# روز میلاد رسیده است و طلوع حجت (عج) نوبهاری به گلستانِ بهاران آمد

## گفت‌وگو با استاد محمود مهدوی دامغانی، پژوهشگر و مترجم برجسته متون اسلامی درباره شاخص‌ترین منابع حوزه مهدویت

**جواد نوائیان رودسری**– فردا روز ولادت قطب عالم امکان است؛ آخرین حجت خدا، خاتم الاوصیا، منجی موعود، پیشوای عدالت خواهان جهان، امید محرومان و مستضعفان عالم، حضرت ابوالقاسم، محمد بن الحسن العسکری، مهدی صاحب الزمان(عج). امشب برای مؤمنان منتظر، شب قدر است و هنگام استجابت دعا. این روز و شب، نه فقط برای دوستداران مکتب اهل بیت(ع) که برای همه انسان‌های آزاده، عید است و زمان سرور. در چنین زمان شریفی، دانستن بیشتر از «قائم آل محمد(عج)» نیازمند هم صحبتی با صاحب رأی و دانشمندی است که بتواند ما را به سوی منابعی رهنمون شود که با آب زلال و جاری در آن ها، زنگار تردید از دل بشوییم و به یاری شبهه‌زدگانی بشتابیم که در هیاهوی این روزها و بلبشوی هجوم به عقاید در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی، گرفتارند. این دانشمند و استاد ارجمند، کسی جز دکتر محمود مهدوی دامغانی نیست که عمری را برای ترجمه متون تاریخ اسلام گذرانده و وجه همت خود را بر انتشار معارف اهل بیت(ع) و میراث گرانسنگ حضرت ختمی مرتبت(ص) در این قالب، قرار داده است. در این گفت‌وگو، چنان که مرسوم است، پرسش‌هایی مطرح و پاسخ‌هایی ارائه شد، اما حیف آمد که با آن سوالات ناساز، مسیر هموار مطالعه و استفاده از سخنان او را برای شما خوانندگان گران‌قدر، گرفتار دست‌انداز کنم. این بود که سوالات را حذف و متن را به صورت پیوسته تقدیم شما کرده‌ام و امیدوارم به دعای خیرتان در آخرین روز سال ۱۴۰۰ و در آستانه عید نیمه شعبان و ولادت صاحب الزمان(عج).

**■ دغدغه‌ای که از قرن اول هجری وجود داشت**

گفت‌وگو درباره وجود مقدس امام عصر(عج)، آسان نیست. بحث در این باره، حتی پیش از ولادت آن وجود نازنین نیز، وجود داشت؛ به طوری که در حوزه مهدویت، از سده نخست هجری تا امروز، بیش از دو هزار کتاب تألیف شده و این امر، نشان دهنده حساسیت و توجه مسلمانان به این موضوع بسیار مهم است. اگر نگاهی به کتاب‌هایی مانند رجال «کشی» بیندازید، به آثار متعددی برمی‌خورید که عنوان «المهدی» دارند و در مقام پاسخ به پرسش‌های متعددی هستند که برای اهل ایمان، در این مقوله ایجاد شده است. اعتبار و شهرت این امر چنان بود که حتی در سده اول و دوم هجری، بسیاری از کسانی که به دنبال قیام و به دست آوردن حکومت بودند، به نوعی خود را با موضوع مهدویت مرتبط می‌کردند؛ یا خودشان را مهدی می‌نامیدند یا ادعای نیابت او را داشتند. در قیام مختار بن ابی‌عبید ثقفی، او اصرار داشت که محمد بن حنفیه را «مهدی آل محمد» بداند؛ هر چند که ساحت جناب محمد بن حنفیه از این امور پاک بود. در قیام سادات حسنی علیه خلفای عباسی نیز، به کرّات شاهد استفاده از نام و عنوان مهدی هستیم؛ تلاش‌های بسیاری صورت می‌گرفت که در پی مصداق‌یابی برای روایات و احادیث نقل شده از پیامبر خدا(ص) در این زمینه بود. کار به آن جا رسید که حتی دشمنان اهل بیت(ع)، خلفای جائر عباسی و وابستگان آن‌ها نیز، به دنبال سوءاستفاده از این عنوان افتادند. منصور دوانیقی، دومین خلیفه عباسی، به همین دلیل نام فرزند خود را از محمد به مهدی تغییر داد و مهدی عباسی به عنوان سومین خلیفه آل‌عباس به حکومت رسید. چنین شهرت و اقبالی، سبب‌ساز طرح پرسش‌های بسیار بود که برخی از آن‌ها در محضر ائمه طاهرین علیهم‌السلام مطرح می‌شد و آن وجودهای مقدس، پاسخ‌هایی در خور و شایسته به آن می‌دادند و اذهان پرسش‌کنندگان را از بلای شبهه و تردید، می‌رهاندند. به عنوان نمونه، یکی از معصومین(ع) در پاسخ به این که آیا مهدی(عج) ظهور فرموده است یا خیر؟ پاسخ می‌دهد: آیا به معنای این آیه دقت کرده‌ای که فرموده است: «لِيُظْهِرَهُ عَلَى الدِّينِ كُلِّهِ وَ لَوْ كَرِهَ الْمُشْرِكُونَ» (توبه-۳۳)؛ خداوند دین خود را چنان قرار خواهد داد که بر همه آیین‌ها پیروزی خواهد یافت؟ آیا در روزگار ما این پیروزی رقم خورده است و اسلام تمام عالم را فراگرفته؟ طبیعتاً پاسخ سوال کننده به این پرسش، منفی بود. آن‌گاه امام(ع) با تبسم معناداری به آن‌ها می‌فرمود: انتظار بکشید، نیکو رفتار کنید و آماده ظهور باشید. این وعده خداوند نیز، مانند دیگر وعده‌های او تحقق می‌یابد.

**■ گلچینی از ۲ هزار اثر تألیف شده**

در ابتدای سخن گفتم که کتاب‌های متعددی با موضوع مهدویت به رشته تحریر درآمده است. در کتاب شریف «الذریعة الی تصانیف الشیعة»، اثر علامه شیخ آقابزرگ طهرانی، به آثار متعددی درباره موضوع مهدویت اشاره شده که بخش مهمی از آن‌ها، در جلد دوم این اثر نفیس مورد توجه قرار گرفته است. اگر نگاهی به این کتاب بیندازید، خواهید دید که ذکر رقم دو هزار، برای آثار تدوین یافته در موضوع مهدویت، ابداً مبالغه نیست. با این حال، اگر قرار باشد از میان این آثار، نمونه‌هایی را برگزینیم و معرفی کنیم، شاید از تألیفات سده‌های نخست هجری، کتاب ارجمند «کَمالُ الدّین و تَمامُ النِّعْمَة» اثر شیخ صدوق، شایسته و درخور توجه ویژه باشد. این کتاب که توسط انتشارات جامعه مدرسین در ۶۷۰ صفحه و با اهتمام و توجه زنده‌یاد، محدث گرامی، مرحوم علی‌اکبر غفاری به زیور طبع آراسته شده است، می‌تواند در این شرایط بغرنج که امواج شبهات و تردیدها در فضای مجازی در تلاطم است و نااهلان در پی آشفته کردن ذهن مؤمنان هستند، منبعی درخور اعتنا و کمک کننده‌ای مفید باشد. به ویژه توصیه می‌کنم، بزرگوارانی که در این عرصه قلم می‌زنند و دغدغه دارند، حتماً کتاب شیخ صدوق را بخوانند و به آن رجوع داشته باشند. البته، آثار نگارش یافته در این عرصه، محدود به نویسندگان و علمای نامدار شیعه نیست. در میان اهل سنت هم، محققان و دانشمندانی دغدغه موضوع مهدویت را داشته‌اند. یکی از آن‌ها، حافظ ابی نعیم اصفهانی است که در سده پنجم هجری، ۴۰ حدیث با سند صحیح را در این زمینه جمع‌آوری کرده. ابی نعیم اصفهانی به جز این اثر، آثار ارزشمند دیگری هم دارد، مانند «دلائل النبوه» و «تاریخ اصفهان» که شاید در میان اهل تحقیق، شناخته‌شده‌تر باشد. از سده‌های نخست که بگذریم، در سده‌های میانه، هیچ کس به اندازه مرحوم علامه مجلسی در این زمینه کار نکرده است. در چاپ جدید بحارالانوار، در سه جلد ۵۱، ۵۲ و ۵۳، در بیش از هزار صفحه، روایات مربوط به مهدویت را که در برگیرنده پاسخ‌های روایی به شبهات و پرسش‌های مطرح است، ملاحظه می‌کنیم. مرحوم علی دوانی، این سه جلد را در قالب یک مجلد و با عنوان «مهدی موعود» ترجمه و منتشر کرد. اما در دهه‌های اخیر، اولاً کتاب «المهدی»، اثر ارزشمند آیت‌ا... سید صدرالدین صدر و ثانیاً کتاب «منتخب الاثر»، تألیف مرحوم آیت‌ا... لطف‌ا... صافی گلپایگانی، درخور توجه و شایسته مراجعه علاقه‌مندان است.

مناسبت

به مناسبت سالروز تصویب قانون ملی شدن صنعت نفت

## شاخص استعمارستیزی ایرانیان

**رودسری**– معمولاً در بررسی تاریخ نهضت ملی شدن صنعت نفت، بیشتر گرفتار شکست‌ها و ناکامی‌هایش می‌شویم؛ البته حق هم داریم. حاصل چند سال تلاش سیاستمداران وطن‌خواه و همراهی و پایداری مردم، با کودتایی آمریکایی که بر بستری از اهمال و سهل‌انگاری، فرصت عمل پیدا کرد، بر باد رفت و تنها حسرت آن بر دل مردم باقی ماند. اما نباید از یاد ببریم که ملی شدن صنعت نفت، در تاریخ مردمی ما، یک شاخص قابل اعتنا برای نشان دادن اهتمام ایرانیان به استعمارستیزی است. در تاریخ چند ساله و پرفراز و نشیب نهضت ملی شدن صنعت نفت، مردم دلیل شکست نبودند؛ آن‌ها نقش خود را در روند شکل‌گیری و به ثمر رساندن این نهضت، به نیکوترین شکل ممکن ایفا کردند، از جان و مال گذشتند و تن به ذلت‌پذیرش استیلای استعمار ندادند. حمایت آن‌ها و حضورشان در صحنه بود که در غوغای ۳۰ تیر ۱۳۳۱، قوام‌السلطنه را با آن همه نخوت و تکبر، از میدان به در کرد و فرمان اداره امور را به دست دکتر مصدق داد و او را به قول خودش، «مستظهر به پشتیبانی ملت ایران» کرد. این مردم بودند که در زمان بحران اقتصادی، سیاست ریاضتی دولت را پذیرفتند و حتی پس‌اندازهای اندکشان را صرف خرید اوراق قرضه‌ای کردند که قرار بود دولت را در برون‌رفت از چالش سنگین تحریم اقتصادی و مشکلات ناشی از صادر نشدن نفت یاری کند. حضور مردم در صحنه و همراهی آن با کاردانی دولتمردان، می‌تواند احتمال پیروزی در هر عرصه‌ای را به‌نحو بسیار مؤثری افزایش دهد. با این حال، نهضت ملی شدن صنعت نفت، چنان که انتظار می‌رفت، نتوانست از آرمان‌ها و دستاوردهای خود دفاع کند و بی‌تردید، آن که در این همراهی، دچار کوتاهی شد، نه مردم، که دولتمردان بودند. دکتر مصدق، با وجود طبع استعمارستیزی که داشت، هرگز نتوانست مردم سرزمین خود را به درستی بشناسد و خواسته‌های آن‌ها را درک کند. او در برخورد با نهضت و دستاوردهای آن، بسیار سهل‌انگارانه عمل کرد؛ وزارتخانه‌ها را به افرادی واگذاشت که می‌دانست به سفارتخانه انگلیس وصل هستند، مجلس را منحل کرد، در حالی که به عنوان یک حقوقدان، آگاه بود که شاه می‌تواند از این غفلت به نفع خودش سوءاستفاده کند، نصیحت خیرخواهانی را که در میان مردم مقبولیت عام داشتند، نپذیرفت و این چنین بود که نهضت ملی شدن صنعت نفت، به پرتگاه کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ رسید.

**برگ سبز یک دستگاه تراکتور ۴۷۰ مدل ۱۳۹۹ رنگ قرمز**
به شماره موتور 153501w00737h و شماره شاسی N3HKURB1BLBW80193 به شماره انتظامی ۹۴۹ ک ۶۳ ایران ۱۲ به نام رضا عباس نژاد مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۰۶۷۲۰۱/ش

**برگ سبزکارت خودروی سواری سیستم پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴** رنگ سبز زیتونی متالیک به شماره موتور ۰۱۳۵۶۵۲۶ و به شماره شاسی S1412284701074 و به شماره انتظامی ۱۹۳ س ۶۸ ایران ۱۲ به نام حسن یوسفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۰۶۷۱۹۱/ش

**آن که یک عمر گفت مهدی جان داد در روز عید مهدی جان**

به مناسبت پانزدهم شعبان المعظم سالروز تولد دوازدهمین خورشید آسمان ولایت و امامت
**حضرت حجت ابن الحسن العسکری**
همزمان با چهل و سومین سالگرد شهادت دانشمند و واعظ متعهد
**مرحوم حجت الاسلام حاج شیخ احمد کافی**
مطابق همه ساله مراسم پرفیض دعای ندبه، با نوای گرم آن شهید بزرگوار به همراه سخنرانی و مداحی به نحو باشکوهی برگزار میگردد. از کلیه اقشار مردم اعم از خواهران و برادران ودوست داران آن شهید دعوت می نماییم در این مراسم پرفیض حضور به هم رسانند.
زمان: جمعه برابر با ۱۴۰۰/۱۲/۲۷
مصادف با پانزده شعبان المعظم بعد از نماز جماعت صبح
مکان: مشهد مقدس، خیابان امام خمینی ۲۸ مقابل اداره ثبت اسناد، مسجد و حسینیه دارالقرآن حضرت ولی عصر(عج)، جلسه المهدی شهید کافی
ضمنا پس از پایان مراسم دعای ندبه بر سر مزار آن مرحوم واقع در آرامگاه خواجه ربیع حضور به هم می رسانیم.
۱۴۰۰۶۶۵۸۶/ج

**آگهی فقدان سند مالکیت**
آقای مجید مهماندوست با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۸۴ سهم مشاع از ۶۷۲۱۴۶۰ سهم ششدانگ پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقودشده است وبرابرسیستم جامع املاک تمامت مورد نظرذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۲۱۱۶ به نام مجید مهماندوست ثبت وسندمالکیت به شماره سریال ۰۶۷۳۹۷ سری ب۹۸ صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش ازاین حکایتی ندارد.به استناد ماده ۱۲۰ این نامه قانون ثبت املاک متذکرمیگرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده ویامدعی وجودسند مالکیت نزدخود می باشدبایدظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشارآگهی به این اداره مراجعه واعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از انقضای مهلت مقرر وعدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادرو به متقاضی تحویل خواهد شد. **مرتضی ولایتی-رئیس ثبت اسناد واملاک چناران**
۱۴۰۰۶۷۲۱۴/ش

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر کلاسه ۱۴۰۰/۳۵۸ و رأی شماره ۱۴۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی محمدی گلیان فرزند گل حسن بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار زراعی به مساحت ۸۲۷۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در سرچشمه دوین بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عبدالرحیم الیاسی ورگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۶**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱/۱۵**
**اکبر اقبالی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**
۱۴۰۰۶۷۱۹۰/ش

**(( آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ))**
دراجرای ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.
**(قطعات واقع دربخش یک طبس)**
۱-ششدانگ یک باب منزل اقای سیف الله نادر پور از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۹-اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از حسن اذیش (نادر پور) به مساحت ۲۷۱.۷۰ -مترمربع. ۲-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب منزل خانم زهرا مرادیان از پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۲۹-اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از (نظر علی الفی) به مساحت ۴۸۳.۸۲ -مترمربع. ۳-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب منزل اقای محمد هاشم نخعی از پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۲۹-اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از (نظر علی الفی) به مساحت ۴۸۳.۸۲ -مترمربع. ۴-دو دانگ مشاع ازششدانگ یک باب منزل خانم ربابه ذوقی از پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۲۹-اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از (نظر علی الفی) به مساحت ۲۵۵.۴۰ -مترمربع. ۵-چهار دانگ مشاع ازششدانگ یک باب منزل خانم رقیه فراتی از پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۲۹-اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از (نظر علی الفی) به مساحت ۲۵۵.۴۰ -مترمربع. ۶-ششدانگ یک باب منزل خانم فاطمه وفایی تمامی پلاک ۲۰۶۴ و ۲۰۶۵-اصلی خریداری مع الواسطه از رضا دریاغی به مساحت ۱۳۷.۰۵ -مترمربع. ۷-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم فاطمه وفایی از پلاک ۲۰۶۸-اصلی خریداری مع الواسطه از غلامرضا سرمدی مقدم و ربابه سرمدی مقدم به مساحت ۸۰.۹۰ -مترمربع. ۸-ششدانگ یک باب منزل اقای محمود صادق زاده از پلاک ۳۱۸۲ و ۳۱۸۳-اصلی خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم رئوفیان به مساحت ۱۹۹.۲-مترمربع. ۹-ششدانگ یک باب منزل (کاربری دایر باغ) اقای حسین نجف زاده از پلاک ۳۲۵۲-اصلی خریداری مع الواسطه از محمد قاسم ملا حسن زاده به مساحت ۱۲۳.۶۴ - مترمربع. ۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان خانم فاطمه مرادیان از پلاک ۱ فرعی از ۴۶۸۰-اصلی خریداری مستقیم از محمد رضا یحیی شیبانی و اذر میدخت و فروزنده یحیی شیبانی به مساحت ۳۰۰- مترمربع. ۱۱- ششدانگ یک باب منزل نیمه ساز اقای محمد علی شیردل از پلاک ۱ فرعی از ۴۶۸۰-اصلی خریداری مع الواسطه از محمد رضا یحیی شیبانی و اذر میدخت و فروزنده یحیی شیبانی به مساحت ۱۷۸.۹۰ -مترمربع. ۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان اقای مجتبی عبدیان از پلاک ۴۷۲۰-اصلی خریداری مع الواسطه از اقایان علی و همایون و کامران شهرت همگی غیاثی به مساحت ۳۰۰-مترمربع.
۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان اقای محمد رضا مرادیان از پلاک ۴۷۲۰-اصلی خریداری مع الواسطه از اقایان علی و همایون و کامران شهرت همگی غیاثی به مساحت ۲۹۶.۷۰-مترمربع. ۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان اقای ابوالقاسم اذرپرند از پلاک ۴۷۲۰-اصلی خریداری مستقیم از اقایان علی و همایون و کامران شهرت همگی غیاثی به مساحت ۳۱۰- مترمربع.
**قطعات واقع در بخش دو طبس** ۱۵-ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان (کاربری باغ) خانم نرگس مخلصی تمامی پلاک ۱۱۰۲ فرعی از ۲۶-اصلی روستای کریت خریداری مع الواسطه از یوسفعلی فتاحی طبسی به مساحت ۸۲۰.۳۰-مترمربع.
**قطعات واقع در بخش سه طبس** ۱۶-ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان (کاربری باغ) اقای مرتضی اسماعیلی از پلاک ۲۰۳ -اصلی روستای پیرحاجات خریداری مستقیم از خانمها طلعت و زرین تاج نوابی به مساحت ۱۲۵۵.۶۰ - مترمربع.
لذابدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآراء اعلام شده ابلاغ میگرددچنانچه اعتراضی دارندباید از تاریخ انتشاردوروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایندمعترضین بایدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند ودرصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردیدیا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل راارائه ننمایداداره ثبت مبادرت بصدورسند خواهدنمود.ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرربدادگاه نخواهد بود؛ ودرخصوص آگهی اصلاحی ازتاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۶-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۱۴
**غلامرضا کدخدائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس**
۱۴۰۰۶۶۹۸۶/ج

**آگهی تجدید مناقصه عمومی نگهداری فضای سبز شهری بخش ۲ قوچان (به صورت آیتمی)**
**شهرداری قوچان** در نظر دارد به استناد ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها و مصوبه شماره ۷۶/ش مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ شورای اسلامی شهر قوچان، نگهداری فضای سبز شهری بخش ۲ خود را از طریق مناقصه عمومی و به صورت آیتمی به اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی و پشتیبانی، در فضای سبز از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و همچنین گواهی صلاحیت ایمنی می باشند واگذار نماید، مناقصه شماره ۲۰۰۰۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۱۳ که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
**زمان انتشار در سایت:** ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶
**مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۵
**مهلت ارائه پیشنهاد** : ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۷ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵
**تاریخ بازدید:** ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵
**آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵
**زمان بازگشایی:** ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۷
**زمان اعلام برنده:** ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸
- قیمت پایه سالانه مبلغ ۲۱.۵۳۳.۵۲۴.۹۹۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱.۲۴۹.۵۱۰.۷۶۶ ریال
- سایر اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه: آدرس خیابان ولیعصر (عج)، ساختمان مرکزی شهرداری قوچان، دبیرخانه شهرداری و تلفن ۴۷۲۱۷۳۰۰-۰۵۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
**مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱** **دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸**
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir ) بخش "ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر" موجود است.
۱۴۰۰۶۷۱۶۹/ش

**آگهی تجدید مزایده**
اداره تصفیه امورورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی از شرکت ورشکسته دکاموند در نظر دارد ملک متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز شنبه ۱۴۰۱/۱/۲۷ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:
ملک واقع در مشهد بزرگراه مشهد - باغچه، روبروی روستای باغچه کارخانه دکاموند به مساحت ۱۱۷۰۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۳۳ فرعی مجزی شده از باقیمانده ۳۰ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در اراضی ملک آباد سفلی بخش ۵ مشهد شمالا دیواری به طول ۶۰ متر به ملک همسایه، شرقا بطول ۲۰۰ متر دیوار مشترک، جنوبا بطول ۶۰ متر درب و دیواری به حریم جاده و غربا دیواری به طول ۱۹۰ متر به ملک همسایه می باشد.

مشخصات مستحدثات ملک فوق عبارتست از :
۱- سالن تولید، آزمایشگاه، دفتر، رختکن و سرویس بهداشتی جمعا به مساحت حدود ۱۴۴۰ متر مربع با اسکلت سوله و آهن و دیوارهای آجری سقف سبک با پوشش ایرانیت ورق و کرکره ی فلزی و پشم شیشه و تورمرغی، کف سنگ و پوشش دیوارها سنگ و کاشی، پنجره ها آهنی و آلومینیوم، درب ها فلزی می باشد.
۲- ساختمان انبار کارگاهی به مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع به صورت سه اتاق مجزا با دیوار آجری و سقف سبک ایرانیت، درب و پنجره آهنی، پوشش کف سیمانی و بدنه آستر ماسه سیمان خاک گچ می باشد.
۳- سالن نیمه تمام بدون سقف به مساحت حدود ۲۱۰ متر مربع شامل دیوار دور و کف سنگ بدنه سنگ سقف خرپای فلزی و فاقد پوشش و درب ورودی می باشد .
۴- ساختمان سرایداری به مساحت حدود ۸۰ متر مربع، دیوار آجری سقف طاق ضربی با درب فلزی، پنجره آلومینیومی، پوشش کف موزائیک و سیمانی و بدنه گچ
۵- سالن به مساحت حدود ۸۰ متر مربع با سقف سبک ایرانیت، دیوار آجری، پوشش کف سیمانی، پوشش بدنه آستر ماسه سیمان و پنجره و درب فلزی می باشد
۶- مخزن زمینی به ظرفیت حدود ۱۳۰ متر مکعب
۷- اتاق نگهبانی به مساحت حدود ۳۵ متر مربع با پوشش طاق ضربی و نمای آجری و در و پنجره فلزی
۸- محوطه سازی شامل دیوار آجری دور محوطه و زیرسازی و آسفالت محوطه در مساحت حدود ۱۲۰۰ متر مربع
۹- یک انشعاب آب روستایی و یک انشعاب برق سه فاز که در زمان بازدید جمع آوری شده است
مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش شش دانگ پلاک فوق مبلغ ۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و نهصد میلیون تومان ) می باشد.

شرایط شرکت در مزایده به شرح ذیل است:
۱-فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵% قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده شرکت دکاموند ) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نمایند. ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز باید پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد، علاوه بر جبران خسارات وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷-کلیه هزینه‌های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) برعهده خریدار می‌باشد. ۸-کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می‌باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می‌توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی - خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی
سرپرست اداره تصفیه امور ورشکستگی و رئیس شعبه ۲۷ دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی
۱۴۰۰۶۷۰۲۳/ش