



تحلیل روز

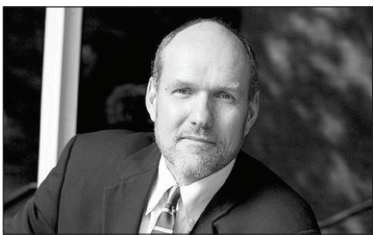
صابر گل عنبری

international@khorasannews.com

پایان یارِ معمار امارات!

شیخ خلیفه بن زاید آل نهیان دومین رئیس دولت امارات از سال ۲۰۰۴ و پس از سکنه مغزی دیگر تنهار رئیس اسمی امارات بود؛ اما شورای عالی دولت فدرال امارات دوبار ریاست پنج ساله‌وی را تمدید کرد. از سال ۲۰۱۴، عملا دوره حکمرانی اش تمام شد و محمد بن زاید در این هشت سال حاکم واقعی امارات با سیاست خارجی تقریباً متفاوت و جنجالی بوده و رئیس امارات هم شد؛ البته از دیروز با اقدام «محمد بن راشد آل مکتوم» معاون رئیس و نخست وزیر کشور امارات و حاکم دبی که بلافاصله پس از اعلام فوت شیخ خلیفه بن زاید رئیس امارات، با «محمد بن زاید» حاکم امارت ابوظبی به عنوان رئیس کشور امارات بیعت کرد، تکلیف جایگاه حاکم در امارات مشخص شده بود. شیخ خلیفه نیز پسر بزرگ و دست راست معمار امارات (پدرش) در کنار او نقش مهمی در تبدیل یک منطقه قبیله نشین، چند پاره و لم یزرع به امارات متحده و نوین امروزی داشت که به قطبی اقتصادی در منطقه تبدیل شده و دیگر چون گذشته تنها متکی به درآمد های نفتی نیست. خلیفه بن زاید از کودکی به حفظ قرآن پرداخت که آن هم معطوف به اهتمام خاص پدرش به امر تربیت و آموزش پسرش بود. او در ۲۱ سالگی ولیعهد ابوظبی مهم ترین امارت از امارت های هفتگانه تشکیل دهنده دولت فدرال امارات بود که نزدیک به ۹۰ درصد نفتش از آن جاست. او در این مقام سهم بسزایی در هدایت درآمدهای نفتی به سوی توسعه داخلی و تبدیل آن به قدرت نرم در جهان داشت.

اظهار نظر روز



استفان والت، اندیشمند روابط بین الملل به دولت آمریکا هشدار داده تا تهدید هسته‌ای کرملین را جدی بگیرد زیرا دولت ها هنگام مواجهه با چشم انداز یک شکست قریب الوقوع، به اجرای تهدیدات شان بیشتر تحریک می شوند. اوسایست تاییدن در خودداری از درگیری مستقیم با روسیه را تحسین می کند. والت این سیاست را ادامه تعهد آمریکا و شوروی به درگیر نشدن مستقیم نظامی در دوران جنگ سرد می داند ولی هشدار می دهد بازنگری که در میدان نبرد در بن بست گرفتار شود، ممکن است جنگ را به سطح دیگری گسترش دهد. به نظر والت، در این شرایط، حضور سر بازان آمریکا یا ناتو در اوکراین می توانست یک «سپر باردارنده» در برابر سلاح های هسته ای تاکتیکی روسیه باشد زیرا احتمالاً کرملین از تشدید تنش هسته ای با آمریکا پرهیز می کند. والت هشدار می دهد اگر چه روسیه از کی یف عقب نشینی کرده ولی حمایت تسلیحاتی گسترده آمریکا و بریتانیا و سوق دهی اوکراین به تحمیل یک شکست سنگین به روسیه، می تواند پوتین را به یک حمله نمایشی یا یک سلاح هسته ای کوچک تر غیب کند.

چهره روز



آژانس بین المللی GTN24 وخامت جدی اوضاع جسمانی «ملک سلمان بن عبدالعزیز آل سعود» پادشاه عربستان سعودی را در میان سکوت دربار سلطنتی و کتمان اطلاعات واقعی درباره وضعیت وی، فاش کرد. این آژانس بین المللی اعلام کرد کارشناسان معتقدند که احتمال زنده ماندن ملک سلمان کمتر از ۱۰ درصد است و ممکن است در عرض دو هفته دیگر یا بیشتر فوت کند.

بر اثر حمله موشکی رژیم صهیونیستی به برخی نقاط مرکزی سوریه در شامگاه جمعه، پنج نفر از جمله یک غیر نظامی شهید و هفت تن دیگر مجروح شدند. این حمله ظاهراً به لحاظ تعداد موشک به کار برده شده و همچنین تلفات انسانی، شدیدترین حمله صهیونیست ها به سوریه طی ماه های اخیر بوده است. همچنین روز گذشته در حمله تروریستی به نیروهای دفاع محلی ارتش سوریه ۱۲ نفر شهید و ۱۴ نفر دیگر زخمی شدند. این حمله رانیز می توان از شدیدترین عملیات های تروریستی در هفته های اخیر دانست. تروریست ها همچنین به مراسم تشییع پیکر شهدای نیروهای دفاع ملی حمله



حتی جنازه اش هم تسلیم نشد

حمله صهیونیست ها به تشییع کنندگان شیرین ابوعاقله خبرنگار الجزیره موجی از واکنش ها را در سراسر جهان و شبکه های اجتماعی به همراه داشته است

شهادت مظلومانه خبرنگار الجزیره «شیرین ابوعاقله» و سپس حمله وحشیانه نظامیان اسرائیلی به مراسم تشییع جنازه و تشییع کنندگان او موجی از واکنش ها را در میان فعالان سیاسی و کاربران فضای مجازی در سراسر جهان به راه انداخته است. این جنایت چنان باورنکردنی بود که حتی بزرگ ترین حامیان رژیم صهیونیستی را مجبور به واکنش کرد. بایدن رئیس جمهور آمریکا در اولین واکنش به حمله نظامیان اسرائیل به مراسم تشییع «شیرین ابوعاقله»، انجام تحقیقات در این باره را خواستار شد. آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا نیز ناراحتی «عمیق» کشورش از دخالت پلیس اسرائیل در مراسم تشییع جنازه ابوعاقله را ابراز کرد. همزمان رسانه های آمریکایی از جمله وب سایت «آکسیوس» اعلام کردند واشنگتن از طریق چند مقام آمریکایی به دولت اسرائیل اعتراض خود را درباره اقدامات پلیس اسرائیل حین مراسم تشییع جنازه شیرین ابوعاقله اطلاع داده است. کریس مورفی، سناتور دموکرات گفت که «حمله به تابوت شیرین ابوعاقله و هشتناک است». کریس ون هولن، سناتور دموکرات نیز خواستار پاسخ گویی عاملان این حمله و مجازات عوامل دخیل در کشته شدن این خبرنگار فلسطینی شد. وزارت امور خارجه ایتالیا هم

تحلیل رسانه ها

نشریه آتلانتیک در مقاله ای به ارزیابی نگرش عمومی در روسیه به جنگ اوکراین پرداخته است. نویسنده معتقد است اگر چه بخشی از کاهش اعتراض های عمومی به این جنگ به دلیل نگرانی از تبعات قضایی آن است ولی این همه داستان نیست. بر اساس گزارش لوداسنتر- نزدیک ترین مورد به یک نظر سنجی مستقل در روسیه- محبوبیت پوتین از ۶۹ درصد در ژانویه به ۸۳ درصد در اواخر مارس، یک ماه پس از آغاز جنگ، افزایش یافت. به نظر می رسد بخش مهمی از جامعه روسیه به رغم انتقادات دیگر، از حمله به اوکراین استقبال کرده اند. تحلیل نویسنده از این مسئله آن است که شهروندان برای کسب منافع و بقا در یک حکومت متمرکز اقتدارگرا، از این سیاست ها حمایت می کنند و چشم بر تبعات انسانی جنگ

سرکار خانم

دکتر ماندانا خداهشی

ارتقاء سرکار عالی را به مرتبه شامخ

دانشیاری دانشگاه

علوم پزشکی مشهد

خدمت شما و خانواده محترم صمیمانه تبریک عرض می نمایم .

دکتر رضایی یزدی – دکتر منصوری

۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

سرکار خانم

دکتر ماندانا خداهشی

ارتقاء شایسته سرکار به

مقام شامخ دانشیاری

را صمیمانه تبریک عرض می نمایم.

دکتر سیده زهرا میرفیضی

دکتر کامیلا هاشم زاده

۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

نشانه های تنش زایی در شام

در شدید ترین حمله هوایی صهیونیست ها به سوریه طی ماه های اخیر ۵ نفر شهید و ۷ نفر نیز زخمی شدند

ایران تحویل دادند بنابراین به نظر می رسد روسیه به دنبال کاهش تمرکز نظامی در سوریه و تقویت نیروهای خود در اوکراین است. این روند احتمالاً به دلیل تنش در روابط مسکو و تل آویویس از جنگ حدود ۳۰ پایگاه و مقر نظامی در دیر الزور، حمیمیم، قاشلی و ... و تخلیه کردند و نیروهای نزدیک به

سوریه افزایش یابد. با رصد تحولات اخیر به نظر می رسد کاهش نقش آفرینی میانجی گرایانه روسیه در سوریه، تحویل برخی مراکز نظامی به نیروهای نزدیک به ایران، تشدید درگیری ها میان ارتش سوریه با ترکیه و متحانش در شمال و افزایش حملات رژیم صهیونیستی به خاک سوریه از جمله نشانه های تنش زایی در پرورنده سوریه باشد. افزایش قیمت های جهانی به ویژه در کالاهای اساسی، تداوم تحریم های آمریکا علیه سوریه در قبال مناطق زیر کنترل دولت (به رغم مستثنای شدن مناطق در کنترل کردها) و مشکلات اقتصادی فزاینده سوریه، شرایط دشواری را پیش روی سوریه قرار داده است.

اولین ضربه جدی روس ها به فنلاند

همزمان با درخواست فنلاند برای عضویت در ناتو، روسیه صادرات برق به فنلاند را متوقف کرد. گاز پروم نیز عرضه گاز به اروپا از طریق لهستان را قطع کرد

تاکید کردند به دنبال پیوستن هر چه سریع تر این کشور به پیمان ناتو هستند. این تصمیم فنلاند اعتراض شدید روسیه را به همراه داشته و مسکو در باره عواقب و پیامدهای این تصمیم هشدار داده است. وزارت خارجه روسیه اعلام کرد مسکو در صورت ملحق شدن فنلاند به ناتو اقدامات فنی و نظامی را در دستور کار خود قرار خواهد داد. واشنگتن به عنوان سردمدار بلوک غرب، جنگ اوکراین را فرصتی بی همتا برای تسویه حساب با روسیه قلمداد می کند و با همراهی اتحادیه اروپا و برخی دیگر از کشورهای بلوک غرب مانند کانادا، ژاپن و استرالیا تحریم های گسترده و همه جانبه ای را علیه روسیه به راه انداخته و خواهان تضعیف هر چه بیشتر رقیب دیرینه سیاسی و نظامی خود است. با این حال روسیه نیز حریفی به اصطلاح دست و پا بسته نیست و از انواع ابزارها و هرامه های فشاری که در اختیار دارد برای مقابله با غرب و اقدامات خصمانه آن استفاده می کند. «دیوید پیرسون» تحلیل گر سیاسی می گوید: مخدوش کردن اقتصاد ۱/۵ تریلیون دلاری روسیه آسان نخواهد بود، به ویژه از زمانی که این کشور پس از الحاق کریمه اوکراین در سال ۲۰۱۴، تلاش برای حفظ خود از تحریم های بین المللی را آغاز کرده است. در مقابل «سون استن» اقتصاددان ارشد می گوید: تحریم کامل خطوط لوله گازی که از روسیه وارد خاک اروپا می شود، تولید ناخالص داخلی منطقه یورو را تا ۲/۲ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش می دهد.

با تشدید فشارهای غرب علیه روسیه به ویژه جنگ اقتصادی در قالب اعمال گسترده ترین تحریم ها، مسکو نیز در اقدامی متقابل با استفاده از ابزارهای در دسترس خود جنگ اقتصادی گسترده ای را به ویژه در حوزه انرژی علیه اتحادیه اروپا به راه انداخته است. در این زمینه شرکت گاز پروم، غول گازی روسیه در بیانه ای از قطع عرضه گاز به اروپا از طریق خط لوله یامال – اروپا که از خاک لهستان می گذرد و به آلمان متصل می شود، خبر داد. تصمیم گاز پروم برای توقف صادرات گاز از مسیر لهستان پس از اعلام تحریم های روسیه علیه ۳۰ شرکت اروپایی، از جمله «ایروپول گاز» لهستان اعلام شده است. این شرکت مالک بخش لهستانی خط لوله یامال است. خط لوله گاز یامال – اروپا از قلمروی چهار کشور روسیه، بلاروس، لهستان و آلمان عبور می کند و ظرفیت آن ۳۲/۹ میلیارد متر مکعب گاز در سال است. در اقدامی دیگر روسیه صادرات برق به فنلاند را متوقف کرد. یک اپراتور شبکه برق روسیه اعلام کرد صادرات برق به فنلاند از بامداد شنبه به حالت تعلیق در خواهد آمد. طبق بیانه این شبکه، شرکت «راونور دیک»، زیرمجموعه شرکت هلدینگ انرژی دولتی روسیه «اینتر راٹو»، مستقر در هلسینکی، از ۶ می هیچ گونه پرداختی در ازای برق عرضه شده به فنلاند دریافت نکرده است. به رغم این موضوع، به نظر می رسد دلیل واقعی آن، درخواست رسمی فنلاند برای عضویت در ناتوست. رئیس جمهور و نخست وزیر فنلاند روز پنج شنبه در بیانه ای مشترک



با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

| ردیف | مشخصات | شرایط پرداخت | قیمت پایه کل کارشناسی |
|------|---|------------------------------|--|
| ۱ | تعداد ۲ قطعه زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی) با مساحت ۲۹۴ متر مربع و ۲۲۶ متر مربع واقع در محله ۱۳ | ۶۰٪ نقد بالایی اقساط ۲۸ ماهه | از حداقل حدود ۸ میلیارد و ۲۶۴ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۹ میلیارد و ۱۹۵ میلیون ریال |
| ۲ | تعداد ۲ قطعه زمین مسکونی تراکم متوسط (۲ طبقه) با مساحت ۱۱۵۰ متر مربع و ۱۵۱۴ متر مربع واقع در محله ۲۰ | ۶۰٪ نقد بالایی اقساط ۲۸ ماهه | از حداقل حدود ۲۰ میلیارد و ۸۶۶ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۲۰ میلیارد و ۵۰۷ میلیون ریال |
| ۳ | تعداد ۱ قطعه زمین تجاری اداری با حدود مساحت ۲۰۵۴ متر مربع واقع در محله ۲۱ | ۵۰٪ نقد بالایی اقساط ۲۶ ماهه | حدود ۲۵۴ میلیارد و ۶۵۶ میلیون ریال |
| ۴ | تعداد ۱ قطعه زمین تجاری اداری با حدود مساحت ۲۴۵۷ متر مربع واقع در محله ۲۵ | ۶۰٪ نقد بالایی اقساط ۲۸ ماهه | حدود ۱۰۰ میلیارد و ۵۶۹ میلیون ریال |
| ۵ | تعداد ۱ قطعه زمین آموزشی دبیرستان با حدود مساحت ۲۵۱۷ متر مربع واقع در محله ۲۱ | ۲۰٪ نقد بالایی اقساط ۲۸ ماهه | حدود ۵۵ میلیارد و ۷۵ میلیون ریال |
| ۶ | تعداد ۲ واحد ساخته شده مسکونی (طرح مسکن مهر) با مساحت اعیان حدود ۸۴ متر مربع و ۸۸ متر مربع واقع در پروژه اکباتان در محله ۱۷ | ۱۰۰٪ نقد | از حداقل حدود ۳ میلیارد و ۲۴ میلیون ریال تا حداکثر حدود ۳ میلیارد و ۲۴۸ میلیون ریال |

- تبصره مهم:** در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.
- لازم به ذکر است برخی از واحدها و قطعات جدول فوق قابلیت تهران را مطالبات تایید شده قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی با شرکت عمران شهر جدید گلپهار را به شرح مندرج در اسناد فراخوان دارد.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ **۱۴۰۱/۰۲/۲۹** بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- شماره مزایده (فراخوان) بارگزاری شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۰۱۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده:** بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ **۱۴۰۱/۰۲/۰۸** امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۱۰:۰۰ مورخ **۱۴۰۱/۰۳/۰۹**
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۳۲۳۳۳۰ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار