عامل ۲ جنایت مسلحانه وحشتناک اعتراف کرد

ارتباط سیاه!

اختصاصی خراسان

اجساد قربانیان ۳۹ و ۱۶ ساله این جنایت هولناک از اعماق چاه ۱۱۰ متری بیرون کشیده شد

سید خلیل سجادپور - مردی که در پی ارتباط سیاه با یک زن جوان، همسر او و نوجوان ۱۶ ساله بی گناهی را با شلیک گلوله به قتل رسانده بود، با هوشیاری و تلاش شبانه روزی کارآگاهان پلیس آگاهی دستگیر شد و در حالی را از این جنایت هولناک رافاش کرد که نیروهای امدادی به مدت ۲ روز یک چاه ۱۱۰ متری را برای کشف اجساد قربانیان حفر کردند!

به گزارش اختصاصی خراسان، پنجم اردیبهشت بود که ماجرای گم شدن مرد کشاورز و کارگر ۱۶ ساله اش به پلیس شهرستان فیض آباد از توابع استان خراسان رضوی گزارش شد و بدین ترتیب گروه زبده ای از کارآگاهان پلیس آگاهی با فرماندهی مستقیم سرهنگ حمزه ذوالفقاری (فرمانده انتظامی فیض آباد) تلاش گسترده ای را برای یافتن سرنخی از گم شدگان آغاز کردند. این پرونده در حالی زیر ذره بین تحقیقات قرار گرفت که دو فرد گمشده (حسین - س و حسن - ش) عزیمت کردند، وانت پیکان را در حالی یافتند که آثاری از خون در قسمت بار آن دیده می شد. گزارش خراسان حاکی است: این گونه بود که فرضیه جنایت قوت گرفت و این پرونده با دستورات قاضی فتحعلی زاده (بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب فیض آباد) وارد مرحله جدیدی شد. اهمیت و حساسیت این پرونده موجب شد تا سکاندار امنیت خراسان رضوی نیز دستورات محرمانه ای برای پیگیری این ماجرای جنایی در پلیس آگاهی استان خراسان رضوی را صادر کند.

بنابراین گروه ورزیده ای از کارآگاهان اداره جنایی آگاهی با نظارت سرهنگ کارآگاه جواد شفیع زاده (رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی) هم عازم فیض آباد شدند و افراد مظنون را زیر چتر اطلاعاتی بردند. براساس گزارش خراسان، پس از چند روز ردیابی و رصدهای اطلاعاتی سرنخ هایی به دست آمد که نشان می داد، همسر حسین (جوان ۳۹ ساله گمشده) در همان روز تماس های مشکوکی برقرار کرده است به همین دلیل، این زن ۳۵ ساله به مقر انتظامی هدایت شد تا به سوالات تخصصی کارآگاهان پاسخ دهد.

چاه محل دفن اجساد

او اگرچه سعی کرد خود را بی خبر از ماجرای گم شدن همسرش نشان دهد اما تیزبینی کارآگاهان و بررسی دقیق محتویات گوشی تلفن همراه وی، را زیک ارتباط سیاه را فاش کرد.

«ل - پ» که در برابر شواهد و دلایل انکارناپذیر قرار گرفته بود به ناچار لب به اعتراف گشود و قطعه گمشده این پازل جنایی را به کارآگاهان نشان داد.

به گزارش خراسان، با افشای «ارتباط سیاه» بی درنگ گروهی از کارآگاهان با هدایت سرهنگ ذوالفقاری و دستورات ویژه قضایی، وارد عمل شدند تا «رضا - ج» (متهم) را دستگیر کنند اما ادامه

عامل ۲ جنایت مسلحانه

تحقیقات نشان داد که او سوار بر خودروی برادرش به مکان نامعلومی گریخته است. طولی نکشید که ردیابی کارشناسان اداره اطلاعات جنایی، دامنه تحقیقات را به رامسر و دیگر شهرهای شمالی کشور کشاند. آنان در حالی به جست وجوهای پلیسی در شمال کشور پرداختند که گزارش های لحظه به لحظه پلیس، از بازگشت متهم تحت تعقیب به سمنان و سبزوار حکایت داشت. بنابراین گروه دیگری از کارآگاهان عازم جاده شدند و با همکاری پلیس بردسکن، ایست و بازرسی جاده ای به راه انداختند.

حالا دیگر خودروپژو ۲۰۷ که متهم سوار آن بود، زیر چتر اطلاعاتی قرار داشت و گزارش مسیر عبوری آن به کارآگاهان مخابره می شد. چند ساعت بعد «رضا - ج» وارد کمین ایست وبازرسی در حوزه استحفاظی بردسکن شد.

بی سیم های پلیس همچنان بارمزهای عملیاتی فعال بود تا این که پژو ۲۰۷ مشکی رنگ با رعایت همه جوانب امنیتی در جاده متوقف شد و بلافاصله حلقه های فولادین قانون بر دستان راننده ۳۵ ساله گره خورد. متهم این پرونده جنایی که غافلگیر شده بود در میان بهت و حیرت به شهرستان فیض آباد انتقال یافت و مورد بازجویی های فنی قرار گرفت. اما هرگونه اطلاع از دو فرد گمشده را انکار کرد. با وجود این عملیات های اطلاعاتی زیر نظر سرهنگ مهدی سلطانیان (رئیس اداره جنایی آگاهی خراسان رضوی) و بازجویی های تخصصی با نظارت فرمانده انتظامی فیض آباد ادامه یافت تا این که اسناد و مدارک انکارناپذیری از ارتکاب جنایت به دست آمد. متهم این پرونده جنایی با مشاهده این مدارک، به ناچار لب به اعتراف گشود و از قتل دو فرد گمشده با انگیزه ارتباط سیاه را باز گو کرد.

او در اعترافات تکان دهنده خود گفت: از حدود ۲ سال قبل «ل - پ» (همسر مقتول ۳۹ ساله) با من درددل می کرد که همسرش او را کتک می زند و رفتار مناسبی ندارد. من هم که به خاطر ارتباط با آن زن تحت تاثیر حرف هایش قرار داشتم تصمیم گرفتم تا شوهر او را به قتل برسانم. به همین منظور وقتی از «ل - پ» شنیدم که همسرش برای آبیاری به زمین های کشاورزی رفته است اسلحه را برداشتم و به آن جا رفتم.

وقتی دریچه را برداشتم تا آب رها شود، ناگهان «حسین - س» را دیدم و او را با شلیک گلوله به قتل رساندم. در همین هنگام «حسن - ش» (نوجوان ۱۶ ساله) با دیدن این صحنه جیغ زنان به سمت من آمد که به ناچار به طرف او هم شلیک کردم چرا که همه چیز را دیده بود. بعد هم اجساد آن ها را در قسمت بار وانت پیکان حسین گذاشتم که یک فرش هم داخل آن بود. متهم این پرونده جنایی ادامه داد: اجساد را چندین کیلومتر دورتر به داخل زمین های خودمان بردم که چاه عمیقی را در آن حفر کرده بودیم. ابتدا جسد شوهر «ل - پ» و بعد هم جسد پسر ۱۶ ساله را که برای او کار می کرد درون چاه انداختم و کیسه ای پر از خاک را هم به روی اجساد پرت کردم بعد از آن هم تراکتور را به محل چاه بردم و با بیل تراکتور خاک زیادی را داخل چاه ریختم تا پر شد. وقتی اطمینان یافتم که دیگر کسی متوجه ماجرا نمی شود به خانه رفتم و به امانت گرفتن خودروی برادرم به شهرهای شمالی گریختم...

لحظه خارج کردن اجساد از عمق چاه ۱۱۰ متری

عکس ها اختصاصی خراسان

به گزارش اختصاصی خراسان، در پی اعترافات متهم و در حالی که سگ های جسدیاب نیز نتوانستند محل دفن اجساد را پیدا کنند، تلاش نیروهای امدادی با دستور قاضی بدخشان (دادستان فیض آباد) برای حفر منطقه ای آغاز شد که متهم مدعی بود اجساد را در آن مکان داخل چاه انداخته است! بعد از حدود ۴۸ ساعت حفاری بالاخره اجساد قربانیان این جنایت مسلحانه وحشتناک روز چهارشنبه گذشته از زیر خروارها خاک سرد بیرون کشیده شد.

بنابراین گزارش، تحقیقات بیشتر برای کشف زوایای پنهان این پرونده جنایی همچنان ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

دختری در دنیای هزار چهره!

آن قدر در فراز و نشیب های زندگی سختی کشیده ام و در بیراهه خلاف قرار گرفته ام که دیگر تاب وتحمل این شرایط وحشتناک را ندارم باوجود این اکنون دخترم نیز در مسیری قرار گرفته است که...

به گزارش خراسان، زن جوان با بیان این که دختر ۱۳ ساله ام پس از شکست عشقی در فضای مجازی به مصرف شیشه روی آورده است، درباره قصه تاسف بار زندگی اش به کارشناس اجتماعی کلانتری طبرسی شمالی مشهد توضیح داد: از روزی که به این دنیای هزار چهره آمده ام به مواد مخدر اعتیاد داشتم چرا که پدر و مادرم معتاد بودند و من هم پای بساط مواد مخدر رشد کردم. پدرم راننده خودروهای سنگین بود و به توصیه دوستانش برای آن که هنگام رانندگی در مسافت های طولانی به خواب نرود مصرف مواد مخدر را آغاز کرده بود و از سوی دیگر نیز مواد مخدر را با کامیون به شهرهای دیگر انتقال می داد و مادرم نیز که زنی معتاد بود با پدرم همکاری داشت. چند ماه بیشتر از تولد من نمی گذشت که پدر و مادرم هنگام حمل محموله سنگین مواد مخدر دستگیر و روانه زندان شدند در این میان مادرم که نقش زیادی در قاچاق مواد مخدر نداشت مدتی بعد در حالی از زندان آزاد شد که تصمیم گرفته بود دیگر به سمت مواد مخدر نرود ولی پدرم به حبس ابد محکوم شد و در زندان باقی ماند. باوجود این مادرم خیلی زود مهم ترین تصمیم زندگی اش را فراموش کرد و برای تامین هزینه های زندگی به خرده فروشی مواد مخدر روی آورد و دوباره معتاد شد. من هم که ۹ سال بیشتر نداشتم درس و مدرسه را رها کردم و به پیشنهاد مادرم شاگرد خیاطی شدم تا این حرفه را بیاموزم و کمک خرج مادرم بشوم. خلاصه ۱۳ ساله بودم که با پسر یکی از بستگان دور مادرم ازدواج کردم «شاهرخ» که ۱۵ سال از من بزرگ تر بود در یک کارخانه تولید تنقلات کار می کرد. نامزدم جوانی مهربان و موقر بود و خانواده خوبی نیز داشت هنوز یک سال از زندگی مشترکمان نگذشته بود که دخترم «نیوشا» به دنیا آمد و همسرم در بیمارستان متوجه اعتیاد من شد با این آبروریزی چاره ای جز بیان حقیقت را نداشتم چرا که در این مدت نیز برای استعمال مواد مخدر به ترفندهای گوناگونی متوسل می شدم. در این شرایط خانواده همسرم برای جلوگیری از آبروریزی بیشتر مرا از بیمارستان به مرکز ترک اعتیاد انتقال دادند و شرط گذاشتند که اگر دوست دارم دخترم را ببینم باید اعتیادم را ترک کنم و پاک به خانه بازگردم من هم به خاطر دخترم مواد مخدر را کنار گذاشتم و به زندگی مشترکم ادامه دادم اما طولی نکشید که یک حادثه دیگر زندگی ام را درهم کوبید.

یک روز که شاهرخ در کارخانه مشغول کار بود ناگهان دستش لای دستگاه برش قرار گرفت و از مچ قطع شد همکارانش او را به بیمارستان بردند اما فایده ای نداشت و پزشکان نتوانستند دست او را پیوند کنند. همسرم به همین خاطر از داروهای مرفین دار استفاده می کرد تا درد هایش کاهش یابد. در همین روزها او با پیشنهاد دوستان و اطرافیانش به مواد مخدر روی آورد و من هم که منتظر چنین فرصتی بودم دوباره معتاد شدم و به ناچار به جای همسرم در همان کارخانه به سر کار رفتم ولی یک روز وقتی از کارخانه به منزل بازگشتم پیکر همسرم را دیدم که بی جان کف اتاق افتاده بود، پزشکان علت مرگ او را مصرف زیاد مواد مخدر تشخیص دادند که به قول معروف سنکوپ کرده بود. همسرم از این دنیا رفت و مرا با کلی بدهی به این و آن تنها گذاشت. خانواده همسرم قصد داشتند به طور قانونی دخترم را از من بگیرند ولی من شبانه از خانه فرار کردم و در خانه های دوست و آشنا سرگردان بودم به ناچار و به صورت پنهانی به خانه مادرم رفتم تا با دختری ۷ ساله در کوچه و خیابان رها نشوم با آن که خواهرم معتاد بود و برادر و مادرم نیز مواد می فروختند ولی من روزها به کارخانه می رفتم و شب ها خیاطی می کردم تا بتوانم زندگی مستقلی تشکیل بدهم. وقتی پول خرید یک خانه را تهیه کردم همه آن مبلغ را به برادر شوهرم دادم تا خانه ای برایم خریداری کند اما چند روز گذشت و خبری از برادر شوهرم نشد. خانواده اش نیز با نگرانی در جست وجوی او بودند تا این که از پلیس آگاهی تماس گرفتند و مشخص شد برادر شوهرم کنار جاده به قتل رسیده و لوازم داخل خودرواش نیز به سرقت رفته است. این گونه بود که پول های من هم به باد رفت و من از شدت افسردگی و در یک تصمیم احمقانه به فکر خودکشی افتادم ولی دخترم مرا به بیمارستان رساند و زنده ماندم. زندگی پر فراز و نشیب من ادامه داشت تا این که با شیوع کرونا مجبور شدم برای کلاس های آنلاین دخترم گوشی تلفن هوشمند بخرم تا ادامه تحصیل بدهد ولی آرام آرام به رفتارهای نیوشا مشکوک شدم و با بررسی پیامک هایش فهمیدم که با پسری در فضای مجازی ارتباط دارد و مخفیانه به دیدارش می رود. یک روز پنهانی دخترم را تعقیب کردم و با شناسایی محل سکونت «کامران» به تحقیق درباره او و خانواده اش پرداختم. آن جا بود که متوجه شدم کامران جوانی معتاد و چاقوکش است که از مردم زورگیری می کند. بعد از این ماجرا هر چه تلاش کردم دخترم را از این ارتباط بازدارم موفق نشدم به ناچار اصرار کردم کامران به خواستگاری اش بیاید اما او وقتی موضوع خواستگاری را جدی دید نیوشا را برای همیشه رها کرد و دیگر تماسی نگرفت در شرایطی که دخترم دچار شکست عاطفی شده بود تازه فهمیدم در کنار برادرم به مصرف مواد مخدر صنعتی (شیشه) روی آورده است و...

گزارش خراسان حاکی است با راهنمایی و دستورات سرگرد جواد یعقوبی (رئیس کلانتری طبرسی شمالی) دختر ۱۳ ساله تحت درمان قرار گرفت و تلاش مشاوران کلانتری برای رهایی این خانواده از آسیب های اجتماعی آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

اختصاصی خراسان

ماجرای قتل موتورسوار جوان در مشهد

سجادپور - مردی که موتورسوار ۲۳ ساله ای را با ادعای مزاحمت برای دختر نوجوانش، به قتل رسانده بود، با صدور دستورات ویژه قضایی دستگیر شد و به جرم خود اعتراف کرد. به گزارش اختصاصی خراسان، این حادثه نیمه شب چهاردهم اردیبهشت در بولوار رسالت مشهد هنگامی رخ داد که مرد ۳۹ ساله ای از خانه بیرون آمد و جوان موتورسواری را دید که در محله معروف به خیابان چهارده معصوم تردد می کند. او به بهانه دادن تذکر به جوان موتورسوار نزدیک شد که ناگهان درگیری بین آن ها برداشتن سوئیچ خودرو توسط مرد جوان، شدت گرفت. در همین حال موتورسوار ۲۳ ساله با ضربه چاقوی مرد ۳۹ ساله مجروح شد و در بیمارستان جان سپرد. گزارش خراسان حاکی است، این متهم که روز گذشته با تلاش کارآگاهان اداره جنایی آگاهی و دستورات محرمانه قاضی دکتر صادق صفری دستگیر شد راز این جنایت را برملا کرد و گفت: او (مقتول) همواره برای دخترم ایجاد مزاحمت می کرد ابتدا با خودم می اندیشیدم که خواستگار دخترم است اما بعد فهمیدم که فقط قصد مزاحمت دارد به همین دلیل آن شب خواستم به او تذکر بدهم که با هم درگیر شدیم در این میان پسر ۱۲ ساله ام چاقویی را به دستم داد که با آن ضربه ای به جوان موتورسوار زدم. گزارش اختصاصی خراسان حاکی است، تحقیقات بیشتر در این باره با حضور قاضی ویژه قتل عمد در پلیس آگاهی خراسان رضوی و بازجویی های تخصصی از متهم همچنان ادامه دارد.

تصویر متهم در لحظه دستگیری

عکس اختصاصی خراسان

کوتاه از حوادث

***مهر** / ضاربان «هاشمی» شهردار ناحیه ۳ منطقه ۱۹ تهران که در جریان جلوگیری از ادامه ساخت و ساز غیرقانونی در خیابان گلپاش با ضربات چاقو و قمه مجروح شده بود، با ورود پلیس دستگیر شدند.

***باشگاه خبرنگاران جوان** / راستی رئیس مرکز عملیات پلیس امنیت عمومی پایتخت از دستگیری فردی خبر داد که با معرفی و منتسب کردن خود به یکی از نهادهای دولتی تحت پوشش کمک به نیازمندان از شهروندان ۱۰۰ میلیون تومان کلاهبرداری کرده است.

***صدا و سیما** / خالدی سخنگوی اورژانس گفت: عصر چهارشنبه گذشته به دنبال برخورد دو قایق موتوری در اسالم ۱۰ نفر مصدوم شدند.

***ایسنا** / غیبی رئیس اورژانس لرستان گفت: پنج شنبه گذشته واژگونی اتوبوس در دوراهی زالی - نورآباد ۱۸ مصدوم به جا گذاشت.

***مهر** / سردار صالحی فرمانده انتظامی خوزستان از کشف ۱۰۶ قبضه انواع سلاح شکاری و جنگی غیرمجاز و نیز دستگیری ۹۲ نفر از دارندگان سلاح غیرمجاز و عاملان تیراندازی خبر داد.

***ایسنا** / ولی پور رئیس سازمان امدادونجات از وقوع سیل و آب گرفتگی در ۷۳ شهرستان ۱۷ استان کشور خبر داد که تاکنون ۲۲۱ تیم امدادی حادثه دیدگان را امدادرسانی کردند.

توکلی / سبتکی فرمانده انتظامی سیرجان گفت: دو مامور به نام های ستوان یکم "مرتضی رسولی" و استوار یکم "ارسلان قاسمی نژاد" هنگام گشت زنی در محور "سیرجان - بندرعباس" یک کیف دستی حاوی طلا و دو چک به ارزش تقریبی سه میلیارد ریال را پیدا کردند و آن را به صاحبش برگرداندند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۸۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی راد مرد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۹۵۱ صادره از بیرجند در شندانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵.۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی مجزی از ۱۴۶ از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در محمدآباد ۱۰ پلاک ۱۰ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۵-تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۷- سیدمحمد باقر حسینی جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۴۰۱۶۷۱۵۳/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام غنوی فرزند ابرج مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی مع الواسطه از مالکیت سیدجواد رضوی و سید محمد ضیا رضوی به متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۰/۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۲۰ فرعی از ۲۱۳۱ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۵۷۲ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴۰۱۶۷۹۷۴/م

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز - در اجرای دستور ذیل درخواست خانم زهرا صرافیان وارده به شماره ۱۴۰۱/۴۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ که تقاضای افراز سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۹۵ فرعی مجزی شده از ۲۵۷ از ۱۴۶ اصلی واقع بخش ۱۰ مشهد را نموده و اعلام داشته از اقامتگاه سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع میگردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد.

مرجع رسیدگی : اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ درخصوص درخواست متقاضی خانم زهرا صرافیان ذیل دستور اداری وارده به شماره ۱۴۰۱/۱۸۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ ذیل درخواست وکیل خانم زهرا صرافیان به عنوان مالک مشاعی مبنی بر افراز میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ کارگاه واحد صنعتی به پلاک ۴۹۵فرعی از ۱۴۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد مفروز و مجزی شده از ۲۵۷ فرعی از اصلی مذکور به نماینده ونقشه بردار مربوطه ارجاع که وضعیت ثبتی به شرح ذیل عرض گزارش گردید. سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ کارگاه واحد صنعتی به مساحت ۴۷۳.۲۹ مترمربع از پلاک ۴۹۵ فرعی از اصلی ۱۴۶ مذکور ذیل دفتر ۲۶۰۲ صفحه ۳۱ بنام زهرا صرافیان ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سابقه صدور سند معارض مشاهده نگردید با عنایت به دستور ذیل گزارش فوق به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

نماینده طاهری نقشه بردار گنجی متقاضی زهرا صرافیان

تصمیم این واحد ثبتی :با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز یک کارگاه واحد صنعتی و آئین نامه اجرائی آن می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و مراتب در اجرای مواد ۵ و ۶ آئین نامه افرازی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر وفق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۲۶- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد - عباس جهانی فر

۱۴۰۱۶۹۸۰۸/م

آگهی تجدید مزایده فروش ۱ قطعه زمین مسکونی واقع در شهرک امام علی(ع)

موضوع:شهرداری قاین در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره ۱۵/۱۰۲۵۸/ش/ق مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷و مصوبه شماره۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴تعداد ۱ قطعه زمین مسکونی واقع در شهرک امام علی(ع) به پلاک ثبتی های ۴۴۳۴ فرعی از ۱۹۳۵ اصلی را با جزییات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) و با شماره مزایده (۲۰۰۱۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۰۲) از طریق تجدید مزایده به فروش رساند:

شرایط مزایده:

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

۲-ارائه اسناد مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و فقط از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۴می باشد

۳-آخرین مهلت بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۴می باشد که بایستی شرکت کنندگان در تجدید مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشدو فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۴-شرکت کنندگان در مزایده می بایست : ۱- شرایط قبولی مزایده و مدارک احراز ۲-تعهد نامه شرکت کننده در تجدید مزایده فروش املاک شهرداری(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی)۳-برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.

۵-زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵واقع در محل شهرداری می باشد

۶-در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد

۷-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد

۸-هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود

۹-متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۹۶۵۶۰۰۳ (حاجی نژاد) واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.

۱۰-در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده ، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود

۱۱-این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

شناسه آگهی: ۱۳۱۰۳۳۹

شهردار قاین-یداله غلام پور

۱۴۰۱۶۹۶۶۹/ج

آگهی ارزیابی کیفی پیمانکاران

شرکت آب و فاضلاب شهرستان نیشابور در نظر دارد با رعایت آئین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، پروژه مشروحه ذیل را به شرکتهای واجد شرایط واگذار کند.

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	محل اجرا	مبلغ برآورد (هزار ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (هزار ریال)
۱	راهبری و نگهداری تاسیسات آب شرب شهری و خدمات مشترکان روستایی در بخش سروولیت	۱۲ ماه	نیشابور	۲۱/۵۹۰/۱۲۸/۴۸۱	۷۷۷/۷۰۳/۸۵۴

۱-کارفرما: شرکت آب و فاضلاب نیشابور(سهامی خاص).

۲- داشتن گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۳-داشتن گواهینامه صلاحیت بهره برداری شبکه آب از شرکت آب و فاضلاب کشور، یا حداقل رتبه ۵ آب و یا مدرکی دال بر ثبت نام و مراحل بررسی اخذ مدرک مذکور.

۴- تاریخ، مهلت و محل دریافت اوراق ارزیابی کیفی: واجدان شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹- به جز ایام تعطیل) برای دریافت اوراق ارزیابی کیفی به دفتر قرار دادهای شرکت آب و فاضلاب نیشابور به نشانی: نیشابور - شهرک فرهنگیان - خیابان ولیعصر(عج) - ولیعصر ۳ تلفن: ۴۲۶۱۳۰۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۲۸ و یا شماره ۰۹۱۵۱۵۳۵۲۲۴ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: iets.mporg.ir اسناد مذکور را دریافت کنند و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲) نسبت به تکمیل و تحویل اوراق ارزیابی کیفی به دفتر قرار دادهای این شرکت اقدام کنند.

۵- سایر توضیحات: پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و...) کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید.

۶- درضمن هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه است.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب نیشابور

۱۴۰۱۶۹۶۲۵/ش