

الوند
شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

گروه توسعه ساختمان
تدبیر
(سهامی خاص)



مزایده عمومی ۴۰۴۵

ردیف مزایده	نام پروژه / ملک	مورد واگذاری کاربری	پیشرفت فیزیکی	طبقه / موقعیت واحد	متراژ تقریبی (مترمربع)	قیمت کل پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۱	۳۹/۴۵	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر واحد تجاری دارای حداقل یک واحد و حداکثر دو واحد پارکینگ در طبقه ۲- می باشد. پارکینگ های مذکور غیر سندی بوده و فقط حق بهره برداری از آن به خریداران واگذار میگردد.	۴۰٪ نقد و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه
۲	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۳	۳۸/۲۸	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۴	۳۴/۸۵	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۱۰	۱۸/۴۱	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۱۱	۲۸/۷	۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۱۶	۱۶/۸۷	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۷	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۱۸	۴۱/۳۲	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۸	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۱۹	۳۱/۹۲	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۹	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۲۰	۳۵/۰۵	۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۲۴	۳۵/۰۹	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۲۵	۳۱/۷۵	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۲۶	۶۲/۷۹	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۳	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۲۹	۲۱/۸۶	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۴۰	۲۱/۵۱	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۵	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۴۳	۴۰/۰۶	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۶	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه مثبت یک - شماره ۴۵	۴۳/۶۹	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۲	۱۷/۱۱	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر واحد تجاری دارای حداقل یک واحد و حداکثر دو واحد پارکینگ در طبقه ۴- می باشد. پارکینگ های مذکور غیر سندی بوده و فقط حق بهره برداری از آن به خریداران واگذار میگردد.	۴۰٪ نقد و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه
۱۸	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۳	۶۶/۵۷	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۹	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۱۵	۱۲/۲۸	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۰	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۱۶	۳۰/۳۲	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۱	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۲۱	۲۴/۲۷	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۲	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۲۲	۲۶/۳	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۳	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۲۳	۳۴/۵۲	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۳۰	۱۵/۴۵	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۵	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۳۶	۱۰/۷۶	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۶	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۴۲	۲۴/۷۶	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۷	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۴۴	۲۰/۴۲	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۹	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۴۵	۴۰/۰۶	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۰	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۵۲	۲۷/۳۵	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۱	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک اول - طبقه منفی یک - شماره ۵۳	۳۶/۰۴	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۲	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک دوم - طبقه منفی یک - شماره ۸۶	۳۳/۳۶	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد تجاری به انضمام ۲ واحد پارکینگ واقع در طبقه ۲- غیر سندی بوده و فقط حق بهره برداری از آن به خریداران واگذار میگردد.	۴۰٪ نقد و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه
۳۳	امید ۱	واحد تجاری	۱۰۰٪	بلوک سوم - طبقه منفی یک - شماره های ۵۶ - ۶۰ - ۶۲ - ۶۳ - ۶۴ - ۶۸ - ۷۱ - ۷۴ - ۷۶ - ۷۸ - ۷۹ - ۸۲ - ۸۵	۳۸۲/۷۴	۸۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۱۳ واحد تجاری به صورت پکجا بفروش می رسد. (واحد های مذکور هرکدام دارای یک واحد پارکینگ اختصاصی در طبقه ۲- به صورت غیر سندی می باشند که فقط حق بهره برداری از آنها به خریداران واگذار میگردد)	۴۰٪ نقد و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه با امکان تهاتر مبلغ اقساط
۳۴	امید ۱	انباری تجاری	۱۰۰٪	طبقه منفی دو	۵۰	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تنها حق بهره برداری از انباری های تجاری به خریداران واگذار میگردد.	۴۰٪ نقد و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه
۳۵	امید ۱	انباری تجاری	۱۰۰٪	طبقه منفی سه	۵۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰		

نشانی پروژه: خیابان شیرازی، نبش خیابان شیرازی ۳.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا **ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ ساعت ۱۶:۰۰ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از پروژه ها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعده برنده مزایده می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری تعدادی واحد تجاری و انباری تجاری خود به شرح مشخصات جدول فوق **با شرایط ویژه (نقد و اقساط)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ و روز های پنج شنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۲:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفاتر فروش شرکت به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش، شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ - ۰۲۱-۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)
دفتر فروش مشهد: خیابان آیت الله شیرازی، نبش شارسن، مجتمع تجاری اقامتی و هتل جهان نما. شماره تماس: ۰۵۱) ۳۲۲۳۶۰۵۰