



تحلیل روز

کالبدشکافی واکنش میقاتی

د کتر سعید غفاری- پس از آن که سید حسن نصر... دبیر کل حزب ا... لبنان، در پاسخ به اظهارات مداخله جویانه روزهای گذشته شاه سعودی درباره تروریستی خواندن این گروه، اقدامات نظام سعودی در گسیل تروریست های تکفیری به عراق و به راه انداختن جنگ یمن را مصداق عمل تروریستی نامید، این موضع گیری با واکنش های مختلفی در صحنه داخلی لبنان مواجه شد. بخشی از واکنش ها، به ویژه از سوی مقامات دولت فعلی و پیشین لبنان مانند نجیب میقاتی، نخست وزیر، به صورتی بوده که گویی مواضع دبیر کل حزب ا... مسیر تنش دایی با عربستان را مختل می کند و از این طریق منافع لبنان در شرایط بحران اقتصادی کنونی را به خطر می اندازد، اما چند نکته در این باره در خصوص رفتار و سخن نخست وزیر لبنان وجود دارد؛ اول: این واکنش به نظر در سطح تاکتیک است و یک رفتار راهبردی نیست. این موضوع با نگاه به تمامی رفتار ها و کنار هم گذاشتن موضع گیری های میقاتی قابل فهم است. دوم: این که فهم نگارنده از جامعه لبنان این است که هر سخن، رفتار و واکنشی می تواند چند لایه باشد. لایه هایی که می تواند گاه همراه با پیام های متفاوت و متضاد باشند. سوم: این که لبنان جامعه ای رسانه ای و صریح دارد و از آن سوشال گفت و گوی های پیدا و پنهان است. نکته آخر این که در میان این چند چهره، تنها جناب سید حسن نصر ا... دارای سیاستی روشن، صادق، قاطع و محکم است که دوست و دشمن به آن معترف هستند.

قاب بین الملل



در میدان شهدای شهر قندهار، طالبان تابلوهایی دیجیتالی را نصب کرده اند که تمام قسمت های سخنرانی ملا هبیت ا... آخوندزاده، رهبر طالبان را که چند روز پیش در دفتر والی قندهار گفته بود، پخش می کند.

کره شمالی دومین آزمایش موشکی خود در سال ۲۰۲۲ را انجام داد

زور آزمایی جدید «اون»

کره شمالی برای دومین بار در سال میلادی جدید، دست به آزمایش موشکی زد. از آنس خبری ژاپنی «کیودو» اعلام کرد این موشک با الستیک در ساعت ۲۷:۰۷ سه شنبه یازدهم ژانویه، توسط کره شمالی شلیک شده است. گفته می شود این موشک از ظرفیت حمل کلاهک هسته ای برخوردار بوده است. موشک پرتاب شده در خارج از «حوزه اقتصادی ژاپن» در آب های دریای ژاپن فرود آمده است. این آزمایش موشکی در حالی انجام شده که ابتدای هفته جاری، هزاران تن از مردم کره شمالی در یک راهپیمایی شرکت و حمایت خود را از برنامه های کیم جونگ اون، رهبر این کشور، در توسعه ارتش این کشور اعلام کردند. شهروندان کره شمالی شامل کارمندان، کشاورزان، دانشجویان و کارگران کارخانه ها بدر دست داشتن برها و ماسک هایی بر صورت در میدان کیم ایل سونگ واقع در پیونگ یانگ تجمع کردند. در این راهپیمایی، کیم جونگ اون در آغاز سال نوی میلادی و در حالی که مذاکرات پیونگ یانگ با سئول و واشنگتن متوقف شده است، تاکید کرده بود که این کشور

پاشینیان: گزارش هایی از دخالت

تروریست های بین المللی در قزاقستان داریم

«مسکو انقلاب های رنگی در سرزمین های پیشین اتحاد جماهیر شوروی را تحمل نخواهد کرد»؛ این بخشی از سخنان اخیر ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه در گفت و گو با سران کشورهای عضو پیمان امنیت جمعی بود؛ پیمانی که بر اساس آن، نیروهای نظامی روسیه از ابتدای هفته گذشته برای مقابله با ناامنی های داخلی قزاقستان وارد این کشور شده اند. پوتین در این گفت و گو با تاکید بر این که قزاقستان در معرض هجوم

تروریسم بین المللی قرار گرفته، افزود: «آلماتی را در مقابل چالش های امنیتی تنها نخواهیم گذاشت. دیروز نیز نیکول پاشینیان نخست وزیر ارمنستان، یکی از کشورهای همین پیمان با اشاره به ناآرامی های قزاقستان گفت: به تازگی ارمنستان نیز در منطقه با تروریسم بین المللی مواجه بوده است. نخست وزیر ارمنستان که ریاست موقت سازمان پیمان امنیت جمعی را بر عهده دارد، در این نشست

بین الملل

افشاگری نیویورک تایمز درباره شکنجه عجیب ولیعهد سابق سعودی و

محل نگهداری وی

بن نایف؛ آویزان از مچ پا!

«نیویورک تایمز» از شکنجه ولیعهد سابق عربستان پس از بازداشت اش در سال ۲۰۲۰ و نیز محل نگهداری وی پرده برداشت. این روزنامه آمریکایی در گزارشی که به تازگی منتشر شده نوشت، محمد بن نایف، پس از بازداشت، هدف شکنجه هایی از جمله آویزان کردن از سقف از ناحیه مچ پا قرار گرفته بود. مقامات ریاض بسمه بنت سعود، «شاهدخت سعودی» را که از نوامبر ۲۰۱۹ بدون هیچ اتهامی به همراه دخترش «سعود الشریف» به دلیل انتقاد از پادشاه در بازداشت بود، آزاد کردند اما بسیاری از افراد برجسته از جمله اعضای خاندان حاکم و فعالان سعودی همچنان در زندان هستند. این روزنامه به نقل از منابع نزدیک به زندانیان سعودی گزارش داده که این فهرست همچنین شامل گروهی از فعالان برجسته از جمله دوپسر ملک عبدال... پادشاه سابق عربستان است و حتی گزارش هایی مبنی بر شکنجه آن ها وجود دارد. نیویورک تایمز نوشت: مشهورترین فرد در میان زندانیان، محمد بن نایف، ولیعهد سابق است که توسط محمد بن سلمان، در سال ۲۰۱۷ از قدرت برکنار شد. این روزنامه به نقل از دو فرد مطلع از وضعیت محمد بن نایف که خواستند نامشان فاش نشود (به دلیل

مجازی گفت: ما همچنان با تهدیدات جدیدی مواجه هستیم. شرایط فعلی در قزاقستان نگرانی ویژه ای ایجاد می کند، به خصوص که ما گزارش هایی را مبنی بر دخالت تروریست های بین المللی در این ناآرامی ها دریافت کرده ایم. وی با اشاره

به گروه های تروریستی حاضر در جنگ قره باغ گفت: خود ما نیز در گذشته نه چندان دور، با مسئله تروریست های خارجی در منطقه مواجه بودیم. در جنگ قره باغ در پاییز ۲۰۲۰، ترکیه از آذربایجان حمایت نظامی کرد و مزدورهای تروریست را از خاور میانه به محل مناقشه آورد تا علیه قره باغ بجنگند. پاشینیان در این نشست مجازی افزود: تلاش های سازمان پیمان امنیت جمعی در قزاقستان به این کشور کمک می کند تا در کوتاه ترین زمان ممکن به شرایط عادی بازگردد. اولویت ماتقویت ساز و کار های واکنش سریع این

سازمان در مواجهه با بحران هاست، اقدامی که به تقویت ساختار و توسعه همکاری میان کشورها کمک می کند. اعضای سازمان پیمان امنیت جمعی تا همین جا هم فهم مشترک بالایی در حل و فصل اوضاع قزاقستان نشان داده اند. قزاقستان از لحاظ جغرافیایی در میان مثلث حساس واقع شده؛ چین، روسیه و جهان اسلام. این کشور بزرگ که دارای بیشترین مرز مشترک با روسیه است، به عنوان یکی از پیشروترین اقتصادهای آسیای میانه شناخته می شود؛ اقتصادی که به طور کلی متکی به فروش منابع انرژی و جذب سرمایه های خارجی است. اگرچه قزاقستان پس از فروپاشی اتحاد شوروی استقلال خود را به دست آورده و روابط خوبی با کشورهای غربی دارد اما هرگز پیوندهای امنیتی و سیاسی پیشین خود با مسکورا از دست نداده است.

پیشخوان بین الملل



هفته نامه «اسپکتیتور» به موضوع واکنسیناسیون و گذرنامه واکنس پرداخته و تیت زده «پاره اش کن!» این هفته نامه معتقد است، تجربه گذرنامه واکنس باید کنار گذاشته شود.

این هفته نامه اما با کاریکاتوری از ماکرون در نقش پادشاه برهنه داستان «لباس جدید پادشاه» هانس کریستین اندرسن، از او به عنوان «امپراتور جدید اتحادیه اروپا» نام می برد.

نمای روز



لیتوانی ۱۶ سال پس از انتشار گزارش «واشنگتن پست» درباره زندان مخفی آمریکا در این کشور، در های این مرکز نگهداری زندانیان سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا، سبا، در حومه ویلنیوس را گشود. وزارت دادگستری لیتوانی هم تایید کرد که بر اساس حکم دادگاه این کشور به زین العابدین محمود حسین، معروف به ابوزبیده که در این زندان نگهداری شده و تحت شکنجه قرار گرفته، غرامت پرداخت کرده است.

چهره روز



رئیس پارلمان اروپا در ۶۵ سالگی در گذشت. این سیاستمدار چپ گرای ایتالیایی، در دو هفته اخیر به شدت بیمار بود و تمامی فعالیت های رسمی خود را به همین دلیل لغو کرده بود. ساسولی که زمانی مجری تلویزیونی بود در تابستان سال ۲۰۱۹ میلادی به ریاست پارلمان اروپا رسید.

آگهی مزایده فروش املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱



نوبت دوم

شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۰۲۰۵۸۷۹۳۰۳۰۸۴۱۶۰۲۸۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند. شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند. - پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آپرو در بازگشایی خواهد شد. - به پیشنهاد های مهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوط گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد. - شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند. - اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود. - یک درصد رقم پیشنهادی برنده مزایده به عنوان هزینه انتشار آگهی و برگزاری مراحل مزایده از برنده مزایده نقداً دریافت می شود. - شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است. - سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.



شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه در این جدول واقع در استان های مازندران (نمک آپرو) و خراسان رضوی (همجوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع)) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند. ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل دانلود و دریافت می باشد.

استان	آدرس دفاتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس-کیلومتر ۱۲ جاده تنگابن- شهرک توریستی نمک آپرو- شرکت عمران و مسکن شمال- تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۸۶۰
خراسان رضوی	مشهد مقدس- خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو)- رویه روی هتل ایران- مجتمع تجاری خاوران- طبقه اول- واحد ۱۵- تلفن: ۰۵۱-۳۳۲۶۸۷۴
دفتر تهران	شهرک غرب- میدان صنعت- بلوار فرحزادی- رویروی میلاد نور- ساختمان ستین طبقه ۳ واحد ۱۲- تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۸۹۳۳۸
آدرس سایت	www.namakabroud.ir (صرفاً جهت دانلود و دریافت اسناد مزایده)

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	طبقات	بلوک	واحد	منطقه	قطعه	مشخصات و آدرس	معارض	متراژ (عرشه)	متراژ (ایبان)	قیمت پایه مصوب متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال) (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	مسکونی توسکا نمک آپرود	اول شمالی	۴B	۱	۱B۳	۱۴۰۲	یک بلوک ۴ طبقه ۶ واحد روی پیلوت در حال ساخت شهرک توریستی نمک آپرود	ندارد	۵۱۲	۱۰۹.۲۴	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۶۰۳،۶۰۰،۰۰۰	۲،۱۳۰،۱۸۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد ۵۰٪ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۲		اول جنوبی	۴B	۲						۱۱۸.۲۲	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۱۰۵،۸۰۰،۰۰۰	۲،۳۰۵،۲۹۰،۰۰۰	
۳		دوم شمالی	۴B	۳						۱۰۹.۲۴	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۱۴۹،۸۰۰،۰۰۰	۲،۱۵۷،۴۹۰،۰۰۰	
۴		دوم جنوبی	۴B	۴						۱۱۸.۲۴	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۷۰۴،۸۰۰،۰۰۰	۲،۳۳۵،۲۴۰،۰۰۰	
۵		سه به چهار (دوبلکس شمالی)	۴B	۵						۲۲۱.۰۷	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۶،۲۱۷،۳۰۰،۰۰۰	۴،۳۱۰،۸۶۵،۰۰۰	
۶		سه به چهار (دوبلکس جنوبی)	۴B	۶						۲۳۷.۵۵	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲،۶۴۴،۵۰۰،۰۰۰	۴،۶۲۲،۲۲۵،۰۰۰	
۷			دو به سه (دوبلکس)	۳C	۴	۱۴۲۹	یک بلوک ۳ طبقه ۵ واحدی		۲۲۱.۴	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۶،۳۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۴،۳۱۷،۳۰۰،۰۰۰		
۸	ویلاهی نمک آپرود	دوبلکس	-	-	۱C ۱	۱۴۴۴	ویلاهی در حال ساخت	ندارد	۴۷۶	۴۱۵	-	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰٪ نقد ۵۰٪ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۹						۱۴۴۵	تحویل پایان سفت کاری		۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰						۱۴۷۱	در محله ویلاهی		۴۰۹	۳۳۰		۱۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱						۱۴۷۳	شهرک توریستی		۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲						۱۴۷۴	نمک آپرود		۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	مسکونی باب الجواد مشهد	سوم	غربی	۱	-	-		ندارد	۲۱۰۳	۹۳.۹۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۸۸۲،۵۰۰،۰۰۰	۱،۶۴۴،۱۲۵،۰۰۰	۴۰٪ نقد ۵۰٪ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۱۴				۲			پروژه مسکونی، تجاری			۱۰۳.۶	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۱۳،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵				۳			دارای ۹ طبقه مسکونی			۱۰۷.۰۵	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۹۳۲،۲۵۰،۰۰۰	۱،۸۴۶،۶۱۲،۵۰۰	
۱۶				۴			در حال ساخت			۸۷.۹	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۳۲۵،۵۰۰،۰۰۰	۱،۵۱۶،۲۷۵،۰۰۰	
۱۷		سوم	شرقی	۱			۹۲.۳			۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۳۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۱۵،۲۵۰،۰۰۰		
۱۸				۲			مشرف به بارگاه			۱۰۰.۶۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۲۲۷،۵۰۰،۰۰۰	۱،۷۶۱،۳۷۵،۰۰۰	
۱۹				۳			ملکوتی امام رضا (ع)			۱۰۱.۴	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۹۸۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۴۹،۱۵۰،۰۰۰	
۲۰				۴						۸۷.۲۵	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۱۰۱،۲۵۰،۰۰۰	۱،۵۰۵،۰۶۲،۵۰۰	

شش دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد