

امیر دریادار سیاری: شهادت سردار سلیمانی موجب تقویت جبهه مقاومت شد



معاون هماهنگ کننده ارتش گفت: شهادت سردار سلیمانی موجب وحدت دنیای اسلام، تقویت جبهه مقاومت و افزایش انگیزه رزمندگان اسلام در ایستادگی مقابل استکبار جهانی شد. به گزارش ایسنا، امیر دریادار «حبیب... سیاری» در باره ابعاد شخصیتی سپهبد شهید سلیمانی اظهار کرد: سردار سلیمانی رزمنده ای شجاع، عاشق و ولایت مدار بود که برای انجام مأموریت و نشان دادن اقتدار دفاعی کشور و دور کردن هر گونه تهدید از ملت بزرگ ایران عاشقانه و دلیرمرانه جنگید و اجازه عرض اندام به دشمنان کور دل و اذتاب آمریکایی و صهیونیستی شان در منطقه نداد. وی افزود: استکبار جهانی به سرکردگی آمریکای جهان خوار و صهیونیسم بین الملل که زخم خورده جبهه مقاومت بودند، این بار با طراحی نقشه شوم و ناجوانمردانه ترور سردار سلیمانی برای محدود کردن عمق راهبردی و نفوذ منطقه ای جبهه مقاومت دست به کار شدند و با بزدلانانه ترین شکل ممکن، فرمانده رشید جبهه مقاومت را به شهادت رساندند. وی ادامه داد: این اقدام شنیع، مذبوحانه و به دور از مناسبات دیپلماتیک، نه تنها جبهه مقاومت را تضعیف نکرد، بلکه رزمندگان و فرماندهان این جبهه را با انگیزه ای مضاعف در پی انتقام خون سردار شهیدمان مصمم تر کرد تا مقتدرانه تر از گذشته، خط سرخ شهادت را ادامه دهند و خواب را بر چشمان دشمنان کور دل بشریت حرام کنند. دریادار سیاری گفت: سردار حاج قاسم سلیمانی مطالبه گر حق مظلومان و مستضعفان بود که در برابر جبهه باطل ایستادگی کرد و با تدبیر و رشادتی که از خود نشان داد، ریشه تروریسم بین المللی را در منطقه خشکاند. ایشان برای مرزهای جمهوری اسلامی تلاش کرد تا خطر و تهدید در دور دست ها در هم شکسته شود و به مرزهای کشور نزدیک نشود. وی اضافه کرد: امروز جبهه مقاومت به برکت خون این شهید بزرگوار و دیگر شهدای مقاومت اسلامی با صلابت هر چه تمام تر و اقتدار هر چه بیشتر در مقابل سلطه طلبی استکبار جهانی در منطقه ظاهر شده و اجازه نداده است تا خون شهدای مقاومت و مسیر نورانی آن ها با خدعه های دشمن توطئه گر، از بین برود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی شرایط و نحوه پرداخت تسهیلات ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن را اعلام کرد. او اعلام کرد: تسهیلات ۴۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی مسکن در قالب نهضت ملی مسکن را برای اجرای بانک های عامل ابلاغ کرد. طبق این دستور العمل، مجموع دوره این تسهیلات حداکثر ۲۰ سال تعیین می شود و بابت درخواست متقاضی تسطیط تسهیلات مربوطه دوره های زمانی کوتاه تر (۸، ۱۰، ۱۲، ۱۵، ... ساله) امکان پذیر است.

■ **پرداخت وام جهش مسکن در ۴ مرحله**
بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی وام های طرح نهضت ملی مسکن در چهار مرحله پرداخت می شود، البته این وام به حساب مردم نمی رود و سازندگان برای ساخت هر مرحله وام آن را دریافت می کنند. به گفته اعضای دولت تا حدود ۵۰ درصد قیمت تمام شده مسکن از طریق تسهیلات تامین می شود. مبلغ این وام برای متقاضیان از شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استان ها ۳۵۰ میلیون تومان، شهرها ۳۰۰ میلیون تومان و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است. بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، نحوه اعطای تسهیلات به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه (به صورت تدریجی) در هریک از مراحل است. در واقع سازندگان این وام را در چهار مرحله دریافت می کنند. به طور مثال سازندگان تهرانی در مرحله اول مبلغ ۴۵ میلیون تومان (۱۰ درصد ارزش وام) وام می گیرند. مراحل پرداخت وام را در جدول بالا گفته ایم.

■ **وام یا طرح جهش ملی مسکن؛ با کدام روش صاحب خانه شویم؟**
با اعلام جدول و جزئیات پرداخت هر مرحله به

صعود چشمگیر ارزش لیر ترکیه

با مداخله اردوغان و ثروتمندان ترکیه، ارزش پول ملی ترکیه حدود ۵۰ درصد افزایش یافت؛ افزایش قیمت ادامه دارد؟

لیر ترکیه با حمایتی که از میلیارد دلار مداخله دولت در بازار ارز و قول اردوغان برای جبران ضرر بعضی سپرده های لیر برخوردار شد، بیش از ۵۰ درصد افزایش یافت و بزرگترین رشد هفتگی تاریخی را تجربه کرد. لیر ترکیه طی روز جمعه و شنبه بهترین شرایط را طی یک هفته گذشته داشت و ارزش آن ۵۰ درصد

افزایش یافت. حمایت میلیارد دلاری دولت با مداخله در بازار و قول اردوغان برای جبران خسارت برخی حساب های خاص، باعث قدرت گرفتن لیر شده است. کاهش مداوم نرخ بهره بانکی و ترس از افزایش تورم، ارزش لیر را در روز دوشنبه به پایین ترین رقم ۱۸/۴ برابر دلار رسانده بود. این افزایش ارزش پول ترکیه بعد از آن آغاز شد که رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور این کشور به نامه ای را رونمایی کرد که تحت آن خزانه داری و بانک مرکزی ضرر سپرده های لیر را در برابر ارزهای خارجی جبران



یاد و خاطره مدیرعامل فقید خبریه علوی شهید **زنده یاد حاج اصغر حسن زاده**
را در یازدهمین سالگرد ملکوتی اش گرامی می داریم.
موسسه فرهنگی خبریه علوی شهید ۱۴۰۰/۱۲/۰۳



هشتمین سالگرد درگذشت **شادروان منوچهر اباصلتی (پاک رام)**
دبیر بازنشسته و تولیت موقوفات
حضرت خواجه اباصلت
را گرامی می داریم.
خانواده مرحوم اباصلتی
۱۴۰۰/۰۵/۲۴

خانه دار شدن با طرح جهش مسکن ارزان تر است یا وام خرید؟

جزئیات پرداخت وام طرح جهش مسکن اعلام شد؛ در هر مرحله از ساخت واحدهای مسکونی طرح جهش مسکن باید چقدر پول واریز کنیم



مراحل پرداخت وام ۴۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن			
مراحل پرداخت	۴ مرحله ساخت	میزان	مبلغ
مرحله اول	پی کتی - فنداسیون	۱۰ درصد	۴۵ میلیون تومان
مرحله دوم	اسکلت	۴۰ درصد	۱۸۰ میلیون تومان
مرحله سوم	سفت کاری	۲۵ درصد	۱۱۲.۵ میلیون تومان
مرحله چهارم	نازک کاری	۲۵ درصد	۱۱۲.۵ میلیون تومان

مرحله پرداخت وام طرح جهش ملی مسکن شاید بپرسید که از میان راه های خرید خانه مانند ثبت نام در طرح جهش مسکن یا ثبت نام و دریافت وام خرید مسکن کدام راه صرفه اقتصادی بیشتری دارد؟ محاسبات نشان می دهد، متقاضیان مسکن از طریق نهضت ملی مسکن ارزان تر و با پرداخت پول کمتری نسبت به طرح خرید با وام مسکن در شهرهای اطراف تهران و کلان شهرها خانه دار می شوند. از آن جا که بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن ۲۰ ساله است، متقاضی تایید صلاحیت شده در دهک درآمدی یک تا ۳ باید طی ۲۰ سال ماهانه حدود ۲/۹ میلیون قسط پرداخت کند. کل بازپرداخت وام ۴۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۵ درصدی

۷۱۲ میلیون تومان بوده که کل سود آن ۲۶۲ میلیون تومان است. نکته قابل توجه در نهضت ملی مسکن این که متقاضی طی پنج مرحله آورده خود را تکمیل می کند. به طور کلی در نهضت ملی مسکن متقاضی با آورده حدود ۱۰۰ میلیون تومانی خانه دار خواهد شد. **وام ۴۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن**
مهرماه امسال سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم از سوی بانک مسکن افزایش یافت. بر این اساس در شهر تهران وام انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان، جماعه انفرادی ۸۰ میلیون تومان، زوجین ۴۰۰ میلیون تومان و جماعه زوجین ۸۰ میلیون تومان است. در مجموع این وام برای تهرانی ها ۴۸۰ میلیون



حالی که نرخ تورم به بیش از ۲۱ درصد رسیده است. قیمت ها سال آینده به دلیل افت ارزش لیر افزایش بیشتری پیدا می کنند و نرخ تورم از ۳۰ درصد عبور می کند. در کشور ما هم قیمت لیر ترکیه در بازار آزاد شنبه ۴ دی با ۱۰ تومان کاهش، ۲/۷۱۰ تومان معامله شد. طی معاملات دیروز، ۲/۷۳۰ تومان بیشترین قیمت و ۲/۷۱۰ تومان کمترین قیمت ثبت شده برای لیر ترکیه بود.

سرکار خانم مرضیه سامانی
درگذشت **برادر گرامیتان**
را تسلیت عرض نموده و برای شما و خانواده محترم صبر و شکیبایی آرزو مندیم.
مهندسین مشاور طاش
۱۴۰۰/۱۲/۰۳

آبروی اهل دل از خاک پای مادر است
هر چه دارند این جماعت از دعای مادر است
آن بهشتی را که قرآن می کند توصیف آن
صاحب قرآن بگفتا از دعای مادر است
با نهایت تأثر درگذشت **حاجیه خانم محترم سادات باغبان عنبرانی**
را به اطلاع دوستان و آشنایان می رسانیم.
مراسم بدرقه پیکر این مادر بزرگوار و خواهر عزیز

در ساعت ۱۰ صبح امروز یکشنبه ۵ دی در آرامستان عنبران برگزار می شود.
همچنین مراسم ترحیم در روز سه شنبه ۷ دی در مسجد توفیق واقع در احمد آباد نبش طالقانی ۹ از ساعت ۷ تا ۸:۳۰ بعد از ظهر برگزار می گردد.

خانواده های فرجی عنبران - باغبان عنبرانی و فامیل وابسته

رئیس جمهور با تاکید بر این که گرانی برخی اقلام دارویی به هیچ عنوان نباید اتفاق بیفتد، خواستار پرهیز از اجتماعات و رعایت دقیق و کامل شیوه نامه های بهداشتی به ویژه در مراکز مذهبی شده است. به گزارش ایرنا آیت... رئیس در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: امروز تشخیص متخصصان پزشکی این است که تزریق دوز سوم واکسن کرونا در صیانت از جان مردم در مقابل ابتلا به کرونا موثر بوده و لازم است مراکز تزریق واکسن فعال باشند تا مردم به راحتی و بدون هیچ مشکلی بتوانند برای دریافت واکسن اقدام کنند. آیت... رئیس همچنین با اشاره به دریافت گزارش هایی درباره گرانی قیمت برخی از اقلام دارویی، تصریح کرد: این گونه گرانی ها که رنج مضاعفی بر بیماری است به هیچ عنوان پذیرفتنی نیست و نباید اتفاق بیفتد و لازم است وزارت بهداشت و درمان با جدیت آن را پیگیری کند و اجازه ندهد افراد سوداگر در زمینه گرانی اقلام دارویی فعال شوند.

تفریح با موتور سنگین ۲ جوان را در رفسنجان به کام مرگ کشاند

رئیس مرکز حوادث و فوریت های پزشکی دانشگاه علوم پزشکی رفسنجان از مرگ دو سرنشین جوان موتور سنگین در این شهرستان طی عصر جمعه خبر داد و گفت: سرعت بالای این موتورسواران مرگ آنان را در برخورد با تریلی رقم زد. دکتر زینلی حسینی در گفت و گو با ایرنا افزود: محل این حادثه در کمربندی سرچشمه - کرمان بوده است و این موتورسواران در مسیر خود با سرعت بالا در حرکت بودند و نتوانستند این وسیله نقلیه را کنترل کنند که با برخورد به عقب تریلی جان باختند. وی ادامه داد: در این حادثه دو دستگاه آمبولانس به صحنه حادثه اعزام شدند که عوامل اورژانس نتوانستند این دو جوان ۲۵ و ۲۶ ساله را نجات دهند زیرا آنان در صحنه حادثه جان باخته بودند.

مسمومیت ۹۰ نفر با منواکسید کربن در تهران طی یک هفته

سرپرست مرکز اورژانس تهران از ثبت ۱۸ هزار و ۵۸۹ ماموریت طی هفته گذشته در این مرکز خبر داد و گفت: در این بازه زمانی ۹۰ نفر نیز دچار مسمومیت با گاز منواکسید کربن شدند که این آمار نسبت به هفته قبل از آن کاهش یافته است. دکتر یحیی صالح طبری در گفت و گو با ایسنا افزود: طی این مدت در مجموع ۱۸ هزار و ۵۸۹ ماموریت در مرکز ارتباطات ۱۱۵ اورژانس تهران ثبت شد که در پی این ماموریت ها چهار هزار و ۹۶ نفر به مراکز درمانی انتقال یافتند و ۱۴ هزار و ۴۹۳ مورد نیز در محل از خدمات اورژانس استفاده کردند. وی درباره تعداد تماس های گرفته شده با اورژانس و مزاحمان تلفنی این مرکز گفت: در این مدت ۴۶ هزار و ۷۴۵ تماس با مرکز دیسپچ اورژانس تهران برقرار شد که از این تعداد هفت هزار و ۴۸ تماس مربوط به مشاوره کرونا و سه هزار و ۱۱۶ مورد تماس های مزاحم با این مرکز بوده است.



حالی که نرخ تورم به بیش از ۲۱ درصد رسیده است. قیمت ها سال آینده به دلیل افت ارزش لیر افزایش بیشتری پیدا می کنند و نرخ تورم از ۳۰ درصد عبور می کند. در کشور ما هم قیمت لیر ترکیه در بازار آزاد شنبه ۴ دی با ۱۰ تومان کاهش، ۲/۷۱۰ تومان معامله شد. طی معاملات دیروز، ۲/۷۳۰ تومان بیشترین قیمت و ۲/۷۱۰ تومان کمترین قیمت ثبت شده برای لیر ترکیه بود.

خانواده های فرجی عنبران - باغبان عنبرانی و فامیل وابسته

۱۴۰۰/۰۵/۲۴

پذیرش ۳۷۰۰۹۹۹۹
تلفنی ۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

روزنامه صبح ایران

پذیرش غیر حضوری آگهی های ترحیم و تسلیت