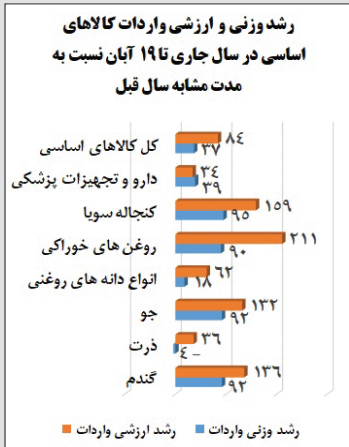


شاخص

ارزهایی که به‌جای رونق تولید، صرف‌واردات می‌شود!



جزئیات واردات کالاهای اساسی از ابتدای امسال تا ۱۹ آذر نشان می‌دهد که بیش از ۱۹ میلیون تن کالا به ارزش ۱۰ میلیارد و ۵۵۲ میلیون دلار وارد کشور شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ وزن ۳۷ درصد و از نظر ارزش دلاری ۸۴ درصد رشد داشته است. این اقلام شامل گندم، کنجاله سوپا، دارو و تجهیزات پزشکی، ذرت، جو، انواع دانه‌های روغنی و روغن‌های خوراکی می‌شود. در این میان، رشد وزنی واردات چهار کالا نسبت به سال گذشته ۹۰ درصد بیشتر شده است. از نظر ارزش نیز سه کالا رشد بیش از ۱۰۰ درصد و یک کالا رشد بیش از ۲۰۰ درصد داشته‌اند. گفتنی است اگر دولتمردان در سال‌های اخیر با برنامه‌ریزی صحیح در خصوص لگوی کشت بر اساس آمایش سرزمین اقدام می‌کردند، ارزهای نفتی هم‌ایک صرف‌واردات تجهیزات تولید و رونق صنعت منجر به رونق تولید و همچنین کاهش وابستگی می‌شد.

بازار خبر

رونق بازار مسکن به خاطر فروش‌های زیر قیمت

ایستنا– یک کارشناس بازار مسکن گفت: بعد از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی، بانک‌ها و افرادی که به‌صورت گسترده اقدام به احتکار مسکن می‌کردند و ادها را به بازار عرضه می‌کنند و بعضاً زیر قیمت به فروش می‌رسانند که این موضوع یکی از دلایل رشد معاملات در ماه‌های اخیر است.

جزئیات اجرای طرح کشت فراسرزمینی

مهر– مجری طرح کشت فراسرزمینی وزارت جهاد جزئیات اجرای این طرح را تشریح کرد و گفت: فقط چهار محصول ذرت، سوپا، جو و دانه های روغنی شامل کلزا و آفتابگردان تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرند. این مقام مسئول در وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به این که ما برای فعالان کشت فراسرزمینی، کشور خاصی را برای انجام کشت تعیین نمی‌کنیم اما به متقاضیان مشورت‌ها و اطلاعات لازم می‌دهیم، افزود: به طور کلی از کشورهایی مانند روسیه، قزاقستان، اوکراین و برزیل استقبال بیشتری صورت گرفته است ضمن این که در کشورهایی مانند جمهوری آذربایجان، ساحل عاج، غنا و ماداگاسکار نیز متقاضیانی داشته‌ایم.

خودروسازان به سازمان بازرسی فراخوانده شدند

فارس– سازمان بازرسی، هیئت مدیره دوشرکت ایران خودرو و سایپا را برای ارائه توضیحاتی درباره علت بی‌توجهی به کاهش خودروهای موجود در کف کارخانه آن شرکت‌ها، به رغم افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها در ستاد تنظیم بازار و اجرای آن توسط خودروسازان و اقدامات انجام شده در راستای تزریق نقدینگی جدید به خودروسازان از قبیل مصوبات کمیته خودرو مبنی بر موافقت با اجرای انواع طرح‌های فروش ملی فراخواند.

آگهی مناقصه

اداره کل زندانهای استان خراسان رضوی در نظر دارد

خدمات طبخ و توزیع غذا و نان ، امور آپارخانه ها و غیره در مراکز تابعه اداره کل زندانهای استان خراسان رضوی

را به بخش خصوصی واگذار نمایند. شرکتهای واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ به سامانه تدارکات دولت به نشانی اینترنتی **setadiran.ir** (به شماره ۰۲۰۰۰۰۳۳۱۲۰۰۰۰۳) مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر ، هماهنگی و بازدید از مراکز تابعه کل استان به اداره امور مالی و پشتیبانی زندانهای خراسان رضوی واقع در مشهد- بلوار شهید قری- قری - قری ۶- جنب بیمارستان دکتر شیخ مراجعه یا با تلفن ۳۷۲۹۹۱۷۱ تماس حاصل نمایند.

اداره کل زندانهای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۲۸۰۲۰۵

۱۳۸۰-۰۵/۱۲

جزئیات وام ساخت مسکن خودمالکی

مسکن خودمالکی وارد طرح نهضت ملی مسکن شد، طرحی که امکان ساخت در داخل بافت شهری با وام تا ۴۵۰ میلیونی،

نرخ سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله را فراهم می‌کند



شیوه ساخت مسکن خودمالکی، ابتدا صاحب زمین با مراجعه به وزارت راه و شهرسازی، زمین خود را برای ساخت مسکن معرفی می‌کند. پس از آن وزارت راه و شهرسازی به صاحب زمین اعلام می‌کند، در چهارچوب قوانین شهرسازی به هر تعداد متقاضی واجد شرایطی که بتواند با استفاده از زمین مذکور صاحب خانه شود و به اصطلاح رایج فرج آن‌ها از رنگ سبز (به معنای استفاده نکردن از تسهیلات و مسکن با حمایت دولت) به رنگ قرمز دربیاید، وام ساخت مسکن پرداخت می‌شود. برای مثال فرض کنید، فرد دارای زمین بخواهد یک مجتمع مسکونی شش واحدی احداث کند، بالطبع یکی از این شش واحد برای فرد دارای زمین است و وزارت راه و شهرسازی پنج متقاضی واجد شرایط را به فرد دارای زمین معرفی می‌کند و در مجموع شش وام ساخت مسکن

به زمین با مراجعه به وزارت راه و شهرسازی، زمین خود را برای ساخت مسکن معرفی می‌کند. پس از آن وزارت راه و شهرسازی به صاحب زمین اعلام می‌کند، در چهارچوب قوانین شهرسازی به هر تعداد متقاضی واجد شرایطی که بتواند با استفاده از زمین مذکور صاحب خانه شود و به اصطلاح رایج فرج آن‌ها از رنگ سبز (به معنای استفاده نکردن از تسهیلات و مسکن با حمایت دولت) به رنگ قرمز دربیاید، وام ساخت مسکن پرداخت می‌شود. برای مثال فرض کنید، فرد دارای زمین بخواهد یک مجتمع مسکونی شش واحدی احداث کند، بالطبع یکی از این شش واحد برای فرد دارای زمین است و وزارت راه و شهرسازی پنج متقاضی واجد شرایط را به فرد دارای زمین معرفی می‌کند و در مجموع شش وام ساخت مسکن

سازوکار دریافت تسهیلات

به گزارش ۲۷ آذرماه خبرگزاری فارس، در

عقب ماندگی ۲۰ تا ۲۴ درصدی ۲ صندوق دولتی از ارزش ذاتی

(قیمت‌ها به ریال)	ارزش روز	ارزش ذاتی (NAV)	فاصله ارزش روز با ذاتی
دارایکم (قیمت هر سهم)	۱۱۲۹۱۰	۱۴۸۱۱۴	۲۴ درصد
پالایشی (قیمت هر سهم)	۷۱۳۹۰	۸۸۸۱۳	۲۰ درصد

ادامه داد: برنامه‌ای داریم که منابعی را بگیریم و بازار گردانی را برای سهم‌های ETF داشته باشیم و قیمت این صندوق‌ها به قیمت‌های ذاتی خود برسد. تلاش می‌کنیم که تا پایان سال صندوق‌های دولتی (پالایشی‌ها) به قیمت‌های ذاتی خود برسد. به گزارش خراسان، ارزش ذاتی صندوق‌ها (NAV) از قیمت روز سهام

برای صنایع شفاف باشد و میز صنایع به طور مستمر تشکیل می‌شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: نمی‌توان گفت که بازار چه‌مانی به صورت دایمرشد خواهد کرد. بازار اکنون به حدی رسیده که قیمت‌های ذاتی سهام بالاتر از قیمت‌های موجود است اما این که قیمت‌ها متناسب با سودآوری شرکت‌ها رشد کند، زمان بر خواهد بود. انتظار داریم که تا شش ماه آینده روند با ثباتی را در قیمت سهام‌ها داشته باشیم. رئیس سازمان بورس

ضمن اعلام وعده ثمردهی برنامه‌های بلندمدت در یک سال آینده

وزیر اقتصاد: در کوتاه مدت جز پرداخت یارانه نقدی راهکاری نداریم

سیاست‌های اصلاحی آماده کنند و این زمان می‌طلبد. بنابر این جز پرداخت یارانه نقدی راهکار فوری نداریم! اما راهکارهای بلندمدت‌تر ان شاء... در یک سال آینده ثمر می‌دهد. از اسامیل شفافیت بانکی و شرکت‌های دولتی را شروع می‌کنیم ولی از سال بعد اصلاحات اسامیل ثمر خواهد داد. سید احسان خاندوزی سیاست دولت درباره ارز ۴۲۰۰ را به معنای سپردن نرخ ارز به بازار ندانست و گفت: قطعاً سیاست اقتصادی دولت سیزدهم در خصوص ارز ۴۲۰۰ واگذاری آن به نظام بازار نیست. نه تنها در شرایط جنگ اقتصادی عاقلانه نیست بلکه غیر از آن هم در ایران همین سیاست مهم هست اما سیاست‌های ارزی، برای وارد کردن برخی نهاده‌ها و محصولات کمک ویژه‌ای در نظر می‌گیریم که اگر همان ابرای تولید داخل لحاظ می‌گیریم به هدف اقتصاد مقاومتی نزدیک‌تر است.

کارشناس حوزه پولی و بانکی با اشاره به اختلاف ۵۲ درصدی نرخ سود بانکی با نرخ بهره در بازار گفت: در این شرایط بانکی می‌گوید به شرکت‌های زیرمجموعه خود می‌پاسفته بازان دانه درشت وام بدهم تا منافع بیشتری برای بانک فراهم شود. به گزارش تسنیم، عباس دادجوی توکلی بخشی از تقاضای پول را مربوط به خود بانک دانست و گفت: در شرایط اقتصادی متلاطم، بانک می‌گوید به شرکت‌های زیرمجموعه خود می‌پاسفته بازان دانه درشت وام بدهم تا منافع بیشتری برای بانک فراهم شود. این کارشناس اقتصادی با اشاره به بررسی صورت‌های مالی سه بانک خصوصی و خصوصی که یک چهارم اعتبارات سیستم بانکی را به خود اختصاص داده‌اند، گفت: متأسفانه بر اساس صورت‌های مالی رسمی، دامنه وام به خود این سه بانک از

یک کارشناس بانکی با بررسی صورت‌های مالی بانک‌ها اعلام کرد:

۲۸ تا ۵۰ درصد وام‌های ۳ بانک در جیب زیرمجموعه‌ها

۲۸ تا ۵۰ درصد بود. دادجو گفت: هم اکنون مقامات برخی بانک‌ها که به دلیل پرداخت وام‌های به‌مورد بازخواست نهاد قضایی قرار گرفتند ملاحظات بیشتری را رعایت می‌کنند. درباره افراد مرتبط به بانک‌ها که وام‌ها را دریافت می‌کنند باید گفت اطلاعات این حوزه باید افشا شود و در صورتی که این اتفاق رخ دهد کنترل نیز صورت خواهد گرفت. به طور مثال برخی بانک‌ها گاها املاک خود را به قیمت پایین‌تری به نزدیکان می‌فروشند اما اگر قیمت منصفانه نیز ذکر شود دیگر قابل پیگیری خواهد شد و جامعه و دستگاه‌های نظارتی می‌توانند به آن واکنش نشان دهند.

یادداشت

حسین بردبار

economic@khorasannews.com

جراحی افزایش ۲ برابری منابع صادرات نفت در بودجه

تبصره یک قانون بودجه امسال سقف منابع ریالی حاصل از صادرات نفت، گاز و میعانات گازی را بیش از ۱۹۹ هزار میلیارد تومان تعیین کرده است در حالی که جزء یکم از بند ب اولین تبصره لایحه بودجه ۱۴۰۱ سقف این منابع را بیش از ۳۸۱ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته است که رشدی نزدیک به دو برابری یا به عبارت دقیق‌تر بیش از ۹۱ درصدی را نشان می‌دهد؛ در جزء دوم همین بند در لایحه بودجه سال آینده نیز دولت مکلف شده است که در صورت تغییر در تحقق درآمدهای مذکور، آن را از محل فروش اوراق مالی اسلامی جبران کند، به عبارتی بر اساس این حکم: «در صورت افزایش / کاهش عواید حاصل از منابع حاصل از صادرات نفت و گاز و میعانات گازی، دولت مکلف است به همان میزان سقف انتشار اوراق مالی اسلامی در قانون بودجه را کاهش / افزایش دهد.» به عبارت بهتر برنامه ریزان در سازمان برنامه و بودجه بخشی از ریسک افزایش دو برابری منابع ریالی حاصل از صادرات نفت و گاز را به انتشار اوراق مالی منتقل کرده‌اند؛ اکنون این پرسش مطرح است که دولت تا چه حد مجاز است چنین ریسکی را در بودجه ایجاد کند و در صورت تحقق آن چقدر مجاز به انتقال این ریسک به انتشار اوراق مالی است که اگر چه در کوتاه مدت می‌تواند به عنوان یک مسکن عمل کند اما در بلندمدت ممکن است عوارض توری خاصی را در اقتصاد ایجاد کند. شاید تدوین کنندگان لایحه بودجه به افزایش درآمدهای نفتی در سال آینده امیدوارند اما تردیدی نیست که حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه سال آینده و تسعیر ارز حاصل از صادرات نفت و گاز با راقمی نزدیک به ۲۲ هزار تومان، در افزایش رقم ریالی حاصل از صادرات نفت و گاز موثر است اما این پرسش را مقابل ما قرار می‌دهد که دولت تا چه حدی مجاز به بالا بردن قیمت تسعیر ارز در بودجه است؟ وقتی دولت خودش قیمت ارز در بودجه را ۳۲ هزار تومان در نظر بگیرد که پایه بسیاری از محاسبات دیگر است، چه انتظاری از قیمت ارز در بازار آزاد و صرافی‌ها در سال آینده می‌توان داشت؟ آیا این گونه برنامه‌ریزی در لایحه بودجه موجب ایجاد تورم بالا و گران‌تر شدن ارز در سال آینده نخواهد شد؟

خبر

میر کاظمی: ریخت و پاش‌ها در دولت سیزدهم تکرار نخواهد شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور نوشت: برای داشتن بودجه بدون کسری، سال آینده ریخت و پاش‌های مرسوم دستگاه‌ها در دولت سیزدهم تکرار نخواهد شد. به گزارش مهر، سید مسعود میر کاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در حساب تویتری خود نوشت: برای بستن بودجه بدون کسری، دولت اولین قدم را با کاهش ۱۵ درصدی هزینه‌های خود (به غیر از حقوق) محکم بر داشته است. بر اساس اعلام معاون رئیس جمهور، ریخت و پاش‌های مرسوم دستگاه‌ها در دولت سیزدهم تکرار نخواهد شد.

«آگهی مزایده یک قطعه زمین واقع در اراضی موسوم به تلاشگران»

شهرداری قوچان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳۲۸/ش مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ شورای اسلامی شهر قوچان و بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، نسبت به واگذاری یک قطعه زمین مزاد بر نیاز خویش به شرح ذیل اقدام نماید، لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت فرم شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۱۲۰۰۰۰۱۱۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

ادرس ملک	مشخصات ثبتی ملک	کاربری	میزان مالکیت شهرداری	مساحت زمین(مترمربع)	قیمت پایه(ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
قوچان، حاشیه جاده ستو اراضی موسوم به تلاشگران نرسیده به جایگاه CNG امام رضا (ع)	۳۱۱۶ فرعی از ۲۶۳۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی - بخش ۲ قوچان	کارگاهی صنعتی	نشدانگ	۱۲۵۲/۸	۵۶,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۸۸۰,۰۰۰

زمان انتشار در سایت: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹

تاریخ بازبید: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: قیمت ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹

زمان بازگشایی: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

زمان اعلام برنده: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است: برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، از سال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد. کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردارن عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد. علاقه مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۴۲۰۰۰

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان‌ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام/پرو فایل مزایده گز وجود دارد. شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۳۰۰

روابط عمومی شهرداری قوچان

۰۵۲۸۷۱-۱۲۰۰



آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد ۰۲۰۰۰۰۹۴۹۳۹۰۰۰۰۰۱

موضوع: تامین کارت خام شهروندی

مبلغ برآورد: ۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می‌گردد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد

۱۳۸۰-۰۵/۱۲