نامه مدیرکل به خودش و رواج دندان‌کشی سنتی!

3.1 M views

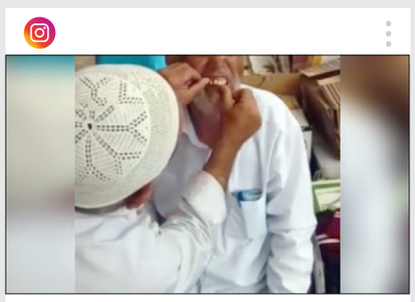
مخدرهای جدیدی وارد ایران شده‌اند؟

بعد از اعلام ممنوعیت کشت خشخاش در افغانستان، مواد مخدر صنعتی افزایش چشمگیری پیدا کرد و به اعتقاد برخی از کارشناسان همین موضوع باعث تغییر الگوی مصرف از مواد مخدر سنتی به مواد مخدر صنعتی می‌شود. همشهری در گزارشی از رواج برخی مخدرهای جدید این گونه نوشته است: «یکی از مواردی که این سال‌ها به ایران آمده آدامس‌هایی است که راحت می‌شود مثل سیگار از مغازه خرید؛ خوشبوکننده پان. پان پراگ؛ مخدری که از افغانستان، پاکستان و هند وارد می‌شود. «کمیکال» یا «شیمیایی» روان‌گردان دیگری است که بین نوجوانان شایع شده است. ترکیبی از ماری‌جوانای سنتی و مواد شیمیایی دیگر. پیامد استفاده از آن فلج موقت بدن و تشنج تا تجربه نزدیک به مرگ است.» طبق این گزارش، تعداد مواد روان‌گردان نوظهور در بازار جهانی از ۱۶۳ نوع در سال ۲۰۱۳ به ۷۱ نوع در سال ۲۰۱۹ کاهش پیدا کرده است اما این به‌معنای مصرف کمتر نیست.

3.9 M views

واقعیت مهمان‌نوازی ایرانی‌ها

ویدئویی از توزیع غذای گرم توسط مرزبانان کشورمان بین پناه‌جویان افغانستانی در نقطه صفر مرزی منتشر شد که بازتاب زیادی پیدا کرد. بسیاری از کاربران شبکه‌های اجتماعی با بازنشر این ویدئو از برادری و رفاقت دیرینه بین ایران و افغانستان نوشتند. کاربری در این باره نوشت: «این است واقعیت مهمان نوازی ایرانی‌ها از مهاجران افغانستانی.» کاربر دیگری نوشت: «مهاجران افغانستانی سال‌هاست در کنار ما زندگی می‌کنن و مثل تمام ایرانی‌ها از آب، برق، گاز، نان و... یارانه‌ای استفاده می‌کنن و حتی مثل مردم ایران به مدرسه میرن، بی انصافیه اگه رفتار یه عده کوچک با برخی از افغانستانی‌ها رو به پای همه نوشت.» کاربری هم نوشت: «کاش روزی برسه که همه مردم توی کشورهاشون احساس امنیت کنن و مجبور نباشن برای حفظ جون یا زندگی بهتر، کشورشون رو ترک کنن.»



2.4 M views

رواج کشیدن دندان به سبک سنتی!

گرانی درمان دندان باعث شده دیگر برخی به فکر درمان نباشند و به جای آن قید دندان‌شان را بزنند. اما همین هزینه کشیدن دندان هم برای برخی‌ها گران است و به همین دلیل ادعا شده که در روستاها و مناطق کم‌برخوردار به جای رفتن به دندان‌پزشکی برخی دندان‌هایشان را به روش سنتی می‌کشند. کاربران به این موضوع واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «برای عصب‌کشی و پر کردن یک دندون باید حداقل یک میلیون و ۵۰۰هزار تومان پرداخت کنی که فکر نکنم از عهده خیلی‌ها بر بیاد به همین دلیل بکشیش راحت‌تری.» کاربر دیگری نوشت: «یکی از دلایلی که خیلی‌ها به جای درمان میرن و دندون‌شون رو می‌کشن، بالا بودن هزینه‌های درمانی دندونه البته بیمه هم اون قدر هزینه‌ها رو پوشش نمی‌ده.»

3.4 M views

تعقیب و گریز خرس قهوه‌ای در فارس

خرس قهوه‌ای که به دنبال فرا رسیدن فصول گرم و کاهش منابع غذایی و آبی، به منظور پیدا کردن آب و مواد غذایی به مناطق روستایی استان فارس پناه آورده، با هجوم مردم و رفتار غلط آن‌ها در برخورد با حیات وحش روبه‌رو شده است. در ویدئویی که از این اتفاق در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده می‌بینیم برخلاف اصول رویارویی با حیات وحش مردم با تعقیب کردن، پرتاب سنگ، فریاد کشیدن و... موجب تحریک این گونه شده‌اند. کاربری نوشت: «خرس قهوه‌ای یکی از حیوونایی توی کشور ماست که در خطر انقراض قرار داره و به نظرم باید به مردمی که توی منطقه محل زندگی این نوع خرس زندگی می‌کنن راه و رسم برخورد با این حیوونا رو آموزش داد.» کاربر دیگری نوشت: «این‌که خرس رو بترسونی که به محل زندگیت نزدیک نشه یه چیزه اونی که توی فیلم داریم می‌بینیم یه چیز دیگه است!»

2.1 M views

نامه مدیرکل دولتی به خودش برای خودش

در شبکه‌های اجتماعی نامه‌ای منتشر شد که نشان می‌داد کوروش مودت مدیرکل فعلی آموزش و پرورش خوزستان برای تأسیس مدرسه غیرانتفاعی به خودش نامه زده و موافقت اولیه را هم انجام داده است! فارس در این باره گفت‌وگویی با مودت داشته و او در این خصوص گفته است: «درخواست مجوز راه‌اندازی مدرسه غیرانتفاعی کاملاً طبیعی بوده و همه فرهنگیان ممکن است متقاضی راه‌اندازی مدرسه یا آموزشگاهی باشند. ما کار خلاف قانونی را انجام نداده‌ایم، بنده مثل بقیه همکاران فرهنگی فعلاً درخواست داده‌ام که بعدها می‌خواهم در ایام بازنشستگی از آن استفاده کنم.» با این حال کاربران با بازنشر این نامه به این اتفاق واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «این اگه تعارض منافع نیست پس چیه، خودش به خودش نامه زده که می‌خوام مدرسه بزنم خودشم موافقت کرده!»

2.8 M views

دلیل ناپدید شدن درختان یک خیابان

یکی از کاربران شبکه‌های اجتماعی ویدئویی از خیابان متین در شهرداری منطقه ۱۷ منتشر کرد و از ناپدید شدن درختان یک سمت این خیابان خبر داد. برخی کاربران نوشته‌اند ناپدید شدن درختان مربوط به پروژه احداث زیرگذر خط آهن تهران-اهواز است. با این حال کاربران به این موضوع واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «مگه وظیفه شهرداری حراست از درختان شهر نیست پس چرا خود شهرداری اقدام به‌کندن درخت می‌کنه؟» کاربر دیگری نوشت: «کاش مسئولان بدونن همین اکسیژنی که داریم مصرف می‌کنیم و زنده ایم به خاطر وجود همین درخت هاست.» کاربری هم نوشت: «حمایت شهرداری از درختان فقط خلاصه شده به درآمد، یعنی کافیه یکی یک درخت بکنه تا جریمه‌های سنگین بشه ولی خود شهرداری به آنی کلی درخت رو از ریشه در میاره و نمی‌دونی ازش کجا شکایت کنی.»

تعطیلی کیان تایر همان دلیل همیشگی!

فرجام کارخانه لاستیک‌سازی کیان تایر با حدود ۱۲۰۰ نیرو به دلیل خصوصی‌سازی اشتباه به تعطیلی کشید

ناصری- این روزها در هیاهوی اخبار مختلف سیاسی و اجتماعی و در حالی که تورم و گرانی مشکلات زیادی را برای خانواده‌ها ایجاد کرده، شنیدن خبر تعطیلی یک کارخانه آن هم با ۱۲۰۰ کارگر بسیار دردناک است. متاسفانه روز گذشته خبر تعطیلی کارخانه لاستیک‌سازی کیان تایر به دلیل بلاتکلیفی مالکیت کارخانه و مشکلات مالی و مواد اولیه، در فضای مجازی منتشر شد. اتفاقی که حدود ۱۲۰۰ خانواده را درگیر معضل بیکاری می‌کند اما ماجرای کارخانه کیان تایر چه بود و چرا به این حال و روز افتاد؟

■ درباره کارخانه کیان تایر

کارخانه کیان تایر در سال ۱۳۳۷ با سرمایه‌گذاری مشترک ایران و شرکت بی‌اف گودریچ با ظرفیت اسمی ۱۴ هزار تن در سال به عنوان اولین کارخانه تایرسازی خاورمیانه تاسیس شد. این شرکت در سال ۱۳۵۴ تولید تایرهای رادیال نخی را آغاز کرد. در سال ۱۳۵۸ پس از پیروزی انقلاب، تحت پوشش سازمان صنایع ملی ایران درآمد و با مدیران و کارشناسان ایرانی به فعالیت خود ادامه داد. این شرکت که به عنوان پیش‌کسوت کارخانه‌های تایرسازی در ایران شناخته می‌شود، در سال ۱۳۷۱ خودش اقدام به ساخت دستگاه‌های تایرسازی کرد. در سال ۱۳۷۴ ظرفیت اسمی این کارخانه به حدود ۳۰ هزار تن در سال (با احتساب محصولات روکش) رسید و در سال ۱۳۷۶ موفق به دریافت یازدهمین جایزه بین‌المللی کیفیت اروپا شد. در سال ۱۳۸۳ با واگذاری شرکت به بخش خصوصی امکان تمدید اعتبار گواهی نامه میسر نشد. در سال ۱۳۸۷ اداره شرکت به دستور هیئت دولت تحت پوشش هیئت حمایت از صنایع قرار گرفت و از همان زمان با فراز و فرودهای بسیاری همراه بود تا این که بالاخره روز گذشته به تعطیلی کشیده شد.

■ دلیل تعطیلی چه بود؟

کارخانه لاستیک‌سازی کیان تایر که به نوعی بزرگ‌ترین تولید کننده تایرهای معدنی و دامپتراک کشور محسوب می‌شد و تایرهای خودروهای نظامی و با اندازه‌های بزرگ و خاص نیز تولید می‌کرد، به دلیل بلاتکلیفی مالکیت کارخانه و مشکلات مالی و مواد اولیه، از چند روز پیش تعطیل و در کارخانه به روی کارگران بسته شده است. به گزارش ایرنا به نقل از یک مقام آگاه، «کارخانه کیان تایر که در منطقه چهاردانگه استان تهران واقع شده، در دهه ۸۰ به بخش خصوصی واگذار شد اما همان زمان هم به نظر می‌آمد که خریدار به طمع اراضی ارزشمند این مجموعه - که در محدوده شهری واقع شده بود - آن را در اختیار گرفته باشد.» این مقام آگاه همچنین در ادامه گفته: «به‌دلیل بازپرداخت نشدن بدهی تسهیلات بانکی از جمله به بانک سپه و بانک کشاورزی، این کارخانه از مالک خصوصی آن خلع ید شده بود و از چند سال پیش با مدیریت دولتی اداره می‌شد و حتی شنیده شده که مالک خصوصی آن در بازداشت به سر می‌برد.»

■ چه باید کرد؟

قطعا بیکار شدن ۱۲۰۰ نفر آن هم در این شرایط اقتصادی می‌تواند تبعات زیادی داشته باشد. متاسفانه خصوصی‌سازی‌های غیرکارشناسی و همچنین نبود نظارت بعد از خصوصی‌سازی باعث شده است بسیاری از کارخانه‌ها و شرکت‌هایی که پیش از این به بخش خصوصی واگذار شده‌اند، رو به تعطیلی بگذارند. با این حال به نظر می‌رسد دولت با حمایت از این کارخانه باید از تعطیلی یک کارخانه تولیدی با ۱۲۰۰ نیرو و ظرفیت ۱۵۰ هزار تن لاستیک در سال جلوگیری کند.

فقط یک میلیارد از ۴ هزار میلیارد تومان!

چرا از ۴ هزار میلیارد تومان مالیاتی که برای واحدهای مسکونی خالی از سکنه محاسبه شده، تاکنون فقط یک میلیارد تومان وصول شده است؟

رعیت نواز- قانون مالیات خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۹ تصویب و برای اجرا ابلاغ شد اما این قانون مدت‌ها در گیر فرایندهای اجرایی بود و اجرا نشد و پس از معطلی‌های بسیار، سازمان امور مالیاتی در اواخر دی سال گذشته، فهرست خانه‌های خالی را اعلام و فرایند دریافت مالیات از این واحدهای مسکونی را آغاز کرد. با این حال روز گذشته وزیر راه و شهرسازی بعد از حضور در کمیسیون عمران مجلس برای پاسخ به سوالات نمایندگان، در جمع خبرنگاران در خصوص خانه‌های خالی گفت: «اعداد خانه‌های خالی به صورت دقیق مشخص نیست و بین ۲ تا ۲/۵ میلیون اعلام می‌شود اما هم اکنون برای ۵۴۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده پیامک ارسال کردیم که از این تعداد کمی مالیات دریافت شده است.» در این گزارش از دلایل تاخیر دریافت مالیات از خانه‌های خالی و میزان مالیات دریافتی نوشته‌ایم.

■ کدام خانه‌ها باید مالیات خانه‌های خالی را بپردازند؟

بر اساس قانون مالیات خانه‌های خالی، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز (۴ ماه) خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه می‌شود. به همین منظور، وزارت راه و شهرسازی برای شناسایی خانه‌های خالی، سامانه املاک و اسکان را که اطلاعات واحدهای مسکونی کشور در آن درج می‌شود، از بهمن ۱۳۹۸ رونمایی و مردادماه ۱۳۹۹ اجرایی کرد و به این سامانه وظیفه دیگری هم علاوه بر شناسایی خانه‌های خالی محول شد که شناسایی محل سکونت خانوار بود.

در این زمینه، از ۱۹ فروردین ماه سال گذشته تمامی سرپرستان خانوار مکلف شدند تا اطلاعات مربوط به املاک خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند تا وضعیت سکونت آن‌ها از نظر خالی یا دارای سکنه بودن برای اعمال مالیات مشخص شود البته اطلاعاتی از تعداد ثبت‌نام‌کننده‌ها منتشر نشده اما طبق شنیده‌ها تعداد ثبت‌نام‌کننده‌ها بسیار کم بوده است.

■ چرا دریافت مالیات از خانه‌های خالی طولانی شد؟

۱۵ دی ۱۳۹۹ آیین‌نامه مالیات خانه‌های خالی توسط دولت قبل ابلاغ شد اما پس از ابلاغ آیین‌نامه، مالیات خانه‌های خالی به مرحله اجرا نرسید چون قانون، وظیفه شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه را برعهده وزارت راه و شهرسازی قرار داده بود و این وزارتخانه باید از طریق سامانه املاک و اسکان این خانه‌ها را به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌کرد که اختلاف‌هایی بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی در این زمینه مطرح شد.

■ اختلاف بین وزارت مسکن و سازمان امور مالیاتی چه بود؟

از آن جا که وزارت راه و شهرسازی تا پایان آذر ۱۴۰۰ فرصت داشت تا اطلاعات خانه‌های خالی شناسایی شده را که طبق قانون بر اساس خوداظهاری صاحبان این خانه‌ها اعلام شده است، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد، این وزارتخانه اعلام کرد که اطلاعات ۲/۳ میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرده است اما سازمان مالیاتی این رقم را نپذیرفت و این اطلاعات را به این دلیل که ۱۵ روز زودتر از مهلت تعیین شده برای مردم ارسال شده است، قابل اکتفا برای محاسبه مالیات ندانست. همچنین، در ادامه اختلاف دو دستگاه بر نحوه معرفی واحدهای مسکونی خالی از سکنه و اطلاعات مربوط به آن‌ها، نادرست بودن کدهای پستی، مشخص نبودن مالک و زمان خالی بودن واحدها که توسط وزارت راه و شهرسازی استخراج شده بود، از جمله ایراداتی بود که سازمان امور مالیاتی در این باره مطرح می‌کرد.

■ تعداد خانه‌های خالی شناسایی شده

سرانجام با اعمال بررسی‌های چندباره و دادن آخرین مهلت به وزارت راه و شهرسازی در دی‌ماه سال گذشته برای اعلام فهرست نهایی خانه‌های خالی، از بین یک میلیون و ۱۷۰ هزار واحد معرفی شده، فقط حدود ۱۲ هزار واحد از نظر سازمان امور مالیاتی، قابلیت اعمال مالیات را داشت که این سازمان در اواخر دی سال گذشته فهرست خانه‌های خالی را در سایت خود منتشر کرد و به مشمولان تا پایان ۱۰ اسفند ۱۴۰۰ برای پرداخت مالیات مهلت داد. با این حال رحیمی مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی روز گذشته به مهر گفت: «در نهایت آمار ۴۸۸ هزار واحد خالی از سکنه در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به سازمان امور مالیاتی، مطابق اطلاعات برگرفته از سامانه املاک و مستغلات ارجاع شد. ما هم در این سازمان، برای مالکان واحدهای مسکونی خالی پیامک ارسال کردیم که بخش زیادی از آن‌ها اعتراض کردند؛ تعدادی هم خالی بودن واحد را پذیرفتند و بخشی از آن‌ها نیز اقدام به واریز مالیات بر خانه‌های خالی خود کردند.» البته رحیمی اعلام کرده تا پایان تیر امسال کلیه اطلاعات مالکان واحدهای خالی از سکنه در سال گذشته جمع‌آوری و نهایی می‌شود و سپس برای مطالبه مالیات خانه‌های خالی سال گذشته اقدام خواهیم کرد.» البته به گفته رستم قاسمی، در روز گذشته تا کنون برای مالکان ۵۴۰ خانه خالی پیامک ارسال و تعداد خانه‌های خالی شناسایی شده بیشتر شده است. وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: «سامانه املاک و اسکان نواقصی داشت و موضوعاتی با سازمان امور مالیاتی و سازمان بازرسی مطرح بود که مقرر شد ظرف دو هفته، کمیته مشترک ایجاد و به وضعیت سامانه رسیدگی و نواقص آن برطرف شود تا برای کلیه خانه‌های خالی قبض مالیاتی صادر کنیم.»

■ چه مقدار مالیات دریافت شد؟

همان طور که خواندید تا دی سال گذشته ۱۲ هزار واحد خالی مشمول مالیات می‌شدند و این میزان تا ۲۵ فروردین امسال به ۵۴۰ هزار واحد رسیده است. اما سوال این جاست که از این ۱۲ هزار واحدی که سال گذشته تشخیص داده شده است و باید مالیات پرداخت کنند چه مقدار مالیات پرداخت شده است؟ مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی در این زمینه به ایسنا گفت: «حدود پنج هزار نفر از مالکان خانه‌های خالی در درگاه سازمان امور مالیاتی اعلام کردند که خانه آن‌ها خالی نبوده و عدم‌پذیرش را انتخاب کردند. حدود ۵۰۰ نفر از صاحبان خانه‌های خالی نیز پذیرش مالیات خانه خالی را اعلام کردند اما همه این افراد مالیات خود را پرداخت نکرده‌اند بلکه نصف این افراد مالیات خود را پرداخت کردند. برخی دیگر از مشمولان مالیات خانه‌های خالی نیز وارد درگاه سازمان امور مالیاتی شده و هیچ عکس‌العملی نداشته‌اند.» در حالی که سازمان امور مالیاتی به صاحبان خانه‌های خالی تا پایان ۱۰ اسفند سال گذشته برای پرداخت، مهلت و اخطار مجدد داد، آخرین بررسی‌های ایسنا حاکی از آن است که از چهار هزار میلیارد تومان مالیاتی که برای واحدهای مسکونی خالی از سکنه محاسبه شده، تاکنون فقط یک میلیارد تومان مالیات خانه خالی پرداخت شده است!

فروش یکجا لوازم کامل رستوران فست فود در مشهد
۰۹۱۵۴۹۶۵۸۷۷
ف/۱۴۰۱۶۷۱۸۷

تبلیغ، هنر تبدیل محصول به شناسه (برند) و وفاداری مخاطبان به شناسه است.

هارا دنبال کنید
www.zendegisalam.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه موسسه فرهنگی آموزشی مفتاح قائم

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم موسسه فرهنگی آموزشی مفتاح قائم به شماره ثبت ۲۶۷۹ وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۱۸۹۲ دعوت میگردد تا درجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این موسسه که در ساعت ۱۷روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ به آدرس :مشهد- قاسم آباد -اندیشه ۹مجتمع آموزشی و توانبخشی آهسته گام تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲-بررسی صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۳-انتخاب اعضاءهیات مدیره
۴-انتخاب بازرسی اصلی و علی البدل وحسابرس
۵-تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۶-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره موسسه فرهنگی آموزشی مفتاح قائم
ف/۱۴۰۱۶۷۲۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۶۰۰۸۰۰۱۸۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محسن بقراطی فرزند محمدحسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حاجی عباس محمدی متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۷/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۶۹ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۰- تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
ف/۱۴۰۱۶۷۲۰۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۶۰۰۸۰۰۲۷۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شاکری فرزند سعید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی مع الواسطه آقای موسی و لیلا سردار ورثه مرحوم رمضانعلی کدخدا سردار شاندیزی متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای چندین اصله درخت و یک باب اتاق به مساحت ۲۹۶/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۰ فرعی از ۹۳-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۵۶- تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۰- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۶۷۲۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۸۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌راد مرد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۹۵۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵.۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی مجزی از ۱۴۶ از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در محمدآباد ۱۰ پلاک ۱۰ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۲۵-تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۴ - سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
ف/۱۴۰۱۶۷۱۵

اخطاریه تثبیت حدود

با عنایت به اینکه اداره اوقاف و امورخیریه چناران ، مالک پلاک ثبتی شماره ۱۱۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد برابر درخواست وارده شماره ۵۴۳۷-۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تقاضای تثبیت حدود پلاک فوق الذکر را بعمل آورده و سپس به موجب نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۳۲۶۴۶-۱۴۰۰/۱۲/۱۴با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی پلاکهای مجاور، انتشار آگهی در روزنامه را درخواست نموده است فلذا نمایندو و نقشه بردار این واحد ثبتی در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ جهت عملیات تثبیت حدود در محل حاضر خواهند شد. بدین وسیله در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی به مجاورین و سایر اشخاص ذی نفع اخطار می شود چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض داشته در ساعت و تاریخ مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند بدیهی است عدم حضور مانع عملیات تثبیت حدود نخواهد شد. م الف ۵۰۱- تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۱/۲۵
حمیدرضا افشار - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۶۷۰۶۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده موسسه فرهنگی آموزشی مفتاح قائم به شماره ثبت ۲۶۷۹ وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۱۸۹۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران موسسه فرهنگی آموزشی مفتاح قائم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ به آدرس :مشهد -قاسم آباد -اندیشه ۹مجتمع آموزشی و توانبخشی آهسته گام تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.دستور جلسه :۱-تغییر مفاد اساسنامه ۲- اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه ۳-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد .

هیات مدیره موسسه فرهنگی آموزشی مفتاح قائم (عج)
ف/۱۴۰۱۶۷۲۰۸