

<div></div>
<div>خبر</div>

گامی برای شفافیت در بورس

نمایش نامحدود مظنه‌ها اجرایی شد

قوه‌قضاییه اعلام کرد که در راستای اجرای دستور رئیس دستگاه قضا برای شفافیت در بورس، نمایش نامحدود مظنه‌ها اجرایی شده است. به گزارش ایسنا، مرکز رسانه قوه‌قضاییه اعلام کرد: یکی از مصادیق حقوق عامه حفظ و صیانت از سرمایه‌های مردم و موضوع مهم و چالش برانگیز بورس است. در همین خصوص، رئیس قوه‌قضاییه جلساتی را با هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اعضای هیئت تحقیق و تفحص از سازمان بورس بر گزار و بر لزوم شفاف کردن فرایندها در بورس برای رفع غدغه مردم تاکید کرده است. در این باره حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای ۲۰ آذر ماه در دیدار با هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به دسترسی کارگزاری‌ها و سازمان بورس به تمام ردیف‌ها و سفارشات عرضه و تقاضا گفته بود سهامداران عادی به صورت آنلاین حداکثر ۹ ردیف از سفارشات را می‌توانند مشاهده کنند و همین موضوع سبب ایجاد رانت و فساد شده است.

در جهت پاسخ به مطالبات رئیس دستگاه قضا در خصوص رفع غدغه‌های مردم در بازار سرمایه بورس و هر گونه رانت و فساد، هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار اسفند سال گذشته اعلام کرد عمق مظنه در اختیار همگان قرار خواهد گرفت و همه معامله‌گران آنلاین می‌توانند این خدمت را از کار گزاران خود دریافت کنند. همچنین رئیس سازمان بورس در نشست خبری خود در ۲۱ اسفند سال گذشته اعلام کرد که با بررسی زیرساخت‌های فنی در حوزه‌های مختلف از ۱۵ فروردین ۱۴۰۱ عمق مظنه‌ها برای تمام سهامداران در سامانه‌های آنلاین نمایش داده می‌شود.
اتفاقی مهم در راستای اعلام‌نه‌شدن دسترسی به کلیه سفارشات خرید و فروش در بورس از ۱۵ فروردین ۱۴۰۱ و بنابر مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس، پس از دو دهه انحصار در مشاهده سفارشات برطرف شد.

اقتصاد

نرخ ارز
(سامانه‌سنّا)

پوند	یورو	دلار	درهم امارات	یوان	عیار
۳۳۳٫۶۳۲	۲۸۵٫۳۸۳	۲۵۲٫۸۴۷ (۷۵۳۱۳)	۶۹٫۳۶۹	۳۹٫۹۷۸	۱۲٫۹۸۵۰۳۰

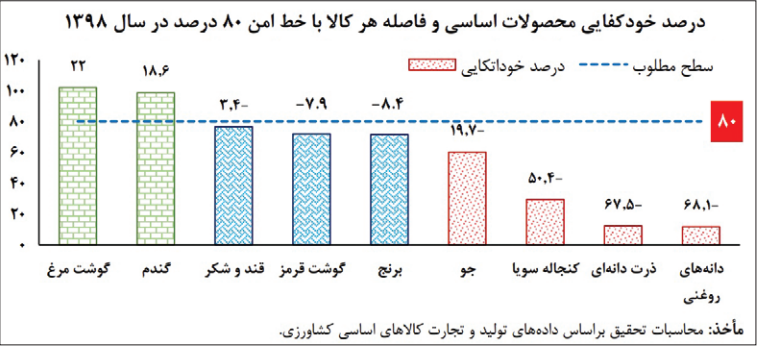
حقوق- چندین سال است که نهاده‌های

کشاورزی در رده‌های بالای فهرست کالاهای وارداتی قرار گرفته‌اند. موضوعی که با توجه به نقش راهبردی این کالاها در امنیت غذایی مردم اهمیتی دو چندان پیدا می‌کند. رهبر انقلاب نیز در سخنرانی نوروزی امسال با اشاره به این معضل در بخش کشاورزی تاکید کردند: «ناسفانه بخش کشاورزی جزو وابسته‌ترین بخش‌های کشور به واردات است که این وضع حتماً باید تعدیل شود.» با این اوصاف بررسی‌ها در این حوزه نشان می‌دهد که این حوزه هم اینک واجد هر سه مولفه مطرح در شعار امسال یعنی لزوم رشد بهره‌وری تولید همراه با ارتقای دانش و نیز اشتغال زایی است. روز گذشته در گزارشی در صفحه ۹ به ضرورت دانش بنیان شدن بخش کشاورزی و عوارض سنتی ماندن این بخش پرداختیم. در این گزارش نگاهی به شاخص‌های وابستگی، ضعف بهره‌وری و نیز اشتغال دانش‌آموختگان داشته‌ایم.

■ چقدر در تولید محصولات اساسی کشاورزی وابسته‌هستیم؟
تازه‌ترین آمارهایی که در خصوص میزان واردات کالاهای اساسی منتشر شد، نشان می‌دهد که در سال گذشته، ذرت با وزن ۹/۷ میلیون تن و ارزش بیش از ۲/۳ میلیارد دلار، گندم با وزن ۷ میلیون تن و ارزش ۲/۵ میلیارد دلار، دانه‌های روغنی با ۲/۱ میلیون تن و ارزش ۱/۴ میلیارد دلار به ترتیب رده‌های دوم تا چهارم کالاهای وارداتی از نظر ارزش را به خود اختصاص داده‌اند.
چونیز به میزان ۲/۳ میلیون تن و ارزش بیش از یک میلیارد دلار دیگر کالای اساسی وارداتی بوده‌است.
این آمارها، مجدده مسئله خوداتکایی و

مثلت ناکارآمدی در بخش کشاورزی

وابستگی به واردات، ضعف بهره‌وری و اشتغال دانش‌آموختگان کشاورزی در فعالیت‌های غیر مرتبط ۳ محور از معضلات ریشه‌ای بخش کشاورزی است

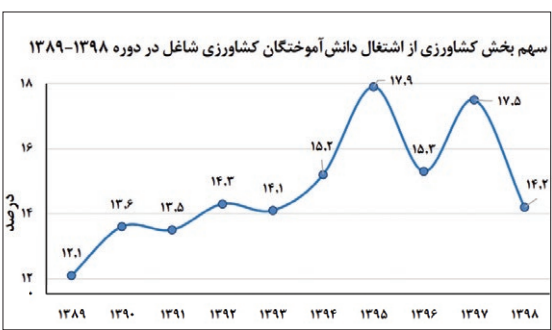


منابع: محاسبات تحقیق براساس داده‌های تولید و تجارت کالاهای اساسی کشاورزی.

خود کفایی در تولید محصولات کشاورزی را که اتفاقاً تولید دانش بنیان و اشتغال ز ا از چالش‌های آن به شمار می‌رود پررنگ می‌کند. در این زمینه، گزارش شماره ۱۷۴۹۸ مرکز پژوهش‌های مجلس که اردیبهشت سال گذشته منتشر شده، قابل توجه است و نشان می‌دهد که ضریب خودکفایی کشور در محصولات راهبردی و اساسی طبق محاسبات بر مبنای آمارهای سال ۹۸، چندان مطلوب نبوده است. طبق این گزارش، سهم تولیدات داخلی از عرضه کالاهای اساسی بخش کشاورزی کمتر از ۶۰ درصد بوده است. خودکفایی در تولید محصولات پروتئینی نیز وابسته به نهاده‌های جو، ذرت و کنجاله سویا بوده که عمده‌ان وارداتی است.

■ بهره‌وری پایین و کم توجهی به کشاورزی دانش بنیان
روی دیگر سکه وابستگی، ضعف تولید است. در حوزه کشاورزی، این مسئله با بهره‌وری پایین گره خورده و بهره‌وری پایین نیز ارتباط تنگاتنگی با ضعف تولید دانش بنیان در این حوزه دارد. طبق گزارش مرکز پژوهش‌ها، هم اینک کشور در تأمین نهاده‌های فناوری‌ان از جمله

بذر، کود، سم، ماشین آلات، مواد ذنی، خوراک، نهاده‌های بهداشتی و مرغ اجداد وابسته است. نمود این وابستگی خود را در بهره‌وری پایین تولید نشان می‌دهد. مقایسه متوسط عملکرد محصولات عمده زراعی ایران با عملکرد جهانی و منطقه‌ای، نشان دهنده عملکرد پایین در اغلب محصولات اساسی است. چالشی که در طی سال‌ها، بعضاً عمیق‌تر هم شده است. به عنوان نمونه در طول دوره ۱۹۶۱ تا ۱۷۲۰ میلادی، شگاف عملکرد محصول راهبردی گندم در کشور نسبت به متوسط جهانی حدود پنج برابر شده و این رقم در دانه‌های روغنی و جو به ترتیب به ۱۹۸ و ۹۰ درصد رسیده است.



اکنون زمان خرید مسکن است؟

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی نشان دهنده کاهش تورم سالانه مسکن در تهران به ۱۶ درصد است، این آمار چه پیامی به خریداران مسکن منتقل می‌کند

بازار مسکن تهران پس از کند شدن روند صعودی قیمت‌ها در ماه‌های اخیر، در اسفند ماه با جهش قیمتی جدید و به‌روشد که اگرچه در ماه پایانی سال اتفاقی معمول است اما این میزان رشد قابل توجه است.

در همین حال ثبت تورم ۱۶ درصدی قیمت مسکن در تهران طی یک سال نشان می‌دهد که رشد قیمت به محدوده کفر رسیده و فرصت مناسبی برای ورود متقاضیان واقعی به بازار مسکن فراهم شده است. به گزارش روابط

عمومی بانک مرکزی، در اسفند سال گذشته، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۵۱ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۶٫۲ درصدی نسبت به ماه قبل است. این میزان افزایش در سال گذشته بی سابقه است. در صدی نسبت به ماه قبل است. این میزان همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۶ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه اسفند ۱۳۹۹ (معادل

۹۳/۷درصد) به مراتب کمتر بوده و نشان دهنده کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در تهران و کل مناطق شهری در اسفند ۱۴۰۰ نشان دهنده رشدی به ترتیب معادل ۴۵/۸ و ۵۰/۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن است که اگرچه نسبت به چند ماه قبل روند کاهشی را نشان می‌دهد اما همچنان نشان دهنده رشد قابل توجهی است.

سال ۱۴۰۰	قیمت هر متر مسکن در تهران (قیمت به تومان)	افزایش قیمت نسبت به ماه قبل	افزایش قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل
فروردین	۲۹۳۷۷۰۰	۳/۱-	۹۱/۷
اردیبهشت	۲۸۷۹۶۶۰۰	۱/۸-	۶۹/۷
خرداد	۲۹۶۷۳۶۰۰	۳	۵۶/۶
تیر	۳۰۰۴۴۷۰۰	۱/۳	۴۳/۷
مرداد	۳۰۹۷۰۱۰۰	۳/۱	۳۴
شهریور	۳۱۷۰۳۴۰۰	۲/۴	۳۰/۵
مهر	۳۱۶۳۱۱۰۰	۰/۲-	۱۸/۴
آبان	۳۲۰۰۹۰۰۰	۱/۲	۱۷/۷
آذر	۳۲۵۹۰۸۰۰	۱/۸	۲۱/۱
دی	۳۲۹۳۶۴۰۰	۱/۱	۲۰/۳
بهمن	۳۳۰۵۶۲۰۰	۰/۴	۱۶/۴
اسفند	۳۵۱۲۰۰۰۰	۶/۲	۱۶

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر کلاس ۱۴۰۰/۲۲۴ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۹۹۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیم سلیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از شیروان در ششادنگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۶/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در زوارم بخش ۵ فوجان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت غلارضا سلیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، مدت طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱

اگر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱/۱۶/۱۶۹۱۳۹

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر کلاس ۱۴۰۰/۲۲۴ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۹۹۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیم سلیمی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۴۵۲ صادره از شیروان در ششادنگ یک باب منزل مسکونی به مساحت۶/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ اصلی خانق واقع در بخش ۵ فوجان از محل مالکیت صادق زینل زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۱۷

اگر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰/۱۲/۰۶۹۹۸۲

آگهی دعوت به همکاری

به جهت پروژه راهسازی در خراسان جنوبی به تعدادی راننده ماشین الات راهسازی به شرح ذیل نیاز است. متقاضیان زوجته کاری و مدارک هویتی و گواهینامه خود را تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ از طریق واتس آپ به شماره همراه ۰۹۱۵۳۸۱۴۵۷ ارسال و جهت هماهنگی با شماره ۰۵۲۳۶۶۴۳۱۸ تماس حاصل نمایند.

۱- **راننده پایه یکم ۲۰ نفر**

۳- **راننده بولدوزر ۵ نفر**

۶- **حسابدار یک نفر (لیسانس حسابداری با ۵ سال سابقه کار در پروژه عمرانی)**

شماره: ۰۹۱۱۲۰ خراسان

مفقودی

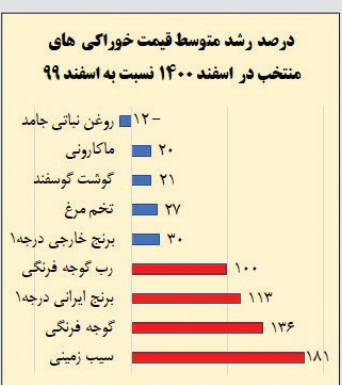
کلیه مدارک اعم از برگ سبز – برگ کمپانی – کارت مشخصات وسیله نقلیه(کارت ماشین) – کارت سوخت – بیمه نامه و برگه معاینه فنی خودروی سواری پژوپارس– تیپ: معمولی – برنگ سفیدروغنی – مدل ۱۳۸۹متعلق به آقای قاسم عربکری فرزند سیف اله بشماره ملی ۱۹۶۳۸۱۹۶۳۸ به شماره پلاک ۲۱ ایران ۹۳۴۰ ۳۴ن بشماره موتور: ۱۴۴۸۸۲۹۴۸۳۰ وبه شماره شاسی: ۱C۵۵AK۷۷۱۰۱C۵۵NAAPمفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک پژو– تیپ: ۲۰۶TU۵– برنگ مشکی متالیک – مدل ۱۳۹۶ متعلق به آقای سید جمال‌الدین همام فرزند سیدمحمدحسین بشماره ملی ۱۹۶۹۹۶۹۳۸ به شماره پلاک ۱۴ ایران ۹۳۴۰ ۳۴ن بشماره موتور: ۰۱۱۹۰۹ ۱۷۲B۰۰ بشماره شاسی: ۱۲۵۱۳۳۱۳۳۱۳۳۱۳۳۱NAAPمفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شاخص

خوراکی هایی که در ۱۴۰۰ قیمت شان دو برابر شد



داده‌های اخیر مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در اسفند سال گذشته، دامنه رشد قیمت خوراکی‌های منتخب نسبت به اسفند ۱۳۹۹، از منفی ۲۷/۴ درصد برای موز تا ۱۸۰/۵ درصد برای سیب زمینی بوده است. در این میان گوجه فرنگی، رب گوجه فرنگی و برنج ایرانی، دیگر خوراکی هایی بوده‌اند که رشد قیمت حدود دو برابر و بیشتر داشته‌اند.

بازار خبر

کاهش ساعت کار بانک‌ها در ماه مبارک رمضان

فارس – دبیر شورای هماهنگی بانک‌ها در نامه‌ای به دبیران کمیسیون‌های هماهنگی بانک‌ها در استان‌ها، ساعت کاری بانک‌ها در ماه مبارک رمضان را ابلاغ کرد. بر اساس این ابلاغیه ساعت کار بانک‌ها در ماه مبارک رمضان روزهای شنبه تا چهارشنبه از ۷:۳۰ تا ۱۳ تا و روز پنج‌شنبه از ۷:۳۰ تا ۱۲ است.

کاهش ناگهانی نرخ نامه ساخت مسکن از سوی نظام مهندسی

مهر – در حالی که رئیس پیشین نظام مهندسی کشور نرخ‌های ساخت مسکن برای امسال را اعلام کرده بود، سرپرست جدید این سازمان با کاهش ۴۰ درصدی هزینه‌ها، نرخ نامه جدید را ابلاغ کرد. حمزه شکر خرم رئیس قبلی این سازمان تمام شده ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را در تهران برای ساختمان‌های یک و دو طبقه متری ۲/۶ میلیون تومان، برای ساختمان‌های سه تا پنج طبقه متری ۴/۲ میلیون تومان و برای ساختمان‌های شش و هفت طبقه متری ۴/۸ میلیون تومان اعلام کرد. این در حالی است که پیش از این احمد خرم رئیس قبلی این سازمان در ۱۸ بهمن سال گذشته و تنها ۴۰ روز قبل از ابلاغیه جدید، نرخ ساخت و ساز را به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها ابلاغ کرده بود. اکنون بر این اساس با تغییر ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان، هزینه ساخت و ساز ابلاغی به سازمان‌های نظام مهندسی، برای ساز‌های پر مصرف (۳ تا ۵ طبقه) ۳ میلیون تومان برای هر متر مربع کاهش داشته است.

آگهی مناقصه

شرکت کارخانه های تولیدی و صنعتی ثابت خراسان (قند فریمان) در نظر دارد نسبت به طراحی و اجرای اتوماسیون صنعتی و نصب تصفیه شربت خود اقدام نماید، لذا شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط می توانند رزومه و قیمت پیشنهادی خود را ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار این آگهی به آدرس کارخانه ارسال و یا جهت اطلاعات بیشتر با شماره های **۰۵۱۳۴۶۵۳۳۴۲** و **۰۹۱۵۲۱۷۹۰۴۵** .

آقای شجاعی تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی کارخانه قند فریمان

۱۳۹۹/۱۲/۱۲

آگهی حراج

شرکت مخابرات ایران – مدیریت منطقه خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی اقلام از طریق حراج حضوری اقدام نماید. خریداران محترم از تاریخ نشر آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ عصر بجز روزهای تعطیل و پنجشنبه ، به آدرس بلوار وکیل آباد خیابان صدف نبش بلوار فرهنگ اداره آموزش مخابرات منطقه خراسان رضوی مراجعه و نسبت به بازدید اقلام اقدام نمایند. جلسه حراج حضوری ۱۴۰۱/۱/۲۷ رأس ۱۰ صبح برگزار می گردد. متقاضیان جهت مشاهده اقلام به سایت مخابرات منطقه خراسان رضوی https://khorasanr.tci.ir مراجعه فرمایند. این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. لازم به ذکر است هزینه کارشناسی و چاپ آگهی روزنامه به عهده برندگان حراج خواهد بود.

آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۱۲

آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۱۰۵