یادداشت روز

دکتر حامد رحیم‌پور
international@khorasannews.com

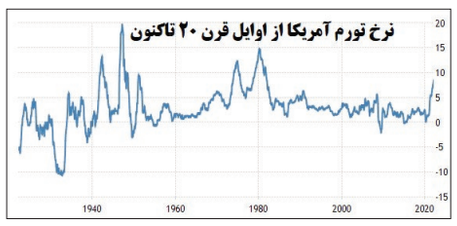
## اردوغان در سودای صف بندی‌های جدید

اقدامات و اظهارات اخیر مسئولان ترکیه در کنار دیگر رویدادهای این روزها حاکی از وقوع تحرکات و طراحی هایی به منظور تغییر موازنه‌های منطقه‌ای است. اگر از حضور چندی پیش ترکیه در کنار رژیم صهیونیستی و پشتیبانی از جمهوری آذربایجان در جنگ قره‌باغ بگذریم؛ سخنان جنجال برانگیز و مداخله‌جویانه اردوغان درباره رود ارس، نخستین نشانه‌ای بود که ذهن ناظران را به این نکته معطوف کرد که برنامه‌های جدیدی برای آینده منطقه در حال اجراست. اگرچه برخی با اما و اگرهایی نیت و مقصود اصلی اردوغان را تحلیل کردند ولی چند روز بعد که او از عادی‌سازی و افزایش سطح روابط ترکیه با رژیم صهیونیستی سخن گفت، دیگر جای شکی باقی نماند که ترکیه در حال اجرای بازی جدیدی در منطقه است. هرچند که برخی معتقدند ترکیه به عنوان بازیگر اصلی در طراحی مشترک آمریکایی-صهیونیستی در حال نقش‌آفرینی است. این گمانه تحلیلی زمانی تقویت می شود که بدانیم همان دستی که در حال تلاش برای نزدیک کردن ترکیه به رژیم صهیونیستی است، در کوششی مضاعف تلاش دارد تا اختلافات قطر با عربستان و امارات را نیز حل و فصل کند بنابراین از منظر کلان، در این طراحی جدید تلاش می‌شود محورها و موازنه‌های منطقه‌ای به نفع رژیم صهیونیستی و با هدف احتمالی منزوی سازی ایران دچار تغییرات اساسی شود به این معنا که محور اخوانی شامل ترکیه و قطر را به محور ارتجاع با تمرکز بر سعودی و امارات نزدیک کند و این کشورها را که طی سال‌های اخیر به شدت روابط خصمانه‌ای داشتند به سوی حل اختلافات و همگرایی سوق دهد. سفر اخیر رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه به عربستان هم در همین راستاست. درباره چرایی این تغییر رویکرد نظام ترکیه نیز دلایل متعددی را می‌توان برشمرد ولی شاید مهم‌ترین آن، فشارهای تحمیلی عمدتا اقتصادی بر ترکیه از سوی آمریکا (تصویب تحریم‌ها ذیل قانون کاتسا) و اروپا باشد که ترکیه تضعیف شده بر اثر بحران‌های اقتصادی، توانایی مواجهه با آن را ندارد و در نتیجه به دنبال حل و فصل این مشکلات از طریق استفاده از کارت ارتباط با سعودی، رژیم صهیونیستی و همراهی با ایالات متحده است. برای مثال می‌توان به سقوط غیرمترقبه لیر ترکیه اشاره کرد که برخی از مقامات حزب حاکم عدالت و توسعه از جمله شخص اردوغان به نقش عوامل بیرونی معتقد بودند و همین امر ظن اصلی را به سمت اسرائیل، امارات و عربستان و همچنین آمریکا می‌برد و بر همین اساس بعد از این که ترکیه به انعطاف سیاست‌های خود در قبال این طرف‌ها پرداخت و باب آشتی را با آن‌ها باز کرد، روند کاهش ارزش لیر متوقف شد و همین موضوع نقش این طرف‌ها را در ایجاد مشکلات اقتصادی ترکیه و کاهش ارزش پول آن تا حدود زیادی تقویت کرد. از این منظر ترکیه و اردوغان به سمت آشتی با امارات، عربستان و اسرائیل کشانده شدند و در ادامه اردوغان هم با سفر به ریاض با محمد بن سلمان دیدار کرد. به هر روی، بر اساس آمارهای رسمی منتشرشده، نرخ تورم سالانه ترکیه در آوریل به علت درگیری‌های روسیه و اوکراین و افزایش قیمت انرژی و کالاهای اساسی و به دنبال سقوط ارزش لیر در سال پیش، به بالاترین میزان در دو دهه گذشته یعنی ۶۹/۹۷ درصد رسید و موجی از اعتراض‌های خیابانی در زمستان، در آستانه انتخابات سراسری سال آینده، به محبوبیت اردوغان لطمه وارد کرد. افزون بر این پس از حمله روسیه به اوکراین، آنکارا بیشتر ترغیب شد برای ترمیم اقتصاد ورشکسته اش به بسیاری از کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس نزدیک شود. در همین چندماه اخیر که روابط ترکیه با امارات هم به‌شدت گرم شده، ابوظبی میلیاردها دلار سرمایه را به سمت ترکیه سرازیر کرده است. امارات در ابتدای زمستان قراردادی تجاری به ارزش ۴/۹ میلیارد دلار با ترکیه بسته و قرار است ۱۰ میلیارد دلار در ترکیه سرمایه‌گذاری کند. بی‌تردید رفع موانع صادرات کالاهای ترکیه به عربستان نیز خبر خوبی است که اردوغان پس از بازگشت به ترکیه می‌تواند به بازرگانان کشورش بدهد. خلاصه آن که آن چه این روزها برای آنکارا و اردوغان مهم است، نه پیگیری پرونده قتل خاشقچی (نسبت به عربستان) و نه موضوع جنایت علیه فلسطینیان (نسبت به اسرائیل) است بلکه آنکارا در رؤیای کسب منابع اقتصادی کلان و تشکیل صف بندی‌های جدید منطقه‌ای است؛ حتی اگر به قیمت سرپوش گذاشتن بر جنایت سعودی‌ها یا صهیونیست‌ها باشد.

## جهان در شوک رکوردشکنی‌های تورمی

**اقتصادهای بزرگ جهان رکوردهای تورم ۳۰ تا ۴۰ سال اخیر خود را شکستند، فایننشیال تایمز از تداوم این روند تا ۱۱۰ سال آینده خبر می‌دهد، وضعیت تورم در اقتصادهای بزرگ جهان چگونه است؟**

فایننشیال تایمز در گزارشی از چشم‌انداز بروز شوک تورمی در اقتصاد جهان طی سال جاری میلادی نوشت. در همین حال مروری بر آمار تورم در بسیاری از کشورهای بزرگ جهان نشان می‌دهد بسیاری از کشورها در حال شکستن رکوردهای نرخ تورم خود طی چند دهه اخیر هستند. به گزارش ایبنا به نقل از فایننشیال تایمز، بسیاری از اقتصاددان‌ها پیش‌بینی کرده بودند سال ۲۰۲۲ با رشد و رونق مالی گسترده همراه باشد، شرکت‌ها پس از کرونا فعالیت خود را از سر بگیرند، مصرف‌کنندگان همه پول‌هایی را که در دوران کرونا پس‌انداز کرده بودند خرج سفر و تعطیلات و کارهای دیگر بکنند و حتی موج مصرف‌گرایی بزرگ پس از شیوع آنفلوآنزا در سال‌های ۱۹۱۸ تا ۱۹۲۱ دوباره تکرار شود. اکنون، رکود تورمی کم و بیش در حال بازگشت است. در نتیجه شوک بزرگی که کرونا و جنگ اوکراین به اقتصاد جهان وارد کرده‌اند، نرخ تورم از پیش‌بینی‌ها فراتر رفته و در بسیاری از کشورها رکوردهای چندین ساله را شکسته است. در همین حال بررسی وضعیت رشد نرخ تورم اقتصادهای بزرگ جهان نشان دهنده روند رو به رشد تورم جهانی است. به گزارش خراسان، براساس اطلاعات سایت tradingeconomics.com نرخ تورم در آمریکا به ۸/۵ درصد رسیده که بالاترین نرخ تورم از سال ۱۹۸۱ تاکنون در ۴۱ سال اخیر است. تورم چین که کمترین آسیب را از بحران جهانی اخیر گرفته، فعلا در حد ۱/۵ درصد است و رشد چندانی را تجربه نکرده است. نرخ تورم در اتحادیه اروپا به ۷/۵ درصد رسیده که بالاترین نرخ تورم در این اتحادیه از ابتدای تاسیس آن در سال ۱۹۹۱ تاکنون است. با این حال وضعیت این نرخ در کشورهای بزرگ اروپایی متفاوت است. آلمان با نرخ تورم ۷/۴ درصد مواجه شده




که بالاترین نرخ تورم از سال ۱۹۸۱ تاکنون است. انگلستان با تورم ۷ درصدی رو به روست که از ۱۹۹۲ تاکنون سابقه نداشته است. فرانسه نیز درگیر نرخ تورم ۴/۸ درصد است که از ۱۹۸۵ تاکنون سابقه نداشته است. ژاپن کمترین نرخ تورم در اقتصادهای بزرگ جهان را دارد و فعلا تورم این کشور ۱/۲ درصد است که البته همین هم بالاترین نرخ در پنج سال اخیر است. هند نیز دچار تورم ۶/۹ درصدی شده که از نوامبر ۲۰۲۰ بی سابقه است. روسیه هم با نرخ تورم ۱۶/۷ درصدی درگیر است که از ۲۰۱۵ تاکنون سابقه ندارد. در این میان رسیدن نرخ تورم در ترکیه به ۷۰ درصد، شگفت‌آور بود. نرخی که از آوریل ۲۰۰۲ تاکنون در ترکیه دیده نشده است. همچنین نرخ تورم در ایران براساس گزارش این سایت ۳۵/۶ درصد است که اگرچه کاهش نسبتا اندکی را نسبت به ماه‌های گذشته نشان می‌دهد اما همچنان نرخ تورم بسیار بالایی محسوب می‌شود. به گزارش فایننشیال تایمز، سوالی که مطرح می‌شود این است که شوک رکود تورمی در اقتصاد جهان چه زمانی پایان می‌یابد و آیا رکود تورمی مزمنی همچون دهه ۱۹۷۰ خواهیم داشت یا نه؟ در دهه ۱۹۷۰ در پی تحریم نفتی اعراب که قیمت نفت را به آسمان رساند، به مدت تقریباً ۱۰ سال تورم دورقمی را تجربه کردیم و تورم پایدار باعث نرخ‌های بالای بیکاری در بسیاری از اقتصادهای بزرگ شد.

## کشف محموله‌های سنگین آرد، شکر و روغن قاچاق در مرزهای کشور

فرمانده مرزبانی انتظامی جمهوری اسلامی ایران از جلوگیری مرزبانان از قاچاق کالاهای اساسی در مرزهای کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، سردار احمدعلی گودرزی در این باره اظهار کرد: به منظور برخورد با مخلان امنیت اقتصادی و قاچاقچیان کالاهای اساسی در مرزهای کشور، مرزبانان هوشیار و سلحشور فرماندهی مرزبانی انتظامی از ابتدای امسال تاکنون مقادیر قابل توجهی کالاهای اساسی را قبل از خروج از مرزها کشف کردند. بر اساس گزارش پایگاه خبری پلیس، وی افزود: با تلاش شبانه روزی مرزبانان در مرزهای آبی و خشکی و گذرگاه‌های مرزی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا امروز ۴ تن و ۹۱۱ کیلوگرم آرد، ۳۰ تن و ۹۵۰ کیلوگرم شکر و ۶۲ تن و ۸۵۵ لیتر روغن کشف شده است. گودرزی با بیان این که در این خصوص چندین دستگاه خودرو توقیف شد و قاچاقچیان دستگیر شدند، اظهار کرد: مرزبانان در راستای منویات مقام معظم رهبری امام خامنه‌ای عزیز مدظله العالی و تحقق شعار سال با تمام توان ضمن حمایت و پشتیبانی از دست‌اندرکاران فعالیت‌های تولیدی با افرادی که موانع اقتصادی به وجود می‌آورند، با جدیت و قاطعانه و برابر قانون برخورد می‌کنند. البته پیش از این در ۱۴ اردیبهشت سردار حاجیان سخنگوی انتظامی کشور در شبکه خبر اعلام کرد که از ابتدای سال تاکنون در سراسر کشور ۲۹۰ تن روغن خوراکی و ۳۱۲ تن گندم و آرد احتکاری کشف شده است. او همچنین گفت: «موضوع احتکار به هر شکل که باشد جرم محسوب می‌شود چون معیشت مردم را به خطر می‌اندازد.» به گفته سردار حاجیان، هرگونه عرضه، توزیع و نگهداری خارج از شبکه جرم محسوب می‌شود و پلیس ورود خواهد کرد. سخنگوی انتظامی کشور همچنین افزود: «قیمت کالاها در کشورهای همسایه و کشور ما باید تقریبا همسان باشد تا برای قاچاقچی صرفه و سودی نداشته باشد.»

## حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• آخه این چه قانونیه که دزدها میان خونه رو خالی می کنن آن هم در حالی که صاحبخانه توی خانه هست و جرئت نمی کنه کوچک‌ترین ضربه‌ای به اون بزنه که مبادا آسیب ببینه...! در حالی که با قمه وارد خانه شده و همه اموالت رو می‌بره. این چه بلایی است سرمون آوردن؟ این چه قانونیه؟

• ما دهه هفتادی‌ها چند سال کار کردیم تا ماشین بخریم ولی ماشین چند برابر شد! چند سال دیگه هم کار کردیم ولی باز هم گران‌تر شد! به نظرتون ما دهه هفتادی‌ها که چندساله برای یک ماشین قراضه می‌دویم چه امیدی باید به آینده و مسئولان داشته باشیم؟

• می‌پرسیم بنزین چرا گرون شد؟ می گن قیمت جهانی چنان است! می گوییم ماکارونی چرا گرون شد؟ می گن قیمت جهانی گندم در دنیا دو برابر شده و... کسی نیست بگه چرا همه کالاها را با قیمت جهانی مقایسه می کنید اما حقوق‌ها جهانی نیست؟

• آیا مسئولان از نبود روغن خوراکی در بازار اطلاع دارند؟ ظاهرا که برایشان مهم نیست.

• چقدر می‌پرسن دولت چه کار می کنه؟ عزیزانم دولت اقتصاد بیمار رو داره جراحی می کنه و جراحی هم درد داره.

• ما دانشجو بودیم، ساندویچ فلافل می گرفتیم ۲۵۰۰ تومان؛ الان فقط نون اون ساندویچ شده ۱۰ هزار تومان! ما هنوز دانشجوییم البته!

• عده کثیری از مردم بینوا با یک قاشق رب و دو عدد سیب زمینی یک بسته ماکارونی را با اندکی روغن رنگ می‌دادن تا شکم بچه هاشون رو سیر کنن. خدا از عاملان گرانی‌ها نگذره که ماکارونی هم از سفره‌ها حذف شد!

• برخی مشاوران املاک و بعضی از مالکان خانه و آپارتمان‌ها را نصیحت می کنم به رعایت تقوای الهی. این دنیا روزی برای همه ماها به پایان می‌رسد. جوری زندگی نکنید فحش و لعن و نفرین مستاجران بینوا پشت سرتان باشد. به خدا دنیا زودگذر است و آخرت جاودان. رعایت کنین و فقط فکر خودتون نباشین!

• انتقادی از روزنامه خراسان دارم. چرا تصویر سارق طلا فروشی را شطرنجی می کنید؟ بذارید همه بشناسند این دزدان را. چرا برایشان حفظ آبرو می کنید.

**خراسان:** مخاطب گرامی هرگونه انتشار تصاویر متهمان باید با مجوز قضایی باشد چون فرد دستگیر شده در مرحله اتهام است و ضمن این که این فرد بعد از تحمل کیفر باید دوباره به جامعه باز گردد لذا قانون اجازه انتشار تصاویر متهمان یا محکومان را نمی دهد مگر در موارد خاص مانند ضرورت شناسایی یا به عنوان بخشی از مجازات.

• لطفا کسی جواب گو باشه. بازنشسته فرهنگی ام. یارانه‌ام با حکم بازنشستگی قطع شد. کمک معیشتی ندارم. حقوقم با دو تا جوان بیکار تا دهم برج تموم شده. آیا افزایش ۱۰ درصد با توجه به دریافتی ۷۰۰ هزار تومانی‌ام، عادلانه است؟

• به خدا شب‌ها جرئت نمی کنیم یک پنجره کوچک باز بذاریم از ترس دزدها! این چه گرفتاری است گریبان گیرمون شده؟ وا... چیز با ارزشی توی خانه نداریم اما فقط ترسم اینه که بیاد وارد خانه بشه. اون وقت بچه هام یا سکته می کنن یا تا آخر عمر روح و روان شان نابود خواهد شد. شما را به فرزندان تان قسم می دهم یک قانون محکمی برای این دزدها بگذارید که این قدر بی خیال نباشند.

• ایزی لایف از هفته قبل تا حالا ۷۰ هزار تومان گران‌تر شده است. از ناتوانی کنترل قیمت‌ها جلوی بیماران خودمان شرمنده هستیم که نمی‌توانیم ملزومات درمانی آن‌ها را تامین کنیم!

• حالا که به لطف خدا و برکت ماه مبارک باران رحمت الهی را شاهدیم از شما بزرگواران خواهشمندیم گزارشی درباره چگونگی ذخیره آب باران تهیه کنید تا کمی از نگرانی‌ها کاسته شود. البته می‌دانیم بحران آب جدی است.

• باز چی شد که روغن خوراکی بی خاصیت هم دوباره نایاب شده؟!

• فکر کنم هیچ نظارتی بر کار پزشکان وجود ندارد که اکثر پزشکان ویزیت خود را نقدی طلب و خرابی کارت خوان را بهانه می کنند. فرار مالیاتی به این واضحی! وقتی نظارت کم رنگ می‌شه معلومه...

• برادران و خواهران هموطن اصلا به روزنامه خراسان پیامک ندهید و از وضع موجود در وطن مان گله نکنید، زیرا ناراحتی ملت از وضع موجود برای هیچ مسئولی اهمیت ندارد چون از قدیم گفتند سواره از پیاده خبر ندارد و سیر از گرسنه!

• آقای دولت خودت را بکشی نمی‌تونی جلوی آرد فروشی را بگیری. شخصی با اجاره و راه‌اندازی چند نانوایی هر ماه ۲۰۰۰ کیسه آرد می‌فروشه و پولش رو به جیب می‌زنه. این یک نمونه کوچک!

• خدا خودش به فریاد مردم ایران رسید. کرونا و گرانی و هزار بدبختی دیگر کم بود که داشتیم نگران خشکسالی هم می‌شدیم. خدا خودش هوایمان را دارد.

• یک کیلو ارزن بهمن ۹۹ بود ۸۰۰۰ تومان امروز در اردیبهشت ۱۴۰۱ یعنی تنها ظرف ۱۵ ماه شده ۲۵ هزار تومان! یعنی بیش از سه برابر! بعد درآمد من در همین مدت تنها ۲۰ درصد افزایش یافته! پیدا کنید پرتقال فروش را!

• آقای رئیس جمهور به قول خودتان کارنکنان همین الان هم تو ادارات دولتی زیادند. با این افزایش حقوق ۱۰ درصدی تعداد کارنکنان دولتی را زیادتر نکنید، به خاطر انجام امور مردم رحم داشته باشین....

• شما ببینید این مسئولان چقدر زرنگ تشریف دارند! افزایش قیمت‌ها را گذاشتند شب عید اعلام کردند تا حواس همه مردم، پیش تعطیلات و عید باشد!

• چرا دولت برای شاغلان آموزش و پرورش مبلغ ۵۰۰ هزار تومان پول واریز کرده ولی بازنشستگان مبلغی نگرفتن؟ وضع بازنشستگان بهتر است؟ البته ما بخیل نیستیم ولی به ما هم پول بدهید.

• لطفا تدبیری بیندیشید که داروهای کمیاب و خاص توسط سایت سازمان بهداشت و درمان پس از صدور نسخه توسط پزشک معالج داروخانه تعیین شود تا بیماران سرگردان و ناامید نشوند.

• حق بیمه تأمین اجتماعی رانندگان تاکسی پارسال ۴۰۰ هزار تومان، امسال ۶۴۰ هزار تومان! آیا واقعا حساب و کتابی در کار هست؟ واقعا چند درصد گران شده است؟ گوش اگر گوش تو ناله اگر ناله من / آن چه به گوشت نرسد بدبختی ماست!

• مشکل کیفیت خودرو و ناایمنی جاده‌ها به این زودی‌ها حل نخواهد شد. ارتقای کیفیت خودرو، نیازمند تزریق فناوری روز به صنعت خودروسازی کشور است و ایمن کردن جاده‌ها، نیازمند صرف بودجه‌های سنگین. بپذیریم رانندگی یک مهارت است و هر چه این مهارت بیشتر شود خطای انسانی کاهش می‌یابد.

• از دولت و مجلس و قوه قضاییه که همگی با هم هماهنگ هستند خواهشمندم برای حل مشکل گرانی‌ها و احتکارها و رانت‌ها و... فکری بکنند. خودرو، گوشت، برنج، روغن و...

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۱۴۰۱۶۶۱۸۹/ف ۰۵۱-۳۳۴۴۳۳۳۳

آگهی مزایده فروش
حدود ۳۸۳۲ کیلوگرم پسته در ارقام مختلف
شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد حدود ۳۸۳۲ کیلوگرم پسته در ارقام مختلف کشت و صنعت تربت حیدریه را از طریق برگزاری مزایده به فروش رساند.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ می باشد. ضمنا در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طرق پیامک با شماره ۰۹۱۵۱۳۸۲۰۲۷ با تباط برقرار فرمائید.
شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی
۱۴۰۱۷۰۱۴۱/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ایمان غنوی فرزند ایرج مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی مع الواسطه از مالکیت سیدجواد رضوی و سید محمد ضیا رضوی به متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۰/۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۲۰ فرعی از ۲۱۳۱ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۷۴.تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۴۰۱۶۷۹۶۳/م

آگهی مزایده
مجتمع تجاری و مرکز خرید ضامن به نشانی خیابان شهید نواب صفوی نبش شارستان، بهره برداری از فضاهای زیر را از طریق مزایده واگذار می نماید.
۱. پارکینگ عمومی ضامن
۲. فست فود ۳. شهربازی
متقاضیان جهت بازدید و شرکت در مزایده می توانند حداکثر پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۲/۲۲ همه روزه از ساعت ۱۰ الی ۱۵ به دفتر بهره برداری واقع در طبقه منهای دو مجتمع مراجعه یا با شماره واتساپی ۰۹۹۲۱۵۴۷۱۴۴ تماس حاصل نمایند.
مجتمع تجاری ضامن
۱۴۰۱۶۹۹۶۹/ر

آگهی ابلاغ رای عدم افراز – درخصوص تقاضای سعید خسروی (با وکالت آقای مهدی روستا باستناد وکالتنامه شماره ۱۴۰۰۲۲۰۱۱۲۰۹۸۹۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۱) مبنی بر افراز سهم مشاعی آقای سعید خسروی از ششدانگ اعیان پلاک ۱۳۸۳۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان پلاک ۱۳۸۳۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد بمساحت ۳۸۸ مترمربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۸۴۰۹ مقدار دو دانگ بنام آقای سعید خسروی ثبت و سند مالکیت آن صادر شده است. و مقدار ۲/۸ دانگ نیز ذیل ص ۱۹ دفتر ۴۲۷ بنام آقای مسعود قربان نژاد و مقدار ۱/۲ دانگ نیز ذیل دفتر الکترونیکی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ بنام بانک کشاورزی ثبت و سند مالکیت صادر شده است. و بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۲۵۰۰۴۴۴۶۱۳۳ مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۱۶ شعبه ۱۷ اجرای احکام مدنی دادگستری مشهد در قبال مبلغ ۴۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در بازداشت میباشد که دادورز محترم شعبه ۱۷اجرای احکام طی نامه شماره ۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۰۰۹۸۳۷۹۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ اعلام نموده است موضوع مطروحه در این شعبه محکومیت آقای مسعود قربان نژاد میباشد به همین علت میزان سهم نامبرده در پلاک توقیف گردیده لذا افراز و یا عدم افراز ملک ارتباطی به این شعبه اجرا ندارد. و برابرنامه شماره ۷/۱۴۰۰/۳۷۳۶۸ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ شهرداری منطقه ۷ مشهد اعلام نموده که از انجائیکه ملک مذکور عرض قطعه تفکیکی کمتر از حد مجاز تفکیک میباشد لذا شرایط افراز و تفکیک را ندارد. جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است. پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و عدم موافقت شهرداری وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می گردد. لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج میباشد و بدینوسیله مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه متقاضی یا مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آن را به این اداره ارائه نمایند. م الف ۵۳۰- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس
۱۴۰۱۷۰۲۰۱/م

"آگهی فراخوان توان سنجی و مناقصه"
شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به انجام مطالعات اولیه پارک جنگلی ۲۰۰ هکتاری شمال شهر اقدام کند. به این وسیله از تمامی اشخاص حقوقی واجد صلاحیت فنی و مالی دعوت به عمل می آید نسبت به دریافت اسناد مربوط به توان سنجی و مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ از سامانه ستاد ایران به نشانی: www.setadiran.ir اقدام کنند.
* آخرین مهلت ارائه مستندات مربوط به توان سنجی و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ است.
* هزینه آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه است.
محمودرضا احمدی نیا_ سرپرست حوزه اداری و مالی شهرداری نیشابور
۱۴۰۱۶۹۵۲۹/ش

آگهی مزایده عمومی فروش لوازم اسقاطی و مستعمل
شرکت باغداری و زراعت مشهد در نظر دارد اقلام مازاد شامل لوازم اسقاطی و مستعمل را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی برای بازدید اقلام مذکور واقع در فریمان، روستای سفید سنگ، واحد ایثار شرکت باغداری و زراعت مشهد مراجعه نموده و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد بلوار دانشجو، نبش دانشجو ۱۵، ساختمان آراکس، طبقه سوم، واحد ۳۰۳ مراجعه نمایند.
تاریخ تحویل پاکت پیشنهاد قیمت و سپرده تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
جلسه مزایده راس ساعت ۱۴ بعد از ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ در محل واحد ایثار شرکت برگزار خواهد شد.
حضور متقاضی در جلسه و ارائه سپرده الزامی می باشد
تلفن های تماس: ۰۹۱۵۱۵۰۳۳۰۳ - ۰۵۱-۳۸۶۶۲۱۶۰
شرکت باغداری و زراعت مشهد
۱۴۰۱۶۹۸۳۶/ط

آگهی مزایده عمومی پیش فروش نشاء توت فرنگی رقم کاماروسا و آلبیون (نوبت دوم)
شرکت باغداری و زراعت مشهد در نظر دارد مقدار ۱/۵۰۰/۰۰۰ اصله نشاء توت فرنگی رقم کاماروسا و آلبیون را از طریق مزایده عمومی در نوبت دوم به صورت پیش فروش برگزار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی جهت بازدید به چناران ابتدای جاده اخلمد روبروی روستا خواجه جراح واحد ظفر شرکت باغداری و زراعت مشهد مراجعه نموده و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد، بلوار دانشجو، نبش دانشجو ۱۵، ساختمان آراکس، طبقه سوم، واحد ۳۰۳ مراجعه نمایند.
تاریخ تحویل پاکت پیشنهاد قیمت و سپرده تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
جلسه مزایده راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار خواهد شد.
تلفنهای تماس: ۰۹۱۵۱۵۰۳۳۰۳ - ۰۵۱-۳۸۶۶۲۱۶۰
شرکت باغداری و زراعت مشهد
۱۴۰۱۶۹۸۳۴/ط

آگهی مزایده عمومی واگذاری مدیریت امور آرامستان شهر قوچان
شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۱۲۲/ش مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر قوچان و ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به واگذاری مدیریت امور آرامستان (باغ بهشت) به شرکت های حقوقی واجد شرایط که دارای گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی و پشتیبانی، فنی و مهندسی از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی که دارای سوابق معتبر و امکانات مکفی قابل قبول در زمینه فوق باشد اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت فرم و اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره ۵۰۰۱۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.
زمان انتشار در سایت: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳
مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶
تاریخ بازدید: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶
زمان بازگشایی: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷
قیمت پایه سالانه ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ---- قیمت پایه ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
* سایر اطلاعات در اسناد مزایده درج گردیده است.
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت های الف: آدرس خیابان ولیعصر (عج)، ساختمان مرکزی شهرداری قوچان، دبیرخانه شهرداری و تلفن ۰۵۱-۴۷۲۱۷۳۰۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir ) بخش "ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مزایده گر" موجود است.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
شهردار قوچان – سید ابوالفضل فاضلی حق پناه
۱۴۰۱۷۰۱۸۰/ش