

یک توئیت



امروز از سوپرمارکت محله مون خرید کردم. دیدم کارتخوان جدید داره. کارتخوان مال په نانوائی بود. احتمالا په ازای این مبلغی که خرید کردم، دولت هم مبلغ قابل توجهی یارانه (احتمالا حدود 100 درصد) به نانوائی می پردازد. دولت باید فکری به حال این سوء استفاده ها باشد.

Twitter for Android u00B7 ۲۲ مآ ۲۰۲۹

رسانه های جهان



یورونیوز: نروژ با این که یکی از غنی ترین کشورها از لحاظ ذخایر فسیلی است اما برنامه ای در دست دارد که تا سال ۲۰۴۰ به صادر کننده برق از منابع تجدیدپذیر تبدیل شود. دولت چپ میانه که به دلیل ادامه حمایت از صنعت نفت و گاز مورد انتقاد فعالان محیط زیست قرار گرفته، هدف خود را برای تولید ۳۰ گیگاوات ظرفیت بادی فراساحلی تا سال ۲۰۴۰ تعیین کرده است. این رقم به گفته نخست وزیر نروژ دو برابر تولید کنونی برق نروژ است. مقامات نروژ بر این باورند که جهان در دوران گذار به آینده انرژی های پاک، همچنان به نفت و گاز این کشور نیاز خواهد داشت، اما تمرکز توسعه انرژی بادی فراساحلی به این کشور کمک می کند تا بر دانش این صنعت غلبه کند.

مسئله «پهنای باند» است، آقای وزیر!

وزیر ارتباطات مدعی افزایش سرعت اینترنت در کشور است؛ با این حال ارزیابی افکار عمومی چیزی خلاف آن را نشان می دهد و کارشناسان هم کم توجهی به توسعه پهنای باند را دلیل نارضایتی کاربران می دانند



وزیر ارتباطات: زمانی که بنده وزارتخانه را تحویل گرفتیم، سرعت اینترنت تلفن همراه ۲۱/۸ مگابیت بر ثانیه بوده است و الان با حدود ۱۵ درصد افزایش به ۲۵ رسیده است



به خراسان می گوید: «بسیاری از کاربران میزان مصرف اینترنت شان نسبت به یک سال قبل افزایش یافته که این یک تغییر نامحسوس است و ممکن است خودشان دقیقا متوجه آن نشوند». او تصریح می کند: «یک علت این موضوع، تغییر جنس مصرف کاربران است که بیشتر به سمت محتوای ویدئویی و تصویری رفته است و طبیعتا مصرف اینترنت در کشور را بیشتر کرده است، در حالی که از نظر زیرساختی تغییر چندانی

مصطفی عبد الهی – وزیر ارتباطات به استناد آمارهای بین المللی از افزایش سرعت اینترنت ثابت و همراه کشور طی ماه های اخیر خبر می دهد؛ اما آن چه مردم روی تلفن های همراه، رایانه ها و تبلت هایشان مشاهده می کنند، چیز دیگری است!

■ ادعای وزیر ارتباطات

کاهش محسوس سرعت اینترنت طی ماه های اخیر، وزیر ارتباطات را به کمیسیون صنایع مجلس کشاند تا جمعی از نمایندگان که هم صدا با مردم، معترض وضعیت شبکه اینترنت بودند، سوالاتشان را از عیسی زارع پور مطرح کنند. زارع پور در این باره گفت وگویی هم با خبرگزاری خانه ملت انجام داد و اعلام کرد: «هر ماه مراجع جهانی و سایت های معتبری سرعت اینترنت سیارو هم ثابت کشورهای مختلف را اندازه گیری می کنند و بر اساس نتایج سایت «SpeedTest» زمانی که بنده وزارتخانه را تحویل گرفتم، سرعت اینترنت تلفن همراه ۲۱/۸ مگابیت بر ثانیه بوده است و الان با حدود ۱۵ درصد افزایش به ۲۵ رسیده است؛ سرعت اینترنت خانگی هم حدود ۹ مگابیت بر ثانیه بوده و اکنون به حدود ۱۰ رسیده است». اگر چه وزیر ارتباطات در همین گفت وگو اذعان داشته که این اعداد رضایت بخش نبوده و سرعت فعلی اینترنت، شایسته مردم مانیت است، اما آن چه موجب تعجب و بعضا گلایه و واکنش های تند کاربران شده، این است که آن ها همین میزان رشد سرعت را هم باور ندارند و ارزیابی یک نظر سنجی انجام شده در یکی از کانال های خبری پر مخاطب هم نشان می دهد که بخش عمده ای از کاربران، افزایش سرعتی را که وزیر مطرح کرده است، احساس نکرده اند.

■ نامناسب بودن زیرساخت ها با سرعت تغییرات

یک استدلال قابل قبول در پاسخ به این سوال، تغییر نامحسوس میزان مصرف اینترنت کاربران و تغییر جنس مصرف آن ها است. «محمد علی یوسفی زاده» مدیر عامل آسیاتک در این باره

خاصی ایجاد نشده است». به گفته او، توسعه زیرساخت های شبکه و افزایش ظرفیت فیبر نوری در سطح کشور می تواند به حل شدن این مشکل کمک کند.

■ ماجرای پهنای باند چیست؟

این صحبت های یوسفی زاده، در راستای همان طرحی است که وزارت ارتباطات هم اجرایش را در پیش گرفته است، اما به نظر می رسد در کنار

➤ آیا وزارت ارتباطات پهنای باند را افزایش داده است؟

کندی سرعت اینترنت همچون سکه، روی دیگری هم دارد. یک کارشناس و فعال با سابقه در حوزه کسب و کارهای اینترنتی در این باره به ما می گوید: بخش مهمی از موضوع استفاده مردم از اینترنت به مسئله پهنای باند و این سوال برمی گردد که وزارت ارتباطات در این مدت چقدر به پهنای باند افزوده است؟ چرا که ممکن است ارائه دهندگان خدمات، پهنای باند را برای سرویس های خاص همچون برخی پیامرسان های خارجی و شبکه های اجتماعی مثل ایستاگرام افزایش نداده و بلکه کاهش داده باشند، اما پهنای باند برخی سرویس های داخلی ها را افزایش داده باشند. وی می افزاید: اگر چنین اتفاقی افتاده باشد، چون میزان استفاده از

سرویس های خارجی ها زیاد است و پهنای باند آن به میزان افزایش تعداد و مصرف کار برانش توسعه نیافته، کاربران سرعت آن را کند احساس می کنند که این احساس اتفاقا درست هم هست. این کارشناس تصریح می کند: در واقع پهنای باند همچون یک جاده پهن و چندبند است که امکان رانندگی با سرعت زیاد در آن فراهم است؛ اما اگر این پهن کاهش یابد، صرفا تعداد کمی از رانندگان امکان استفاده از سرعت را دارند و تعداد زیادی هم نمی توانند از امکان سرعت منتفع شوند؛ لذا صرفا ارائه آماری از سرعت اینترنت بدون اشاره به میزان افزایش پهنای باند نمی تواند تصویر روشنی از عملکرد مسئولان در این حوزه ارائه کند.

گزیده

ساعت از ۱۴۰۲ دیگر تغییر نمی کند

سختگوی شورای نگهبان گفت: طرح تغییر ساعت رسمی کشور در جلسه اخیر شورای نگهبان بررسی شد و مغایر قانون اساسی و شرع مقدس شناخته نشد. هادی طحان نظیف در این باره تأکید کرد: زمان اجرای مصوبه تغییر ساعت رسمی کشور از ابتدای سال ۱۴۰۲ خواهد بود و دستگاه ها، زمان مناسب دارند تا مقدمات اجرای این قانون را فراهم کنند. بنابر این از ابتدای سال آینده دیگر ساعت ها تغییر نخواهد کرد. سختگوی شورای نگهبان افزود: در این قانون، ساعت رسمی کشور و ساعت کاری ادارات از یکدیگر تفکیک شد و دولت با توجه به شرایط جغرافیایی، اختیاراتی در ساعت کاری دارد. وی همچنین دیروز از تأیید طرح جهش تولید دانش بنیان در شورای نگهبان خبر داد و اعلام کرد: طرح جهش تولید دانش بنیان چندبار بین مجلس و شورای نگهبان در رفت و آمد بود که بالاخره چهارشنبه هفته گذشته در شورای نگهبان بررسی شد و مغایر با شرع مقدس اسلام و قانون اساسی شناخته نشد.

تبدیل ۱/۵ میلیون هکتار از

تالاب های کشور به کانون گردوغبار

دبیر ستاد ملی سیاست گذاری و هماهنگی مدیریت گردوغبار کشور با اشاره به مساحت ۲۷۰ میلیون کیلومتری کانون های گرد و غبار در اطراف ایران گفت: خاور میانه پس از صحرا بزرگ آفریقا، دومین تولیدکننده بزرگ گردوغبار در جهان است. علی محمد طهماسبی بیرگانی به ایستاکفت: بر اساس اعلام ستاد ملی گردوغبار که با عنوان ستاد سیاست گذاری و هماهنگی مدیریت پدیده گرد و غبار شناخته می شود، ۳ میلیون هکتار از اراضی زراعی دیوم ۲ میلیون از زمین های کشاورزی آبی و ۱/۵ میلیون هکتار از تالاب ها به کانون گردوغبار تبدیل شده اند؛ البته سطح این پوشش قابل انعطاف است و این اعداد به صورت میانگین بیان شده است. استمرار تنش آبی سبب افزایش این مساحت می شود و بارش نرمال نیز سطح کانون های گرد و غبار را کاهش می دهد. از این مساحت ۳/۵ میلیون هکتار تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست است.

آگهی مزایده املاک و مستغلات شماره ۲۳



شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد، (نقد و اقساط) اقدام نماید.

- به پیشنهاد های فاقد سپرده ،مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون امضا تربیت اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کنندة ایجاد نمی نماید .
- ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ بلامانع است (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)
- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد.(حضور نمایندگان صرفا با ارائه وکالت نامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهند بود)
- مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.
- بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی های موسسه اعتباری نور انجام خواهد گرفت.
- شرکت و موسسه در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار میباشد .
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک و کلیه هزینه های مربوط به بر عهده خریدار میباشد.
- هزینه درج آگهی و دفاتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر بر عهده خریدار میباشد)
- لطفا به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های www.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و www.PARTONOOOR.com (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملک عمل میباشد توجه و مراجعه فرمائید.
- شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد .
- تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۰۲۶۲۰۸۱۳۶-۰۲۶۲۰۸۱۶۶-۰۲۶۲۰۸۵۲۲-۰۲۱ و دور نگار ۰۲۱-۲۶۲۰۸۳۷۲-۲۶۲۰۸۳۷۲ و همه روزه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ و تلفن های سرپرستی منطقه خراسان رضوی – مشهد ۰۵۱-۳۸۴۶۹۴۱۰ و شعبه مرکزی مشهد ۰۵۱-۳۲۲۴۳۰۰۴ مندرج در سایت شرکت میباشد و همه روزه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴:۳۰ آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان محترم می باشند .
- جهت اطلاع از شماره تلفن های سرپرستی های استانی موسسه اعتباری نور و شعب مرکزی به سایت موسسه به نشانی مندرج در بند ۱۶ مراجعه فرمائید.

لیست املاک و پروژه های منتقل شده مزاد جهت مزایده سراسری -خرداد ماه ۱۴۰۱

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی /فرعی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مربع)	امکان (مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	ساختمان واقع در مشهد (کوچه بازار سرشور)	دفترچه ای	خراسان رضوی	مشهد – خیابان دانش –کوچه بازار سرشور ۳۸- پلاک ۲۳	۶۵۵۹/۴۷	۲	زمین با بنای ابدانی	مسکونی	۲۹۳	۱۹۸	۵۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱- نقد و اقساط (پیش پرداخت حد اقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حد اکثر ۶۰ ماه با احتساب حداکثر سود نرخ شورای پول و اعتبار)	متصرف دارد	۱- ملک مذکور به صورت یک ساختمان قدیمی (با قدمت بیش از ۴۰ سال) در منطقه مسکونی شهر مشهد و انتهای کوچه بن بست واقع گردیده است و می بایست عقب نشینی و اصلاح گردد . ۲- ملک مذکور دارای گواهی پایان کار با شماره ۸/۱۹۲۷ مورخ ۱۳۷۶/۱۲/۰۵ از شهرداری مشهد برای بنای ابدانی در دو طبقه شامل زیرزمین ۵۸ متر مربع و همکف ۱۴۰ متر مربع می باشد و می بایست هنگام اجرای طرح یا تجدید بنا مساحت ۱۴۹/۰۶ مترمربع از کل مساحت عرصه عقب نشینی گردد و ارزش گزاری براساس مساحت باقی مانده زمین با در نظر گرفتن اصلاحی تعیین گردیده است . ۳- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و هرگونه اقدام و هزینه جهت رفع تصرف به عهده برنده مزایده می باشد . ۴ . پیشنهاد خرید نقدی ،مشمول ۱۰٪ تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد .