یک توئیت

The Hill @thehill

New research found that after COVID-19 becomes airborne, the virus loses infectivity by 50 to 60 percent within seconds.

هیل دیروز در گزارشی نوشت: تحقیقات جدید نشان می دهد که پس از انتشار کووید ۱۹ در هوا، ویروس در عرض چند ثانیه بین ۵۰ تا ۶۰ درصد قابلیت عفونت را از دست می دهد.

رسانه های جهان

تی آر تی: فخرالدین کوجا، وزیر بهداشت ترکیه، دیروز شنبه اعلام کرد، طی یک سال اخیر در این کشور بیش از ۱۳۸ میلیون دوز واکسن کووید ۱۹ تزریق شده است. وی گفته است: طی این مدت واکسن ملی تورکووواک را تولید کردیم. او معتقد است: واکسیناسیون جمعی ما را به زندگی عادی نزدیک‌تر کرده است.

یورونیوز: جیمی دونالدسون، جوان ۲۳ ساله آمریکایی که بیشتر با نام مستر بیست شناخته می‌شود، پردرآمدترین سازنده محتوا برای شبکه اجتماعی یوتیوب در سال ۲۰۲۱ شد. نشریه فوربس اعلام کرد که شیرین کاری‌های استادانه او بیش از ۱۰ میلیارد بازدید داشته و درآمد ۵۴ میلیون دلاری برای او به ارمغان آورده است.

عصر جدید دانش بنیان‌ها

طرح جهش تولید دانش‌بنیان که در مجلس به تصویب رسیده، پس از تایید شورای نگهبان به کامل‌ترین قانون حمایت از فعالیت‌های این حوزه تبدیل خواهد شد. جزئیات این طرح را بررسی کرده‌ایم و نظر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری را هم جویا شده‌ایم

مصطفی عبدالهی- بهارستانی‌ها برای شرکت‌های دانش‌بنیان سنگ‌تمام گذاشته‌اند و با تصویب طرح «جهش تولید دانش‌بنیان»، مسیر تحقق اهدافی را هموار کرده‌اند که نه فقط فعالان این شرکت‌ها، بلکه کل کشور از مزایای آن بهره‌مند خواهد شد. مصوبه‌ای که در صورت اجرای تمام و کمال، تاثیرات جدی را در حوزه فعالیت شرکت های دانش بنیان و نقش آن ها در توسعه کشور خواهد داشت.

طرح جهش تولید دانش‌بنیان که پس از تصویب در مجلس، برای تبدیل‌شدن به قانون به شورای نگهبان ارسال شده، حاوی حمایت‌ها و امتیازات ویژه‌ای است که ما در این گزارش به طور کامل آن را شرح داده‌ایم.

اهداف طرح چیست؟

اگر بخواهیم اهداف کلیدی این طرح را برشمریم، باید به این موارد اشاره کنیم: «توسعه فعالیت دانش‌بنیان‌ها»، «کمک به استارتاپ‌ها»، «به کارگیری نوآوری و دانش»، «توسعه فناوری در استان‌ها» و «ایجاد اشتغال»، که یک هدف کلیدی و راهبردی است. البته دو هدف مهم دیگر نیز با اجرای این طرح محقق خواهد شد: «مقابله با آثار سوء تحریم‌ها» و «قطع وابستگی به خارج».

۶ حمایت ویژه از دانش‌بنیان‌ها

همچنین مرور بخش‌هایی از این طرح به خوبی نشان می‌دهد که نمایندگان مجلس تمام‌قد پای حمایت از دانش‌بنیان‌ها ایستاده‌اند، از جمله:

- امکان هزینه کرد بخشی از درآمد و امکانات مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی برای دانش‌بنیان‌ها
- بررسی فوری مشکلات افراد و موسسات دانش‌بنیان حاضر در فهرست تحریم‌ها برای رفع چالش‌های آن‌ها
- امکان واگذاری دستاوردهای پژوهشی دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی به شرکت‌های دانش‌بنیان و محققان آن‌ها
- پرداخت تعهدات مالی معوق دستگاه‌های اجرایی به واحدها و موسسات تحت حمایت این قانون توسط سازمان برنامه و بودجه
- اضافه‌شدن ۳۰ هزار میلیارد ریال به سرمایه کنونی صندوق نوآوری و شکوفایی برای ارتقای نظام مالی نوآوری در کشور
- تشکیل شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان به ریاست رئیس‌جمهور برای تعیین سیاست‌های کلان در حوزه حمایت از دانش‌بنیان‌ها

امتیازات ویژه حقوقی و سرمایه‌ای

برخی از امتیازهای ویژه پیش‌بینی‌شده در این طرح نیز بسیاری از مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان را رفع خواهد کرد:

- به اختلافات حقوقی دانش‌بنیان‌ها با دیگر اشخاص در زمینه‌های علمی و فناوری، در شعب تخصصی شوراهای حل اختلاف و دادگاه‌ها رسیدگی خواهد شد.
- به پارک‌های علم و فناوری و موسسات پژوهشی اجازه داده می‌شود در راستای تحقق و توسعه اهداف و ماموریت‌های خود، سازمان توسعه و سرمایه‌گذاری تاسیس کنند.
- دانش‌بنیان‌ها می‌توانند از کارکنان خود به عنوان نماینده حقوقی استفاده کنند.
- دستگاه‌های اجرایی ملزم خواهند شد مطالبات دانش‌بنیان‌ها در قراردادهای مربوط به خود یا سایر دستگاه‌ها را به عنوان تضمین برای انجام تعهدات بپذیرند.
- سرمایه‌گذاری در طرح‌های ویژه و حائز اهمیت فناورانه در اولویت برنامه‌های نهادهای توسعه‌ای کشور قرار می‌گیرد.

حذف مناقصات و تشریفات قانونی دستگاه‌های اجرایی

نمایندگان مجلس در این طرح، نگاهی هم به حمایت از کالای ایرانی داشته‌اند. طبق این طرح، دستگاه‌های اجرایی برای خرید محصولات دانش‌بنیان که برای بار اول و بدون مشابه داخلی تولید شده‌اند، نیازی به برگزاری مناقصه نخواهند داشت. علاوه بر آن، دستگاه‌های اجرایی برای موارد مورد معامله با دانش‌بنیان‌ها هم نیازی به انجام تشریفات قانون برگزاری مناقصات ندارند. همچنین صنایع بزرگ ملزم شده‌اند معادل یک درصد از برق مورد نیاز سالانه خود را از طریق احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین کنند. به جز این موارد، امکان هزینه کرد اعتبارات پژوهشی ذیل دستگاه‌ها برای انعقاد قرارداد مرتبط با کالا و خدمات مؤسسات دانش‌بنیان نیز فراهم شده است. همچنین استانداران ملزم به شناسایی و حل مسائل بومی، با اولویت استفاده از دانش‌بنیان‌ها شده‌اند.

حل مشکل تامین فضا برای استقرار شرکت‌ها

در مصوبه مجلس برای حل مشکلات استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان هم پیش‌بینی‌هایی شده است:

- برای ساختمان‌هایی که توسط بخش خصوصی در اراضی پارک علم و فناوری احداث می‌شود، سند مالکیت اعیانی صادر خواهد شد.
- فضاهای مازاد دستگاه‌های اجرایی برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص خواهد یافت.
- واگذاری اراضی پارک‌های علم و فناوری به دانش‌بنیان‌ها، در قالب قراردادهای مشارکت، اجاره یا واگذاری قطعی امکان‌پذیر خواهد شد.

معافیت‌های مالیاتی به دانش‌بنیان‌ها و حامیانشان

حمایت دیگری که در این مصوبه مدنظر قرار گرفته، مربوط به معافیت‌های مالیاتی این حوزه است و طبق آن، اعتبار مالیاتی معادل هزینه صرف‌شده برای انجام فعالیت‌های تحقیق و توسعه، به شرکت‌های دانش‌بنیان اعطا می‌شود. همچنین معادل ۳۰ درصد سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و فرابورس به عنوان اعتبار مالیاتی با قابلیت انتقال به سنوات آتی، به آن‌ها اعطا خواهد شد و علاوه بر آن، کمک‌های بلاعوض دولتی به شرکت‌های دانش‌بنیان، از مالیات معاف است.

چرایی پیگیری مصرانه مجلس

اما پاسخ این سوال که «چرا مجلس یازدهم بر تصویب این طرح اصرار داشت؟» این است که لازمه بهبود وضعیت اقتصادی کشور، کسب درآمد از صادرات محصولات ایرانی، تامین نیازهای اساسی کشور و ایجاد اشتغال برای جوانان، تقویت و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان است و اگر در کنار توسعه دانشگاه‌ها، به مسائل شرکت‌های دانش‌بنیان توجه نشود، امکان قطع وابستگی اقتصاد به نفت و ایجاد اشتغال وجود نخواهد داشت. همچنین با گذشت یک دهه از تصویب قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، ضروری بود که قانون جدیدی داشته باشیم که با تحولات فضای کسب و کار و کسب و کارهای نوآورانه و استارتاپ‌ها همخوانی داشته و به‌روز باشد.

محدودیتی برای واردات محصولات خارجی وضع نخواهد شد

موضوع مهم دیگری که در گزارش تحلیلی خبرگزاری خانه ملت به آن اشاره شده، این است که «مجلس به دنبال تقویت محصولات داخلی جهت رقابت با محصولات خارجی است و هیچ محدودیتی برای واردات وضع نخواهد شد بلکه کیفیت محصولات داخلی برای رقابت در عرصه بین‌المللی افزایش پیدا خواهد کرد».

و اما چند نکته مهم

این هم پاسخ به چند سوال دیگر که احتمالا برخی از فعالان شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان اقتصادی به دنبال آن هستند:

- حمایت‌های این طرح شامل همه شرکت‌های دانش‌بنیان خواهد شد و برای شرکت‌های نوپا نیز حمایت‌های ویژه‌ای در نظر گرفته شده است.
- تمامی هزینه‌هایی که برای اجرای قانون لازم است از محل ماده ۳ قانون تامین خواهد شد بنابراین هیچ بار مالی برای دولت به وجود نخواهد آورد.
- با تصویب این طرح، ساختار دولت تغییر نمی‌کند اما وظایف برخی از اعضای کابینه تغییر کرده و همراهی با مباحث اقتصاد دانش‌بنیان در این وظایف پررنگ‌تر شده است.
- درباره ضمانت اجرای این طرح هم باید گفت با توجه به این که نظرات ذی‌نفعان مختلف در آن، طی چند مرحله دریافت شده، می‌توان طرح جهش تولید دانش‌بنیان را از منظر سیاست‌گذاری و قانون‌گذاری یک تجربه موفق برشمرد و به اجرای کامل و دقیق آن امید بسیاری داشت.

در گفت‌وگو با خراسان مطرح شد:

استقبال معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از مصوبه مجلس

دکتر «سید سعید منجم‌زاده»، معاون مرکز شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، در گفت‌وگو با خراسان به تاثیرات مهم مصوبه مجلس اشاره و اظهار می‌کند: «آن‌چه نمایندگان محترم مجلس تصویب کرده‌اند حاصل فرایندی چندساله است که با دریافت بازخوردهای قوانین موجود و مشورت و هم‌اندیشی صاحب‌نظران حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان، دانشگاهیان و دستگاه‌های اجرایی حاصل شده است». وی تصریح می‌کند: «مصوبه مجلس هم می‌تواند بسیاری از مسائل و چالش‌هایی را که دانش‌بنیان‌ها با آن مواجه هستند، رفع کند و هم می‌تواند فرصت‌های جدیدی را برای توسعه فعالیت‌های آن‌ها فراهم کند».

نیازمند همکاری حداکثری دستگاه‌های اجرایی

منجم‌زاده به موضوعی کلیدی هم اشاره می‌کند و می‌افزاید: در این مصوبه برای دستگاه‌های اجرایی متعددی، وظایفی پیش‌بینی شده است و برای اجرای خوب و دقیق آن، نیازمند همکاری حداکثری بین دستگاه‌ها هستیم که امیدواریم این مهم حاصل و کشور از مزایای این قانون بهره‌مند شود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دفه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۴۶ (متعهد: سید محمد اسمعیل زاده- متعهدله: مرجان قلعه نوی) یک سهم مشاع از ۸ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۲-اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور ،در بخش ۰۷ ثاحیه ..حوزه ثبت ملک چناران استان خراسان رضوی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع واقع در اراضی دهنو مابین جاده گلمکان و دولت آباد به حدود: شمالا: غیره بطول ۵۱/۰)پنجاه ویک متر به خیابان به عرض شش مترشرقا : غیره بطول (۹۴/۰۰) نود و چهار متر به کال کوچه جنوبا: غیره به طول (۵۵/۸۰)پنجاه و پنج متر وهشتاد سانتیمتربه خیابان به عرض شش متر غربا:غیره بطول (۹۴/۰۰)نودو چهارمتر به خیابان به عرض هجده مترمع الواسطه به سید محمد اسمعیل زاده (مدیون) فرزند سید علی شماره شناسنامه ۲۹۰ بعنوان مالک عرصه و اعیان با جزء سهم یک سهم مشاع از ۸ سهم از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۶۱۳۴ تاریخ ۱۳۸۵/۰۳/۱۱موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۱۲۰۲سری سال که در صفحه ۲۸۴ دفتر املاک جلد ۲۷۱ ذیل شماره ۴۱۶۸۸ ثبت گردیده است منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (چهل وپنج میلیون تومان) ارزیابی شده و فاصله پلاک فوق تا جاده اصلی مشهد- چناران حدود پنج و نیم کیلومتر است و فاصله آن تا جاده گلمکان ۸۰۰ متر و تا جاده دولت آبادحدود یک کیلومتر ودارای تقریبا ۴۳۰ متر جاده خاکی می باشد و دارای کاربری زراعی و بصورت مشاعی بوده و فاقد حقابه می‌باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می‌رسد . مزایده از مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مسئول واحد اجرای اسنادرسمی چناران -مرتضی ولایتی

۱۴۰۰۵۷۳۸۰/ش

آگهی دعوت به افراز - با توجه به درخواست وارده آقای مهدی امیری به طرفیت سایر مالکین مشاعی مبنی بر افراز سهم مشاع ایشان از شش دانگ پلاک ۱۸۲۴ فرعی از پلاک ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ خورشیدی،کارشناس این اداره در اجرای ضوابط مقرر در ماده ۳ آیین نامه اجرائی قانون مزبور در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در محل حضور خواهند یافت، لذا بدینوسیله از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید تا به منظور حفظ حقوق احتمالی خود در روز و ساعت مقرر مندرج در این آگهی در محل وقوع ملک حضور یابید، عدم حضور سایر مالکین مانع از انجام افراز نمی باشد. م الف ۶۰۳- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۴۰۰۵۷۴۲۷/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی - چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۴- (شصت و چهار) فرعی از (۴۳) چهل و سه- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهدآمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی که به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ حسن ابوترابی

۱۴۰۰۵۷۳۸۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای طه مروجی فر بشماره ملی ۰۹۴۱۰۹۸۵۴۰ فرزند عبدالحسین با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی گردیده سند مالکیت ۱۰۳۰ سهم مشاع از ۲۶۴۴۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۸۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد ثبت مذکور برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۱۸۰۰۳-۱۴۰۰/۰۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ چناران به نامبرده منتقل و ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۵۸۰۳-۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۹۰ به نام مالک مذکور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۳۳۵۸۸ سری ه ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است . و سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. علی ایحال به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی مالکیت و وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میبایست ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر در صورت عدم وصول اعتراض مسنند به مدارک مثبته، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی فوق الذکر تسلیم خواهد شد. م الف ۶۰۵- تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ رییس ثبت اسناد و املاک چناران - مرتضی ولایتی

۱۴۰۰۵۷۴۵۸/م

آگهی فقدان سند مالکیت-خانم لیلی مجید فیاض با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۰/۱۰/۲۲-۱۴۰۰/۳۵۴۹۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان ششدانگ پلاک ۱۱۱۶ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق برابر سند قطعی ۱۳۹۶/۹/۱۹-۱۸۱۹۷۶ دفتر ۳۶ مشهد ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ به نام نامبرده انتقای قطعی گردید که ذیل دفتر ۱۵۹ صفحه ۴۰۱ به شماره چاپی ۳۱۱۳۰۱ و دفتر ۱۵۹ صفحه ۴۰۴ به شماره چاپی ۳۱۱۳۰۳ و ذیل دفتر ۸۳ صفحه ۴۰ به شماره چاپی ۳۱۱۳۰۴ و ذیل دفتر ۱۵۹ صفحه ۴۰۷ به شماره چاپی ۳۱۱۳۰۲ جمعا ششدانگ به نامش معتبر گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۶۰۱- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- از طرف محمد ایرانی

۱۴۰۰۵۷۴۱۸/م

آگهی دعوت از مجاورین جهت طول و متراژ

حوزه ثبتی نایاب سال ۱۴۰۰

قابل توجه کلیه مالکین مشاعی و مجاورین پلاک ۳۱ فرعی از ۸۰ اصلی و ۲۲۸ فرعی از ۸۰اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز :

نظر باینکه آقای حسن غضنفری کردیانی حسب درخواست کتبی وارده بشماره ۱۴۰۰/۴۴۱-۳۵/۱۰/۲۳- ۱۴۰۰ و ۱۳/۱۴۰۰/۲۹۸۸ -۲۳/۱۰/۱۴۰۰ تقاضای طول و متراژ پلاک ۳۱ فرعی از ۸۰ اصلی و ۲۲۸ فرعی از ۸۰ اصلی واق در بخش ۱۴ باخرز شهرستان باخرز را نموده است ، بدینوسیله به مجاورین و سایر مالکین مشاعی اخطار می گردد به منظور عدم تضییع حقوق ، در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ که نماینده و نقشه بردار این اداره به محل وقوع ملک مراجعه می نمایند ، حاضر گردند. ضمناً عدم حضور مجاورین مانع از انجام عملیات طول و متراژ نخواهد شد.

تاریخ انتشار : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باخرز

هادی رضائی

۱۴۰۰۵۷۳۹۱/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالخالق یعقوبی وکالتا از طرف شهرام عبدلی به شماره وکالت ۱۲۲۰۱-۱۴۰۰/۹/۱۰ دفتر ۳۴۲ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۵۳۵۴/۱۴۰۰ -۱۴۰۰/۱۰/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان سند مالکیت ۲۰۰ مشاع از ۸۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۴۴ فرعی از باقیمانده ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز ذیل دفتر ۹۵۵ صفحه ۳۸۰ ثبت ۱۷۲۲۵۴ ثبت و سند به شماره ۷۱۹۵۴۵ صادر گردید متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۶۰۲- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴۰۰۵۷۴۱۰/م

آگهی فقدان سند مالکیت-خانم لیلی مجید فیاض با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۰/۱۰/۲۲-۳۵۴۹۱/۱۴۰۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان ششدانگ پلاک ۴۷۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق برابر سند قطعی ۱۳۹۶/۱۰/۲-۱۸۱۹۷۷ دفتر ۳۶ مشهد ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ به نام نامبرده انتقای قطعی گردید که ذیل دفتر ۸ صفحه ۵۰۲ به شماره چاپی ۳۱۱۲۹۷ و دفتر ۱۵۹ صفحه ۵۰۲ به شماره چاپی ۳۱۱۲۹۹و ذیل دفتر ۱۴۱ صفحه ۳۹۹به شماره چاپی ۳۱۱۲۹۸ و ذیل دفتر ۱۵۹ صفحه ۴۹۹ به شماره چاپی ۳۱۱۳۰۰ جمعا ششدانگ سند به نامش معتبر گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۹۹۹- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- از طرف محمد ایرانی

۱۴۰۰۵۷۴۰۳/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۵۰۳۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مهدی افشاری راد فرزند سخاوت بشماره شناسنامه ۲۸ صادر از ماسال دریک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۹۳ متر پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع درقریه وشمه سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم بدل فلهیان وشمه سرایی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

م الف ۹۲۶/۹۱۵رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال –جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۴۹۱۲ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فتح الله اسکندری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۸ صادر از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۵۴/۱۲ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۶۶/۶۴ متر مربع پلاک ۲۷۰۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع درقریه لوحه سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم رضا اسکندری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

م الف ۹۲۵/۹۱۵رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال –جعفر عبادی

۱۴۰۰۵۷۴۲۶/م

با صرفه جویی در مصرف آب به فکر سالهای آینده خودمان و فرزندانمان باشیم .

«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی»

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب شه

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق تجدید مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکاران ذیصلاح واگذار نماید.

موضوع	مدت اجرا (ماه)	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
بهره برداری، نگهداری، رفع اتفاقات و اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه شبکه و انشعابات آب شرب و همچنین عملیات مرمت آسفالت، موزائیک، بتن و جدول چاله های محل اتفاق نواحی ۲ و ٦ و ۷ و مهرگان همراه انجام عملیات تعمیرات پیشگیرانه وارائه خدمات جانبی مشترکین	۱۲	۱۸۷/۰۳٤/۹٦۹/۷۸۵	۳/۳۰۰/٤۰۰/۰۰۰	گواهینامه صلاحیت بهره برداری ونگهداری از تاسیسات آب پایه ۳ رسته تامین ، انتقال و توزیع صادره از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰٤ بانک پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳ – اوراق مالی اسلامی دولت ٤- چک تضمین شده بانکی

۱ -کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد.۲ - محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی.۳ - تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه : از تاریخ ۱٤۰۰/۱۰/۲۹ و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت می باشد.٤ - تاریخ و محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه تکمیل شده : پایان وقت اداری ساعت ۱٤ مورخ ۱٤۰۰/۱۱/۱٦ به آدرس مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲٦ ، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد.۵ - لازم به توضیح می باشد پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه همزمان با هم دریافت و پس از ارزیابی ، پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که امتیاز لازم را اخذ نمایند بازگشایی خواهند شد .۶ - مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد.۷ - هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۰۵۷۴۰۵/م

آگهی مزایده فروش ملک (مرحله سوم)

تعاونی اعتبار فرهنگیان سبزوار به اسناد کانون مزایده عمومی و ماده ۱۹۰ قانون تجارت، لایحه ی اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ و به استناد مجمع عمومی شماره ۱۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ و سهامداران مثل و به استناد قانون مزایده عمومی شماره ۳۶/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ در نظر دارند برابر ماده ۱۰ و ۱۱ قانون مزایده عمومی ملک خود واقع در بابلسر بلوار شهید علیزاده (ساحلی) پارکینگ هفتم موسوم به متل آزادی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد در ساعات اداری به دفتر متل آزادی واقع در آدرس فوق و یا به تعاونی اعتبار فرهنگیان سبزوار واقع در خیابان ابومسلم،نبش ابومسلم ۱۹ مراجعه نمایند. **توضیحات:**

۱-زمان دریافت اسناد از روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۰/۱