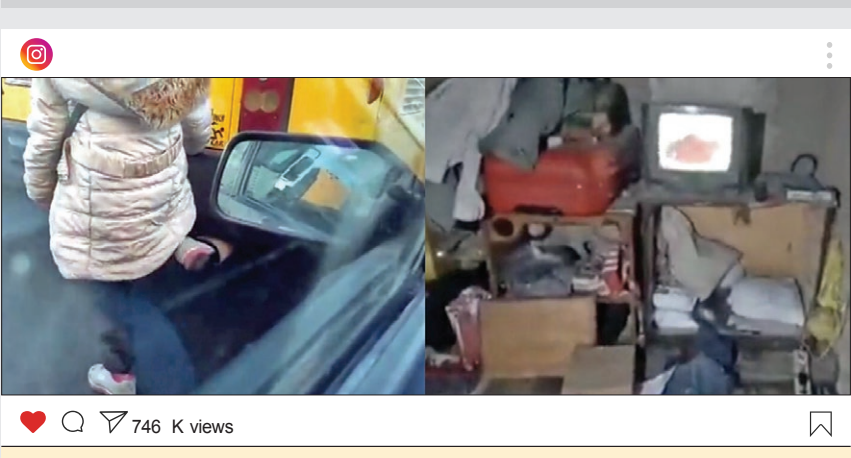


فرغون ۴ میلیونی و گرم شدن با آگروز اتوبوس!



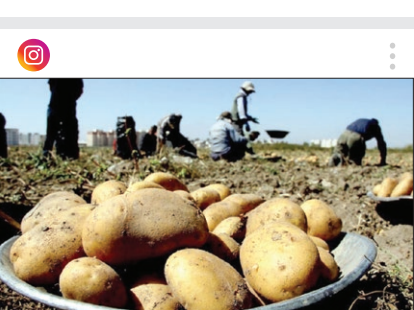
گرم شدن با آگروز اتوبوس وز ندگی در خرابه!

روز گذشته دو ویدئوی تلخ در شبکه های اجتماعی دست به دست شد که دل هر بیننده ای را به درد می آورد. در یکی از این ویدئوها وضعیت اسفناک زنگی پیر مرد و پسر زین رستایی در اطراف کوه دشت لرستان به تصویر کشیده شده است که در آن می بینیم این مرد و زن مسن در خانه ای که به ویرانه بیشتر شباهت دارد، در حالی زندگی می کنند که امکانات اولیه را هم ندارند. در ویدئوی تلخ دیگری که روز گذشته در شبکه های اجتماعی باز دید شد و در تهران گرفته شده می بینیم کودک کاری که دختر بچه ای است در حال گرم کردن پاهایش با آگروز اتوبوس است. این ویدئوها تلخ که نشان دهنده فقر



فرغون ۴ میلیونی!

روز گذشته گزارش ای از قیمت فرغون های داخلی و خارجی در شبکه های اجتماعی باز نشر شد که در آن قیمت یک فرغون فرانسوی ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اعلام شده است. در این گزارش آمده است که اکنون قیمت فرغون های ایرانی از بیش از یک میلیون تومان شروع می شود و قیمت فرغون های مرغوب فرانسوی در بازار به ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. همشهری آنلاین در این گزارش از قول کارگری در بازار آهن شاه آباد که ماهی ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان حقوق می گیرد نوشته: «اگر حقوق سالانه مرا با فرغون پرداخت کنین، سالانه ۱ عدد فرغون برند، دستمزد می شود. می بینیم این گزارش قیمت فرغون امسال را با قیمت برخی کالاها در سال ۱۳۹۰ مقایسه و اعلام کرده با این پول در سال ۹ می شد یک پراید یا وانت پیکان مدل ۸۲، ۹ عدد سکه پلار آزادی، ۷۴ گرم طلای ۱۸ عیار، ۳۷ دلار، ۴ دستگاه موتور سیکلت هوندا ۱۲۵ و ... خرید.



محصولاتی که همچنان بر گشت می خورند!

انگار برگشت محصولات کشاورزی دومینوار در حال رخ دادن است. بعد از قفل و گیوی حالا موضوع بازگشت سیب زمینی این بار از ترکمستان مطرح شده که بازتاب زیادی در شبکه های اجتماعی داشته است. گفته شده که این مرجوع شدن محصولات به دلیل باقی مانده سموم در محصولات بوده است و همین موضوع واکنش های زیادی را در پی داشته است. کاربری نوشت: «وزارت بهداشت باید روی سلامت محصولات خوراکی نظارت داشته باشه، آیاماتا حالا هر چی سیب زمینی خور دیم آلوده بوده؟» کاربر دیگری نوشت: «به نظر اینا شایعه است چون گفته شده ما اصلا به ترکمستان صادرات سیب زمینی نداریم.» کاربری هم نوشت: «هن موندیم چر امسولان حاضر نیستن در این باره شفاف ساز کنن ببینیم ماجرا چی و چرا محصولات کشاورزی مون دارن دندند بر گشت می خوره.»

<p>آگهی فندان سند مالکیت</p> <p>آقای ماشاء الله عامل نجابی وکالتا از طرف آقای محمد علی سلیمان نور مقدم به شماره وکالت ۱۲۸۶/۱۲۶-۱۲۵۲۲ دفتر ۸۶ مشهد با ارائه استنهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۲۵۵۵۳۲۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۵</p> <p>تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۲۳۲۸ مترمخامخ از ۲۵۵۲۴ مترمخامخ از یک دانگ و ربع شامخ از شش دانگ پلاک ۵ فرعی ۱۴۱ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمد علی سلیمان نور مقدم ذیل دفتر ۲۷۲ صفحه ۳۷۷ ثبت و سند به شماره ۲۵۰۷۵۱ صادر گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مغفود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی این امر نامه قانون ثبت مراتب در بوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مطرحی ارائه نکرد و در صورت اعتراض ارائه نمود یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نمود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. مالف ۹۴۰- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاذی ۱۲۰۰-۵۴۰۶۱</p>	<p>آگهی فندان سند مالکیت</p> <p>فتوری شادیز با ولایت خاتم سیده فاطمه عبدی وکالتا از طرف ابین ۷۹۹۲۲۲-۱۳۹۱/۶/۱۱ دفتر ۱۴۰۰۱۳۷ شادیز با ارائه استنهاد محلی امضاء شده طی درخواست ۱۳۱۲۸۱۲۰۰-۲۰۲/۱۵-۱۲۰۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۲۸۲۸ فرعی از ۹۱۲ بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمود فتوری شادیز ذیل دفتر ۵۵۰ صفحه ۲۲ ثبت ۱۰۲۷۹۶ ثبت و سند به شماره ۲۴۵۱۱۴-۸۹۱۱/۱۲۸-۲۹۸۹ صادر گردید و سپس برابر سند قطعی ۸۹۱۱/۱۲۸-۲۹۸۹ دفتر ۲۷ شادیز به نام ابین فتوری شادیز انتقال گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مغفود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی این امر نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مطرحی اعتراض ارائه نکرد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نمود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. مالف ۹۴۰- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاذی ۱۲۰۰-۵۴۰۶۱</p>
<p>آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم</p> <p>شرکت تعاونی مسکن مهر مروراید سازان نوین استان قم در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۳۱۳۳</p> <p>بنابر تصمیم هیئت تصفیه جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر مروراید سازان نوین استان قم در حال تصفیه راس ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ با دستور جلسه ذیل در محل قم پردیسان بلوار امام علیه السلام خیابان شهیدان خلیلی مفرد نمازخانه خلیلی مفرد (صاحب الزمان عج) تشکیل می گردد بدینوسیله از عموم اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود در جلسه مذکور حضور بهم رسانیده یا نمایندگان خود را در یافت نکرد. سال ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ به محل نگهبانی ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ در محل نگهبانی ۹۶ واحد بین ساعت ۱۹ الی ۲۰ مراجعه و پس از احراز هویت و تایید و کالتنامه، ورقه ورود به جلسه جهت نماینده عضو صادر شود.</p> <p>دستور جلسه:</p> <p>۱- بررسی استعفاي دسته جمعی اعضای هیئت تصفیه</p> <p>۲- بررسی استعفاي ناظر تصفیه</p> <p>مقام دعوت کننده: هیئت تصفه شرکت تعاونی</p>	<p>آگهی فندان سند مالکیت</p> <p>فتوری شادیز با ولایت خاتم سیده فاطمه عبدی وکالتا از طرف ابین ۷۹۹۲۲۲-۱۳۹۱/۶/۱۱ دفتر ۱۴۰۰۱۳۷ شادیز با ارائه استنهاد محلی امضاء شده طی درخواست ۱۳۱۲۸۱۲۰۰-۲۰۲/۱۵-۱۲۰۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۲۸۲۸ فرعی از ۹۱۲ بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمود فتوری شادیز ذیل دفتر ۵۵۰ صفحه ۲۲ ثبت ۱۰۲۷۹۶ ثبت و سند به شماره ۲۴۵۱۱۴-۸۹۱۱/۱۲۸-۲۹۸۹ صادر گردید و سپس برابر سند قطعی ۸۹۱۱/۱۲۸-۲۹۸۹ دفتر ۲۷ شادیز به نام ابین فتوری شادیز انتقال گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مغفود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی این امر نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مطرحی اعتراض ارائه نکرد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نمود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. مالف ۹۴۰- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاذی ۱۲۰۰-۵۴۰۶۱</p>

عوارض پرداخت نکن ها بخوانند!

وزارت کشور به دولت پیشنهاد داده که خودروی مالکان بد حساب در پرداخت عوارض سالانه توقیف شود



وزارت کشور پیشنهاد داد در صورتی که مالک یا مالکان خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت به مدت پنج سال از زمان مالکیت عوارض سالانه نپردازند یا مبلغ عوارض هر چریمه پرداخت نشده آن ها از ۵ درصد نصاب معاملات کوچک بیشتر شود، نیروی انتظامی وسایل نقلیه مزبور را تا زمان تسویه توقیف کند. به گزارش ایرنا، وزارت کشور این پیشنهاد را به استناد تبصره (۱۱) ماده (۲۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده، برای همه وسایل نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت ها به دولت ارائه کرده است.

عوارض سالانه خودرو چیست؟

عوارض سالانه خودرو که از سال ۱۳۹۶ در پی مصوبه مجلس شورای اسلامی به عنوان بخشی از درآمد های شهرداری مقرر شده است، ابتدای هر سال پس از تعیین نرخ جدید آن و تصویب در مجلس به وزارت کشور می رود و از آن جا توسط سازمان دارایی به شهرداری ها ابلاغ می شود. طبق بند «ب» از ماده ۴۳ عوارض سالانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن هاست. شایان ذکر است که تعرفه عوارض سالانه خودرو در سال ۹۸ افزایش نیم درصدی به یک و نیم (۱/۵) در هزار قیمت کارخانه ای خودروی داخلی و یک و نیم (۱/۵) در هزار قیمت گمرکی و حقوق ورودی خودروی آمده بود؛ «اگر نایبانی بر و دیدید که عماش رنگ قرمز هم داره دونید که معلولیت شوائبی هم داره.» کاربری از این مسئله اظهار بی اطلاعی کرده بودند و از این که مسال مربوط به این قشر از جامعه کمتر به مردم اطلاع رسانی می شود ایر از نا رسانیی کردند. کاربری نوشت: «متاسفانه اطلاع رسانی در جامعه در باره این عزیزان به شدت کمه.» کاربر دیگری نوشت: «فوتی این برای بیماری های خاص هم علیمی در نظر گرفته که مردم هم ادا ره تا اگر مشکلی پیش آمد مردم و امداد گر ها مشکل وی مطلع شوند و برای این کار حسابی اطلاع رسانی کردن.»

در دسر های پرداخت نکردن عوارض خودرو

تا پیش از این هم پرداخت نکردن عوارض خودرو در دسر هایی داشت اما حالا در صورت اجرای شدن پیشنهاد وزارت کشور در صورت پرداخت نشدن پنج سال عوارض خودرو، خودرو تا تسویه حساب کامل توقیف می شود. با این حال تا پیش از این در صورت پرداخت نکردن عوارض سالانه خودرو، به ازای هر ماه دیرکرد ۵/۵ درصد به مبلغ عوارض خودرو اضافه می شد. از طرف دیگر برای ترخیص خودرو از پارکینگ، خرید و فروش خودرو حتما باید برگه پرداخت عوارض خودرو را به همراه داشته باشند.

به عبارت دیگر در دسر های پرداخت نکردن عوارض شهرداری از قدر زیاد است که توصیه می کنیم هر چه سریع تر برای پرداخت این عوارض اقدام کنید.

نحوه پرداخت عوارض خودرو

امروزه با فراگیر شدن روش های پرداخت غیر حضوری و برای سهولت در پرداخت عوارض، مالکان خودرو ها می توانند از طریق سامانه های اینترنتی مقرر شده در بسیاری از شهر ها که صفر تا صد عوارض خودرو و نحوه پرداخت در آن ها در دسترس است، به صورت آنلاین اقدام به پرداخت به موقع عوارض خود کنند. شما می توانید در کنار وب سایت های سراسری و وب سایت های شهرداری ها در اغلب نقاط کشور برای خدمات الکترونیک راه اندازی کرده اند، با مراجعه به گوگل پلی و دانلود اپلیکیشن های گوناگون که به این منظور راه اندازی شده اند از وضعیت عوارض خودروی خود اطلاع پیدا کنید.

غول های فوتبالی حذف شده از آسیا

باجدی تر شدن بحث احتمال حذف سرخابی نگاهی انداخته ایم به این که در سال های برگزاری لیگ

قهرمانان چه تیم هایی نتوانسته اند از کنفدراسیون آسیا مجوز حرفه ای بگیرند ؟

رعیت نواز- ماجرای احتمال حذف استقلال و پرسپولیس از لیگ قهرمانان آسیا موضوع تازه ای نیست و این دو تیم سال گذشته نیز تا آستانه حذف شدن رفته بودند . اما سلطانی فروز بر سابق ورزش برای جلوگیری از این اتفاق به مالزی رفت و تضمین و تعهدی داد تا مشکلات و نقایص برطرف شود و طبق این ضمانت وزیر ، قرار شد نمایندگان ایران در فصل ۲۰۲۱ با همین شرایط غیر حرفه ای در آسیا حاضر باشند ولی به نظر می رسد این بار خبر بسیار جدی تر از این حرف هاست و آن طور که از شواهد پیداست AFC بی خیال نمی شود تا این مشکل برای همیشه حل شود و تا زمانی که حل نشود آبی و قرمز دیگر حق حضور در لیگ قهرمانان آسیا را نخواهند داشت. هر چند باید تا عصر فردا منتظر نتیجه نهایی ماند و امیدوار بود که تیم های استقلال و پرسپولیس جواز حضور در لیگ قهرمانان آسیا را بگیرند اما اگر خدای نکرده تیم های استقلال و پرسپولیس هم از لیگ قهرمانان حذف شوند تنها تیم هایی نیستند که تا کنون موفق به گرفتن مجوز حرفه ای نشده اند ، به گزارش رسانه های خارجی تیم های مطرح و سرشناس دیگری هم از عربستان ، امارات و کره جنوبی از فصل آینده لیگ قهرمانان آسیا کنار گذاشته می شوند و پیش از این هم تیم های دیگری نتوانسته اند مجوز حرفه ای بگیرند و از حضور در لیگ قهرمانان آسیا باز مانده اند . در این گزارش به تیم ها و دلایلی که باعث شده آن ها نتوانند مجوز حرفه ای بگیرند پرداخته ایم.

مجاز حرفه ای چیست؟

هر سال در اواسط پاییز، بحث صدور مجوز حرفه ای از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا برای تیم های حاضر در لیگ قهرمانان

این قاره بالامی گیرودر این بین تیم های استقلال و پرسپولیس یک پای ثابت این ماجرا هستند و تا آخرین لحظه میان ماندن و حذف شدن دست و پایی زدن دو تا کنون به طرق مختلف توانسته اند مجوز بگیرند. اما مجوز حرفه ای ا (Club Licensing) مجموعه ای از استانداردها و قوانینی است که باشگاه ها باید برای هر کدام از آن ها اسناد و مدارکی را تهیه و ارسال کنند. این استانداردها و قوانین را کنفدراسیون فوتبال آسیا AFC وضع می کند و این مجوز شامل پنج معیار اصلی است که این معیارها عبارت اند از: ورزشی، زیرساخت، پرسنلی، حقوقی و مالی که روی هم رفته حدود ۶۰۰ آیتم دارد و تمام بخش های یک باشگاه حرفه ای را شامل می شود آن ها باید مستندات معتبر آماده و به سایت مدیریت مجوز حرفه ای ارسال کنند.

امسال چه تیم هایی مجوز نگرفته اند

همان طور که بیشتر هم گفته شد، هزینه های کلان و وسرسام آورو همچنین وجود زیرساخت های ورزشی به منزله دریافت این حکم نیست بلکه آیتم های دیگری هم برای گرفتن مجوز حرفه ای لازم است. تیم های عربستانی که این روزها حذف آن ها سخن گفته

می شود، خیلی دیرتر از موعد مقرر بدهی های خارجی و داخلی خود را پرداخت کرده اند و نتوانستند این مجوز را دریافت کنند و در فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۲ غایب خواهند بود. به گزارش روزنامه الریاضیه عربستان، ۹ باشگاه در این کشور موفق به دریافت مجوز حرفه ای نشده اند که می توان به الاتحاد، النصر، الاهلی، الوحدة، العین و... اشاره کرد. البته این تفاوت که قبل از تصمیم کنفدراسیون آسیا بر تیس کمیته صدور مجوز حرفه ای فوتبال عربستان از ارائه مجوز حرفه ای به این باشگاه ها خودداری کرده است. پیش از این عربستان به دلیل لاپوشانی و سند سازی در ارائه مجوز حرفه ای به باشگاه النصر و الاتحاد جریمه سنگینی شده بود.

چه تیم هایی در چه سالی حذف شدند

بانگاهی به تاریخچه بازی های لیگ قهرمانان آسیا می بینیم که از سال ۲۰۱۶ یعنی سی و پنجمین دور مسابقات باشگاهی سطح اول فوتبال آسیا و چهاردهمین دوره مسابقات لیگ قهرمانان آسیا موضوع دریافت مجوز حرفه ای باشگاه ها باعث حذف برخی از تیم ها برای شرکت در لیگ قهرمانان آسیا شده که در ادامه تایم لاین حذف تیم هادر سال های مختلف را مرور می کنیم.

حذف تیم های چند کشور

در این سال که چهاردهمین دوره مسابقات لیگ قهرمانان آسیا برگزار می شد، تمام باشگاه های عراق با وجود داشتن دو سهمیه به دلیل نگرفتن مجوز حرفه ای اجازه حضور در بازی های لیگ قهرمانان را پیدا نکردند. به جز عراق تیم های باشگاهی کشورهای



شماره فراخوان سامانه ستاد ۰۲۰۰۰۹۵۰۵۰۰۰۰۱

موضوع: احداث گذرگاه غیر همسطح عابر پیاده خلیج فارس

(بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی-جنب آیت الله هاشمی رفسنجانی ۷)

مبلغ برآورد: ۱۲,۵۶۵,۱۲۸,۵۹۸

(دوازده میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون و یکصد و بیست و هشت هزار و پانصد و نود و هشت) ریال.

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه

تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می گردد.

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد

۱۴۰۰۵۴۰۲۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن مهر مروراید سازان نوین استان قم

در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۳۱۳۳ بنابر تصمیم هیئت تصفیه جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر مروراید سازان نوین استان قم در حال تصفیه راس ساعت ۱۰ روز جمعه ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ با دستور جلسه ذیل در محل قم پردیسان بلوار امام صادق علیه السلام خیابان شهیدان خلیلی مفرد نمازخانه موقت محله ۸(صاحب الزمان عج) تشکیل می گردد. بدینوسیله از عموم اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود در جلسه مذکور حضور بهم رسانیده یا نمایندگان خود را کتبا معرفی نمایند. ضمنا هر یک از اعضا جهت معرفی نماینده تام الاختیار/ وکیل خود به منظور حضور در جلسه فوق الذکر و اعمال رای می بایستی به اتفاق یکدیگر (عضو و نماینده) از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ به محل نگهبانی ۹۶ بین ساعت ۱۹ الی ۲۰ مراجعه و پس از احراز هویت و تایید و کالتنامه، ورقه ورود به جلسه جهت نماینده عضو صادر شود.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای هیئت تصفیه و ناظر بر تصفیه

۲- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰

۳- تصمیم گیری در خصوص حذف دریافت مبلغ (۱ درصد) جابجایی عضو جدید و قدیم

مقام دعوت کننده: هیئت تصفیه شرکت تعاونی