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی به قصاص در ملأعام محکوم شد.

به گزارش اختصاصی خراسان، ظهر ششم اسفند سال گذشته، یکی از شهروندان با مشاهده جوانی که به طرز مشکوکی در لابه‌لای موتورسیکلت های پارک شده در پارکینگ جمعه بازار شهید شوشتری مشهد پرسه می زد، خود را به یکی از افسران یگان ویژه مستقر در محل جمعه بازار رساند و او را از ماجرا آگاه کرد. افسر وظیفه شناس نیروی انتظامی نیز برای پیشگیری از وقوع جرم، بی درنگ راهی پارکینگ شد و در حالی که می دانست، جوان مظنون قصد سرقت موتورسیکلت را دارد، کنارش قرار گرفت و او را نصیحت کرد اما سارق ناجوانمرد ناگهان کاردی را از زیر پیراهنش بیرون کشید و برای فرار از محل، دو ضربه به کتف و ران این افسر رشید وارد کرد.

گزارش خراسان حاکی است، همزمان با فرار سارق ۳۲ ساله از محل ارتکاب جرم، ستوان «احسان پای خسته» نیز به مرکز درمانی انتقال یافت اما ساعتی بعد بر اثر عوارض ناشی از اصابت چاقو به قسمت ران پا، به درجه رفیع شهادت نایل آمد. در پی شهادت این افسر وظیفه شناس، سردار محمد کاظم تقوی(فرمانده انتظامی خراسان رضوی) دستورات ویژه ای را برای دستگیری ضارب فراری صادر کرد و بدین ترتیب گروه ورزیده‌ای از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی با حمایت ها و راهنمایی های قضایی وارد عمل شدند تا این که چند روز بعد قاتل فراری در یکی از روستاهای مرزی شهرستان سرخس به محاصره کارآگاهان درآمد و دستگیر شد. با انتقال متهم به مشهد، بازجویی های تخصصی از وی در حضور قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) ادامه یافت و او در بازسازی صحنه جرم همه زوایا و ابعاد این جنایت را بازگو کرد. پس از تکمیل تحقیقات در دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، کیفرخواست این پرونده جنایی صادر شد اما به دلیل اهمیت ماجرا و مطالبه عمومی از سوی مردم برای برخورد قاطع با این گونه مجرمان خطرناک، پرونده مذکور در شعبه پنجم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی مورد رسیدگی سریع و دقیق قرار گرفت.

عکس اختصاصی خراسان

براساس گزارش خراسان، در جلسات محاکمه که توسط قضات «محمد شجاع پورفدکی» و «حسنعلی صبوری نسب» به طور ویژه در مشهد برگزار شد، متهم این پرونده جنایی تلاش کرد تا ارتکاب این جنایت را به عوارض ناشی از استعمال مواد مخدر ارتباط دهد اما فقط طرح چند سوال تخصصی از سوی قضات با تجربه دادگاه او را در مخمصه ای انداخت که دیگر داستان سرایی هایش نیز بی فایده بود.

قاضی شجاع پور فدکی از متهم داریوش رحیمی پرسید، اگر تحت تاثیر عوارض شدید مواد مخدر دست به چاقو بردی، پس چگونه بعد از آن راه فرار را به خوبی تشخیص دادی که از چه راهی فرار کنی؟ یا چگونه موتورسواری را با تهدید چاقو مجبور کردی که تو را از صحنه جنایت فراری دهد؟ متهم که پاسخی برای این سوال های رگباری نداشت، فقط سکوت کرد و در نهایت گفت: آن قدر هم حواسم پرت نبود که راه فرار را پیدا نکنم! آن روز برای سرقت موتورسیکلت به جمعه بازار رفته بودم که افسر نیروی انتظامی متوجه شد و دستم را گرفت. من هم برای فرار با چاقو ضرباتی به شانه و پایش زدم!

گزارش خراسان حاکی است، در ادامه جلسات محاکمه که با حضور وکلای مدافع و اولیای دم برگزار شد ، متهم به صراحت ارتکاب جنایت را پذیرفت و به فرود آوردن تیغه ۲۰ سانتی متری کارد بر ران شهید «احسان پای خسته» اعتراف کرد.

پس از پایان جلسات دادگاه و بررسی همه جوانب این پرونده حساس، قضات شعبه پنجم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی به شور نشستند و رای خود را با توجه به اقاریر صریح متهم، محتویات پرونده و گزارش های پزشکی و انتظامی، صادر کردند. براساس رای دادگاه، داریوش رحیمی متهم ۳۲ ساله، به قصاص نفس در ملأعام محکوم شد.

با صدور این رای قاطع که مورد انتظار مردم بود، پرونده مذکور به تقاضای وکیل متهم، در دیوان عالی کشور زیر ذره بین قضاوت قرار گرفت تا مراحل دیگر دادرسی به زودی طی شود.

پایان نزاع طایفه ای با تیراندازی هوایی پلیس

سجادپور- درگیری حدود ۵۰ نفر از افراد دو طایفه در مشهد با تیراندازی هوایی پلیس به پایان رسید و چند نفر نیز دستگیر شدند.

به گزارش خراسان، این نزاع دسته جمعی در محله اسماعیل آباد مشهد در حالی رخ داد که افرادی با چوب و چماق و شمشیر به جان یکدیگر افتادند و درگیری شدت گرفت. در همین حال با گزارش ماجرا به پلیس ۱۱۰، بلافاصله گروهی از نیروهای گشت کلانتری سپاد با دستور سرگرد جعفر عامری (رئیس کلانتری) عازم محل درگیری شدند اما عوامل نزاع که شمشیرها و قمه ها را در آسمان می چرخاندند به حضور پلیس هم توجهی نمی کردند. در این شرایط نیروهای انتظامی به ناچار چند تیر هوایی شلیک کردند تا مهاجمان از یکدیگر فاصله بگیرند ولی در این هنگام ناگهان افرادی به قصد خلع سلاح کردن نیروهای گشت به سمت آن ها هجوم بردند که با عکس العمل قاطع پلیس روبه رو شدند و حلقه های قانون بر دستان شان گره خورد. متهمان که به کلانتری منتقل شده بودند اعتراف کردند که برخی از افراد طایفه مقابل به آنان توهین کرده بودند که آنان نیز برای دعوا و گرفتن زهر چشم به محل زندگی طرف مقابل آمده اند.

عکس: خراسان

کوتاه از حوادث

***ایرنا/** محمد زیدی معاون پلیس امنیت عمومی پایتخت از دستگیری ۶ نفر از عاملان نزاع دسته جمعی «بولوار اندرزگو» که منجر به مجروح شدن تعدادی شهروند شده بودند، خبر داد.

***ایرنا/** دیروز چهار نفر از متخلفان منابع طبیعی با حمله به پاسگاه ویژه منابع طبیعی شهرستان کرمانشاه، دو مامور یگان حفاظت را با سلاح سرد زخمی کردند. سرهنگ رضا اکبری، فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی کشور از دستگیر شدن یک نفر از ضاربان و ادامه تلاش ها برای دستگیری سه متخلف دیگر خبر داد.

***صداوسیما/** سرهنگ جلیلیان فرمانده انتظامی شهرستان ری از دستگیری زورگیر خشن محدوده شهرری خبر داد که در مرخصی از زندان همچنان به اعمال مجرمانه خود ادامه می داد.

***ایرنا/** سازمان پزشکی قانونی کشور اعلام کرد: در سال گذشته ۱۶ هزار و ۷۷۸ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست دادند و این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که آمار تلفات ۱۵ هزار و ۳۹۶ نفر بود، ۹ درصد افزایش یافته است.

***صدا و سیما/** سرهنگ رامین پاشایی معاون پلیس فتا از دستگیری ۴ مجرم سایبری که تحت عنوان «جاماندگان یارانه معیشتی» اقدام به کلاهبرداری می کردند، خبر داد.

*** توکلی/** چهارمین شعبه شورای حل اختلاف زرتشتیان کشور در کرمان راه اندازی شد.

*** کرمانی/** سرهنگ علیرضا سوری سرپرست قرارگاه عملیاتی ابوذر استان کرمان از کشف ۱۶۳ کیلوگرم تریاک از یک منزل در شهر کرمان و دستگیری یک متهم خبر داد.

***ایسنا/** بنابر اعلام پلیس، مردی که یک‌شنبه گذشته هنگام پذیرایی ناهار در کلیسایی در جنوب کالیفرنیا اقدام به تیراندازی کرده بود، توسط افراد حاضر در کلیسا دستگیر شد.

***رکنا/** محسن مزجی معاون مرکز مدیریت حوادث و فوریت های پزشکی شاهرود گفت: یک‌شنبه شب گذشته تصادف بین یک سواری پراید و یک نفر شتر در محور شاهرود به بیارجمند به مرگ یک تن از سرنشینان خودرو در سر صحنه و مصدومیت ۵ سرنشین دیگر انجامید.

بازسازی صحنه زورگیری شهریار توسط متهمان

زورگیرانی که هفته گذشته اقدام به زورگیری از یک زن در شهرک وائین شهریار کرده بودند، دیروز برای بازسازی صحنه زورگیری به محل وقوع جرم برده شدند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، فرمانده انتظامی غرب استان تهران در این باره گفت: در پی انتشار ویدئویی در فضای مجازی مبنی بر وقوع خفت گیری از خانمی در شهرک وائین شهریار، دستگیری سارق یا سارقان در دستور کار پلیس آگاهی استان قرار گرفت. کارآگاهان پلیس آگاهی با انجام تحقیقات گسترده و اقدامات فنی و پلیسی و به صورت نامحسوس با تعقیب و مراقبت شبانه روزی، اعضای این باند ۳ نفره سارقان سابقه دار را شناسایی کردند و طی عملیاتی غافلگیرانه و با هماهنگی قضایی در مخفیگاه خود در اطراف شهرستان شهریار دستگیر و به پلیس آگاهی انتقال داده شدند.

سردار کیوان ظهیری خاطرنشان کرد: به هیچ عنوان به مخلان نظم و امنیت اجازه عرض اندام نخواهیم داد و در بحث تامین امنیت مردم، کوتاه نخواهیم آمد و مردم نیز باید برای داشتن شهری سالم و آرام با خادمان خود همکاری و در صورت مشاهده هر گونه موارد فوق مراتب را سریعا با شماره ۱۱۰ اعلام کنند.

دستگیری سارقی با ۳۰۰ فقره موبایل قاپی در شمال تهران

رئیس پلیس پیشگیری تهران بزرگ از دستگیری موبایل قاپ حرفه ای در محله شهرزیبا و کشف ۳۰۰ فقره سرقت خبر داد.

به گزارش میزان، سرهنگ جلیل موقوفه ای افزود: در پی افزایش سرقت موبایل قاپی در محله شهرزیبا توسط یک موتورسیکلت دو ترک رسیدگی به موضوع و دستگیری سارقان را تیمی از ماموران کلانتری شهرزیبا بر عهده گرفتند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند. وی با بیان این که ماموران در تحقیقات انتظامی ساعات تردد متهمان را شناسایی کردند، افزود: ماموران هنگام گشت زنی در محله شهرزیبا موتورسیکلت دو ترک با پلاک مخدوش با همان مشخصات اعلامی را در حال زاغ زنی شهروندان مشاهده کردند و به سرعت وارد عمل شدند و در یک عملیات منسجم و در تعقیب و گریز، ترک نشین موتورسیکلت دستگیر و راکب متواری و در بررسی اولیه از متهم یک دستگاه تلفن همراه سرقتی کشف شد. رئیس پلیس پیشگیری تهران تصریح کرد: متهم ۲۴ ساله در تحقیقات اولیه به ۲۰۰ فقره بزه انتسابی و موبایل قاپی با همدستی متهم متواری شده اعتراف و اظهار کرد، در مرخصی از زندان، سرقت ها را انجام داده است. وی به شناسایی تعدادی از مال باختگان اشاره و در پایان خاطرنشان کرد: تحقیقات بیشتر برای کشف جزئیات پرونده و دستگیری متهم متواری ادامه دارد.

دستبند قانون بر دستان قاتل فراری در کمتر از ۴ ساعت

توکلی/ قاتل فراری در کمتر از چهار ساعت در مخفیگاهش به دام افتاد.

به گزارش خراسان، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان عنبرآباد گفت: به دنبال گزارشی مبنی بر نزاع منجر به قتل در یکی از محله‌های عنبرآباد، بلافاصله بازپرس ویژه قتل دادسرای عمومی و انقلاب به همراه فرمانده انتظامی و کارآگاهان پلیس آگاهی در صحنه جرم حاضر شدند و تحقیقات اولیه را آغاز کردند.

قاضی ابراهیم سلیمانی افزود: در بررسی ها و تحقیقات اولیه، قاتل شناسایی و بی درنگ دستورات ویژه قضایی برای دستگیری متهم صادر و در کمتر از چهار ساعت متهم در مخفیگاهش توسط نیروهای پلیس آگاهی دستگیر شد.

وی، انگیزه این قتل را اختلافات خانوادگی اعلام کرد و گفت: تحقیقات تکمیلی در این زمینه در شعبه بازپرسی دادسرای عنبرآباد ادامه دارد و متهم با قرار بازداشت موقت روانه زندان شده است.

در امتداد تاریکی

عروس سمج!

اکنون که ۱۱ سال از ماجرای طلاق عروسم می گذرد هنوز هم نتوانسته‌ام از شر او و نوه‌ام خلاص شوم. آن روز که پسرم به خاطر یک عشق پوشالی با دختری ازدواج کرد که در یکی از کارخانه های من مشغول کار بود، این روزهای تلخ را پیش بینی می کردم چرا که...

به گزارش خراسان، مرد ۷۰ ساله در حالی که دادخواست شکایت از عروس سابق و نوه اش را به دست گرفته بود، در تشریح ماجرای شکایت خود به کارشناس اجتماعی کلانتری قاسم آباد مشهد گفت: ۱۷ سال قبل زمانی که خودم مدیریت کارخانه‌های تولیدی ام را به عهده داشتم هر روز به بخش های مختلف کارخانه سر می زدم و تلاش می کردم تا در حد امکان نیازهای مادی کارگران کارخانه را برطرف کنم. آن روزها اوضاع مالی خوبی داشتم و هر سال تعداد بیشتری افراد متخصص و کارگر ساده استخدام می کردم. پسرم که آن زمان ۱۶ ساله بود، هنگام تعطیلات تابستانی مدارس، به کارخانه می آمد و من هم او را به قسمت های تولیدی می فرستادم تا با زیر و بم فعالیت های کارخانه آشنا شود چرا که باید روزی مدیریت این کارخانه ها را به دست می گرفت. خلاصه در یکی از همین روزها بود که فهمیدم «دانیال» عاشق دختری شده است که در یکی از بخش های اداری کار می کرد. برایم باورپذیر نبود و نمی دانستم چگونه با این موضوع برخورد کنم. اگرچه پسرم نیاز مادی نداشت اما به خوبی می دانستم که او فقط به خاطر هیجانات و هوس های زودگذر دوران نوجوانی به آن دختر ابراز علاقه می کند. روزی کنارش نشستم و آینده این گونه عشق و عاشقی ها را برایش شرح دادم اما دانیال مانند خیلی از افراد دیگر که در این سن عاشق می شوند کور و کر شده بود. او نه تنها به نصیحت هایم توجهی نمی کرد بلکه بیشتر مقابلم می ایستاد و بر این عشق هوس آلود پافشاری می کرد. با این همه نمی توانستم پسرم را به حال خودش رها کنم. به او می گفتم اختلافات فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی فاحشی با یکدیگر دارید به گونه ای که از دواج شما مدت زیادی دوام نخواهد داشت. بالاخره با همه این مخالفت ها پسرم با «جمیله» ازدواج کرد اما اختلافات آن ها چند ماه بعد از آغاز زندگی مشترکشان شروع شد به طوری که بعد از به دنیا آمدن «ساعد» مسیر دادگاه و پاسگاه را در پیش گرفتند. آن ها در هیچ موضوعی تفاهم اخلاقی نداشتند و مدام به یکدیگر توهین می کردند. خلاصه زندگی آنان چهار سال بیشتر طول نکشید و با مهر «طلاق» از یکدیگر جدا شدند. پسرم به دنبال سرنوشت خودش رفت و با دختر دیگری ازدواج کرد اما ساعد نزد همسرم ماند چرا که مادرش او را رها کرده بود و همسر پسرم نیز تمایلی به نگهداری او نداشت. در این میان همسرم به شدت به او عشق می ورزید و تلاش می کرد تا کمبودی را در آشفته بازار زندگی احساس نکند. البته مادرش گاهی برای دیدار با او به منزل ما می آمد ولی در پایان نیز با بی حرمتی و بی ادبی و حتی توهین و فحاشی منزل ما را ترک می کرد. بارها تصمیم گرفتم ساعد را تحویل مادرش بدهم تا دیگر از شر او خلاص شویم ولی همسرم التماس می کرد که با آینده او بازی نکنم چرا که نزد مادرش زندگی خوبی نخواهد داشت. وقتی ساعد کمی بزرگ تر شد و به سن نوجوانی رسید، بیشتر اوقات را نزد مادرش می رفت و تنها هنگام صرف شام و ناهار یا برای استفاده از اینترنت (وای‌فای منزل) به خانه ما می آمد. حالا دیگر او هم مانند مادرش حرمت من و همسرم را نگه نمی داشت و به پسری پرخاشگر و بی ادب تبدیل شده بود. با آن که همواره مبالغ زیادی به حساب بانکی او می ریختم اما باز هم برای مخارج مادرش به من و همسرم توهین می کرد. کار به جایی رسید که یک روز به طرفداری از مادرش سیلی محکمی به صورتم نواخت که چشمم دچار خونریزی شد. آن روزها عمل قلب باز انجام داده بودم و به همین دلیل دوباره در بیمارستان بستری شدم. حالا نیز عروس سابقم به همراه نوه ام به منزل ما می آیند و با توهین و فحاشی، آبروریزی می کنند در حالی که دیگر ۱۱ سال از طلاق او گذشته و ما هیچ نسبتی با هم نداریم. گزارش خراسان حاکی است بررسی های تخصصی و کارشناسی در این پرونده با دعوت از عروس سابق پیرمرد در دایره مددکاری اجتماعی کلانتری آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه آقای سیدحمید حیدری مقدم باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۴۵۵۵۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۱۳۸ صفحه ۳۸۶ شماره ثبت ۲۱۲۹۱ بنام آقای سیدحمید حیدری مقدم ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۷۱۳۰۸ سری ه سال ۹۱ صادر گردیده و متعاقبا برابر سند رهنی شماره ۱۰۶۹۵ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۷ دفترخانه ۳۱۰ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۵۲. علی فضلی- مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۱۷۱۸۷۲

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، متعهد: احمد حاتمی ساربان و علی حاتمی ساربان و حمید حاتمی ساربان و محمود حاتمی ساربان و مجید حاتمی ساربان و زهرا حاتمی ساربان و محمد حاتمی ساربان و مینا حاتمی ساربان و مریم حاتمی ساربان- متعهد له: شاه پری ده مرده .برابر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری، خودرو دو سی یلو به شماره انتظامی ۱۲ ایران ۳۶۲ ط ۱۱ به مبلغ شصت و یک میلیون تومان معادل ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. و با توجه به اینکه ابلاغ ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا از طریق ثنا میسر نگردید لذا مراتب از طریق درج در روزنامه به شما مینا حاتمی ساربان، نام پدر: غلامرضا، شماره شناسنامه: ۰۹۲۴۸۹۵۷۱۳ ،۰۹۲۴۸۹۵۷۱۳ ملی : ۰۹۲۴۸۹۵۷۱۳ ، متولد: ۱۳۸۷/۰۴/۲۵ و محمود حاتمی ساربان، نام پدر: غلامرضا، شماره شناسنامه: ۱۰۱۸، شماره ملی: ۳۶۷۱۳۸۱۰۳۵ ، متولد: ۱۳۵۰/۰۳/۰۱ ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ نه میلیون ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م الف ۵۴۵
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۱۷۱۸۷۵

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه آقای علی عرفانیان کاسب باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۱۴ سهم مشاع اعیان و ۱۶ سهم مشاع عرصه از ۷۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۵۲۸۸ فرعی از ۶۱۷ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۲۳۹۸۶۵ دفتر ۱۳۰۲ صفحه ۲۲۷ بنام جواد یادگاری ثبت و سند به شماره چاپی ۷۱۹۰۹۴ الف ۸۰ صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی ۵۶۹۴۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۱۴ مشهد بنام آقای علی عرفانیان کاسب منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۵۳- علی فضلی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۱۷۱۸۶

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه آقای غلامرضا خادمی فرزند صفرعلی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مقدار یک ششم از یک دوم از پنج سیر از یک سهم از دوازده سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزرعه گیاهی به شماره پلاک ۳۵ اصلی بخش ۱۲ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ مقدار یک ششم از یک دوم از پنج سیر از یک سهم از دوازده سهم شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۸۹ صفحه ۱۰۰ شماره ثبت ۱۲۳۹۴ بنام آقای خدابخش دهقان کاریز عمر فرزند باقر ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۸۴۵۲۹۱ سری الف سال ۸۸ صادر گردیده، سپس برابر سند شماره ۲۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۰/۲/۱۹ دفترخانه ۶۰ مشهد به آقای غلامرضا خادمی فرزند صفرعلی منتقل و طبق سوابق ثبتی در سامانه جامع ثبت املاک کشور، برابر سند اجاره شماره ۷۳۳۳۲ مورخ ۱۳۳۲/۸/۲ دفترخانه ۴۴ مشهد در اجاره مشای الله/ صاحب جمع قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۴۶ . علی فضلی- مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۱۷۱۸۷۳

۵ حروف الفبای رمزی یاد میدم که بتونید رمزی یادداشت کنید «آموزش الفبای عشق»
پیام در واتساپ یا تلگرام ۰۹۹۳۹۱۵۲۳۸۳ insta:alefba_eshgh
م/۱۴۰۱۷۱۵۱۳

مزایده فروش املاک شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس-مزایده گزار: شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس (سهامی عام)

موضوع مزایده: تجدید مزایده ۷-۱۴۰۰ (نوبت سوم) فروش عرصه و اعیان متعلق به شرکت واقع در شهر اهواز به شرح ذیل:

۱- ششدانگ یکباب ساختمان با مساحت حدود ۴۹۹/۸۰ مترمربع عرصه و حدود ۲۴۹ مترمربع اعیانی به آدرس شهر اهواز ، جاده گلستان ، فرهنگ شهر، خیابان دنیا (قیمت پایه ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۲- ششدانگ یکباب ساختمان با مساحت حدود ۳۲۵ مترمربع و حدود ۳۲۰ متر اعیانی واقع در بخش سه شهرستان اهواز به آدرس شهر اهواز ، امانیه کوچه عارف (قیمت پایه ۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

مزایده شماره ۱-۱۴۰۱ فروش ششدانگ یکباب زمین محصور به مساحت ۵ هکتار با مستحدثات آن واقع در عتابیه شهرستان دشت آزادگان

تجدید مزایده شماره ۱۰-۱۴۰۰ (نوبت دوم) فروش ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۰/۸۱ (دویست و هفتاد متر و هشتاد و یک سانتیمتر) دارای موافقت اصولی پروانه ساختمانی با تراکم مصوب ۲۴۰ با مساحت ۱۸۳۸ متر مربع بنای کل (بنای خالص مسکونی ۱۱۸۱ متر مربع) واقع در مشهد ، فلکه برق ، خیابان امام رضا ۲۷، نبش کوچه عین خوش (قیمت پایه ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

طریقه دریافت اسناد مزایده: واریز مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال به حساب سیبا بانک ملی شعبه مرکزی کرج به شماره ۰۱۹۱۳۰۹۱۳۰۰۰۶ شبا IR۹۱۰۱۷/۰۰۰/۰۰۰ (کد شعبه ۲۶۲۱) به نام این شرکت و ارایه فیش مربوط به مسئول مشخص شده در ذیل برای دریافت اسناد مزایده ذیربط (بازدید از مورد مزایده متعاقب دریافت اسناد مزایده امکان پذیر می باشد)مبلغ تضمین شرکت در مزایده: معادل ۵٪ کل قیمت پیشنهادی

محل خرید اسناد مزایده: ۱- کرج ، ابتدای جاده محمدشهر ، شهرک مهندسی زراعی ، انتهای بلوار گلها ، شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس ، تلفن ۸-۳۶۷۰۳۵۵۱(۰۲۶)

۲- خوزستان ، اهواز ، اتوبان گلستان ، جنب سازمان آب و برق خوزستان، شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس (تلفن آقای صادقی ۰۹۱۷۷۴۱۲۸۶۱)

۳- مشهد ، پلیس راه ، ابتدای جاده طرق ، شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک منطقه خراسان (تلفن آقای عطاردی ۰۹۱۵۳۷۵۱۰۴۰) زمان و ساعات بازدید: از تاریخ چاپ آگهی لغایت موعد تحویل پاکت به استثنای ایام تعطیلات رسمی در ساعات اداری.

زمان و محل تحویل پیشنهادات: حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ به مسئول مشخص شده مربوطه در اهواز و مشهد (آدرس ردیف ۲ و ۳)

حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ به دبیرخانه دفتر مرکزی واقع در آدرس کرج (آدرس ردیف ۱)

جلسه بازگشایی پاکتها: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ راس ساعت ۱۴:۰۰ در محل دفتر مرکزی شرکت به آدرس ردیف (۱) برگزار خواهد شد.

احمد علی حبیب کاظمی - عضو هیات مدیره و معاون توسعه مدیریت و منابع
م/۱۴۰۱۷۱۸۲۵