# رقابت پرستاره سینماگران در چهلمین دوره فجر

جشنواره امسال با رقابت ۲۲ فیلم، میزبان ۶ کارگردان فیلم اولی، ۶ فیلم بر اساس واقعیت و ۳ فیلم در ژانر دفاع مقدس است
جواد عزتی، امیر آقایی، هوتن شکیبا، مهران مدیری، پژمان جمشیدی، مریلا زارعی، پریناز ایزدیار و نیکی کریمی از جمله ستاره‌های جشنواره‌اند

مائده کاشیان

یک شنبه شب اسامی ۲۲ فیلمی که به بخش مسابقه چهلمین جشنواره فجر راه پیدا کرده‌اند، اعلام و رقابت سینماگران رسما آغاز شد. تعدادی از ستاره‌ها با دو فیلم شانس دیده شدن و موفقیت در جشنواره را دارند، بعضی بازیگران در مقام تهیه کننده در این رقابت حاضر خواهند بود و بعضی از آن‌ها نیز با نقش شخصیت‌های واقعی زیر ذره‌بین داوران، منتقدان، اهالی رسانه و مخاطبان خواهند رفت اما در این میان غیبت چند کارگردان و فیلم مهم نیز به چشم می‌آید.

■ **حضور فیلم‌سازان باسابقه و نام‌آشنا**

مسعود کیمیایی، رضا میرکریمی، بهروز شعیبی و محمد حسین مهدویان چهار فیلم ساز مهم و باسابقه‌ای هستند که با ساخته جدیدشان راهی جشنواره می‌شوند. کیمیایی و شعیبی که هر دو با آخرین ساخته‌شان «خون شد» و «روز بلوا» در این رقابت ناکام بودند، امسال با فیلم «خائن کشی» و «بدون قرار قبلی» به جشنواره می‌آیند. فیلم شعیبی که بر اساس یکی از داستان‌های مصطفی مستور ساخته شده، تنها فیلم اقتباسی امسال است. میرکریمی پس از دو دوره غیبت در این رقابت، با «نگهبان شب» در چهلمین دوره جشنواره حاضر است. محمد حسین مهدویان نیز با «مرد بازنده» که در سکوت خبری ساخته شده، امسال جزو حاضران است.

■ **فیلم‌هایی بر اساس واقعیت**

یکی از نکات جالب درباره فیلم‌های چهلمین جشنواره فجر، حضور شش فیلم درباره ماجرایی واقعی است. گفته می‌شود فیلم «خائن کشی» درباره مهدی بلیغ کلاهبردار مشهور است. در ساخته جدید کیمیایی شاهد حضور شخصیت دکتر محمد مصدق با بازی فرهاد آئیش نیز خواهیم بود. فیلم «۲۸۸۸» اثر مشترک کیوان علیمحمدی و علی اکبر حیدری، فداکاری‌های خلبانان نیروی هوایی در دوران جنگ تحمیلی را به تصویر می‌کشد. بیژن عاصم افسر کنترل شکاری، شهید عباس دوران و منصور کاظمیان کمک خلبان شهید دوران کاراکترهایی هستند که در این اثر حضور دارند و نقش آن‌ها را به ترتیب حمیدرضا پگاه، حامد کمیلی و سعید چنگیزیان ایفا کرده‌اند. فیلم «بیرو» ساخته مرتضی علی عباس‌میرزایی که به زندگی علیرضا بیرانوند دروازه‌بان تیم ملی پرداخته، درباره تلاش‌های یک نوجوان علاقه‌مند به فوتبال برای رسیدن به آرزوهایش است. فیلم «موقعیت مهدی (باکری)» اثر هادی حجازی‌فر، رشادت‌های لشکر ۳۱ عاشورا به فرماندهی شهید مهدی باکری را نمایش می‌دهد و برشی از زندگی شهید مهدی و حمید باکری را روایت می‌کند. فیلم دفاع مقدسی «دسته دختران» به ایثار و فداکاری زنان در مقاومت ۳۴ روزه خرمشهر پرداخته و فیلم اجتماعی «علف‌زار» نیز بر اساس یک پرونده قضایی و ماجراهای واقعی ساخته شده است.

■ **آثار دفاع مقدسی و انقلابی**

ژانر دفاع مقدس امسال در چهلمین جشنواره فجر، سه نماینده دارد. همان طور که اشاره کردیم «دسته دختران» به مقاومت زنان در دوران جنگ تحمیلی پرداخته و قصه فیلم‌های «۲۸۸۸» و «موقعیت مهدی (باکری)» نیز با محوریت شهدای دفاع مقدس روایت شده است. فیلم «ضد» ساخته امیرعباس ربیعی نیز تنها فیلم سیاسی و انقلابی این دوره است.

■ **رقابت ستاره‌ها**

از میان ستاره‌های حاضر در چهلمین جشنواره فجر می‌توان از امین حیایی، هوتن شکیبا و مهران مدیری نام برد که با فیلم‌های «برف آخر»، «ملاقات خصوصی» و «خائن کشی» در این رقابت شرکت دارند. درباره گروه بازیگران «مرد بازنده» خبر رسمی اعلام نشده اما رسانه سینمادیلی خبر از حضور جواد عزتی و رعنا آزادی‌ور در این فیلم داده، بنابراین آن‌ها نیز جزو حاضران جشنواره هستند. طناز طباطبایی با «بی‌رویا»، نیکی کریمی با «دسته دختران»، پریناز ایزدیار با «ملاقات خصوصی»، سارا بهرامی با «علف‌زار» و مریلا زارعی با «صورت فلکی» در چهلمین جشنواره فجر حضور دارند. سه بازیگر شاخص مرد نیز با دو فیلم، قضاوت و داوری می‌شوند. امیر آقایی با آثاری مانند «بی‌مادر» ساخته مرتضی فاطمی و «خائن کشی» اثر مسعود کیمیایی، پژمان جمشیدی با فیلم‌های «بی‌مادر» و «علف‌زار» کاری از کاظم دانشی و صابر ابر با دو فیلم «بی‌رویا» به کارگردانی آرین وزیردفتری و «بدون قرار قبلی» ساخته بهروز شعیبی، شانس دریافت جایزه را دارند.

■ **کارگردان‌های بازیگر، بازیگران تهیه کننده**

امسال در چهلمین جشنواره فجر شاهد حضور دو کارگردان و یک مجری در مقام بازیگر خواهیم بود. بهروز شعیبی یکی از نقش‌های اصلی فیلم «صورت فلکی» ساخته حسین دارابی را بازی کرده و کیومرث پوراحمد در فیلم «نگهبان شب» رضا میرکریمی حضور دارد. باربد بابایی مجری تلویزیون در فیلم «نمور» ساخته داوود بیدل بازی کرده. هومن سیدی و بهرام رادان نیز امسال به ترتیب به عنوان تهیه کننده فیلم «بی‌رویا» و «علف‌زار» در جشنواره فجر شرکت می‌کنند. هادی حجازی فر که در فیلم «موقعیت مهدی (باکری)» نقش شهید باکری را بازی کرده، با این فیلم برای اولین بار کارگردانی را تجربه کرده و به عنوان بازیگر و کارگردان شانس دریافت جایزه را دارد. این فیلم، نسخه سینمایی سریال «عاشورا» است. ابراهیم حاتمی کیا نیز به عنوان تهیه کننده فیلم «شب طلایی» به کارگردانی پسرش یوسف حاتمی کیا، به جشنواره فجر باز می‌گردد. قصه این فیلم با محوریت یک خانواده در دوران شیوع کرونا روایت می‌شود.

■ **حضور کارگردانان جوان و فیلم اولی**

رامین سهراب به عنوان اولین فیلم بلند خود را که محصول مشترک ایران و فنلاند است جلوی دوربین برده. امید شمس با «ملاقات خصوصی»، مرتضی فاطمی تهیه کننده و روزنامه‌نگار با «بی‌مادر»، آرین وزیردفتری با «بی‌رویا»، کاظم دانشی با «علف‌زار» و یوسف حاتمی کیا با «شب طلایی» چهره‌هایی هستند که اولین تجربه کارگردانی خود را پشت سر گذاشته‌اند. حسین دارابی، حسین نمازی، امیرحسین عسگری، علی حضرتی، مرتضی علی عباس‌میرزایی و امیرعباس ربیعی نیز امسال با دومین فیلم بلندشان یعنی «صورت فلکی»، «شادروان»، «برف آخر»، «شهرک»، «بیرو» و «ضد» در جشنواره حضور دارند. حضور پررنگ کارگردانان فیلم اولی یا فیلم سازان جوان و تازه کار در جشنواره امسال و حضور کم‌رنگ کارگردانان جوانی که جایزه سیمرغ بهترین کارگردانی را در کارنامه دارند، شانس فیلم سازان جوان برای دریافت جایزه را بالا می‌برد.

■ **غایبان مهم جشنواره**

یکی از مهم‌ترین غایبان چهلمین جشنواره فجر، «قاتل و وحشی» اثر حمید نعمت ا... است. دو فیلم پرستاره «برادران لیلا» اثر سعید روستایی و «تفریق» ساخته مانی حقیقی نیز به دلیل آماده نشدن، در این رقابت حضور ندارند. «شب داخلی دیوار» به کارگردانی وحید جلیلوند نیز یکی از کنجکاو برانگیزترین آثار است که در چهلمین جشنواره فجر حاضر نیست. «جنگ جهانی سوم» کاری از هومن سیدی و «غریزه» به کارگردانی سیاوش اسعدی نیز در جمع ۲۲ فیلم بخش مسابقه حضور ندارند و «شبگرد» ساخته فرزاد موتمن که متقاضی حضور در جشنواره بود، به جمع ۲۲ فیلم راه پیدا نکرده است.



«بهروز شعیبی»

---

فیلم روز

مصطفی قاسمیان

## ورود «موربیوس» ابرقهرمان خون‌آشام

فیلم سینمایی «موربیوس» (Morbius) تازه‌ترین محصول جهان سینمایی مارول در آستانه نمایش عمومی قرار گرفته است. این فیلم را دانیل اسپینوزا کارگردانی کرده که پیشتر برای ساخت آثاری چون «کودک ۴۴» و «خانه امن» شناخته می‌شد.

«موربیوس» یکی از شخصیت های ابرقهرمانی مجموعه کمیک‌های مارول، محور این فیلم است. این شخصیت با نام کامل «دکتر مایکل موربیوس» بیوشیمی‌دانی است که از یک بیماری نادر خونی رنج می‌برد اما پس از اقدام برای درمان، به یک خون‌آشام شیطان‌صفت تبدیل می‌شود. در کمیک های مارول، این کاراکتر از جمله دشمنان «مردعنکبوتی» است، هرچند تاکنون در فیلم‌های سینمایی حضور نداشته است.

در فیلم سینمایی «موربیوس» که ماجرای شکل گیری این شخصیت را روایت می کند، جرد لتو ستاره برنده اسکار فیلم «باشگاه خریداران دالاس» و بازیگر «مرثیه‌ای برای یک رویا»، نقش اصلی را بازی می کند. در این فیلم همچنین مایکل کیتون و جرد هریس ایفای نقش کرده‌اند.

بر اساس آن چه که از تریلرهای «موربیوس» منتشر شده، این فیلم اکشن ماجراجویانه، در فضایی تیره و ترسناک‌تر از آثار معمول ابرقهرمانی ساخته شده است. این فیلم هنوز نمایشی نداشته و نمره‌ای نیز از منتقدان دریافت نکرده است اما در صورتی که موفق به جلب نظر مخاطبان و پرفروش شود، می‌توان ادامه‌ای برای آن متصور بود.

«موربیوس» در ۱۱ بهمن روی پرده می‌رود و احتمالا تا آخر بهمن در اینترنت منتشر خواهد شد.

---

سینمای جهان

## کارگردان «دروغ‌های کوچک بزرگ» درگذشت

ژان- مارک ولی کارگردان فیلم «باشگاه خریداران دالاس» و سریال «دروغ‌های کوچک بزرگ» در ۵۸ سالگی درگذشت.

به گزارش ایسنا، یکی از مهم‌ترین آثار در کارنامه ژان- مارک ولی، فیلم سینمایی «باشگاه خریداران دالاس» بود که روایتگر داستان واقعی «ران وودروف» بود که داروهای تجربی خود را به بیماران مبتلا به ایدز می‌فروخت. این درام احساسی در شش شاخه از جمله بهترین فیلم، نامزد اسکار و سکوی پرتابی برای متئومک کانهی و جرد لتو د بازیگر اصلی این فیلم شد.

---

چهره‌ها و خبرها

زنده‌یاد جمشید مشایخی از فردا با فیلم «عطر شیرین عطر تلخ» کاری از ناصر محمدی روی پرده سینما حضور خواهد داشت. این فیلم سال ۹۴ ساخته شده و بهاره افشاری و دانیال عبادی بازیگران اصلی آن هستند.

شبنم مقدمی در سریال «بی گناه» ساخته مهران احمدی ایفای نقش کرده. او در این مجموعه با محسن کیایی، ویشکا آسایش، ماهور الوند و مهران احمدی همبازی است. «بی گناه» به زودی در فیلیمو منتشر خواهد شد.

امین زندگانی از روز دوشنبه هفته آینده نمایش «رویای شب نیمه تابستان» را در مقام کارگردان به روی صحنه خواهد برد. الیکا عبدالرزاقی همسر این بازیگر نیز به عنوان مشاور کارگردان در این تئاتر حضور دارد.

مه‌لقا باقری این روزها روی صحنه تئاتر، مشغول اجرای نمایش «شتر مرغ» به کارگردانی محمد لهراسبی است. این بازیگر به تازگی در سریال «حکم رشد» ساخته حسن لفافیان نیز ایفای نقش کرده است.

امیرعلی نبویان در گفت‌وگو با جام جم درباره علت پذیرش پیشنهاد اجرای «خنداننده شو ۳» توضیح داده است که با توجه به موفقیت دو فصل قبلی مسابقه، پیش‌بینی می کرده که فصل جدید نیز برای مخاطب جذاب باشد.

رضا بهبودی در فیلم «کابل پلاک ۱۰» اثر نوید محمودی بازی کرده. سوگل خلیق و نیلوفر کوخانی دیگر بازیگرانی هستند که نام‌شان به تازگی اعلام شده. این اثر روزهای پایانی فیلم برداری را در تاجیکستان می‌گذراند.

---

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی کیا الکترود شرق (سهامی عام)**
**به شناسه ملی:** 1086325845 **شماره ثبت:** 11723

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت تولیدی کیا الکترود شرق (سهامی عام) می رساند، مجمع عمومی سالیانه سال مالی منتهی به 1400/06/31 این شرکت راس ساعت 10 صبح روز شنبه مورخ 1400/10/18 در محل کارخانه واقع در استان خراسان شمالی شهر بجنورد -شهرک صنعتی بیدک- بلوار صنعت - نبش صنعت 3 برگزار میگردد.

**ب- دستور جلسه:** استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی
تصویب صورت های مالی سال (دوره) مالی منتهی به 1400/06/31
انتخاب حسابرس و بازرس قانونی — انتخاب روزنامه کثیرالنتشار
انتخاب اعضای هیئت مدیره — تعیین پاداش هیئت مدیره
تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره — تعیین تکالیف برای هیئت مدیره
تعیین سود قابل تقسیم
سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.
توضیحات: سایر مواردی که تصمیم گیری راجع به آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.
از سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان تقاضا می شود در تاریخ 14 و 15 دیماه ساعت 8 الی 14 به منظور دریافت کارت ورود به جلسه، با در دست داشتن اصل برگ سپرده سهام و حسب مورد معرفی نامه رسمی از شخص حقوقی و یا وکالت نامه معتبر و همچنین تصویر کارت ملی، به نشانی کارخانه واقع در استان خراسان شمالی - بجنورد - شهرک صنعتی بیدک- بلوار صنعت - نبش صنعت 3 - دفتر امور سهام شرکت کیا الکترود شرق مراجعه فرمایند. همچنین می توانند با لینک اسکایپ با آدرس https://join.skype.com/jRvyPQkW53Zw بصورت غیر حضوری در جلسه مجمع عمومی شرکت نمایند.

**دعوت کننده از مجمع: هیات مدیره**
۱۴۰۰۵۴۰۲۱/و

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت مجتمع تولیدی و خدماتی سپاد خراسان (سهامی خاص)**
**شماره ثبت : ۵۱۱۰ مشهد شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۱۰۴۰۲**

**بدینوسیله از سهامداران ارجمند شرکت و یا وکلای آنها دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ در محل مشهد، انتهای بلوار خیام شمالی، بلوار بهارستان، بهارستان ۶، دفتر مرکزی شرکت سپاد خراسان (نمازخانه) تشکیل می شود، حضور بهم رسانید.**

**دستور جلسه:**
**۱. تصمیم گیری در مورد افزایش تعداد سهام بدون تغییر در سرمایه ثبتی**

**ضمناً در اجرای ماده ۹۹ قانون تجارت، آن دسته از سهامدارانی که قصد حضور در جلسه مذکور را دارند، لازم است در تاریخ های ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ الی ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به دفتر امور سهام شرکت مراجعه و کارت ورود به جلسه مجمع عمومی را دریافت نمایند.**

**رئیس هیئت مدیره**
۱۴۰۰۵۳۹۸۶/و

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۴۱۸۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/ ۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرمانداری ماسال به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۰۷۲۶۰ درششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۵۳/۳۸ متر مربع مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع درقریه کفود مژده بخش ۲۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم وراثت فریدون نعیمی اکبر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۷
م الف ۹۱۵/۸۴۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال - جعفر عبادی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی : ۱۴۰۰۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۲۴۷ تاریخ آگهی : ۱۴۰۰/ ۱۰/ ۰۴ شماره پرونده : ۱۴۰۰۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۹۳۰
آگهی مزایده شماره ۱۴۰۰۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۲۵۹ اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۹۹۳
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۹۹۳ شش دانگ پلاک ثبتی به شماره ۳۵۵ فرعی از ۲۰۷۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ( پلاک ثبتی به شماره سیصد و پنجاه و پنج فرعی از دو هزار و هفتاد و سه اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور) قطعه واقع در بخش ۲ ناحیه یک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۱۶۵.۴ متر مربع به حدود: شمالا: بطول ۱۲.۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۱ شرقا: بطول ۱۷.۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۱ جنوبا : بطول ۱۰.۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۱ غربا: بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به کوچه چهار متری مشخصات مالکیت : مالکیت اسمعیل نیک فر فرزند علی رضا شماره شناسنامه ۳۵۲۴۲ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۲۲ دارای شماره ملی ۳۲۵۰۳۵۰۴۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۹۴۳۰ سری الف سال ۸۳ که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۱۲۳ ذیل شماره ۲۸۴۳۵ ثبت گردیده است. که طبق سند رهنی شماره ۵۳۷۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه به مبلغ ۱.۸۵۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال در رهن بانک سینا شعبه مدرس کرمانشاه قرار گرفته است . و کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ اعلام نموده پلاک ثبتی فوق واقع در کرمانشاه ، خیابان دانشجو پادگان سروران کوی شهید محمد خراسانی ۷۰۳ پلاک ۳ کدپستی ۶۷۱۶۶۹۷۶۳۵ می باشد. و ملک مطابق مندرج در سند دارای عرصه ای به مساحت ۱۶۵/۴۵ متر مربع است و اعیانی ملک در سه طبقه ( همکف ، اول و دوم ) با سازه آجری که مقداری از طبقه دوم سبک سازی شده است احداث گردیده . نمای سنگی- سیمانی - دارای حیاط و درب ماشین رو است. اعیانی واحد مسکونی معرفی شده : در طبقه اول با کاربری مسکونی دارای یک اتاق و آشپزخانه، راهرو و راه پله ، سرویس بهداشتی ، یک اتاق که تبدیل به مغازه عطاری شده و درب به کوچه باز کرده است. طبقه اول دارای دو اتاق و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و راهرو و راه پله ، طبقه دوم دو اتاق بعلاوه سرویس بهداشتی و راهرو و راه پله ، عمر بنا به قبل از انقلاب برمیگردد. ساختمان مذکور فاقد آسانسور است. سیستم سرمایش کولرآبی، گرمایش بخاری گازی میباشد. ملک موصوف دارای دو کنتور گاز و یک کنتور آب و یک کنتور برق می باشد.بنا به تصویر ارائه شده از شهرداری منطقه ۴ کرمانشاه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۴ شماره ۹۳۰۱۶۳۸۹ قید شده است که : " ... ملک دارای تعریض در حد غرب به عمق ۲۰ سانتیمتر است. که رعایت آن در زمان بازسازی الزامیست فعلا از نظر شهرداری بلامانع میباشد" براساس موقعیت ، ابعاد و نوع کاربری ملک ، کیفیت مصالح مصرفی، قدمت ساخت و ... و با در نظر گرفتن پارامترهای موثر در ارزیابی ، ارزش پایه روز ششدانگ ساختمان معرفی شده به آدرس فوق الذکر شامل عرصه و اعیان، امتیازات و انشعابات ، و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ، جمعا مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان تخمین برآورد میشود. برابر گزارش مامور اجرا به وارده ۴۵۰۲۵۷۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ ملک به صورت یک ساختمان ویلائی سه طبقه ( همکف - اول - دوم ) می باشد. و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل و بازدید ملک ، محرز گردید که ملک مذکور محل سکونت مدیون و افراد خانواده وی می باشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ در اداره واقع درکرمانشاه - فرهنگیان فاز یک- خیابان شهید مطاعی - اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه - اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه - از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده شش دانگ پلاک فوق از مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( سیزده میلیارد ریال ) معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا پلاک فوق با توجه به اعلام وکیل بستانکار ملک فاقد بیمه می باشد.
اداره اجراء - ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه
تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/ ۱۰/ ۰۷
۱۴۰۰۵۴۲۶۰/ن

**آگهی تجدید مناقصه خرید و راه اندازی یک دستگاه دیزل ژنراتور**

**سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ، نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور ۳۲۰kva مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۰۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۸ اقدام نماید.**

**زمان اولین انتشار آگهی /تاریخ انتشار در سایت: ۶ دیماه ۱۴۰۰ ساعت ۸:۰۰**
**مهلت دریافت اسناد : ۹دیماه ۱۴۰۰ ساعت ۱۹:۰۰**
**مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد : ۲۲ دیماه ۱۴۰۰ ساعت ۸:۰۰**
**زمان بازگشایی پاکت ها :۲۳ دیماه ۱۴۰۰ ساعت ۹:۰۰**
**برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.**
۱۴۰۰۵۴۱۳۰/ن

**«آگهی ارزیابی کیفی پیمانکاران»**
وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب نیشابور

شرکت آب و فاضلاب شهرستان نیشابور به نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- ابتدای خیابان ولیعصر(عج)- ولیعصر۳ درنظر دارد با رعایت آئین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات پروژه مشروحه ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار کند.

| ردیف | مشخصات پروژه | مدت اجرا | محل اجرا | مبلغ برآورد " ریال" | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه "ریال" |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | عملیات اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب خطوط پراکنده ۹ و نصب انشعابات فاضلاب در سطح شهرستان نیشابور | ۱۲ ماه | نیشابور | ۲۰/۰۵۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۷۳۱/۶۵۰/۰۰۰ |

۱ -کارفرما: شرکت آب و فاضلاب نیشابور (سهامی خاص).
۲ - داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۳ - تاریخ، مهلت و محل دریافت استعلام ارزیابی کیفی: واجدان شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ به جز ایام تعطیل) برای دریافت استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب نیشابور به نشانی مذکور با تلفن: ۴۲۶۱۳۰۱۰-۰۵۱ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: iets.mporg.ir اسناد مذکور را دریافت کنند و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶) نسبت به تکمیل و تحویل استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قرارداد های این شرکت اقدام کنند.
۴ - سایر توضیحات: پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و ...) به صورت کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید.
۵ - درضمن هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه است.

**دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب نیشابور**
۱۴۰۰۵۴۲۵۲/ش

شماره: ۱۸۶/ ۴۰۰خراسان

**مفقودی**

کلیه مدارک اعم از برگ سبز- برگ کمپانی - کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) - برگ عوارض شهرداری و مالیات - وکالتنامه ها و قولنامه ها - بیمه نامه و سند قطعی خودروی سواری پژو - تیپ: GLX I 405 - برنگ نقره ای متالیک - مدل ۱۳۹۱ متعلق به خانم مرضیه سادات امامیان فرزند سید حسین بشماره ملی ۱۰۵۰۴۹۶۱۸۳ به شماره پلاک ۷۴ ایران ۳۸۲ ط ۳۸ وشماره موتور ۱۲۴۹۰۳۰۰۶۸۶ وبه شماره شاسی NAAM11CA5CK505936 مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
۱۴۰۰۵۴۲۶۱/ن

**آگهی مناقصه عمومی (خرید غذا)**
شرکت فرآورده‌های لبنی آستان قدس رضوی

**شرکت فرآورده‌های لبنی رضوی**

**در نظر دارد یک دستگاه سردخانه بالای صفر به ابعاد (۵*۱۸*۱۸) از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از فروشندگان و تامین‌کنندگان تجهیزات سردخانه‌ای که توانایی اجرا و نصب سردخانه را دارند تقاضا می‌شود نسبت به اخذ اسناد مناقصه از درگاه اینترنتی HTTP://EPF.IR حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ اقدام نمایند. ضمن اینکه شماره تلفن‌های ۱۲-۰۵۱۳۳۹۶۰۵۱۰ داخلی ۲۳۴ آقای مهندس شرقی جهت هماهنگی اعلام می‌گردد.**

شرکت فرآورده‌های لبنی رضوی
۱۴۰۰۵۴۲۵۸/ن