فیلم روز

«افسون» رنگارنگ خانواده کلمبیایی

پویانمایی سینمایی «افسون» (Encanto) محصول ۲۰۲۱ آمریکا از مهم‌ترین پویانمایی‌های سال است که از شانس فراوانی برای دریافت اسکار بهترین فیلم پویانمایی برخوردار است.

این فیلم را استودیو انیمیشن والت دیزنی تولید کرده که از مهم‌ترین استودیوهای انیمیشن‌سازی دنیاست و در سال‌های اخیر نیز ساخت آثار شاخص و پرفروشی چون «منجمد ۲»، «شیرشاه»، «زوتوپیا»، «موآنا»، «رالف خرابکار» و... را در کارنامه دارد. نویسندگی و کارگردانی این اثر، برعهده جرد بوش و بایرون هوارد دو تن از نویسندگان و کارگردانان «زوتوپیا» و کریس اسمیت از دیگر همکاران آن‌ها در دیزنی بوده است. آن‌ها در سال ۲۰۱۶ برای «زوتوپیا» اسکار بهترین پویانمایی سال را بردند.

«افسون» با داستانی غیراقتباسی، درباره یک دختر به نام «میرابل» است که بر خلاف دیگر اعضای خانواده کلمبیایی «مادریگال»، هیچ قدرت جادویی ندارد و مایه ناامیدی آن‌هاست. او در عین حال که مهربان است و خانواده‌اش را بسیار دوست دارد اما به اندازه دیگران جدی گرفته نمی‌شود. «میرابل» متوجه می‌شود که قدرت جادویی خانواده «مادریگال»، در خطر است و امکان دارد از بین برود بنابراین برای محافظت از آن تلاش می‌کند.

صداپیشگان اثر، شامل بازیگران اهل آمریکای جنوبی نظیر استفانی بیتریز و ماریا سسیلیا بوترو است و مالوما خواننده مشهور کلمبیایی نیز در نخستین تجربه صداپیشگی خود، گوینده یکی از شخصیت‌های اصلی این فیلم بوده است.

این فیلم بیش از هر چیز درباره مفهوم خانواده است و با فضایی شاد، موسیقی‌های سرگرم‌کننده، ریتمی تند و داستانی که گاه‌تنه به ملودرام می‌زند، به شکلی متفاوت به معنای خانواده و چالش‌های آن می‌پردازد. فضای کلی اثر شباهت‌هایی قابل توجه به «کوکو» محصول ۲۰۱۷ پیکسار دارد. پویانمایی ۱۰۲ دقیقه‌ای «افسون»، با داستانی غیرقابل پیش‌بینی و خلاقانه، از برترین پویانمایی‌های سال ۲۰۲۱ است که نقدهای مثبت فراوانی دریافت کرده است و با نمره متاکریتیک ۷۶، از محبوب‌ترین آثار سال در قالب پویانمایی به شمار می‌رود. این فیلم در عین حال با امتیاز آی‌ام‌دی‌بی ۷/۳، اغلب تماشاگران را نیز راضی کرده است.

پویانمایی «افسون» حدود دو ماه پیش منتشر شده است و هم‌اکنون در پلتفرم فیلیمو و سایت‌های دانلود، در دسترس قرار دارد.

نشاط پراکنی، پس کِی؟!

در ایام ولادت و نیز در آستانه جشن‌های انقلاب، برنامه‌های نشاط آفرین تلویزیون همچنان کم‌رمق است

مصطفی قاسمیان

کمی کمتر از چهار ماه پیش، پیمان جبلی با حکم رهبر انقلاب به عنوان رئیس جدید سازمان صداوسیما منصوب شد. بر اساس آن چه در حکم او آمده، یکی از وظایف این سازمان در دوره جدید، ایجاد فضای امید و نشاط در فضای عمومی کشور است: «رسانه ملی، دانشگاهی برای ارتقای سطح آگاهی و معرفت عمومی و آوردگاهی برای مقابله با امواج خصمانه تحریف و تفتین و آسایشگاهی برای بهره‌مندی چشم و دل همگان از جلوه‌های زیبایی و هنر و قرارگاهی برای پراکندن امید و نشاط در فضای عمومی کشور است.» با این حال با گذشت چهار ماه از این حکم، تغییر چندانی در فضای آنتن از این نظر دیده نمی‌شود.

■ **برنامه‌های شب عید چه بود؟**

دیروز سالروز تولد حضرت زهرا(س) و روز زن بود که به عنوان یکی از مهم ترین اعیاد مذهبی ما ایرانیان شناخته می‌شود. طبیعتا انتظار می‌رفت شبکه‌های تلویزیون نیز به عنوان مهم ترین خروجی رسانه ملی و شاخص‌ترین خروجی رسانه‌ای کشور، این مناسبت را به شکلی ویژه گرامی بدارند و علاوه بر برنامه‌های نشاط‌آور در روزهای معمول، در این روز به نحوی خاص به پراکندن امید و نشاط بپردازند. این در حالی است که نگاهی به خروجی برنامه‌های سیما در شنبه‌شب و همچنین روز یک شنبه، چنین اتفاقی را نشان نمی‌دهد. شبکه‌های اصلی سیما نظیر یک، دو، سه و پنج با ویژه‌برنامه‌هایی کلیشه‌ای به استقبال این مناسبت رفتند که تنها نام «ویژه‌برنامه» را یدک می‌کشیدند ولی هیچ نشانی از یک برنامه «ویژه» را نداشتند. در این برنامه‌ها به گونه‌ای تکراری، با حضور یک مجری ثابت، گفت‌وگوهایی با شماری از چهره‌های شناخته‌شده خصوصا بازیگر و خواننده انجام شد و لابه‌لای آن، چند خواننده به اجرای برنامه پرداختند؛ برنامه‌هایی که گاه حتی زنده نیست و تولیدی است. نه مجریان چهره‌هایی ویژه به شمار می‌آیند، نه مهمانان خاصی دعوت می‌شوند و نه گفت‌وگوهایی متفاوت رقم می‌خورد. شنبه‌شب شبکه یک برنامه «در جرعه یک» را که در غیاب «فرمول یک» علی ضیا برای شب یلدا و اعیاد تدارک دیده است، با اجرای نیما کرمی و زینب زارع روی آنتن برد، شبکه ۲ مهمانان «در انتهای الوند» و «دست در دست» را متناسب با روز زن انتخاب کرد و شبکه ۳ نیز «چراغانی» با اجرای احمد نجفی را که ویژه اعیاد پخش می‌کند، روی آنتن داشت. شبکه ۵ نیز برنامه جدیدی به نام «مهربانو» را روی آنتن برد. زهرا سعیدی، رابعه مدنی، سالار عقیلی و سوسن مقصودلو از جمله هنرمندانی بودند که در این شب، مهمان شبکه‌های مختلف بودند.

عصر شنبه و صبح و ظهر یک شنبه نیز لابه‌لای برنامه‌ها، مولودی‌خوانی‌های کوتاه مطابق روال قبل روی آنتن شبکه‌های تلویزیون رفت.

■ **۴ ماه کم نیست**

همه آن چه گفته شد، در حالی است که سریال‌های این روزها نیز فضای کلی طنز و شادی ندارد. «بعد از آزادی» در شبکه یک پر از دعوا و درگیری است، «نوار زرد ۲» در شبکه ۲ ماجراهای پلیسی را دنبال می‌کند و «برف بی‌صدا می‌بارد» در شبکه ۳، ملودرام اجتماعی است که خانواده سوژه قصه، هنوز با غم از دست دادن والدین‌شان دست‌وپنجه نرم می‌کنند. در این میان تنها «پلاک ۱۳» سریال عصرگاهی شبکه ۳ است که فضایی طنز دارد، اگرچه همان نیز با کیفیت ساخت پایین، انتظارات را از فضای نشاط‌آفرین آنتن برآورده نمی‌کند. به نظر می‌رسد در دوره جدید رسانه ملی هنوز در برهمان پاشنه قبل می‌چرخد و آن چه برای شاد کردن خروجی تلویزیون نیاز است، تولید و پخش نمی‌شود. این در حالی است که در این چهار ماه گذشته از حکم رهبر انقلاب برای جبلی، طبعا برنامه‌های گوناگونی می‌توانست به مرحله پخش برسد یا حتی سریال‌هایی در مراحل پایانی باشد. بدیهی است که طرح‌های متعددی از سریال‌های طنز و برنامه‌های نشاط‌آفرین و کمدی در اختیار شبکه‌های سیما یا سیمافیلم است و ممکن است بعضی حتی به مرحله نگارش فیلم‌نامه نیز رسیده باشند اما این که هنوز روی آنتن نرفته‌اند، جای سؤال و تأمل دارد.

سفر بی‌سرانجام سیروس مقدم به «جزیره»

سریال نمایش خانگی کارگردان خوش‌سابقه تلویزیون، در قسمت آخر پایان ضعیف و رهاشده‌ای داشت

مائده کاشیان

سریال «جزیره» اثر سیروس مقدم دیروز در قسمت ۱۴ به پایان رسید و پایان ناگهانی آن، واکنش منفی مخاطبان این مجموعه را به دنبال داشت. قصه سریال در حالی به آخر رسید که ماجراهای جدیدی آغاز شده بود و سرانجام هیچ کدام از اتفاقات مشخص نشد. بدتر این که طبق پیگیری خراسان از روابط عمومی فیلیمو، قرار نیست فصل دوم این مجموعه ساخته شود و قصه «جزیره» در همین نقطه، ناتمام مانده است.

■ **فصل دومی در کار نیست**

در قسمت‌های اخیر دیدیم که اختلاف بر سر پول و قدرت، خانواده «شاهنگ» را در معرض فروپاشی قرار داد و دشمنی اعضای گروه «شاهنگ» با یکدیگر به اوج رسید. «صحرا صراف» نیز برای تلافی کاری که «ارشد» و خانواده او در حقش کردند، برنامه‌هایی داشت. او همچنین با خواندن نوشته‌های پدرش، به سرنخ‌هایی درباره مرگ مشکوک رسید. در حالی که قصه تازه به اوج رسیده و گره‌های جدیدی در داستان ایجاد شده بود، قسمت ۱۴ به عنوان قسمت پایانی فصل اول «جزیره» اعلام شد و این در حالی است که مشخص شده فصل دومی در کار نخواهد بود.

■ **شکست پروژه کارگردان خوش‌سابقه**

سیروس مقدم کارگردان «جزیره»، تا به حال سریال‌های پرمخاطبی برای تلویزیون ساخته و آثارش معمولا مورد توجه بوده‌اند. منوچهر محمدی تهیه کننده سریال نیز جزو تهیه کنندگان باسابقه سینماست. «جزیره» در گروه بازیگران نیز از چهره‌های شناخته‌شده زیادی مانند اکبر زنجانپور، محمدرضا فروتن، هنگامه قاضیانی و میترا حجار استفاده کرده بود. با وجود این در شروع سریال مشخص شد که نمی‌توان چندان به موفقیت آن امیدوار بود. «جزیره» در ادامه هم ناامید کننده پیش رفت و در انتها نیز به پایانی رها شده و ناتمام ختم شد. بیشتر بازیگران سریال نیز یکی از ضعیف‌ترین بازی‌هایشان را به نمایش گذاشتند. پس از سریال «خواب‌زده» که انتشار ناقص آن باعث شد نیمه‌تمام بماند، حالا دومین شکست متوالی مقدم در نمایش خانگی با «جزیره» رقم خورده است. گاف عجیب چند هفته قبل در تدوین سریال نیز که وایرال شد، نشان از تولید باعجله و بدون حساسیت و وسواس این مجموعه داشت.

■ **غیبت سوال‌برانگیز محمدرضا فروتن**

شخصیت «شاهد شاهنگ» با بازی محمدرضا فروتن یکی از شخصیت‌های اصلی سریال «جزیره» بود. این شخصیت تا قسمت هشتم در قصه حضور داشت و پس از آن به دلیل مخفی‌کاری‌هایش و به خطر انداختن منافع و موقعیت «ارشد»، به نیویورک فرستاده شد تا از گروه «شاهنگ» دور بماند و تنبیه شود، به این ترتیب فروتن در شش قسمت پایانی سریال حضور نداشت. غیبت این بازیگر در نقش یکی از شخصیت‌های مهم سریال، اتفاق عجیبی بود که شائبه جدایی او را از مجموعه به وجود آورد. در هفته‌های اخیر نیز استوری کنایه‌آمیز شادی مختاری بازیگر نقش «صحرا» واظهارنظر او درباره این که بازیگر نقش «ارشد» را نمی‌شناخته، حاشیه‌هایی را در فضای مجازی به وجود آورد. به نظر می‌رسد فضای حاکم بر تولید این سریال پرستاره نیز چندان عادی نبوده است.

چهره‌ها و خبرها

سارا بهرامی چهارشنبه هفته جاری با قسمت پایانی سریال «حرفه‌ای» ساخته مصطفی تقی‌زاده در نمایش خانگی حضور دارد. این سریال پس از «ساخت ایران ۲» و «کرگدن»، سومین تجربه حضور او در نمایش خانگی بود.

امیر جعفری از ۲۳ بهمن با فیلم «آینده» به کارگردانی امیر پورکیان روی پرده سینما حضور خواهد داشت. این فیلم سال ۹۸ ساخته شده و از دیگر بازیگران آن پانته‌آ بهرام، کامبیز دیرباز و نیما شعبان‌نژاد هستند.

پیمان جبلی در جلسه هم‌اندیشی مدیران سازمان سینمایی با هدف افزایش تعاملات دو سازمان، گفته از خواندن بعضی فیلم‌نامه‌هایی که در دولت قبل مجوز گرفته‌اند حیرت‌زده شده‌است، چه برسد به این که ساخته شوند.

بهروز افخمی در تحویل سریال «رعد و برق» طبق موعد مقرر، خلف وعده کرده است. روابط عمومی شبکه در پاسخ به سخنان افخمی درباره پخش نشدن سریال نوشته است قرار بوده سریال تا ابتدای دی‌ماه تحویل داده شود.

محمد بحرانی با اشاره به خاطره خوب از همکاری با برنامه «رنگین کمان»، نوشته «پنگول» برای او با صدای هومن حاجی‌عبداللهی معنا دارد. به تازگی حاجی‌عبداللهی بر سر مالکیت این عروسک با تلویزیون دچار اختلاف شده بود.

مهرانه مهین ترابی از فردا ساعت ۱۶، با بازپخش سریال «اگه بابام زنده بود» کاری از همایون اسعدیان به آی‌فیلم می‌آید. این سریال با بازی سیامک انصاری، پرویز فلاحی‌پور و اشکان خطیبی محصول سال ۸۳ است.

علی اوجی در برنامه رادیویی «پرانتز باز» درباره فیلم «خائن کشی» اثر مسعود کیمیایی و از آثار حاضر در جشنواره فجر گفته قصه آن در سال‌های ۳۰ و ۳۱ می‌گذرد و نگاهی به ماجرای ملی شدن صنعت نفت دارد.

آگهی مزایده

شهرداری سلطان آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۴۰۰۶.۲۹۱ مورخه ۲۹/ ۱۰/ ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر سلطان آباد نسبت به فروش یک دستگاه گریدر تایتان مدل : ۱۳۸۷ از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا کلیه متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن :۴۵۰۲۴۶۰۶ و ۴۵۰۲۴۶۳۰ تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۰۵۸۷۲۴/ش

اسماعیل خانمی فر شهردار سلطان آباد

آگهی ابلاغیه گذشت بیش از شش ماه از قطعیت ارزیابی

بدینوسیله به خانم ها و آقایان: ۱- طاهره شفایی بشناسنامه شماره ۰۷۹۳۴۵۸۹۴۳

۲- حلیمه شفائی بشناسنامه شماره ۴۳۶۱۴

۳- عیدعلی شفائی بشناسنامه شماره ۴۳۶۱۵ باکدملی ۴۷۲۰۵۸۷۹۲۵

۴- سیدمحمد سجادی به شماره شناسنامه ۲ و کدملی ۰۹۳۳۲۹۱۴۱۸

ابلاغ می گردد که درخصوص پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۴۰۴۰۰۶۲۷۰۰۰۱۱۷ بکلاسه ۹۵۰۰۱۱۶ متعهد: عصمت شفایی و عیدعلی شفائی و فریده شفائی و محمدباقر شفائی و سید محمد سجادی و طاهره شفایی و رضا شفائی و سیداسماعیل زوارزاده و گردو حسین شفائی و حلیمه شفائی و علی اکبر تاجیک متعهدله : بانک کشاورزی شعبه مرکزی تربت جام، نظر به اینکه حسب تقاضای بستانکار جهت برگزاری مزایده شدهنانک پلاک ثبتی شماره ۳۴۴۸۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مورد وثیقه کلاسه فوق اقدام گردیده است و با عنایت به اینکه وثیقه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۴ به مبلغ ۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است و بیش از شش ماه از قطعیت آن سپری گردیده است، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرا و در صورت تمایل ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه اعتراض خود را کتبا به انضمام مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه هیات کارشناسی به صورت علی الحساب به این شعبه تحویل دهید ضمنا به اعتراض بدون پرداخت هزینه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد و عملیات اجرایی و مزایده با همان مبلغ تعیین شده برگزار خواهد شد. اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

۱۴۰۰۵۸۸۰۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۹۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین عزیزی فروتقه فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از کاشمر در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۲۶ مترمربع از پلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۱/۰۴ احمدجهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۰۵۶۱۵۳/م

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرشته الماسی با وکالت مع الواسطه از طرف مصومه امیریان راد به شماره وکالت ۱۲۷۸۷-۱۳۹۲/۱۱/۲۳ دفتر ۲۰۶ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۶۴۲۲/۱۴۰۰-۱۴۰۰/۱۰/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۵۰ سهم مشاع از ۱۶۶۳۶۰۲ سهم ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام معصومه امیریان راد برابر سند قطعی ۱۳۸۲/۱۰/۲۴-۷۱۳۶۵ انتقال و ثبت سیستم و سند به شماره ۸۹۹۲۴۶ صادر گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۶۲۴- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴۰۰۵۸۷۵۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۸۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی عزیزی فروتقه فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۸۲ صادره از کاشمر در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۳۵ مترمربع از پلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۱/۰۴ احمدجهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۰۵۶۱۵۶/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود پلاک چهارهزار و سیصد و شانزده (۴۳۱۶) فرعی از ۹۳- اصلی بخش شش مشهد به نام صدیقه همامی نیا فرزند حسین و فاطمه حمامی شاندیز فرزند حسین و صفورا حمامی شاندیز فرزند حسین و زهرا حمامی شاندیز فرزند حسین و وجیهه حمامی شاندیز فرزند حسین همگی به السویه به مقدار یک پنجم از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به انضمام یک باب مغازه به متراژ ۲۹۳ مترمربع مبنی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۶۲۰- تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۴

حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۴۰۰۵۸۷۰۴/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۸۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن عزیزی فروتقه فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از کاشمر در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۹۱ مترمربع از پلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۱/۰۴ احمدجهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۰۵۶۱۶۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۸۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن عزیزی فروتقه فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از کاشمر در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۳۵ مترمربع از پلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۱/۰۴ احمدجهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۰۵۶۱۵۶/م

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده وعادی (نوبت دوم) مالکین مجتمع مسکونی چشم انداز مشهد

به اطلاع کلیه مالکین محترم مجتمع مسکونی چشم اندازمشهد می رساند؛ مجمع عمومی فوق العاده وعادی (نوبت دوم) مجتمع مسکونی چشم انداز در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ در محل سالن اجتماعات ساختمان مهتاب واقع در بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز برگزار می گردد، لذا از کلیه مالکین محترم (یا نماینده قانونی آنان) تقاضا می شود با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور حضور بهم رسانند. ضمنا مالک هر واحد دارای یک رأی بوده و افرادی که کاندیدای شرکت در انتخابات هیئت مدیره و بازرس میباشند درخواست کتبی خود را تا ساعت ۱۶:۳۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ (۵روز قبل از تاریخ برگزاری مجمع عمومی) به دفتر واحد بهره‌برداری شرکت واقع در طبقه همکف ساختمان مهتاب تحویل ورسید دریافت نمایند.

دستور کار جلسه فوق العاده نوبت دوم:

بررسی وتصویب اساسنامه مجتمع

دستور کار جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم:

۱-گزارش نماینده شرکت

۲-گزارش تراز مالی مجتمع

۳- انتخاب هیئت مدیره وبازرس

شرکت عمارت هشتم شرق (به نمایندگی از شرکت عمران وساختمان صندوق بازنشستگی کشوری)

۱۴۰۰۵۸۷۳۴/م

آگهی مزایده اجاره پارکینگ های ماشین آلات سنگین

به شماره ۱ ۵۰۰۰۰۹۴۵۶۴۰۰۰۰۰۱ (نوبت دوم)

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهری شهرداری سبزوار درنظر دارد مزایده واگذاری پارکینگ های سطح شهرخود را بصورت اجاره از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضا الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشارمزایده در سامانه ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ میباشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:۱۴۰۰/۱۱/۱۷

مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت:۱۴۰۰/۱۱/۷

زمان بازگشایی پاکت ها:۱۴۰۰/۱۱/۱۸

مبلغ شرکت درمناقصه: ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن)به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تماس حاصل نمایند.

فوادسحابی-ریاست سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار

۱۴۰۰۵۷۵۶۶/ش

ابلاغ اوراق مالیاتی شرکت خدمات نوین گلشن برابر ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم

شناسه آگهی ۱۲۶۳۰۳۳

ردیف	نام مؤدی	شناسه اقتصادی	نوع برگ	شماره برگ	تاریخ صدور	سال عملکرد	آخرین مهلت جهت پیگیری/تمکین یا اعتراض
۱	شرکت خدمات نوید گلشن	۱۰۸۴۰۰۲۹۳۶۸	برگ قطعی حقوق	۸۱۳۲۸۳۸۶	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۳۹۴	۱۰ روز از تاریخ درج در روزنامه رسمی
۲	شرکت خدمات نوید گلشن	۱۰۸۴۰۰۲۹۳۶۸	دعوتنامه هیئت بدوی حل اختلاف مالیاتی مربوط به صورت معاملات فصلی ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م	۸۱۳۸۶۳۲۱	۱۴۰۰/۱۰/۰۴	۱۳۹۴	جلسه هیئت حل اختلاف مالیاتی ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

مؤدیان محترم مالیاتی مذکور می بایست از تاریخ درج این آگهی در بازه زمانی تعیین شده به اداره امور مالیاتی شهرستان طبس واقع در استان خراسان جنوبی – شهر طبس – خیابان شهید نواب صفوی مراجعه و یا جهت تعیین تکلیف اوراق مذکور با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۳۹۶۸۶۱ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان جنوبی