



تحلیل روز

امارات سر عقل آمد؟

علیرضا تقوی‌نیا - پس از زور و دنیروهای «العمالقه» به جبهه‌های میان شیوه‌مارب و ویپشروی به سمت جنوب مارب، یگان‌های موشکی و پهپادی ارتش یمن در چند نوبت نقاطی از امارات را هدف قرار دادند. اگر چه حمله موشکی یمنی‌ها به منطقه المصفح، شرکت آدنوک و ترمینال فرودگاه ابوظبی دارای تاب‌باز سانه‌ای شد، لکن حمله چندروز پس از آن که پایگاه آمریکایی الظفره نیز به طور موفق هدف قرار گرفت سران امارات را به این تصمیم رسانید که هزینه کمک کردن به عربستان و دخالت در نبرد مارب بسیار بالا است و در نتیجه به نیروهای وابسته به دستور عقب نشینی از جبهه‌های مارب را دادند. در خصوص این اتفاق مهم چند نکته در خور ذکر است: (۱) بدون تردید، قدرت موشکی و پهپادی انصار... و هدف قرار دادن ابوظبی و به ویژه پایگاه آمریکایی الظفره باعث شدن نیروهای وابسته به امارات جبهه‌های جنوب مارب را که برای رسیدن به نقاط راهبردی آن، چند هزار کشته و مجروح داده بودند، بلافاصله تخلیه کنند. (۲) با عقب‌نشینی تپ‌های ورزیده و تازه نفس العمالقه از جنوب مارب، همچنان این شهر به طور کامل در محاصره انصار... باقی خواهد ماند و امیدهای سعودی برای حفظ آن کم‌رنگ‌تر از قبل می‌شود. (۳) اختلاف میان ابوظبی و ریاض نیز شدت خواهد گرفت زیرا قرار نبود تحت هیچ شرایطی امارات از رویکرد جدیدش در قبال یمن کوتاه بیاید و نیروهای العمالقه بنا داشتند تا شکست محاصره مارب به نبرد ادامه دهند. (۴) این رخداد مهم نشان داد اقتصاد امارات به هیچ وجه تحمل ضربات و لوند اکمنیتی و نظامی را ندارد و با کوچک‌ترین تهدیدی می‌شود در راهبردهای آن خلل ایجاد کرد. به اعتقاد نگارنده، تهدید حمله به دبی و برج خلیفه از تاثیر گذاری قابل توجهی برخوردار بود. (۵) رژیم صهیونیستی نیز که تصور می‌کرد برقراری منطقه ابوظبی، امارات را به یک سرپل برای ضربه به ایران تبدیل خواهد کرد پس از عقب نشینی امروز العمالقه متوجه اشتباه جدی خود می‌شود. در پایان خاطر نشان می‌شود که عقب‌نشینی نیروهای وابسته به امارات تیر خلاصی بر امیدواری‌های محمد بن سلمان برای خروج آبرومند از جنگ یمن بود و این بهترین فرصت برای انصار... است تا با تصرف شهر مارب تکلیف جنگ را یکسر کند.

سرویس اطلاعات برون مرزی آلمان ارزیابی‌های خود از بحران اوکراین را به اشتراک گذاشت

جنگ اروپایی از نگاه برلین

گردان‌های نظامی روسیه به همراه تسلیحات سبک و سنگین خود در سراسر مرزهای اوکراین موضع گرفته اند. سامانه‌های پدافندی فعالند و جنگنده‌ها و ناوگروه‌های روسی رزمایش‌های منظمی را انجام می‌دهند اما به رغم این تحرکات نظامی که دولت کیف نیز اقدامات متقابلی را در مواجهه با آن در پیش گرفته، در میدان جنگ، رزمی در جریان نیست. همین دلیل باعث شده که سناریوهای متفاوتی درباره این تحركات گفته شود. برونو کال، رئیس سرویس اطلاعات برون

شلیک موشک بالستیک نیروهای مقاومت یمن به مواضع نیروهای وابسته به امارات ۴۰ کشته و زخمی به جا گذاشت

فرار مزدوران از «شبهه»

«یحیی سریع» سخنگوی نیروهای مسلح یمن صبح دیروز اعلام کرد که ارتش مواضع عناصر مزدور وابسته به امارات متحده عربی را با موشک بالستیک در شهر ستان «عسیلان» استان شبهه هدف قرار داده است. او در صفحه توئیتر خود نوشت که این موشک دقیقاً به هدف مدنظر اصابت کرد و به کشته و زخمی شدن حدود ۴۰ نفر از عناصر مزدور از جمله شماری از فرماندهان آن‌ها منجر شد. در این عملیات همچنین تعدادی از خودروهای زرهی عناصر وابسته به امارات هدف قرار گرفت و منهدم شد. شبکه‌های میدانی نیز به نقل از منابع آگاه یمنی اعلام کرد که در پی تهدید انصار... نسبت به حمله دوباره به امارات نیروهای نظامی این کشور از مواضع خود در استان شبهه عقب‌نشینی کرده‌اند. بر اساس این گزارش، عقب‌نشینی نیروهای اماراتی و مزدوران آن‌ها به نام تپ‌عمالق‌ه شناخته می‌شوند یک شکست واضح برای مقامات این کشور به حساب می‌آید. در ادامه گزارش آمده است: جابه‌جایی نیروها پس از شکست‌ها و خسارت‌های سنگین آن‌مقابل نیروهای یمنی انجام می‌شود. «عبدالباری عطوان» سردبیر



که بحران اوکراین می‌تواند «به هزاران شکل گسترش یابد. به صورت اقدامات هیبریدی (حملات سایبری، انتشار اطلاعات غیر واقعی و...) برای بی‌ثبات کردن دولت کیف باشد. ممکن است با افزایش فشار جدایی طلبان در شرق

مرزی آلمان در پاسخ به این سوال که در صورت تهاجم روسیه چه تحریم‌هایی باید علیه این کشور وضع شود، به این اکتفا کرد که بگوید از همه رویکردهای دولت آلمان حمایت می‌کند، اما مهم این است که «نباید به پوتین امکان پیش‌بینی قدم‌های بعدی را داد». برونو کال گفت: «این یک مزیت است و پوتین هم همین کار را می‌کند.» او معتقد است که تلاش پوتین در راستای نمایش روسیه به پوتین همچنین از سیاست خارجی برای اعتبار و وجهه داخلی استفاده می‌کند. برای مثال، الحاق شبه جزیره کریمه در سال ۲۰۱۴ برای ولادیمیر پوتین به منظور جلب رضایت عمومی در سیاست داخلی نقشی مهم بازی کرد. رئیس جمهور روسیه در حال تکرار این بازی برنده با وجود هزینه‌های گزاف اقتصادی است.

وزیر خارجه لبنان گفت که در سفرش به کویت تن به شروط دولت‌های عرب خلیج نخواهد داد

نه به خلع سلاح حزب ا...

کند. حزب ا... که سال ۱۹۸۲ تأسیس شده از نیروی نظامی قدرتمندتری به نسبت ارتش لبنان برخوردار است. شرایطی که وزیر خارجه کویت به عنوان میزبان و میانجی در ۲۲ ژانویه به بیروت تحویل داد، شامل تعیین چارچوب زمانی برای اجرای قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل، از جمله قطعنامه ۱۵۵۹ است که در سال ۲۰۰۴ به تصویب رسیده و همچنین خواستار خلع سلاح شبه نظامیان غیر دولتی در لبنان است. با این حال، بوحیب گفته اجرای قطعنامه ۱۵۵۹ که مستلزم خلع سلاح حزب ا... است، زمان می‌برد. اما در پیش نویس پاسخ لبنان، این کشور شفاهی و عملی به سیاست جدایی از درگیری‌های منطقه‌ای به ویژه در سوریه متعهد شده است. لبنان همچنین متعهد می‌شود اقداماتی را که با همکاری دیگر کشورهای عربی برای جلوگیری از قاچاق این روابط شرط گذاشته‌اند که دولت لبنان نیروهای مقاومت حزب ا... را خلع سلاح

پیشخوان بین الملل



رولت روسی عنوان گزارش اصلی هفته نامه اکونومیست است. این هفته نامه در این شماره به بحران اوکراین پرداخته است.

چهره روز



برادر سعد حریری، نخست‌وزیر سابق لبنان که به تازگی از سیاست خداحافظی کرد، گفته که در مبارزات انتخاباتی آینده شرکت می‌کند.

بهاء حریری، برادر سعد حریری در پیامی تلویزیونی با بیان قصد و نیتش برای شرکت در انتخابات پارلمانی لبنان گفت: «من راه رفیق حریری را ادامه خواهم داد.» انتخابات پارلمانی لبنان اواسط ماه می آینده برگزار می‌شود.

قاب بین الملل



تصویری از فرو ریختن پل فریک پسارک در شهر پیسنسبورگ واقع در ایالت پنسیلوانیا. در این حادثه ۱۰ نفر زخمی شده‌اند که حال چهار نفر آن‌ها وخیم است. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا در توتیتی گفته این تنها یکی از ۴۵ هزار پل در آمریکا بود که در وضعیت بدی قرار داشت. زیرساخت‌های آمریکا از پل‌ها و جاده‌ها تا تأسیسات انتقال انرژی فرسوده شده است و بایدن بارها تلاش کرده با وضع مالیات بودجه ای را برای بازسازی به تصویب برساند که تاکنون شکست خورده است.

آگهی تجدید مزایده فروش املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱



نوبت اول

شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۰۵۸۷۹۳۰۴۲۸۴۸۱۶۰۲ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند. شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند. پاکت‌های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آپرود بازگشایی خواهد شد. به پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان می‌بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود. یک درصد رقم پیشنهادی برنده مزایده به عنوان هزینه انتشار آگهی و برگزاری مراحل مزایده از برنده مزایده نقدا دریافت می‌شود. شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است. سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	طبقات	بلوک	واحد	منطقه	قطعه	مشخصات و آدرس	معارض	متراژ (عرصه)	متراژ (اعیان)	قیمت پایه مصوب (متر مربع (ریال))	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال) (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	مسکونی توسکا نمک آپرود	اول شمالی	۴B	۱	۱B۳	۱۴۰۲	یک بلوک ۴ طبقه ۶واحد روی پیلوت در حال ساخت شهرک توریستی نمک آپرود	ندارد	۵۱۲	۱۰۹,۲۴	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۶۰۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۱۸۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد ۵۰درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۲		اول جنوبی	۴B	۲						۱۱۸,۲۲	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۱۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۵,۲۹۰,۰۰۰	
۳		دوم شمالی	۴B	۳						۱۰۹,۲۴	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۱۴۹,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۷,۴۹۰,۰۰۰	
۴		دوم جنوبی	۴B	۴						۱۱۸,۲۴	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۷۰۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۵,۲۴۰,۰۰۰	
۵		سه به چهار (دوبلکس شمالی)	۴B	۵						۲۲۱,۰۷	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۳۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۴,۳۱۰,۸۶۵,۰۰۰	
۶		سه به چهار (دوبلکس جنوبی)	۴B	۶						۲۳۷,۵۵	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۳۲,۲۲۵,۰۰۰	
۷		دو به سه (دوبلکس)	۳C	۴	۱۴۲۹	یک بلوک ۳ طبقه ۵واحدی	۲۲۱,۴		۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۱۷,۳۰۰,۰۰۰			
۸	ویلاهی نمک آپرود	دوبلکس	-	-	۱C۱	۱۴۴۴	ویلاهی در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلاهی شهرک توریستی نمک آپرود	ندارد	۴۷۶	۴۱۵	-	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد ۵۰درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۹						۱۴۴۵			۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰						۱۴۷۱			۴۰۹	۳۳۰		۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱						۱۴۷۳			۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲						۱۴۷۴			۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مسکونی باب الجواد (ع) مشهد	سوم	غربی	۱			پروژه مسکونی، تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)	ندارد	۲۱۰۳	۹۳,۹۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۴,۱۲۵,۰۰۰	۴۰٪ نقد ۵۰درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۱۴				۲						۱۰۳,۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵				۳						۱۰۷,۰۵	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۹۳۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۴۶,۶۱۲,۵۰۰	
۱۶				۴						۸۷,۹	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۶,۲۷۵,۰۰۰	
۱۷		سوم	شرقی	۳						۱۰۱,۴	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۹,۱۵۰,۰۰۰	
۱۸				۴						۸۷,۲۵	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۵,۰۶۲,۵۰۰	

نش دانک مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد