

شاخص	
آهنگ رشد قیمت مسکن کند شد	
قیمت و تعداد معاملات مسکن تهران فروردین تا آذر ۱۴۰۰	
	
تازه ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن تهران حاکی از آن است که در آذر امسال، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی به حدود ۹/۸ هزار واحد رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۳۳/۸ و ۲۸۲/۵ درصد افزایش داشته است. در این ماه همچنین متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران به ۳۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان رسید که نسبت به ماه قبل ۱/۸ درصد افزایش را نشان می دهد. همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۲/۱ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه آذر ۹۹ (آذر ۹۹ نسبت به آذر ۹۸) معادل ۹۸/۹ درصد، به مراتب کمتر بوده و نشان دهنده کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ است.	

بازارخبر

افزایش اجاره بهای مسکن، عامل تورم آبان ماه اعلام شد

مهر - بانک مرکزی عامل تورم آبان امسال را افزایش نسبتاً بالای «ارزش اجاری مسکن» اعلام کرد. بانک مرکزی در گزارشی در خصوص شاخص های اقتصادی آبان ماه اعلام کرد: به رغم این که در آبان ۱۴۰۰ روند تورم متوسط ۱۲ ماهه و نقطه به نقطه (نسبت به آبان ۱۳۹۹) همچون ماه گذشته (مهر ۱۴۰۰) کاهشی بوده، با این حال تورم ماهیانه همچنان در سطح نسبتاً بالایی قرار داشته است.

کاهش نرخ لیر از سر گرفته شد

ایسنا - لیر ترکیه پس از رشد کم سابقه‌ای که هفته گذشته تحت تأثیر تدابیر دولت تجربه کرد، در معاملات روز دوشنبه در برابر دلار آمریکا کاهش داشت. لیر ساعت ۱۳:۱۰ صبح به وقت محلی در استانبول با ۵/۳ درصد کاهش معامله شد و نرخ برابر ی آن در برابر دلار آمریکا به ۳۳۶۶/۱۱ لیر رسید. این ارز هفته گذشته رشد هفتگی تاریخی را به ثبت رسانده و روند نزولی هفت هفته‌ای خود را متوقف کرده بود. تحت مکانیسمی که هفته گذشته اعلام شد، دولت ترکیه ضرر صاحبان سپرده‌هایی را که از ریزش ارزش لیر در برابر ارزهای خارجی آسیب می بینند علاوه بر نرخ بهره، جبران خواهد کرد. اگر چه تدابیر مذکور هفته گذشته ارزش لیر را تقویت کرد اما پرنسش ها درباره تاثیر احتمالی این سیاست روی تورم بودوجه به قوت خود باقی ماند.

پرداخت ماهیانه ۵ میلیون دلار بدهی نفتی سریلانکا به ایران

فارس - سریلانکا ۲۵۱ میلیون دلار بدهی به ایران را در قالب تهار چای پرداخت می کند و قرار است از ماه ژانویه ماهیانه به ارزش ۵ میلیون دلار چای به ایران بپردازد. به گزارش میدل ایست مانیتور، برامش پاتیرا وزیر زراعت سریلانکا اعلام کرد: قرار است چای برند سیلان معادل بدهی نفتی از ماه ژانویه به ایران ارسال شود. وی افزود: امیدواریم ماهیانه بتوانیم به ارزش ۵ میلیون دلار در قبال بازپرداخت، بدهی های نفتی خود را که از چهار سال گذشته معوق شده است، بپردازیم.

قاچاق روزانه ۹ میلیون لیتر سوخت از کشور

تسنیم - در حالی که قیمت هر لیتر گازوئیل در قوب خلیج فارس ۶۰ برابر نرخ این فرآورده در ایران است سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالاو ارز، حجم کل قاچاق فرآورده ها و مشتقات نفتی کشور ا حدود ۹ میلیون لیتر اعلام کرد.

نظر مثبت وزارت نفت به افزودن LPG به سبد سوخت

فارس - با روی کار آمدن دولت سیزدهم، رویکرد وزارت نفت به توسعه اتوگاز از جنبه منافع سازمانی به منافع ملی تغییر کرد و این وزارتخانه توسعه LPG در شهرهای نزدیک مبادی تولید یا حمل و نقل عمومی البته پس از اصلاح قیمت این سوخت را دنبال می کند.

اقتصاد

نرخ ارز	
(سامانه سنا)	

دلار	یورو	یوند	یوان	درهم امارات	علا‌ی ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
۰/۱۵۰۲۲۴۲(-)	۰/۷۴۷۳۰۵	۰/۶۰۱۳۶۳	۴۲/۶۵۲	۲۳/۹۵۴	۱۲/۹۲۲/۹۷۰	۱۳۰/۷۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۲۰۰/۰۰۰	۳۶۷/۲۰۸	-

محمد حقگو - کمتر از یک هفته به ساعت صفر اجرای قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده باقی مانده است. قانونی که پیشینه‌ای ۱۳ ساله دارد. این قانون که از سال ۸۷ به اجرا درآمد، قرار بود در مدت پنج سال ضعف‌های آن اصلاح و به قانون دائمی تبدیل شود، به این حال پس از این مدت، هر سال در بودجه سنواتی تمدید شد تا این که سرانجام تیر امسال، مجلس آن را به دولت دوازدهم و دولت دوازدهم نیز متعاقب آن را به وزارت اقتصاد ابلاغ کرد. جزئیات منتشر شده درباره این موضوع نشان می دهد که به رغم این که این قانون موجب افزایش قیمت در برخی کالاها به خصوص کالاهای وارداتی می شود، به همه کالاها به ویژه کالاهای اساسی تولید داخل تعلق نخواهد گرفت. از سوی دیگر منافع آن به گونه‌ای است که رشد درآمد‌های عمومی را در پی خواهد داشت. به عنوان مثال، درآمد پایدار شهرداری ها را تا ۳۳ درصد افزایش خواهد داد که در بهبود خدمات این نهادها موثر خواهد بود.

■ مالیات بر ارزش افزوده چیست؟

مالیات بر ارزش افزوده، یکی از رایج ترین انواع مالیات در دنیا محسوب می شود. به گزارش ایسنا، این مالیات در واقع نوعی مالیات بر مصرف است. به عبارت دیگر، در هر یک از مراحل زنجیره به هم پیوسته تولید و توزیع، هر یک از بنگاه ها در زمان خرید مواد اولیه یا دیگر کالاهای مورد نیاز، بهای کالای خریداری شده به علاوه مالیات بر ارزش افزوده (که به صورت درصد ثابتی از بهای کالا ست و در قانون کنونی مجلس برای کالاهو خدمات به استثنای برخی کالاهای خاص، به همراه عوارض، ۹ درصد تعیین شده است) را به فروشنده کالای پ‌پردازند اما در زمان فروش کالا یا محصولات تولیدی علاوه بر بهای کالایی که به فروش می‌رسانند،



مالیات بر ارزش افزوده رانیز محاسبه و از خریدار کالای خود دریافت می کنند. آثار مالیات بر ارزش افزوده صرفاً ایجاد درآمدهای مالیاتی برای دولت نیست، بلکه موجب شفافیت گردش کالا در اقتصاد و نظام توزیع می شود.

■ از ۱۳ دی ماه چه گروه هایی مشمول مالیات بر ارزش افزوده می شوند؟

اظهارات رئیس کل سازمان امور مالیاتی حاکی از این است که با توجه به راه اندازی نشدن سامانه مودیان در تاریخ ۱۳ دی امسال، نازمانی که این سامانه راه اندازی شود، فقط اشخاص مشمول موضوع فراخوان های هشت گانه مکلف به انجام تکالیف قانونی، از جمله ارائه اظهارنامه مالیاتی و پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر دوره مالیاتی خواهند بود. در این زمینه بررسی هائشان می دهد که از سال ۸۷ تاکنون، هشت مرحله فراخوان مالیات بر ارزش افزوده صادر شده است. بر این اساس، در مراحل مختلف گروه‌هایی نظیر کارخانه ها و واحدهای تولیدی دارای جواز تاسیس و پروانه بهره برداری، ارائه دهندگان خدمات حسابر سی و دفتر داری،

نقره داغ پر مصرف های برق از اول بهمن



بیشتر از این الگو شامل افزایش قیمت‌ها خواهد شد. الگوی مصرف در استان‌های

بیشتر از این الگو شامل افزایش قیمت‌ها خواهد شد. الگوی مصرف در استان‌های	گر مسیری تا ۳۰۰۰ کیلووات ساعت نیز تعیین شده است. محر ابیان با بیان این
توافق وزارت اقتصاد با شرکت های بزرگ برای تامین مالی پروژه ها	همراه تامین مالی زیر ساخت های ملی انجام شد؛ تقسیم کار جدیدی در راه است. به گزارش خراسان، بر اساس یکی از بندهای بسته وزارت اقتصاد، برای تامین مالی پروژه های پیشران استفاده از منابع داخلی شرکت های بزرگ حاکمیتی به عنوان یکی از روش های تامین مالی مطرح شده است که به نظر می رسد توثیت خاندوزی ناظر به این موضوع باشد.

وزیر اقتصاد از توافق با مدیران شرکت های بزرگ برای تامین مالی زیر ساخت های ملی خبر داد. به گزارش فارس، خاندوزی، در صفحه شخصی خود در توییتر از توافق با مدیران شرکت های بزرگ صنعتی، معدنی و انرژی، برای تامین مالی زیر ساخت های ملی خبر داد. وزیر اقتصاد نوشته است: برای اجرای نقشه راه رونق غیر تورمی امروز با مدیران بزرگ ترین شرکت های صنعتی، معدنی و انرژی، توافق خوبی جهت سرمایه گذاری به	وزیر اقتصاد از توافق با مدیران شرکت های بزرگ برای تامین مالی زیر ساخت های ملی خبر داد. به گزارش فارس، خاندوزی، در صفحه شخصی خود در توییتر از توافق با مدیران شرکت های بزرگ صنعتی، معدنی و انرژی، برای تامین مالی زیر ساخت های ملی خبر داد. وزیر اقتصاد نوشته است: برای اجرای نقشه راه رونق غیر تورمی امروز با مدیران بزرگ ترین شرکت های صنعتی، معدنی و انرژی، توافق خوبی جهت سرمایه گذاری به
--	--

اخبار

ادامه ارز ۴۲۰۰ تا پایان دی

معاون وزیر جهاد کشاورزی: ارز ۴۲۰۰ دی ماه به وارد کنندگان اختصاص یافت

در حالی که برخی گمانه زنی ها از اجرای طرح حذف ارز ۴۲۰۰ و اختصاص یارانه به جای آن در دی ماه حکایت داشت، معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: برخلاف شایعاتی که این روز ها در برخی محافل مطرح می شود ارز تر جیحی تامین گندم، دانه های روغنی و نهاده های دامی برای دی ماه تخصیص یافت. به گزارش ایرنا، عباس عسکرزاده اظهار کرد: با توجه به این که در شش ماه دوم سال بر اساس قانون ارز تر جیحی کالاهای اساسی به صورت ماه به ماه تخصیص می یابد، ارز تر جیحی این سه قلم ذکر شده مانند گذشته برای دی ماه تامین شده است و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد. وی ادامه داد: با توجه به ادامه روند تخصیص ارز تر جیحی به این کالاهای اساسی، هیچ افزایش قیمتی در خصوص محصولات اساسی از جمله مرغ و گوشت قابل قبول نیست. معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: اکنون در سامانه بازار گاه نهاده دامی مورد نیاز دامداران و مرغداران با قیمت سابق بارگذاری شده است و این افراد می توانند مثل گذشته نهاده مورد نیاز خود را از این سامانه دریافت کنند.

جهش در تجارت با شریک استراتژیک

سفیر ایران در مسکو از افزایش چشمگیر واردات کالاهای ایرانی توسط روسیه در سال جاری میلادی خبر داد و گفت: محصولات کشاورزی مهم ترین اقلام واردات یک میلیارد دلاری روسیه از ایران را تشکیل می دهد. به این ترتیب صادرات ایران به روسیه با گذشت بیش از یک سال از پیوستن به اوراسیا افزایش چشمگیری یافت. کاظم جلالی در گفت و گو با ایرنا با اشاره به توسعه چشمگیر تجارت کالامیان ایران و روسیه در یک سال اخیر اظهار کرد: در ۱۰ ماه نخست سال ۲۰۲۱ روسیه ۷۷۵ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرد که در سال های اخیر رکورد جدیدی محسوب می شود. به گفته جلالی، واردات کالاهای ایرانی به روسیه در ۱۰ ماه نخست سال جاری ۱۲۲ درصد افزایش یافته است. وی افزود: اگر آمار ماه های پایانی سال ۲۰۲۱ هم اعلام شود احتمال می دهیم که کل واردات ۱۲ ماهه روسیه از ایران برای اولین بار به رکورد یک میلیارد دلار خواهد رسید که عمده اقلام وارداتی روسیه از ایران، محصولات کشاورزی، باغی و صیفی جات است.

سفیر ایران در روسیه خاطر نشان کرد: روس ها در یک سال اخیر حجم بی سابقه ای از محصولات کشاورزی ایران را وارد کرده اند و فقط برای چند محموله قفل دلمه مشکلات استاندارد دهای سموم پیش آمد و گر نه در دیگر موارد شاهد رشد صادرات محصولات کشاورزی ایران به روسیه هستیم و این روند همچنان ادامه دارد. آمارهای گمرک، صادرات ایران به روسیه را در سال ۱۳۹۹ معادل ۵۰۳ میلیون دلار نشان می دهد. به این ترتیب می توان رشد حدود دو برابری صادرات ایران در سال جاری را تایید کرد.

ویژه	
بازدید استاندار و شهردار قم از پروژه مترو	
	
استاندار، شهردار قم و رئیس شورای اسلامی شهر قم از پروژه مترو بازدید کردند	
شاهچراغی استاندار قم، دکتر ستایان زاده شهردار قم، دکتر اسلامی رئیس شورای اسلامی شهر قم، بهشتی معاون امور عمرانی استانداری قم و دیگر مدیران استان و شهری از پروژه کان مترو قم بازدید کردند. مسئولان استانی و مدیرت شهری با حضور در ایستگاه شهید مطهری، ضمن بازدید از مراحل اجرایی این ایستگاه در جریان آخرین شرایط انجام تست گرم پروژه قرار گرفتند. در این بازدید منصور درویشی مدیرعامل سازمان قطار شهری قم گزارشی از آخرین وضعیت عملیات اجرایی این پروژه مهم ارائه کرد و ورود واگن را مهم ترین درخواست پروژه برای راهاندازی و انجام تست گرم دانست. وی با اشاره به پیشرفت‌های ایستگاه‌های پروژه مترو	
موفقیّت قمی‌ها در چهل و چهارمین دوره مسابقات سراسری قرآن کریم	
سکندری افزود: در بخش آقایان و در حفظ ۲۰ جزء قرآن کریم حیدرضا صفایی در بخش دُعائونی شهید امامتجی، در بخش ادان حسین یزتانپناه و در میان خواهران شرکت‌کننده و در بخش قرأت تحقیق نسیم کریمی پارسا از قم موفق به کسب رتبه‌های برتر در این مسابقه بزرگ شدند. سی‌مطمعی مدیرعمریشی ضمن تبریک به تمامی این عزیزان، استان قم را یکی از تاثیرگذارترین استان‌ها در عرصه‌های قرآنی دانست و تصریح کرد: همواره از جوانان و علاقه‌مندان به علوم قرآنی حمایت کردیم و بدون شک موفقیت‌های بیس از این از فعالان قرآنی در استان قم مورد تقدیر است که ان‌شاءالله با هم‌فراشی و هم‌گرایی بیشتر به نقاط روشن‌تری خواهیم رسید.	
تدوین برنامه‌های مناسبی دی ماه در جلسه ویژه هیئت امنای امامزاده موسی میر قع(ع)	
جلسه هیئت امنای قمعه امامزاده موسی میر قع(ع) با محوریت تدوین و اجرائی ویژه برنامه‌های مناسبتهای مذهبی و ملی دی ماه برگزار شد.	
جلسه هیئت امنای حرم مطهر حضرت موسی میر قع این (الحوادث) در دفتر اجرایی این بقعه متبرکه که برگزار شد، برنامه‌ریزی برای اجرای برنامه‌های ویژه و خلاقانه در مناسبت‌های پیش رو محور اصلی این جلسه بود.میر این اساس و برای تدوین و اجرائی برنامه‌های دهه بصیرت اسلامی دوم، اعلام رور زنده‌ات سردار حاج قاسم سلیمانی و ویژه برنامه‌های این روز، بحث و تبادل نظر میان هیئت امنای و مدیران اجرایی شکل گرفت. گفتنی است محم مطهر امامزاده موسی میر قع(ع) و بقعه چهل اختران، به عنوان یکی از بهترین مراکز مذهبی قم و با	