



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی و انگار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشتی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران در مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشتی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳ • نمابر ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲

اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.com و WWW.bsi.ir

۱	ارائه قبض و ابریزی مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران جهت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۱ الی
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ الی ۱۴۰۰/۰۱/۲۰ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) در ساعات اداری
۳	بازدید از املاک ومطالعاه مستندات سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ودر شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد خواهد بود (حق انتقال آستان قدس و دارائی اوقاف به عهده برنده مزایده می باشد).	
۴	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۵	۱ % هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده)بعهده برنده مزایده می باشد،	
۶	پیشنهادهات باید به صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تسطیع پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک واموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تدوین نماید. ضمناً"ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۷	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۸	رد صورت تیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۹	مناقضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.sepehrmandegar.com و www.bsi.ir مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حالت ثبتی	درصد نقدی
۱	۲۷۰۰	مشهد	محل قدیم شعبه عبدالمطلب	بلوارعبدالمطلب هنرور یک پلاک ۱۹ کوچه شهید زحمتی	۵۲۶۲فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۴۸ مسکونی- بانک	۲۷۵	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی می باشد - طبقه همکف ۱۱۳ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مسکونی - طبقه بالای همکف ۱۱۵ متر مسکونی	۳۶	۳۰
۲	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد ۱	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی	موقوفه آستان قدس	۳۵۰ تجاری	سهام العرصه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۳	۸۱۶۷	مشهد	ملک بلوار وکیل آباد	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۶۲ تجاری/ مسکونی	۲۵۵	۹۲,۳۶۱,۱۱۱,۱۱۰	۹۱۱,۸۰۵,۵۵۶	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد * یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد * رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعدده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۴	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه چهارراه مقدم طبرسی بانک صادرات	چهارراه مقدم طبرسی -خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی بخش ۴ مشهد	****	۴۶۰ تجاری- انباری	۲۴۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.اخذ پایانکار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد - پرداخت حق هر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه بعدده برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰
۵	۹۳۱۶	مشهد	"منزل مسکونی خیابان هاشمی نژاد"	هاشمی نژاد پنج انتهای کوچه سمت چپ کوچه باغ حرم پلاک ۵۰	اصلی ۲۵۰۱ بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲ مسکونی	۴۱۶	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد ۳-اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بعدده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۶	۹۴۵۹	مشهد	منزل مسکونی خیابان عبادی (خواجه ربیع)	خیابان آپت اله عبادی ۵۰ کوچه درمانگاه جتی پلاک ۶	۲۷۰۰فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۵ فرعی بخش ۹ مشهد	ملکی	۴۷۰ مسکونی	۳۷۶	۴,۱۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۴۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۶۰سهم از ۷۷۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۷	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی خیابان دکتر بهشتی	خیابان دکتر بهشتی بین ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک۷۹۹۵فرعی از۳۳۲اصلی بخش۹مشهد	موقوفه آستان قدس	۴۰۰ مسکونی	۵۵۴	۷۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۷,۷۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مییز هجده صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۸	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان خیابان سامانیه	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سهم العرصه	۱۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۹۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳-اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی نسبت به پایانکار بعدده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۹	۱۰۳۸۲	مشهد	منزل مسکونی طبقه	طريقه - جاجرقي۲۱- نرسیده به مخابرات - مقابل نانوایی	۹۹۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶	ملکی	۰ مسکونی	۳۹۳	۳,۹۹۴,۸۳۷,۰۰۰	۱۹۹,۷۴۱,۸۵۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان یک مییز هفتاد و چهار صدم سهم مشاع از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-اخذ پایانکار با هزینه های آن بعدده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۰	۱۰۲۵۴	مشهد	"آپارتمان ویلا شهر"	جاده طریقه امام رضا ۸ بنفشه ۷ پلاک ۵ طبقه دوم	۴۶۸۸ فرعی از ۴۵۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طریقه	ملکی	۳۹۷ مسکونی	سهم العرصه	۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد . ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۴۲۳	مشهد	آپارتمان بلوار امام رضا طبقه	طريقه - بلوار امام رضا ۸ سمت چپ بنفشه ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	۴۳۲فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی	ملکی	۱۸۵ مسکونی	**	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۲۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان دو مییز ۷۷ صدم دانگ مشاع از ۶دانگ پلاک مذکور می باشد ۲-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۲	۱۰۴۰۱	مشهد	منزل مسکونی بلوار شاهد	بلوار شاهد - شاهد ۴۳ پ ۱۵	پلاک ۲۶۰۴۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۷۶ مسکونی	۲۰۱	۲۳,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان چهار مییز بیست و دو صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۳	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی جاده میامی	جاده میامی مهرباب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۴۸۰ مسکونی	۲۲۴	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲-اخذ پایانکار با هزینه های آن بعدده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۴	۹۴۵۸	مشهد	طبرسی نوغان	خیابان طبرسی - کوچه نوغان - نوغان ۱۵ پلاک ۲۹	۹فرعی از ۵۷۷۱ اصلی مفروز ومجزی شده از	ملکی	۲۲۲ مسکونی	۱۹۹	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحتها تقریبی می باشد ملاک وضع موجود است - مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع دارای عقب نشینی میباشد-	۶۰	۱۰
۱۵	۸۱۳۱	مشهد	"محل قدیم کارگاه تولیدی"	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات ابتدای جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش ۹مشهد	ملکی	۱۲۰۰ ****	۴۰۳۱۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان سه منقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از مدار بیست من از ششدانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزرحه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲-برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۲۰۳۵/۱۶ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید ازاداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستجدئات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۶۰	۱۰
۱۶	۸۱۴۳	مشهد	قطعه ۱۷۳شهرک صنعتی	شهرک صنعتی کاویان	قطعه ۱۷۳ شهرک صنعتی کاویان	حق جانشینی	۶۳۵ صنعتی	۵۰۰۰	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .اخذ پایانکار با هزینه های آن بعدده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۷	۸۱۳۸	مشهد	قطعه ۳۸۸شهرک صنعتی کاویان	شهرک صنعتی کاویان	قطعه ۳۸۸ شهرک صنعتی کاویان	حق جانشینی	۱۲۰۰ صنعتی	۳۶۸۱	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۸	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی کلات	کلات-بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ ،کوچه شهید لشگری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۹۰۹	۱۱,۵۴۶,۷۰۹,۱۸۸	۵۰۷,۷۳۳,۵۴۶	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰