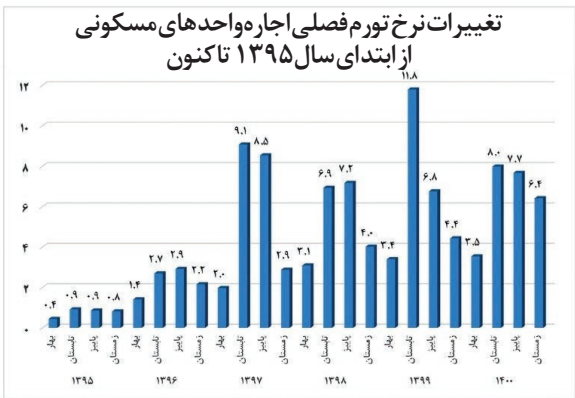


پشت پرده رکورد ۵۱ درصدی تمدید قراردادهای اجاره

تازه ترین گزارش مرکز آمار از افزایش ۲۸ درصدی اجاره بها در زمستان ۱۴۰۰ حکایت دارد؛ چرا امسال، بسیاری از مستأجران قرارداد های اجاره خانه را تمدید کرده اند؟

نمی توانند حکم تخلیه بگیرند و بعد از پایان قرارداد مستأجر موظف نیست خانه را تخلیه کند و توسط مراجع قضایی حکم تخلیه صادر نخواهد شد.

افزایش سرسام آور انتقال اسباب و اثاثیه منزل و هزینه های جانبی و احتمال آسیب به وسایل باعث شده بسیاری از مردم در همان منزل قدیمی خود بمانند و با صاحبخانه خود برای میزان افزایش اجاره توافق کنند.



جدول ۱- متوسط تغییرات اجاره های خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند (درصد)

تاریخ	بایز	زمنان	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
۱۳۹۷	۲۵.۴	۲۱.۰	۲۷.۰	۲۷.۱	۳۱.۲	۳۱.۶
۱۳۹۸	۲۷.۰	۲۷.۱	۳۱.۲	۳۱.۶	۳۳.۶	۴۱.۲
۱۳۹۹	۳۸.۶	۳۴.۰	۳۹.۸	۴۶.۹	۳۹.۰	۳۹.۰
۱۴۰۰	۳۹.۰	۵۰.۹				

محصول در سایر کشورها و واردات آن به ایران است. این نوع کشت، موضوعی است که طی چند سال اخیر در کشورمان مطرح شده و اکنون اهمیت آن با توجه به وقوع خشکسالی در بسیاری از استان ها، محدودیت شدید منابع آبی و تاثیر آن بر وضعیت معیشتی مردم بیش از هر زمانی نمایان است. بنا به گفته کارشناسان، اولین و مهم ترین مزیت کشت فراسرز مینی گفت: در روسیه برای ذرت قرارداد اولیه ای بسته شده است و از مهر ماه محصولات به دست آمده از این کشت فراسرز مینی به کشورمان وارد می شود.

■ **کشت فراسرز مینی چه اهمیتی دارد؟**
کشت فراسرز مینی به معنای کاشت انواع

در گزارش روز پنج شنبه در همین صفحه از خواب آشفته مستأجران از بازار اجاره نوشتیم که در کنار گرانی کالاهای خوراکی، خودرو، مایحتاج و... بسیاری از مردم که در خانه های اجاره ای زندگی می کنند این روزها نگران نجومی شدن قیمت اجاره مسکن هستند. این خواب آشفته به سرعت تعبیر شد و گزارش می که مرکز آمار از تغییرات نرخ اجاره در زمستان ۱۴۰۰ منتشر کرده، از ثبت رکورد ۵۱ درصدی تمدید قراردادهای اجاره و افزایش ۲۸ درصدی اجاره بها در زمستان ۱۴۰۰ خبر داده است. در زمستان سال گذشته شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۷۹/۷ رسید که نسبت به فصل قبل ۶/۴ درصد افزایش داشته است.

■ **کدام استان ها بیشترین و کمترین نرخ تورم اجاره را داشتند؟**

در این فصل استان یزد با ۸/۶ درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۱/۵ درصد، کمترین نرخ تورم فصلی را بین استان های کشور داشته اند. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها مسکن در زمستان گذشته نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸/۱ درصد بوده که نسبت به فصل پاییز سال ۱۴۰۰ با ۲۵/۷ درصد و ۲/۴ واحد درصد افزایش

اجرای طرح کشت فراسرز مینی در دستور کار

■ **معاون وزیر جهاد کشاورزی از ورود نخستین محصول کشت فراسرز مینی به کشور در مهر ماه خبر داد؛ این نوع کشت چه اهمیتی دارد؟**

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: اولین محموله به دست آمده کشت فراسرز مینی شامل محصول ذرت از روسیه به کشورمان وارد می شود. محمد قربانی معاون برنامه ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در گفت و گو با تسنیم اظهار کرد: کشت فراسرز مینی محصولات کشاورزی آب بر در دولت سیزدهم در دستور کار قرار دارد به همین منظور برخی از متقاضیان این فعالیت اقتصادی اهلیت سنجی شده اند و

پس از واکنش های متعدد به اظهارات رئیسی درباره پشت پرده گرانی ها، وی در موضعی جدید تشریح کرد:

تورم و سوء استفاده ها، ۲ عامل گرانی

رئیس جمهور: ۴ سال تورم ۴۰ درصدی، عامل اصلی گرانی هاست



مراسم افطار رئیس جمهور با هنرمندان

تورم ساختاری، برای تأمین منافع و اغراض نامشروع شخصی یا گروهی، قیمت ها را فراتر از واقعیت های اقتصادی به مردم تحمیل نکنند و وظیفه بخش های نظارتی در این جا آن است که مراقبت کنند تا در حق مردم احجاف نشود. رئیس جمهور با اشاره به تلاش نهادهای نظارتی برای جلوگیری از افزایش قیمت ها، گفت: تاکنون اقدامات نهادهای نظارتی در این عرصه نتیجه بخش بوده و این اقدامات در مواردی توانسته دست های پشت پرده در ایجاد فشار گرانی به مردم را شناسایی و اقدامات مخرب آن ها در بازار اخنثی کند. به گزارش خراسان، گزارش مرکز آمار از تورم نشان می دهد که نرخ تورم در شهریور ۱۴۰۰ به ۴۵/۸ درصد رسیده است و به همین دلیل به نظرمی رسد نرخ تورم ۶۰ درصدی مورد اشاره رئیس جمهور مربوط به نرخ تورم بانک مرکزی باشد که انتشار علنی آن از میانه سال ۹۷ تاکنون متوقف شده است. با این حال خبرگزاری دولتی ایران روز گذشته با انتشار نموداری از نرخ تورم از ۱۳۱۶ تا ۱۴۰۰، نرخ تورم سالانه مورد محاسبه بانک مرکزی را منتشر کرد.

■ **نقد همتی به اظهارات قبلی رئیسی**

با این حال اظهارات رئیس جمهور درباره

در شرایطی که اظهارات رئیس جمهور درباره شناسایی پشت پرده گرانی ها و دستور معاون وزیر صمت برای برگرداندن یک شبه قیمت ها به قبل، با واکنش های متفاوتی در افکار عمومی مواجه شده بود، رئیس جمهور در حاشیه دیدار هنرمندان موضع جدیدی در این باره گرفت و بین عامل ساختاری گرانی ها که تورم است و سوء استفاده برخی اشخاص تفکیک قائل شد و چهار سال تورم ۴۰ درصدی را عامل اصلی گرانی ها دانست. سید ابراهیم رئیسی در حاشیه دیدار هنرمندان در پاسخ به سؤال ایران را در خصوص علت گرانی ها بیان این که چهار سال تورم بالای ۴۰ درصد و رشد اقتصادی منفی یا نزدیک به صفر، به قدرت خرید مردم به ویژه قشر های ضعیف آسیب های جدی زده است بنابر این فوری ترین دستور کار دولت به جلوگیری از سیل تورم و تلاش برای بهبود قدرت خرید خانوار اختصاص یافت. آیتا... رئیسی افزود: اتخاذ تصمیمات مهم پولی و مالی در این مدت موجب شد نرخ تورم ۱۲ ماهه از حدود ۶۰ درصد در شهریور ۱۴۰۰ به ۴۶ درصد در اسفند ۱۴۰۰ برسد یعنی بیش از ۱۳ واحد درصد کاهش داشته است. وی با بیان این که اقدامات انجام شده توسط دولت به این معنی نیست که در این مدت قیمت کالاها و خدمات افزایش نداشته است، تصریح کرد: موفقیت دولت این است که ظرف هشت ماه توانسته تا حدی جلوی سیل تورمی گذشته را بگیرد. آیتا... رئیسی ادامه داد: البته در کنار تورم به عنوان علت ساختاری گرانی ها، بعضی سوء استفاده ها نیز وجود دارد که اساسا دستگاه های نظارتی دولت موظف به جلوگیری از این سوء استفاده ها هستند.

وی لزوم برخورد با سوء استفاده کنندگان را برنامه جدی دولت دانست و خاطر نشان کرد: باید مراقبت شود عده ای به بهانه وجود این

استاد گرامی
جناب آقای دکتر الهیاری
و خانواده محترم
مصیبت وارده در گذشت والده گرامی را تسلیت عرض نموده، برای آن مرحوم از درگاه خداوند متعال اجر جزیل و برای بازماندگان صبر جمیل آرزو دارم.
دکتر شیردل - دکتر یزشکپور
۱۳۰۱۶۷۲۵۹

یک سال از فراق پدر و همسری مهربان و دلسوز
مسعود کامل فولادی
می گذرد. یادش همیشه در خاطر ما گرامی است و فراموش نمی شود. برای شادی روح آن مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان در مجلس بزرگداشتی از ساعت ۱۶ روز ۱۴۰۱/۱/۲۸ در آرامگاه ابیدش واقع در بهشت جواد الاثمه نور ۱۲ منتظر دیدارتان هستیم.
همسر و فرزندان
۱۳۰۱۶۷۲۲۷

ششمین سالگرد
مادر مهربانمان
بانو مهین زیارتی کل
و یاد پدر عزیزمان
مهندس سید اسماعیل حسینی ناوی
را گرامی می داریم
خانواده مهندس ناوی
۱۳۰۱۶۶۹۲۱

جناب آقای دکتر کوروش احترامیان
سرکار خانم دکتر شادی قزایی
درگذشت بزرگ خاندان
جناب آقای ابوالقاسم احترامیان
را به شما و خانواده گرامی تسلیت عرض نموده، روحشان شاد و یادشان گرامی.
دکتر خدیوی و بانو
۱۳۰۱۶۷۲۲۷۰

جناب آقای دکتر کوروش احترامیان
سرکار خانم دکتر شادی قزایی
مصیبت وارده را تسلیت عرض نموده برای آن مرحوم علو درجات از خداوند منان خواستاریم.
خانواده قزایی
۱۳۰۱۶۷۲۲۷

جناب آقای دکتر الهیاری
سرکار خانم دکتر فهیمه ناظمیان
از صمیم قلب تسلیت میگویم.
سیمین امین - عضو امینیان
۱۳۰۱۶۷۲۲۷۰

سرکار خانم
دکتر هما خسروی
با نهایت تأسف و تالم در گذشت همسر گرامیتان را تسلیت عرض نموده، برای آن مرحوم علودرجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی آرزو مندیم.
مدیریت، پزشکان و پرسنل بیمارستان بنت الهدی
۱۳۰۱۶۷۲۵۸

خانواده محترم احترامیان
درگذشت بزرگ خاندان جناب
آقای ابوالقاسم احترامیان
را به شما تسلیت عرض نموده، برای شما صبر و برای آن مرحوم آرامش ابدی آرزو مندیم.
خانواده قزایی
۱۳۰۱۶۷۲۲۷۰

استاد محترم
جناب آقای دکتر ابوالقاسم الهیاری
سرکار خانم دکتر ناظمیان
مصیبت وارده را تسلیت عرض می نمایم. مرا در غم خود شریک بنادید.
دکتر اشکان قیانی شاملو
۱۳۰۱۶۷۲۲۸۰

نهمین سالگرد درگذشت
پدر عزیزمان شادروان
حاج سلمان پیراسته
را گرامی می داریم.
فرزندان
۱۳۰۱۶۷۲۱۰۱

پدرم
حسرت روزگاری
که سایه پرمهرتان
بر سرما بود بر جانمان نشسته و
بغض ما در فراقتان پایانی ندارد
بدینوسیله به اطلاع می رساند که مراسم عیداول
شادروان دکتر سیدعباس تقوی رضوی زاده
در روز یکشنبه ۲۸ فروردین در مسجد المنتظر واقع در بلوار سازمان آب، بین صادقی ۲۱ و ۲۳ از ساعت ۱۷ الی ۳۰:۱۸ به صورت مردانه و زنانه منعقد می گردد.
خانواده مرحوم
۱۳۰۱۶۷۳۸۸

ریاست محترم انجمن هماتولوژی
مدیکال انکولوژی شاخه خراسان
جناب آقای دکتر الهیاری
مصیبت وارده را صمیمانه تسلیت عرض می نمایم. ما را در غم خود شریک بدانید.
اعضا انجمن هماتولوژی
مدیکال انکولوژی
۱۳۰۱۶۷۰۲۲