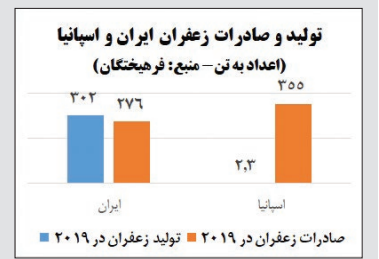


## شاخص

### سود اسپانیا از زعفران ایرانی



طبق آمارها، در سال های گذشته در حالی میزان تولید ایران بیش از ۳۰۰ تن و میزان تولید اسپانیا حدود ۲/۳ تن بوده که در صادرات سهم اسپانیا ۲۵۵تن و سهم ایران ۲۷۶ تن بوده است.
ماجرای این است که به دلیل نبودن بر ساخت های لازم این محصول به کشورهای دیگر از جمله اسپانیا رفته و از آن جا با بر چسب دیگر کشور ها در دنیا عرضه شده است.
(منبع: با اقتباس از گزارش روزنامه فرهیختگان؛ ۲۵فروردین ۱۴۰۱)

## بازار خبر

### عرضه روغن محدود شد

**مهر** – عرضه روغن به برخی از فروشگاه های سطح شهر کاهش یافته و کار خنجات می گویند به دلیل سیاست های نادرست دولت، انگیزه ای برای تولید ندارند. گزارش میدانی این خبرگزاری نشان می دهد که قیمت روغن تا ۸۰ درصد گران شده است.

## رشد ۲۶۰ درصدی کدهای بورسی فعال

**ایرنا**- بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار تعداد کدهای بورسی فعال در بازار در سال ۱۴۰۰ بار شد بیش از ۲۶۰۰ درصدی نسبت به سال ۹۸ همراه بوده است.
با توجه به آخرین اطلاعا منتشر شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار، تعداد کدهای بورسی فعال در بازار سرمایه در پایان سال ۱۴۰۰ به ۳۷ میلیون و ۵۰۰ هزار کد بورسی رسید.

## اقتصاد

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۵۴٫۱۷۱(۳۰٫۱۱۶۵)	۲۸۶٫۲۲۵	۳۳۰٫۶۲۷	۳۹٫۷۳۵	۶۸٫۹۲۹	۱۳٫۱۴۹٫۲۱۰	۱۳۲٫۷۰۰٫۰۰۰(۷۰٫۰۰۰۰۰۷)	۷۳۵۰۰٫۰۰۰	۴۳٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۶۸٫۶۴۴	–

# دست انداز پیش روی «نهضت ملی مسکن»

طرح بزرگ دولت در حوزه مسکن کند پیش می رود، مشکلات پیش روی اجرای طرح چیست؟



**حقوقو**– دولت طرح نهضت ملی مسکن را در شرایطی پیش می برد که گزارش ها حاکی از آن است که روند اجرای این طرح با چالش هایی نظیر تامین مالی، هزینه های ساخت و در نتیجه استقبال مخاطبان روبه روست. به گزارش خراسان، خبر های منتشر شده از طرح نهضت ملی مسکن نشان می دهد که تا پایان سال ۱۴۰۰، از میان بیش از ۵/۴ میلیون نفر متقاضی در این طرح، ۲/۳ میلیون نفر واجد شرایط شناخته شده اند. با این حال، به نظر می رسد ادامه کار این پروژه با چالش هایی از جمله دو مور د تامین مالی و استقبال مخاطبان همراه باشد.

**۱ – تامین مالی:** بر اساس قانون جهش تولید مسکن، بانک ها مکلف اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند به طوری که در سال اول اجرای قانون، حداقل از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد. با این حال کارشناسان به نحوه تحقق این میزان از تسهیلات بانکی به بخش مسکن هشدار داده اند. طبق آخرین گزارش بانک مرکزی در خصوص مقاصد تسهیلات پرداختی در بخش های اقتصادی، در ۱۱ ماه سال ۱۴۰۰، بخش عمده و بیش از ۶۶ درصد از کل تسهیلات بانکی با هدف تامین سرمایه در گردش پرداخت شده که ماهیت کوتاه مدتی دارد. از سوی دیگر در این مدت، سهم بخش مسکن از تسهیلات پرداختی بانک ها بین ۵ تا ۶ درصد بوده است. به این ترتیب، مشخص است که با تخصیص هر ساله ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی بانک ها به تسهیلات بلندمدت مسکن، دوسناریوی ناگوار ممکن است اتفاق بیفتد. در حالت اول و در صورتی که بانک ها این قانون را به طور کامل و با منابع موجود اجرا کنند، طبیعی است که یک پنجم منابع بانکی به طور بلندمدت در گیر این

قانون و به اصطلاح منجمد خواهد شد و توان تسهیلات دهی بانک ها در بخش های دیگر کاهش خواهد یافت. در حالت دوم، ممکن است بانک ها با حفظ قدرت تسهیلات دهی خود به بخش های دیگر، به سراغ تامین منابع مالی این قانون با اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی بروند که در آن صورت تبعات تورمی آن قابل پیش بینی خواهد بود. همین ضرورت ها هم هست که موجب شده وزارت اقتصاد موضوع استفاده از روش های مالی متنوع و ضد تورم در نهضت ملی مسکن را مطرح کند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در یکم اسفند سال گذشته، سبحانیان معاون امور اقتصادی وزیر اقتصاد در هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی تاکید کرد: «علاوه بر این که طبق قانون و اقتصاد، باید سهم تسهیلات بخش مسکن در تسهیلات بانکی افزایش یابد و بیشتر از ۵ درصد شود، باید روش های متنوع برای تامین مالی در حوزه ساخت مسکن را هم در پیش گرفت.»

**۲ – قدرت خرید و استقبال متقاضیان:** گزارش ۲۷ فروردین ایسنا حاکی از آن است که متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تاکنون

ربع سکه	نیم سکه	سکه طرح جدید	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
۴۳٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۳۵۰۰٫۰۰۰	۱۳۲٫۷۰۰٫۰۰۰(۷۰٫۰۰۰۰۰۷)	۳۶۸٫۶۴۴	–

توجه به میزان پیشرفت پروژه تزریق شود. قسط مرحله آخر نیز در زمان نازک کاری پرداخت خواهد شد اما متقاضیان زیادی از جمله در شهر جدید پرد (تهران) هستند که می گویند تا کنون ۱۶۰ میلیون تومان واریز کرده اند اما هنوز پروژه شان به پیشرفت ۱۰ درصد نیز نرسیده است. البته در این خصوص نباید آمارهای دیگر از جمله قرار گیری ۸۶۴ هزار واحد در مرحله اجرا یا تامین زمین برای ۹۸۰ هزار واحد مسکونی –طبق گزارش ۲۶ فروردین ماه ایرنا به نقل از معاون وزیر راه– و شناسایی زمین برای یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد را از نظر دور داشت.

در این میان و در خصوص قیمت واحدها نیز آمار وار قام مختلفی تا کنون منتشر شده است که البته با توجه به قرار داشتن اقتصاد کشور در نواحی بالای پیک تورمی، چندان عجیب نیست اما در هر حال به ابهام این طرح نزد متقاضیان افزوده است. بنا بر اعلام وزارت راه و شهر سازی در جدیدترین فهرست بها قیمت هر متر مربع ۴۰۵ میلیون تومان تعیین شده است. سازندگان از هزینه های متری تا ۷۱۰ میلیون تومان سخن می گویند. رئیس بنیاد مسکن قیمت واحدهای واقع در بلوک های شش طبقه به بالا را ۶۰۵ تا ۶۰۵ میلیون تومان در هر متر مربع تخمین زده و مدیر عامل شهرهای جدید هم به تازگی از هزینه های متری ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان سخن گفته است. در حوزه وام نیز ابهام متقاضیان کم نیست. اگر چه قرار است بسته به مناطق مختلف کشور نهایتا تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات با حد اکثر مدت بازپرداخت ۲۰ ساله به واحدهای این طرح تعلق بگیرد، اما خبر ها حاکی از آن است که نرخ سود آن برای قشر های مختلف متفاوت است. اقساط هم اگر چه فخته شده بین سه تا چهار میلیون تومان است، اما برخی محاسبات از مبالغ بالاتر برای دهک های ۴ تا ۸ متقاضی (غیر محروم) حکایت دارد.

## آکهی دعوت جهت تشکیل مجمع عمومی عادی و فوق العاده جامعه حرفه ای هتلداران استان خراسان رضوی

**بدینوسیله از کلیه اعضای جامعه که دارای پروانه بهره برداری هتل از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی می باشند دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده جامعه حرفه ای هتلداران استان خراسان رضوی که در ساعت ۳۰: ۱۶ روز شنبه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ در هتل پردیسان واقع در بزرگراه شهید کلاتری برگزار خواهدشد، شرکت نمایند.**

**دستور جلسه مجمع عمومی عادی :**

- استماع گزارش هیئت مدیره
- استماع گزارش بازرسان
- ارائه صورت های مالی سال ۱۳۹۸
- ارائه گزارش مالی سال ۱۴۰۰
- طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۱
- طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۱
- طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱
- طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱
- طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

**دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :**

- تصویب اصلاحات اساسنامه
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

**جدول کامل اصلاحات اساسنامه به شرح زیر است :**

شماره ماده	متن موجود	متن پیشنهادی جهت اصلاح
۱ ماده ۲ بند ۲:	۱. استماع گزارش هیئت مدیره	۱. <b>وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و...</b>
۲ ماده ۶ بند ۶:	۵. ارائه گزارش مالی سال ۱۴۰۰	۴. ارائه صورت های مالی سال ۱۳۹۹
۳ ماده ۶ بند ۳	۶. طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۱	۷. طرح و تصویب حق ورودیه
۴ ماده ۶ تبصره ۱	۹. طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۰	۸. طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۳۹۹
۵ ماده ۶	۱۰. طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱	
۶ ماده ۷، تبصره ۱	۱۱. انتخابات هیات مدیره و بازرسان	
۷ ماده ۹	۱۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.	
۸ ماده ۹	دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده <span> </span> :	
۹ ماده ۱۱ تبصره ۱	۱. تصویب اصلاحات اساسنامه	
۱۰ ماده ۱۱	۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.	
۱۱ ماده ۱۱	۳. تصویب بودجه سال ۱۴۰۰	
۱۲ ماده ۱۲	۴. تصویب بودجه سال ۱۴۰۱	
۱۳ ماده ۱۹	۵. تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۰	
۱۴ ماده ۲۰	۶. تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱	
۱۵ ماده ۲۳	۷. تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱	

در صورت استعفا، فوت، از دست دادن شرایط عضویت هریک از اعضای هیات مدیره، اعضای علی البدل یا توجیه به عدم ارائه، به عنوان عضو اصلی به عضویت هیات مدیره درآمد و هیات مدیره مکلف است پس از رای گیری وانتخابات داخلی، بر اساسی ماده ۱۹ نتیجه را ضمن تنظیم و امضای صورتجلسه به اطلاع اداره کل و اعضاء برساند.

## نرخ ارز

### صد قیمت یخچال فریزر و لباسشویی

**بردبار** : در ادامه بررسی بازار لوازم خانگی به ویژه پس از دغدغه رهبر معظم انقلاب درباره گرانی برخی از محصولات با وجود حمایت های قبلی ایشان و ممنوعیت واردات دو نشان تجاری کره ای به کشور، بار دیگر سری به یکی از فروشگاه های بزرگ عرضه لوازم خانگی زدیم و از نزدیک قیمت های یخچال فریزر و لباسشویی را رصد کردیم که در ادامه می خوانید:

(قیمت ها به تومان)

یخچال فریزر دیپوینت، سفید مدل دیسکاور، دبلو ۰۰۲-ای ۰۱۵، نقدی ۱۶ میلیون، اقساط ۲۰ ماهه، ۲۰ میلیون
یخچال فریزر دیپوینت، سفید مدل باس، دبلو ۰۰۲-ای ۰۱۳، نقدی ۱۷ میلیون و ۳۲۰ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۲۱ میلیون و ۶۵۰ هزار
یخچال فریزر سایید بای سایید دوو، مدل D۲S۳۱۳۳SS نقدی، ۳۴ میلیون و ۶۵۶ هزار، اقساط ۲۰ ماهه ۴۳ میلیون و ۳۲۰ هزار
یخچال فریزر سایید بای سایید دوو، مدل D۲S۵۰۰۳۴SS نقدی، ۴۸ میلیون و ۹۴۴ هزار، اقساط ۲۰ ماهه ۶۱ میلیون و ۱۸۰ هزار
یخچال فریزر تی سی ال، سیلور مدل اف ۵۴۰ ای ام دی مات، نقدی ۲۰ میلیون و ۹۱۲ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۲۶ میلیون و ۱۴۰ هزار
یخچال تی سی ال، سیلور مدل اف ۱۵۴۰ ای ام دی مات، نقدی با تخفیف جشنواره ۱۹ میلیون و ۴۱۲ هزار
لباسشویی اسنومدل SWM۸۴۵۲۶نقدی، ۱۳ میلیون و ۲۰ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۱۶ میلیون و ۲۷۵ هزار
لباسشویی اسنومدل SWM۸۲۳۰۱نقدی، ۱۰ میلیون و ۷۵۶ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۱۳ میلیون و ۴۴۵ هزار
لباسشویی اسنومدل SWM۸۲۳۰۰نقدی، ۱۰ میلیون و ۷۹۱ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۱۳ میلیون و ۴۸۸ هزار
لباسشویی زیرووات مدل ایزوکس در اسموکی OZ۱۱۸۴STAkنقدی، ۱۱ میلیون و ۸۳۵ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۱۴ میلیون و ۷۹۳ هزار
لباسشویی زیرووات مدل سفید در اسموکی OZ۱۱۷۴WTYkgنقدی، ۱۱ میلیون و ۳۵۴ هزار، اقساط ۲۰ ماهه، ۱۴ میلیون و ۹۲۰ هزار

شماره ماده	متن موجود	متن پیشنهادی جهت اصلاح
۱ ماده ۲ بند ۲:	۱. استماع گزارش هیئت مدیره	۱. <b>وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و...</b>
۲ ماده ۶ بند ۶:	۵. ارائه گزارش مالی سال ۱۴۰۰	۴. ارائه صورت های مالی سال ۱۳۹۹
۳ ماده ۶ بند ۳	۶. طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۱	۷. طرح و تصویب حق ورودیه
۴ ماده ۶ تبصره ۱	۹. طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۰	۸. طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۳۹۹
۵ ماده ۶	۱۰. طرح و تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱	
۶ ماده ۷، تبصره ۱	۱۱. انتخابات هیات مدیره و بازرسان	
۷ ماده ۹	۱۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.	
۸ ماده ۹	دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده <span> </span> :	
۹ ماده ۱۱ تبصره ۱	۱. تصویب اصلاحات اساسنامه	
۱۰ ماده ۱۱	۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.	
۱۱ ماده ۱۱	۳. تصویب بودجه سال ۱۴۰۰	
۱۲ ماده ۱۲	۴. تصویب بودجه سال ۱۴۰۱	
۱۳ ماده ۱۹	۵. تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۰	
۱۴ ماده ۲۰	۶. تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱	
۱۵ ماده ۲۳	۷. تصویب حق عضویت سال ۱۴۰۱	