سه‌شنبه ۲۱ دی ۱۴۰۰
۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۳. شماره ۲۰۸۴۹
خراسان روزنامه صبح ایران

فیلم روز

مصطفی قاسمیان

«بتمن» جدید در راه است

نسخه جدیدی از فیلم‌های ابرقهرمانی «بتمن» ساخته شده و تا کمتر از دو ماه دیگر به نمایش درخواهد آمد. این فیلم با عنوان «بتمن» (The Batman) را مت ریوز نوشته و کارگردانی کرده که برای ساخت آثاری چون «بگذار وارد شوم» و «کلاورفیلد» شناخته می‌شود.

او در این فیلم از حضور رابرت پتینسون به عنوان ایفاگر کاراکتر «بروس وین» (بتمن) استفاده کرده است. زویی کراویتز نقش «سلینا کایل» (کتوومن) را بازی کرده و اندی سرکیس در نقش «آلفرد» جلوی دوربین رفته است. پیتر اسکارشگارد، کالین فارل و جفری رایت دیگر بازیگران شناخته‌شده این فیلم‌اند. ضدقهرمان فیلم تازه «بتمن» که قصه‌ای مستقل نسبت به جهان سینمایی دی‌سی دارد، «جوکر» نیست و شخصی به نام «ریدلر» است.

قصه این فیلم در دومین سال مبارزه بروس وین با بزهکاری‌های گاتهام می‌گذرد و «بتمن» ضمن آشنایی با کتوومن به عنوان همکار تازه‌اش، به جست‌وجو برای یافتن قاتلی زنجیره‌ای می‌پردازد. گفته شده تبهکاران فیلم جدید «بتمن» به نوعی به خانواده این ابرقهرمان نیز مربوط هستند.

بر اساس اطلاعاتی که از این فیلم منتشر شده، «بتمن» مت ریوز فضایی تاریک‌تر، جدی‌تر و خشن‌تر از محصولات دنیای سینمایی دی‌سی و همچنین سه‌گانه ساخته‌شده توسط کریستوفر نولان دارد. رده‌بندی سنی فیلم نیز بالاتر از محصولات معمول ابرقهرمانی سینما خواهد بود. نامی که پیش از این مت ریوز در سینمای وحشت و اکشن برای خود دست‌وپا کرده، از عللی است که برخی منتقدان سینما را نیز به تماشای «بتمن» امیدوار کرده است. «بتمن» که نخستین فیلم از یک سه‌گانه تازه در دنیای این ابرقهرمان محبوب است، جمعه ۱۳ اسفند در سینماها اکران خواهد شد.

رنگ باختگی «نوار زرد» بدون امیر آقایی

پخش فصل دوم سریال پلیسی محبوب، در غیاب بازیگران اصلی فصل اول، واکنش منفی مخاطبان را برانگیخته است

مائده کاشیان

فصل دوم سریال پلیسی «نوار زرد» به کارگردانی سروش محمدزاده از ابتدای هفته جاری روی آنتن شبکه ۲ رفته و قرار است قسمت چهارم آن امشب پخش شود. هرچند این مجموعه «نوار زرد» نام دارد، اما تغییر گروه بازیگران و عوامل سازنده سریال باعث شده که ردونشانی از فصل قبلی سریال در فصل دوم آن نباشد، جز اسم سریال و نام کاراکتر اصلی قصه یعنی «کاوه کیهان». پیش از این هم فصل سوم سریال «روزگار جوانی» با تغییر همه بازیگران اصلی، روی آنتن رفته بود.

■ روزگار جوانی ۳

مهرماه امسال سریال «روزگار جوانی ۳» ساخته اصغر توسلی، از شبکه ۵ روی آنتن رفت. این مجموعه با سریال خاطره‌انگیزی که سال ۷۷ پخش شد، هیچ نقطه اشتراک مهمی نداشت. اصغر توسلی در فصل سوم نیز مانند فصول قبلی کارگردانی سریال را بر عهده داشت، اما همه بازیگران سریال تغییر کرده بودند و پنج چهره جدید و جوان جای امین حیایی، نصرا... رادش، کیهان ملکی، بهزاد خداویسی و مهدی صبایی را گرفته بودند. «روزگار جوانی ۳» صرفا به اعتبار این نام و خاطره خوش مخاطبان از سریال مورد توجه قرار نگرفت و تنها ۸/۹ درصد بیننده داشت.

■ نوار زرد ۲

پس از «روزگار جوانی ۳»، اکنون «نوار زرد ۲» دومین سریال دنباله‌دار است که با تغییر بازیگران اصلی روی آنتن رفته است، با این تفاوت که در فصل دوم سریال چهره‌های شناخته شده زیادی حضور دارند. فصل اول «نوار زرد» سال ۹۶ از شبکه ۲ پخش شد. امیر آقایی نقش شخصیت پلیس قصه به نام سرگرد «کاوه کیهان» را ایفا می‌کرد و سیروس گرجستانی، کمند امیرسلیمانی و بهاره کیان‌افشار به ترتیب نقش پدر، خواهر و همسر سرگرد را بازی می‌کردند. اکنون در فصل دوم سریال، نه تنها بازیگر اصلی بلکه همه بازیگران آن جای خود را به چهره‌های دیگری داده‌اند. بانیپال شومون جایگزین امیر آقایی شده و محمود پاک‌نیت و آزاده مهدی‌زاده نقش پدر و خواهر «کاوه» را برعهده دارند. امیرحسین صدیق، حسام محمودی و حسین پاکدل نیز از دیگر بازیگران سریال هستند. دیروز امیر آقایی در واکنش به سوالات فراوان مخاطبان درباره علت غیبت اش در «نوار زرد ۲»، ضمن آرزوی موفقیت برای سازندگان سریال نوشت: به دلیل تداخل این سریال با پروژه‌ای دیگر، نتوانسته در فصل دوم آن نقش «کاوه کیهان» را ایفا کند. فعلا دو قسمت از «نوار زرد ۲» پخش شده و نمی‌توان درباره آن قضاوت کرد، اما به دلیل تغییر بازیگران سریال و گروه سازنده، این مجموعه در شرایط فعلی نمی‌تواند روی محبوبیت اسم «نوار زرد» حساب باز کند. این سریال با گروه جدید، می‌توانست به عنوان یک مجموعه پلیسی مستقل تولید و پخش شود.

دورخیز تنابنده برای حضور پرسروصدا در گیشه

محسن تنابنده که بازی خوبش در «قهرمان» مورد توجه قرار گرفته، با «عنکبوت» و نقش سعید حنایی به سینما بازمی‌گردد

محسن تنابنده که این روزها با فیلم «قهرمان» اثر اصغر فرهادی روی پرده سینما حضور دارد، با فیلم «عنکبوت» به کارگردانی ابراهیم ایرج‌زاد نیز در راه سینماست و پس از پایان جشنواره فجر، از ۲۳ بهمن با فیلم ایرج‌زاد روی پرده سینما حضور خواهد داشت. تنابنده با بازی خوب خود در «قهرمان» مورد توجه قرار گرفت و نقش سعید حنایی قاتل زنجیره‌ای معروف در «عنکبوت» نیز نقش پرچالشی در کارنامه او بوده است. اکران فیلم ایرج‌زاد با فاصله نه چندان زیادی پس از «قهرمان»، دوباره این بازیگر را در مرکز توجهات قرار می‌دهد.

■ حضور تحسین‌برانگیز در «قهرمان»

محسن تنابنده در فیلم «قهرمان» نقش نزول خواری به نام «بهرام» را بازی کرده و کار سختی برای ایفای درست این نقش داشته است. «بهرام» کاراکتر حسود و بدجنسی است، شخصیت آرام و کم‌حرفی دارد و واکنش‌های برون‌گرایانه ندارد، بنابراین تنابنده باید حسادت و عصبی بودن کاراکترش را بیشتر با حالت چهره خود نشان می‌داد. تلاشش نتیجه داده است و موفق شده حس این شخصیت را در لحظات مختلف به مخاطب منتقل کند. محسن تنابنده از پس لهجه شیرازی نیز به خوبی برآمده است.

■ ایفای نقشی پرچالش در «عنکبوت»

محسن تنابنده پس از حضور موفق در سینما با فیلم «قهرمان»، حدود یک ماه دیگر با «عنکبوت» بازمی‌گردد. این فیلم سال ۹۸ ساخته شده و برشی از زندگی سعید حنایی قاتل زنجیره‌ای را به تصویر کشیده است. فیلم نشان می‌دهد در پس چهره آرام و معمولی «حنایی»، چه شخصیتی پنهان شده است. محسن تنابنده در «عنکبوت» برای اولین بار نقش یک قاتل سریالی را تجربه کرده و در این تجربه با چالش‌های متفاوتی روبه‌رو بوده، یکی از مهم‌ترین چالش‌های تنابنده برای ایفای نقش «سعید حنایی»، نمایش تضاد و بُعد رعب‌آور شخصیت او بوده است. توانایی محسن تنابنده در نقش شخصیت‌های غیر کمدی و متفاوت و ویژگی‌های نقش او در «عنکبوت»، باعث می‌شود انتظار داشته باشیم پس از «قهرمان»، باز هم شاهد حضور متفاوت او روی پرده سینما باشیم و موفقیت تازه‌ای در کارنامه این بازیگر ثبت شود.

چهره‌ها و خبرها

لیلا حاتمی در جشنواره فیلم‌های آسیایی وزول فرانسه به عنوان رئیس هیئت داوران حضور خواهد داشت. بیست‌وهشتمین جشنواره فیلم‌های آسیایی وزول از ۱۲ تا ۱۹ بهمن در فرانسه برگزار خواهد شد.

اصغر فرهادی که با فیلم «قهرمان» در جمع نامزدهای بهترین فیلم خارجی جوایز گلدن گلوب حضور داشت، هفتادونهمین دوره این جوایز را دست خالی ترک کرد. جایزه این بخش به فیلم «ماشینم را بران» از ژاپن رسید.

حمیدرضا پگاه درباره اولویت خود میان اجرا و بازیگری توضیح داده که ترجیحش همچنان بازیگری است و اگر پس از مسابقه «اتاق صفر و یک» که در حال پخش است باز هم پیشنهاد اجرا داشته باشد، باید خیلی درباره آن فکر کند.

سیروان خسروی در گفت‌وگو با رسانه آرت تاکس درباره ورود به عرصه بازیگری و بازی در سریال «حرفه‌ای» گفته در آستانه ۴۰ سالگی، به دنبال چالش جدیدی بوده و علاقه داشته یک چالش جدی را تجربه کند.

رویا میرعلمی این روزها مشغول بازی در سریال تاریخی «مستوران» کاری از مسعود آب‌پرور است. حمیدرضا آذرنگ، بیژن بنفشه‌خواه، نازنین فراهانی و رابعه اسکویی از دیگر بازیگران این مجموعه الف ویژه هستند.

پوریا پورسرخ در سریال نوروزی شبکه ۵ به نام «دردسرهای شیرین» اثر سهیل موفق بازی می‌کند و با مریم مومن همبازی می‌شود. او اکنون دو سریال «برف بی‌صدا می‌بارد» و «نوار زرد ۲» را روی آنتن دارد.

«لیست املاک آماده فروش سازمان اموال واملاک بنیاد مستضعفان» دراستان خراسان رضوي

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) بفروش برساند.متقاضیان محترم میتوانند ازتاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد -بلوار ملک آباد -حد فاصل ملک آباد ۷و۹ -پلاک ۲۴۱ مراجعه فرمایند.(در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی ، در صندوق پاکات قرار دهند) رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد – بلوار هدایت – روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۷۲ فرعی از یک اصلی	۶۰.۰۱	متر۱۸۷/۶۸	مغازه – تجاری	ششدانگ – طبقات همکف و اول دارای ۱۲۷/۵۸متر‌مربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۶۰/۰۱ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد.	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد –بلوار آیت الله عبادی –بین عبادی ۹۲ و ۹۴ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱فرعی از ۸۰–اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۳B فرعی از اصلی مذکور مغازه شماره ۵	بقدرالسهم	حدود ۱۸/۷۵ متر	مغازه – تجاری	سرقفلی ملک قبلاًواگذار گردیده فقط حق مالکیت به صورت مشاعی واگذار می گردد اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجرمی باشد	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد –بلوار آیت الله عبادی –بین عبادی ۹۲ و ۹۴ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱فرعی از ۸۰–اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۳B فرعی از اصلی مذکور مغازه شماره ۶	بقدرالسهم	حدود ۱۸/۸۳ متر	مغازه – تجاری	سرقفلی ملک قبلاًواگذار گردیده فقط حق مالکیت به صورت مشاعی واگذار می گردد اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجرمی باشد	۱,۸۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	نیشابور بعد از روستای آرزومنده اراضی چهاربرج پلاک های ثبتی ۱۸۲/۱و۱۸۳/۱و ۱۸۱/۶ اصلی	۱,۵۷۳,۴۱۳.۶	۰	زمین – زراعی	ششدانگ – دارای حدود ۶۰ هکتار باغ پسته به انضمام یک حلقه چاه با شرایط ۲۰٪ نقد،۱۰٪تحویل و الباقی ۴۸ ماهه	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	نیشابور میدان فردوسی جنوبی حاشیه زیرگذر راه آهن پلاک ثبتی ۸۵۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰.۴۶	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۳,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	نیشابور میدان فردوسی جنوبی حاشیه زیرگذر راه آهن پلاک ثبتی ۸۵۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰.۷۵	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۳,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	سبزوار – شهرستان خوشاب (سلطان آباد) خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۱۲ اصلی	۲۴۴.۸	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سبزوار – شهرستان خوشاب (سلطان آباد) خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۲۸ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۸۹.۱۳	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	سبزوار – شهرستان خوشاب (سلطان آباد) خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۳۷ فرعی از ۱۲ اصلی	۲۱۵.۷۶	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سبزوار – شهرستان خوشاب (سلطان آباد) خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۹.۰۷	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سبزوار – شهرستان خوشاب (سلطان آباد) خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۶۰ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸.۹۷	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	سبزوار – شهرستان خوشاب (سلطان آباد) خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۶۲ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸.۸۷	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تربت حیدریه – خیابان جنت پلاک ثبتی ۲۳۷۱ فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از از اصلی مذکور	۱۶۶.۵	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ دارای پیش نویس پروانه	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می شود . هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد. اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ابه میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است . اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می باشد ، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال ۳۰٪نقد ،۱۰٪زمان تحویل والباقی بااقساط ۲۴ ماهه و بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۳۰ ماهه (باستثناء ردیف چهار، ۲۰٪نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۴۸ ماهه)و در صورت پرداخت ۶۰٪ الباقی ثمن معامله بصورت نقدی ، حداکثر تا ۱۸٪تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد . چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.باز گشایی پاکتها ی پیشنهادی در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد .سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

تلفنهای تماس : مشهد ۴-۳۷۶۶۰۹۷۰-۰۵۱ نیشابور – بلوار جانبازان – نبش جانبازان ۲ – دفتر نمایندگی نیشابور – تلفن ۴۲۶۲۳۲۳۲ تربت حیدریه – بلوار جانبازان – بین جانبازان ۵۴ و ۵۶ – دفتر نمایندگی تربت حیدریه – تلفن ۵۲۲۲۷۰۹۰ آدرس پایگاه اینترنتی سازمان – Amlak.bonyad.net

۱۴۰۰۵۶۰۹۵/د