

یادداشت سردبیر

دکتر سید علی علوی

alavi@khorasannews.com

بافت اطراف حرم؛ شاید فردا دیر باشد!

۱. **تعیین تکلیف شرکت باز آفرینی شهری ایران در شرکت عمران و مسکن سازان ثامن** شرکت عمران و مسکن سازان ثامن به عنوان سازمان مجری در بافت اطراف حرم مطهر رضوی شناخته می شود. سهامداران این شرکت عبارتند از: آستان قدس رضوی باسهم ۳۵ درصد، شهرداری مشهد با سهم ۱۰ درصد، شرکت باز آفرینی شهری ایران به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی با سهم عمده ۵۵ درصد و استانداری خراسان رضوی به عنوان نماینده عالی دولت در استان نیز در مجمع و هیئت مدیره شرکت و سهمیه بودن در تصمیم گیری ها دارای اثر کرسی است. همان طور که مشخص است، شرکت باز آفرینی شهری ایران به عنوان سهامدار بزرگ شناخته می شود و در واقع تصمیم گیر اصلی در بافت اطراف حرم وزارت راه و شهرسازی و به عبارتی دولت است که به نظر می رسد با توجه به بعد مسافت و تغییر دولت ها و تراحم منافع باید تصمیم گیری اصلی نه در تهران بلکه در مشهد باشد. پیشنهاد صریح خراسان در این موضوع آستان قدس رضوی است. در هر حال برخی مسائل عمده در باره این شرکت که باید تعیین تکلیف عاجل در خصوص آن هاصورت گیرد، عبارت است از:

• نحوه تعیین تکلیف اسناد ثبتی و مالکیتی شرکت باز آفرینی؛

• سیاست های خرید و فروش و تهاتر املاک شرکت باز آفرینی؛

• نحوه تأمین مالی اجرای کاربری های عمومی روی زمین های باز آفرینی (به طور نمونه اختصاص خط اعتباری دولتی)؛

۱۳۷۸ و تبعات آن؛

• تعیین نماینده تام الاختیار برای هماهنگی با آستان قدس رضوی، شهرداری مشهد، شرکت باز آفرینی شهری ایران و شرکت مسکن سازان ثامن؛

• و قاعده گذاری برای هبه یا فروش زمین های باز آفرینی با کاربری های خدماتی غیر اقتصادی.

۲. **تعیین تکلیف شرکت عمران و مسکن ثامن** سازمان مجری یکی از چالش های اساسی طی سه دهه عمر باز سازی بافت اطراف حرم مطهر رضوی است؛ فارغ از آن چه گذشته، هم اکنون با یک ساختار پیچیده و مبهم روبه رو هستیم که باید هر چه زودتر نسبت به آن تعیین تکلیف شود. نظرات مختلفی در این زمینه مطرح می شود؛ از حفظ و اصلاح ساختار موجود تا انحلال شرکت مسکن سازان ثامن. به واسطه پیچیدگی و اهمیت مسئله، اهل قطعی بین صاحب نظران بافت نشد اما ایده و اولویت های کلان زیر فهرست شده اند.

• انحلال شرکت مسکن سازان؛

• تعیین وضعیت مطلوب در نسبت سهامداران شرکت و تغییر مدیریت کلان آن؛

• مشخص شدن مأموریت های جدید شرکت در راستای طرح جدید؛

• بازبینی سیاست های مدیریت املاک شرکت و فرصت های موجود در شرکت برای احیای اقتصادی بافت؛

• مشخص شدن نقش آستان قدس رضوی در مسئله بافت پیرامون حرم مطهر رضوی.

۳. **انتقال سهامداری عمده از شرکت باز آفرینی شهری ایران به آستان قدس رضوی** در شرکت عمران و مسکن سازان ثامن ۴. **اصلاح ساختار اجرایی شهرداری ثامن** اهمیت بافت پیرامون حرم مطهر رضوی باعث شده است که دود ده قیل باادغام مناطق مختلف شهری، شهرداری و بیژه ای با نام ثامن تشکیل شود. شهرداری به عنوان بدنه اجرایی و کف میدان موضوع شناخته می شود و نمی توان نقش جدی آن را کتمان کرد، نقشی که اتفاقا پاشنه آشیل طرح در دوره های مختلف بوده است؛ به طور نمونه نا کافی بودن ظرفیت های شهرداری منجر به ایده ایجاد سازمان مجری شده بود. به هر حال با توجه به سرنوشت شرکت عمران و مسکن سازان ثامن، موضوع شهرداری ثامن نیز اهمیت پیدا می کند و مسائل زیر در جهت حل مسئله باید در مطمح نظر قرار گیرد.

بررسی سیستم مدیریتی شهرداری ثامن در ادوار گذشته و ایجاد شفافیت در عملکرد برخی مدیران؛

تغییر ساختار اداری و سازمانی شهرداری حوزه های کلیدی همانند املاک، تسهیل گری، اقتصادی، حسابداری طرح و...

سند اقدام شهرداری ثامن در طول چهار سال آینده مبتنی بر اقتضائات واقعی؛

و تدوین سیاست ها و قوانین خاص مورد نیاز شهرداری ثامن در مقایسه با سایر شهرداری های مناطق مشهد.

۵. **تعیین تکلیف وضعیت حقوق مکتسبه ادعایی**

یکی از مهم ترین موضوعاتی که باعث ادامه ناهنجاری در بافت پیرامون حرم خواهد شد، موضوع حقوق مکتسبه است. به زبان ساده، در گذشته مجوز هایی به برخی افراد داده شده ، سرمایه گذاری هایی انجام و حقوقی برای برخی افراد ایجاد شده حالا چون قبلا مجوز داده ایم و پول جبران خسارت را نداریم و چون متولی

خاصی هم نیست که این خسارت را جبران کند لذا اجازه می دهیم بناها با وجود این که به حرم حرم لطمه می زند، ساخته شوند. به نظر می رسد در گام نخست باید این حقوق مکتسبه ارزیابی و صحت سنجی شود و در گام بعدی مواردی که محق هستند تعیین برآورد میزان خسارت شود و سپس منابع آن از هر منبعی، خزانه دولت یا آستان قدس رضوی یا صندوق ذخیره یا بخش خصوصی یا ظرفیت های فعلی موجود در شرکت عمران ثامن تأمین شود.

بنابر این سه مسئله اصلی در این خصوص حائز اهمیت است:

• زمان بندی اتمام موضوع حقوق مکتسبه در سطح مدیریت استان؛

• سیاست های مواجهه و جبران ضرر در مواردی که موضوع به شکایت قضایی منجر می شود.

• تعیین تکلیف سریع ۱۷۴ پروژه ای که مجوز ساخت و ساز بالای ۵-۶ طبقه گرفته اند و تعیین خسارت و جبران خسارت های آن ها پس از صحت سنجی و ارزیابی دقیق.

۶. **تأمین مالی برای خدمات غیر انتفاعی و پروژه های محرک توسعه**

با اصلاح رویکردی در طرح حریم رضوی، تراز منفی مالی طرح بهبود یافته است اما با این حال همچنان این طرح نیاز به منابع مالی به ویژه در حوزه کاربری های عمومی همانند تعریض معابر، ایجاد کاربری های آموزشی، درمانی، فرهنگی ... دارد. بدون شک مسئولیت ایجاد کاربری های عمومی با شهرداری و دولت است اما چگونگی آن و نحوه مشارکت سایر بازیگران نیز اهمیت دارد: تعیین تکلیف متولیان تحقق کاربری های عمومی در بافت بر اساس واقعیت های مالی؛ بسته های مالی و سرمایه گذاری مرتبط با پروژه های موضعی- موضعی؛

وضعیت خطوط اعتبار دولتی برای بافت و اولویت بندی آن (اوراق مشارکت- خط اعتبار دولتی باز آفرینی- صندوق حرم های مطهر- خطوط جدید قابل بررسی مثل صندوق های زمین و مستغلات)

اگر امروز برای انجام یا تصمیم گیری درباره این موارد اقدام نکنیم شاید فردا که انبوه غول های آهنی بارگاه منور علی بن موسی الرضا (ع) را احاطه کرده است هیچ تصمیمی نتواند حتی را حداقل به وضعیتی که امروز در آن قرار داریم برگرداند. لذا تامل و درگیر منافع مادی روزمره شدن در این مسئله خیانتی بزرگ به مهم ترین جایگاه معنوی در ایران اسلامی است.

شهری که به واسطه بارگاه ملکوتی علی بن موسی الرضا (ع) به عنوان پایتخت معنوی ایران شناخته می شود و از آن انتظار می رود نماد تمدن سازی انقلاب اسلامی باشد در نزدیک ترین مکان به این کانون نور و توجه به دلیل سوء مدیریت های مستمر در گیر گره کوری در بافت اطراف حرم شده که گزافه نیست اگر بگوییم بافت اطراف حرم در کنار حاشیه نشینی، بحران کمبود آب، معضلات زیست محیطی و آسیب های اجتماعی یکی از ۵ معضل اصلی مشهد است. گر چه سابقه باز سازی بافت اطراف حرم به قیل از انقلاب و سفارش به شرکت های خارجی و فرانسوی باز می گردد اما در بیش از دود ده گذشته در گیر دو طرح «طاش» و «حریم رضوی» بوده است. طرح «طاش» که رویکردی مدرن و برخاسته از ایده برخی مدیران اجرایی و بر اساس واقعیت ها و نه آرمان و اقتصاد سرمایه داری بود و طرح «حریم رضوی» که به نظر بیشتر خروجی منتقدان به طرح طاش است. در هر حال در چرایی مسئله بافت اطراف حرم دلایلی همچون اختلاف در اهداف و مبانی نظری، منافع پیدا و پنهان مالی هنگفت، تراحم منافع و عدم تصمیم گیری متمرکز و... را می توان از عوامل گره کور امروز بافت اطراف حرم برشمرد. اما اختلاف ها در مبانی نظری و اهداف طرح را می توان یکی از دلایل اصلی منازعات و گره کور امروز بافت اطراف حرم دانست که به نظر می رسد گر چه امروز طرح طاش کنار گذاشته شده و طرح جدید حریم رضوی مبنای اجرای متولیان است اما برای جلوگیری از اصطکاک های آینده بهتر است مبانی نظری درباره مشهد به عنوان نماد تمدن سازی انقلاب اسلامی و الزامات و اقتضائات آن در سطحی ملی و بزرگان حاکمیت و تئورسین های انقلاب اسلامی مورد تبیین و مذاقه قرار گیرد. گر چه بهانه این یادداشت سایه یک هتل در منطقه «تهپل محله» بر منظر گنبدو بارگاه رضوی از خیابان امام رضا (ع) است اما با توجه به پیچیدگی و چندبعدی بودن مسئله بافت سر فصل های ذیل به شرح مختصر جهت خروج بافت اطراف حرم از بن بست فعلی پیشنهاد می شود:

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

که به صورت شفاف نحوه حضور کارکنان رو مشخص کرده لازم الاجرا نیست؟

• از اردو خان یاد بگیرین! نرخ بهره بانک ها رو کم کرد خدا هم برکتش رو فرستاد و در استانبول ۸۰ سانتی متر برف اومد.

• آقای رئیس هیمنشه می که اولویت اصلی شما وضعیت اقتصاد و نقدینگی است. پس چرا بورس باید در این وضعیت باشد؟

• استقلال ای های عزیز یک سؤال تخصصی ازتون دارم. در صعود تیم فوتبال ایران به جام جهانی شما چه نقشی داشتید؟!

• من کی بازنشسته هستم. بانک مرکزی اعلام کرده به کارمندان و بازنشستگان وام بدون ضامن پرداخت می شه. رفتم بانک رفاه گفتند باید گردش مالی داشته باشی. بازنشسته اگه پول و گردش مالی داشت که به وام نیاز نداشت.

• خبر جزئیات مالیات خانه های لوکس حیرت آور بود. مشخص است که مسئولان برای این که مالیات خودشان را که گاهی چندین خانه دارند، کاهش دهند و به صفر برسانند این طور قانون را پیچانده اند.

• چرا در نیازمندی ها هر روز وضعیت آب و هوا اعلام نمی شه؟ مثلا شنبه ها فقط سه روز آخر هفته را چاپ می کنید.

• من سرپرست یک خانواده چهار نفره هستم و ماهی دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان حقوق می گیرم. می خواستم بدونم امثال من کجای این خط فقر قرار داریم؟...

• با توجه به این که گرفتن حق انشعاب فاضلاب بر اساس رای دیوان عدالت اداری خلاف است تو بنحود پیامک اومده، اگر تا ۱۰ بهمن اقساط حق فاضلاب صفر نشود، انشعاب قطع می شود.

• احترام جقدر خوبه. الان که متأسفانه آمار فوتی های کرونا رو روزانه اعلام می کنن، همزمان آمار فوتی های سکنه قلبی و مغزی و... و هم اعلام کنن تا حداقل مردم بیشتر به فکر سلامتی خودشون باشن و کمتر جوش بزنن و غصه بخورن. شاد بودن هنر است.

• چرا تلفن اکثر ادارات را هیچ کس پاسخ نمی دهد؟

• این تورم و گرونی های سرسام آور قراره تا کی پدرها و مادرهایی رو برای خرید به لباس جدید سال نو، شرمند فرزندانشون کنه؟ اگه «رنگ رخساره خبر می دهد» از سر درون، چرا بعضی ها لبشون خندون و دلشون خونه؟ مسئولان محترم! از طبقات پایین جامعه حمایت کنید که کمرشون از این بی عدالتی ها خم شده. همه فرزند این آب و خاکیم.

• به نظرم پشت پرده تفاوت فاحش قیمت خودرو از کارخانه تا بازار کسی تعویض، کلیلد بالا بر خود خودرو سازان. چون تنها کسانی که به شکل بسیار گسترده ای از آن نفع می برند همان ها هستند.

• چه گناهی کردیم ایران به دنیا آدمیم و گیر ایران خودر و افتادیم؟ تی پو ۵ صفر خریدم هشت بار تا حالا رفته نمایندگی. دو تا پولوس تعویض، جعبه فرمان تعویض، کلید بالا بر شیشه تعویض، آینه برقی تعمیر، کلید برقی صندلی عوض، کولر خراب! دیگه خسته شدم از بس این ماشین مشکل داره. واقعا کسی هست به داد مردم بیچاره برسه؟

• قیمت برنج ایرانی یک جوری شده که فقط خود مسئولان می توانند آن را بخرند! ما مردم هم باید از جلوی خانه آن هار د بشویم و فقط بوی آن را حس کنیم!

• اقدام آقای رئیسی در آزادسازی سواحل دریای خزر بسیار پسندیده است. ایشان اولاً از دستگاه قضا شروع کنند تا بقیه حساب کار خودشان را بکنند. ثانیاً تا این کار به سرانجام برسد، دستور دهند هیچ نهاد دولتی یا خصوصی حق ندارد مانع تردد مردم برای دسترسی به ساحل شود.

• لطفاً به آقای شریعتمداری بگویید راجع به برجام دخالت نکند تا شاید فرجی شود. واقعا خیلی گران می هست.

• بعضی ادارات دولتی مشهد برای کاهش حضور کارکنان در وضعیت نارنجی اقدامی نکردند. مگه دستور العمل ستاد ملی کرونا

خاندان محترم ازقندی

با نهایت تاسف و تأثر درگذشت همکار گرانقدرمان، پیشکسوت صنعت هتلداری، شادروان

حاج اسماعیل ازقندی

مالک هتل جواد

را تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت واسعه الهی و برای شما صبر و سلامتی مسئلت می نماییم.

جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی

۱۴۰۰-۵۹۸۹۱

آقای حاج محسن باقرنژاد

و سرکار حاجیه خانم ازقندی

مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده

و برایشان از درگاه خداوند متعال مغفرت،

برای شما و سایر بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل خواهانیم.

خانواده باقرنژاد

آگهی مزایده

شهرداری فاروج به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳/۰۶/۴۲ و مصوبه جلسه شماره ۲۳-۱۳۰۰/۰۹/۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر فاروج در نظر دارد تعدادی از مغازه های خود در سطح شهر فاروج را از طریق مزایده به آجاره بصورت یک ساله و قابل تمدید تا سه سال واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت میشو با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترو نیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۰۰۰۰۹۱۳۷۱۰۰۰۰۱ ۵ به صورت الکترونیکی جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ردیف	آدرس	آجاره بهای پایه ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده(ریال)
۱	مغازه شماره ۱- بلوار امام رضا جنب پمپ بنزین	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	مغازه شماره ۲- بلوار امام رضا جنب ساختمان سابق شهرداری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	محل دکه دور میدان مرکزی شهر به ابعاد ۳*۳	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰

۱- مهلت دریافت اسناد مزایده از مورخه ۰۹/۱۱/۱۴۰۰ تا ساعت ۱۳ مورخه ۱۸/۱۱/۱۴۰۰ است.

۲- مهلت ارائه پیشنهادات از مورخه ۰۹/۱۱/۱۴۰۰ تا ساعت ۱۴ مورخه ۲۸/۱۱/۱۴۰۰ است.

۳- تاریخ بازدید از ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰ مورخه ۰۹/۱۱/۱۴۰۰ لغایت ۱۸/۱۱/۱۴۰۰

۴- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخه ۲۸/۱۱/۱۴۰۰ است. ۵- زمان بازگشایی ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۰۱/۱۲/۱۴۰۰. در ضمن رعایت موارد ذیل الزامی است: برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه ستاد است و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ،پرداخت تضمین شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر است. کلیه اطلاعات شامل مشخصات شرایط و نحوه آجاره ،در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۱۳۲۰۰ اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه ستاد بخش (ثبت نام/ پرو فایل مزایده گر) وجود دارد شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه ۰۵۸۴۴۲۵۵۹۶ شهرداری فاروج

علی اصغر کل محمدیان- شهردار فاروج

خانواده های محترم ازقندی و زیارتی

درگذشت بزرگ خاندان حاج اسماعیل ازقندی

را به شما عزیزان تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال سلامتی و صبر جمیل برای بازماندگان خواهیم.

خانواده باقرنژاد

۱۴۰۰-۵۹۹۹۱

خانواده های محترم

ازقندی، باقرنژاد ومنتبی

باکمال تأسف و تأثر درگذشت

بزرگ خاندان

مرحوم حاج اسماعیل ازقندی

را صمیمانه تسلیت عرض نموده،

برای آن مرحوم غفران واسعه الهی

و برای بازماندگان صبر و اجر

مسئلت داریم.

خانواده محمذناده خراسانی

۱۴۰۰-۵۹۹۷۷

جناب آقای مهندس ناصر علیخانزاده

سرکار خانم راحله ترکزاده

سرکار خانم دکتر فرنگیس مکرم

عرشیا و بردیای عزیز

درگذشت مادری مهربان را از صمیم قلب

تسلیت عرض می کنیم

ملک علیخانزاده

۱۴۰۰-۵۹۹۳۳

سرکار خانم مهندس تبرک آزاده جان

خانواده محترم دانشدوست

یاد و خاطر معمار باغ ایرانی و اندیشمند برجسته

جناب آقای دکتر

یعقوب دانشدوست

همواره با ما خواهد بود.

خانواده مهندس مرعی

۱۴۰۰-۵۹۹۰۹

خاندان محترم ازقندی

جناب آقای مجتبی ازقندی

با نهایت تاسف و تأثر درگذشت پدر گرامیتان

بزرگ خاندان

آقای حاج اسماعیل ازقندی

را از صمیم قلب به شما و خانواده های محترم تسلیت عرض نموده

از درگاه ایزد منان برای آن مرحوم علو درجات

و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

مسعود امیدفر و بانو- علیرضا فیصل و بانو- امیرحسین امیدفر

۱۴۰۰-۵۹۸۸۲

ردیف	نوع	شماره	موضوع	مهلت تسلیم
۱	فراخوان	مناقصه	ایجاد تاسیسات مخازن، ذخیره سازی، انتقال، توزیع و تجهیزات کامل جهت تأمین سوخت جایگزین SNG	۱۴۰۰/۱۱/۲۰

تولیدکنندگان و یا فروشندگان واجد شرایط می توانند برای دریافت اسناد به نشانی اینترنتی: <https://SRM.khorasansteel.ir> مراجعه و نسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر اقدام نمایند و یا در صورت لزوم برای دریافت اطلاعات بیشتر در ساعت های اداری با شماره کارشناس مربوطه قید شده در متن اسناد مناقصه تماس حاصل نمایند. تذکر: در صورت هر گونه تغییر در مشخصات فنی و شرایط مناقصه، موارد از طریق وبسایت شرکت اعلام خواهد شد.

آگهی مزایده (شماره ۱۴۰۰۰۹)

شرکت مجتمع فولاد خراسان (سهامی عام)

در نظر دارد املاک تملیکی و مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. املاک مذکور با وضعیت موجود و به صورت نقدی در معرض فروش قرار می گیرد. علاقمندان می توانند جهت اطلاع از شرایط و هماهنگی برای بازدید مورد مزایده و شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ لغایت دوشنبه هفته آتی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ به مدت یک هفته در روزهای اداری به سایت اینترنتی (crm.kssco.ir) مراجعه و قیمت های پیشنهادی خود را در سایت مذکور ثبت نمایند.

ردیف	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس
۱	آپارتمان	۸۸/۱۱۴۳۷/۱	آرتمان واقع در تهران، فکله اول تهرانپارس، خیابان شهید برادران داوری (۱۰۷)، خیابان شهید سید رضا حسینی (۱۳۴ غربی)، پلاک ۳۱۰، طبقه اول
۲	زمین	۲۳۰۴۹۲	به آدرس خراسان رضوی – شهرستان مشهد – اراضی شیر حصار بعد از کارخانه رب چین چین بین الملل به طرف روستای شیرحصار، سمت شرقی معروف به مجتمع گل آرا (علیرضایی)

کمیته فروش شرکت مجتمع فولاد خراسان