سینمای جهان

سریال «گودزیلا» ساخته می‌شود

دنیای هیولایی «گودزیلا» که تا به حال روی پرده‌های سینما بود، حالا قرار است در یک همکاری بزرگ وارد صفحه کوچک هم بشود تا نبرد بین غول‌های برنامه‌های آنلاین را داغ‌تر کند. به گزارش مهر، اپل تی‌وی پلاس با استودیوی لجندری شریک شده تا یک سریال لایو اکشن اورجینال بر پایه گودزیلا و کایجوها بسازد. لجندری از فیلم سال ۲۰۱۴ «گودزیلا» مشغول ساخت فیلم‌هایی درباره دنیای این هیولاها بوده است. بعد از فیلم اول، این شرکت یک دنیای سینمایی هیولایی درست کرد که کونگ و تایتان‌ها هم به آن راه یافتند. فیلم‌های این دنیای سینمایی روی هم رفته حدود دو میلیارد دلار در باکس آفیس جهانی فروخته‌اند. به گفته اپل، داستان سریال جدید پس از نبرد بزرگ بین گودزیلا و تایتان‌ها به وقوع می‌پیوندد که سان فرانسیسکو را تخریب کرد و به همه نشان داد هیولاها واقعی هستند. داستان آن‌ها درباره یک خانواده است که رازهای دفن‌شده‌اش را کشف می‌کند و متوجه ارتباطش با سازمان «مانارک» می‌شود که کارش شکار هیولاهاست.

ارزش سهام نتفلیکس کاهش یافت

پیش‌بینی نتفلیکس درباره میزان افزایش تعداد مشترکان در سال ۲۰۲۲ باعث کاهش چشمگیر ارزش سهام این غول دنیای سرگرمی شد. به گزارش خبرآنلاین، در حالی که در دوران همه‌گیری کرونا، تعداد مشترکان نتفلیکس افزایش چشمگیری داشت و سال گذشته به ۲۲۲ میلیون کاربر رسید که در دنیا بی‌رقیب است، پیش‌بینی‌های این کمپانی نشان می‌دهد که در سال ۲۰۲۲ رشد تعداد مشترکان پایین‌تر از انتظارات خواهد بود. سال ۲۰۲۰ همزمان با شروع همه‌گیری کرونا نزدیک به ۴۰ میلیون نفر به مشترکان نتفلیکس افزوده شد. سال ۲۰۲۱ هم ۱۸ میلیون و ۶۰۰ هزار کاربر دیگر به این جمع افزوده شدند. این در حالی است که در سه ماه نخست سال ۲۰۲۲ افزایش دو میلیون و ۵۰۰ هزار مشترک پیش‌بینی شده است و همین شوک با سقوط ۲۰ درصدی ارزش سهام این کمپانی بزرگ همراه شد.

تردید محمود پاک‌نیت برای جانشینی سیروس گرجستانی

بازیگر پیش‌کسوت سینما و تلویزیون در گفت‌وگو با خراسان، از تجربه‌بازی در فصل دوم «نوار زرد» با عوامل و بازیگران جدید آن می‌گوید

مائده کاشیان

یکی از بازیگران جدید سریال پلیسی «نوار زرد ۲» ساخته سروش محمدزاده، محمود پاک‌نیت است که در این فصل به جای زنده‌یاد سیروس گرجستانی، نقش پدر «کاوه کیهان» را بازی کرده. علاوه بر او، دیگر بازیگران سریال نیز به کلی تغییر کرده‌اند و ماجرای زندگی سرگرد «کاوه کیهان» در کنار پرونده‌های پلیسی مختلف، با گروه جدیدی روایت می‌شود. به بهانه پخش این سریال، با محمود پاک‌نیت درباره حضور در این مجموعه و تغییر عوامل آن گفت‌وگو کردیم.

■ فصل اول «نوار زرد» را تماشا کرده بودید؟

نه ندیده بودم و خوشحالم که سریال را ندیدم، چون شاید تحت تاثیر قرار می‌گرفتم و شخصیت را شبیه‌سازی می‌کردم. وقتی گفتند فصل اول سریال قبلا پخش شده، متوجه شدم نقش این شخصیت را مرحوم سیروس گرجستانی بازی کرده بودند.

■ پس لازم نبود برای تداعی آن شخصیت‌ها و فصل اول، شباهتی میان شخصیت‌ها وجود داشته باشد؟

نه، چون همه شخصیت‌ها عوض شدند، حتی فیلم بردار و عوامل سریال هم تغییر کرده بودند، این طور نبود که فقط بازیگران عوض شده باشند.

■ چه شد که بازی در فصل دوم این مجموعه را پذیرفتید؟

من با همین دفتر (موسسه فرهنگی هنری صبا) در سریال «گیلدخت» مشغول همکاری بودم، زمانی که این سریال تمام نشده بود، به من بازی در «نوار زرد ۲» را پیشنهاد دادند، فیلم نامه را فرستادند و خواندم. اول که شنیدم آقای گرجستانی این نقش را بازی کرده بودند، قبول نکردم و قصد داشتم نپذیرم، بعد به اصرار مدیر تولید که گفتند هیچ ارتباطی وجود ندارد و با توضیحاتی که دادند، به دلیل همکاری با گروهی که داشتم با آن‌ها کار می‌کردم، پذیرفتم.

■ پس دوست نداشتید نقشی را که مرحوم گرجستانی بازی کرده بودند، ایفا کنید.

بله. به طور کلی دوست ندارم وقتی یک بازیگر نقشی را بازی می‌کند، بعدا بروم به جای او نقشش را ایفا کنم.

■ چون فصل اول سریال با گروه دیگری ساخته شده بود، نگران استقبال مردم از فصل ۲ نبودید؟

نه، وقتی قصه را خواندم متوجه شدم قصه بسیار گیرایی است. زمانی که خودم هم سریال را تماشا می‌کنم واقعا جذابیت دارد. یک کار پلیسی است که گره‌ها و تعلیق‌های خوبی دارد و تماشاگر را به دنبال خودش می‌کشاند، به نظر من کار خوبی است.

■ مخاطبان به تغییر گروه بازیگران سریال در فصل جدید، حساس هستند و گارد می‌گیرند.

چون فرهنگ، جامعه و بینش ما با اروپایی‌ها و آمریکایی‌ها بسیار متفاوت است. به نظر من سلاح دست گرفتن و حتی طرز راه رفتن یک پلیس ایرانی با آمریکایی فرق می‌کند. خیلی بد است که در ایران کمتر کار پلیسی ساخته می‌شود، در حالی که اتفاقاتی که در جامعه ما می‌افتد، بسیار زیاد است و با نمایش آن‌ها، مردم از محیط زندگی‌شان آگاه می‌شوند. کارهای پلیسی که ساخته می‌شود بر اساس پرونده‌هایی هستند که در ایران اتفاق افتاده و داریم پلیس و جامعه خودمان را با امکانات خودمان بررسی می‌کنیم، هرچند این امکانات کم باشد اما تلاش می‌کنیم به بهترین وجه اجرا شود. واقعا در این سریال چیزی از امکانات کم و کسر نگذاشتند، ماشین پلیس، اداره پلیس، افرادی که در اداره پلیس هستند، به کار گرفته شدند و سعی شده همه چیز بسیار عادی و طبیعی باشد تا مردم بتوانند درک کنند. من خودم وقتی کاری را تماشا می‌کنم، هرگز به عنوان بازیگر یا کسی که عضوی از آن است نمی‌بینم، به عنوان یک بیننده عام تماشا می‌کنم، چون می‌خواهم میزان تاثیرگذاری‌اش را بسنجم و نمی‌خواهم اشکالاتش را بگیرم.

■ به تازگی در هر دو سریال «جشن سربُرون» و «گیلدخت» نقش خان را ایفا کردید، کدام نقش برایتان جذاب‌تر بود؟

بله نقش دو خان کاملا متفاوت را بازی کردم و هر دو برایم جذاب است. یکی از نقش‌ها شخصیتی مثبت و دیگری شخصیتی بسیار خشن و مطیع و فرمانبردار است.

■ در سریال «سنجرخان» هم حضور دارید.

بله، در «سنجرخان» هم نقش یک شخصیت منفی را بازی کردم که الان به دلیل مسائل مالی، کار تقریبا تعطیل شده است. متاسفم برای صداوسیما که در دادن بودجه به چنین سریالی که می‌تواند کار ارزشمندی باشد چون یک کار تاریخی و مستند است، یک مقدار کوتاهی می‌کند و کار عقب افتاده است. ممکن است من نقشی را در یک نمایش نامه بازی کنم، یک شخصیت دیگر هم این نقش را در همان نمایش نامه، در شهر دیگری بازی کند، این دو هیچ ارتباطی به یکدیگر ندارند. اگر من در جایگاه تماشاگر باشم، می‌روم هر دو کار را تماشا می‌کنم که ببینم هر کدام از آن‌ها چه کرده‌اند، برای من بازیگر جذاب است. فرض کنید «مکبث» شکسپیر را ۱۰۰ هزار نفر بازی کرده‌اند یا فیلم آن را روس‌ها ساخته‌اند، انگلیسی‌ها و آمریکایی‌ها هم ساخته‌اند. هیچ ارتباطی به همدیگر ندارند، دیدن هر کدام از آن‌ها جذاب است چون هر کدام از این کارگردانان یک بُعد از این شخصیت‌ها را پررنگ کردند. مثلا یک نفر ممکن است «حسادت» اتللو را پررنگ کند و دیگری «قهرمان بودن» اورا. این به دیدگاه کارگردان برمی‌گردد که در قصه‌ای که یک بار اجرا شده، مردم دیدند و حالا قرار است بار دوم هم با آدم‌های دیگری ببینند، چه چیزی را پررنگ کند.

■ به نظرتان ویژگی و امتیاز سریال «نوار زرد ۲» به عنوان یک سریال پلیسی چیست؟

ما کارهای پلیسی خارجی زیادی دیده‌ایم و هیچ وقت نباید سعی کنیم شبیه‌سازی کنیم،

چهره‌ها و خبرها

هدیه تهرانی فیلم «فرزند صبح» را آماده اکران دارد و خرداد ۱۴۰۱ با این فیلم در سینما دیده می‌شود. افخمی در برنامه رادیویی «پارک شهر» از اکران فیلمش همزمان با ارتحال امام خمینی(ره) خبر داده است.

بهرام رادان ۲۴ بهمن با سریال «جیران» به کارگردانی حسن فتحی به نمایش خانگی می‌آید. طبق آن چه در بیانیه فیلیمو آمده، علت تاخیر دوباره در انتشار سریال «اعمال برخی ملاحظات محتوایی» بوده است.

اکبر زنجانپور پس از مدتی دوری از تلویزیون در سریال «ضد» کاری از ابراهیم شیبانی ایفای نقش کرده است. بهاره کیان‌افشار، آرش ظلی‌پور، حسام منظور و سعید چنگیزیان از دیگر بازیگران این مجموعه امنیتی‌اند.

کامبیز دیرباز در برنامه رادیویی «استودیو هشت» گفته نقش «شهنام» در «آقازاده» آن چیزی نبوده که به او گفته بودند و دلخوری‌هایی که پیش آمده، باعث شده تنها در صورت کامل بودن فیلم نامه، نقشی را بپذیرد.

فرهاد جم بازی در سریال «راز ناتمام» ساخته امین وعلی امانی را به پایان رساند. او در این مجموعه که درباره شهید محمدجواد باهنر و شهید محمدعلی رجایی ساخته شده، نقش شهید باهنر را ایفا کرده است.

سروش جمشیدی در فصل سوم مسابقه کمدی «جوکر» به کارگردانی احسان علیخانی حضور داشته است. علیرضا استادی، سیاوش چراغی‌پور و رضا شفیعی جم از دیگر رقبای او هستند که نام‌شان اعلام شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت – نظر به اینکه آقای مرتضی اسکندری تربتی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شدنگاف پلاک ۸۲۶۲ فرعی از ۱۲۱۳ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد شدنگاف مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۳۰۳۶ صفحه ۱۷۵ قطعه ۶۹۷۵۱ بنام آقای مرتضی اسکندری تربتی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۷۸۲۴۴ ب ۹۳ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۶۱۶- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۰۵۸۳۰۵

آگهی ابلاغ رای عدم افراز –درخصوص تقاضای خانم عظیمه شعرباف با تقوی فرزند علی به طرفیت زهرا عظیمی قهوه مقدم و مهناز زومهدیه و اعظم و مهدی و امیر همگی شعرباف باتقوی ورثه اسمعیل شعرباف باتقوی و نیره باتقوی مبنی بر افراز ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴۹ فرعی از ۲۳۰- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که سند مشاعی متقاضی صادر و تسلیم گردیده است و شهرداری منطقه ۷ مشهد برابرنامه ۱۴۰۰/۱۰/۱-۷/۱۴۰۰/۲۹۳۹۵ در پاسخ به تقاضای متقاضی اعلام نموده (با توجه به اینکه ملک مورد افراز در طرح تفضیلی طاش در تراکم کم مسکونی واقع شده که برابر ضوابط مندرج در طرح تفضیلی مساحت قطعه تا ۱۵۰ مترمربع و عرض قطعه تا شش متر جهت تفکیک میباشد لذا با توجه به نامه شهرداری پلاک ثبتی مذکور قابلیت افراز ندارد بدینوسیله تصمیم عدم افراز صادر می گردد و برابر ماده ۶-آیین نامه افراز به خواهان و سایر مالکین مشاع ابلاغ می گردد. افراز پلاک فوق مقدور نیست لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج می باشد و بدینوسیله مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی یا مالکین مشاعی، و هر شخص حقیقی و حقوقی نسبت به تصمیم عدم افراز پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آن را به این اداره ارائه نمایند.
م الف ۶۱۳- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر – رئیس ثبت اسناد منطقه یک مشهد
م/۱۴۰۰۵۸۲۶۹

آگهی فقدان سند مالکیت – نظر به اینکه آقای جواد اسدی عرب آبادی برابر وکالتنامه شماره ۱۲۵۵۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ دفتر خانه ۴ نیشابور بوکالت از آقای محمدرضا طلائی نژاد فرزند رحمت الله باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۳۹۳۳۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفاتر املاک، معلوم شد شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۴۰۱ بنام آقای محمدرضا طلائی نژاد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۲۳۱۸۱ سری ج سال ۹۸ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۱۵- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۰۵۸۲۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتمحمد رستمی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۳ صادره از در شدنگاف یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۲ اصلی امان آباد واقع در بخش۵ فوچان ناحیه ۳شیروان از محل مالکیت حیدر علی مایل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷
اکبر اقبالی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۰۵۷۹۸۹

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰
حوزه ثبتی منطقه یک مشهد مقدس
به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین‌نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع در بخش های ۱ و ۲ و ۳ و ۹ مشهد تا پایان آذر ماه ۱۴۰۰ تقاضای ثبت نموده‌اند، مورد تقاضای آنان برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می‌گردد: بخش ۲ مشهد
۱- پلاک ثبتی ۳۹۳۲- اصلی واقع در بخش ۲ مشهد شدنگاف یکباب مسجد به مساحت ۱۹۹.۷۲ مترمربع واقع در کوچه عیدگاه موقوفه حاج مهدی خان به تولیت احمدمهدی زاده معتمدی . ۲- پلاک ثبتی ۳۹۳۴ اصلی بخش ۲ مشهد شدنگاف یکباب حسینیه به مساحت ۱۴۲.۵۰ مترمربع واقع در کوچه عیدگاه موقوفه حاج مهدی خان به تولیت احمدمهدی زاده معتمدی. لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می‌باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می‌بایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار اول این آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف ۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱-سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۱۴۰۰۵۸۰۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا کیوانی راد فرزند مختار مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت یک باب منزل به مساحت ۳۸۴/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۶ فرعی از ۹۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرفبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۲۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۰۵۵۷۴

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد وفق ضوابط و مقررات ابلاغی مربوطه از جمله ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی مربوطه، یک باب منزل سازمانی به شرح جدول ذیل با کاربری مسکونی واقع در محدوده شهرستان دشتستان (شهر برازجان) را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر طبق تاریخ های اعلام شده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند .

ردیف	شماره مزایده	شماره پلاک ثبتی	مساحت: عرصه	مساحت: اعیان	نوع ملک	کاربری	انشعابات آب و برق	قیمت/ریال (هرمترمربع)	قیمت کل ریال	تضمین	نشانی	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	۱۴۰۰-۱۸	۳۳۲۲/۱۲۲۸	۲۵۰	۹۵	ویلایی	مسکونی	دارد	۴۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۰۰۰,۰۰۰		۲۰۰۰۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۲۲

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مزایده اعلام شده شرکت کنند. *محل دریافت اسناد مزایده: شرکت کنندگان جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	ازساعت ۱۲ مورخ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
مهلت بازدید از پلاک مورد نظر(در ساعات اداری)	مورخ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ تا مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳(ساعت۸صبح تا۱۲ ظهر)
مهلت بارگذاری و پیشنهاد قیمت به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	ازساعت ۱۲ مورخ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکات الف و ب به دبیرخانه ساختمان شماره دو	ازساعت ۱۲ مورخ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
تاریخ گشایش پاکات	ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴
مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه می باشد	

ضمنا شرکت کنندگان در مزایده جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده به اداره پیمان و رسیدگی و همچنین جهت ارائه پاکات الف و ب (تضمین شرکت در مزایده و مدارک مشخص شده در اسناد) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی به آدرس بوشهر ابتدای بلوار سپهد قرنی اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر ساختمان شماره ۲ مراجعه نمایند.در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود. *اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

۸۵۵
اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهر
م/۱۴۰۰۵۸۰۳۶

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) یک مرحله‌ای
شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌سازی ایران
شماره فراخوان: ۰۰/۲۱/۲
(نوبت دوم)

شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌سازی ایران در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) یک مرحله‌ای با مشخصات ذیل نسبت به انتخاب تأمین‌کننده ذیصلاح برای موضوع مناقصه، جهت پروژه‌های تکلیفی و مأموریتی سازمان تأمین اجتماعی، اقدام نماید. لذا از کلیه تأمین‌کنندگان که از تجربه، توانایی و صلاحیت کافی برخوردار هستند، دعوت می‌گردد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به خرید و دریافت اسناد اقدام نموده و اسناد مربوط را طبق برنامه زمان‌بندی مناقصه به‌شرح ذیل از طریق "ستاد" ارائه نمایند.

۱ مشخصات مناقصه:
۲ مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌سازی ایران
۳ موضوع مناقصه: خرید، حمل، نصب و راه‌اندازی متعلقات دوربین‌های مداربسته اداره کل مدیریت درمان و اسناد پزشکی **خراسان رضوی**
۴ شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۰۰۹۳۵۰۰۰۰۰۶۹
۵ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار–ریال): ۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (مطابق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه، پیوست آگهی منتشره در سامانه ستاد از نوع (الف) یا (ب) یا (خ) ماده (۴) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴)

۶ برنامه زمان‌بندی مناقصه:
۶-۱- زمان توزیع اسناد: اسناد شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ و منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت است
۶-۲- مهلت تسلیم پیشنهادات (بارگذاری در ستاد): حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ سه‌شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۹
۶-۳- مهلت تسلیم فیزیکی پاکت‌های (الف): حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ سه‌شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ به آدرس مناقصه‌گزار
۶-۴- زمان گشایش پاکت‌های پیشنهاد (استعلام ارزیابی کیفی): ساعت ۱۰:۰۰ چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰
۶-۵- زمان گشایش پاکت‌های (الف)/(ب) و (ج): در جلسه گشایش پاکت‌های استعلام ارزیابی کیفی تعیین می‌گردد.

۷ مقتضی است متقاضیان شرکت در مناقصه نسبت به ثبت‌نام در "ستاد" و ثبت مهر و امضای الکترونیکی (مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی مؤید صاحبان مجاز امضا تعهدآور) اقدام نمایند.
۸ کلیه مراحل مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (setadiran.ir) انجام می‌شود. لذا از هرگونه مراجعه حضوری به محل شرکت جهت خرید اسناد مناقصه، اطلاع از شرایط مناقصه یا سؤالات مطرح، اکیداً خودداری گردد.
۹ رعایت قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، از طرف مناقصه‌گران الزامی است.
۱۰ مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک و یا همه پیشنهادات و اصله مختار است و از ارائه پیشنهادات حقی برای شرکت‌کننده در مناقصه و یا تکلیفی برای مناقصه‌گزار جهت انعقاد قرارداد یا پیشنهاد دهنده را ایجاد نمی‌نماید.
۱۱ در صورت داشتن هر گونه سؤال، شماره‌های ۸۸۶۵۰۹۵-۰۲۱ الی ۲۴۱۱ داخلی ۱۰۹، آماده پاسخگویی به سؤالات در خصوص نحوه شرکت در مناقصه و تکمیل فرم‌ها و مدارک مورد نیاز است.
۱۲ آدرس مناقصه‌گزار (صرفا جهت ارسال اصل پاکت الف): تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به خیابان اسفندیار، خیابان شهید بابک بهرامی، پلاک ۳، واحد حراست شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌سازی ایران–کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۶۸۱

م/۱۴۰۰۵۸۰۴۴

فراخوان تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
نوبت دوم
شماره: ۸۷۴۰۰۰۲۱
شناسه آگهی: ۱۲۶۱۱۳۶
شرکت انتقال گاز ایران
منطقه ۷ عملیات انتقال گاز

منطقه هفت عملیات انتقال گاز در نظر دارد « تهیه ، طبخ و توزیع غذا در ایستگاه اندازه گیری گاز نفت شهر » را به روش مناقصه عمومی و ارزیابی کیفی (همزمان) و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ۲۰۰۰۰۹۱۵۰۹۰۰۰۰۲۲ به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و کار برگ استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند .
۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: منطقه ۷ عملیات انتقال گاز
۲- موضوع مناقصه: تهیه ، طبخ و توزیع غذا در ایستگاه اندازه گیری گاز نفت شهر
۳- نوع و مبلغ ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱/۰۴۹/۳۶۱/۱۲۷ ریال مطابق آخرین آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۴- محل دریافت و تحویل اسناد :
۴-۱) محل دریافت اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)
۴-۲) مهلت دریافت اسناد : از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۱۰
۴-۳) زمان تحویل اسناد : ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
۵- زمان بازگشایی : ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

تذکر : در صورت تغییر تاریخ بازگشایی فعلی (براساس عوامل غیر قابل پیش‌بینی) زمان بازگشایی جدید از طریق اطلاعیه کتبی و سامانه ستاد به اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید .
۶- محل گشایش پاکات: همدان- بلوار سی متری سعیدیه - منطقه ۷ عملیات انتقال گاز
۷-شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:
- دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه امور آشپزخانه و رستوران یا صلاحی