



ضرر ۳ میلیارد دلاری ایرانی ها در ترکیه

خریداران ایرانی ملک در ترکیه طی یک سال اخیر نسبت به فرصت مشابه سرمایه گذاری خرید ملک در کشور مان بیش از ۶۰ درصد ضرر کرده اند!

رعیت نواز- تبلیغات خرید مسکن در کشورهای همسایه هر کسی را ممکن است وسوسه کند تا شانش را برای سرمایه گذاری در این کشور ها امتحان کند. بعضی از ایرانی ها هم در چند سال گذشته برای سرمایه گذاری به سراغ برخی از این کشور ها رفته که یکی از آن ها ترکیه است. اما این روزها این کشور از لحاظ اقتصادی حال و روز خوبی ندارد و پول این کشور در حال از دست دادن ارزشش است. این کمتر شدن ارزش لیر به معنی کم شدن ارزش سرمایه ای است که ایرانی ها در این کشور به عنوان مسکن خریداری کرده اند. در این گزارش می خواهیم از میزان ضرر افرادی که حداقل در یک سال اخیر در این کشور مسکن خریداری کرده اند بنویسیم. در ضمن به این موضوع هم پرداخته ایم که اگر همین دوستان در کشور سرمایه گذاری می کردند می توانستند چقدر بیشتر سود ببرند. پس اگر قصد دارید در خارج از کشور ملکی بخرید حتما قبل از هر اقدامی این گزارش را بخوانید.

گذشته هر لیر ۳ هزار و ۵۰۰ تومان بوده است و این یعنی در یک سال گذشته ارزش لیر نسبت به پول کشور مان هم کاهش ۳۵ درصدی داشته است.

یک محاسبه سرانگشتی

بررسی ها از داده های معتبر در باره متغیر های اقتصادی بازار مسکن ترکیه و سایر متغیر های اقتصادی کلیدی این کشور حاکی است: متوسط قیمت مسکن ترکیه، در فاصله یک سال اخیر حدود ۳۰ درصد افزایش قیمت داشته است یعنی اگر یک خانه را سال گذشته به قیمت ۲ میلیون لیر خریده باشید حالا آن خانه ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار لیر قیمت دارد اما هنگام فروش باید مالیات ۳۵ درصدی عایدی سرمایه هم پرداخت کنید که یعنی از فروش این ملک باید حدود ۹۰۰ هزار لیر به عنوان مالیات پرداخت کنید که می شود یک میلیون و ۷۰۰ هزار لیر. با توجه به قیمت لیر در سال گذشته که ۳۵۰۰ تومان بوده خانه ۲ میلیون لیری می شود ۷ میلیارد تومان این در حالی است که با توجه به آن چه گفته شد این خانه با توجه به قیمت لیر که ۲۲۷۰ تومان است تنها ۳ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان ارزش دارد و این یعنی ۴۵ درصد سرمایه در یک سال اخیر از بین رفته است این در حالی است که اگر با همین مبلغ در تهران خانه ای خریداری می شد با توجه به تورم ۱۷ درصدی ملک در تهران سرمایه این فرد بیش از یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون افزایش پیدا کرده بود.



ضرر هنگفت خریداران خانه در ترکیه

طبق آن چه گفته شد افرادی که ملک در ترکیه خریده اند به طور میانگین ۴۵ درصد ضرر کرده اند. به گزارش ایستاتی سال های ۹۷ تا ۹۹ ایرانیان ۷ میلیارد دلار در بازار مسکن ترکیه سرمایه گذاری کرده اند که اگر در خوشبینانه ترین حالت میزان ضرر خریداران ملک در ترکیه را همان ۴۵ درصد در نظر بگیریم سرمایه ایرانی هایی که در سال های ۹۷ تا ۹۹ در این کشور خانه خریده اند هم اکنون به ۳ میلیارد و ۸۵۰ میلیون دلار رسیده که این یعنی ۳ میلیارد و ۱۵۰ میلیون دلار ایرانی ها در این مدت از سرمایه گذاری در ترکیه زیان دیده اند.

محموله های مرجوعی!

برخی از محصولات کشاورزی که صادر می شوند، چرا برگشت می خور د؟



حتما شما هم در ماه های اخیر خبر برگشت محصولات کشاورزی مان را که به برخی کشور ها صادر شده است شنیده اید. اتفاقات پی در پی بازگشت کالاهای صادراتی به کشور در یک ماه اخیر موجب شد تا بهارستان نشین ها هم به موضوع ورود کنند و بررسی آن را در دستور کار کمیسیون کشاورزی مجلس قرار دهند. موضوع بازگشت محصولات کشاورزی از کشورهای هدف به باقی مانده سموم بازمی گردد که با استانداردهای کشورهای مقصد مغایرت دارد. سبب مینی ها از ازبکستان برگشتند و در آخرین خبر، ورود فلفل های ایرانی به روسیه ممنوع شد. پیش از این هم برگشت نخل هایی که به قطر صادر شده بود خبر ساز شد. هندوانه و کشمش هم گویا سال گذشته با همین مشکل روبه رو بوده اند. حتی دنیای اقتصاد مدعی شده است که عراق هم از خرید سبب مینی های ایرانی خودداری کرده و نیاز خود را از طریق کشورهای دیگر برطرف می کند. در این داستان، برخی توپ را در زمین وزارت جهاد کشاورزی می اندازد و برخی نیز وزارت بهداشت را مقصر می دانند. برخی هم می گویند که کشورهای هدف بدون اطلاع قبلی قوانین و استانداردها را عوض می کنند و البته در این میان کم دانشی نسبت به استانداردهای کشورهای هدف هم موضوعی بود که مطرح شد.

سبب مینی ها نخل ها به ایران برگشتند

چندی پیش خبری از بازگشت ۳ هزار و ۵۰۰ تن سبب مینی وارداتی از ایران و پاکستان از سوی دولت ازبکستان منتشر شد که مقامات این کشور، مرجوع کردن این محصول را به دلیل وجود آلودگی خطرناک اعلام کردند. البته بخشی از سبب مینی ها از سوی ازبکستان معدوم شد و مقامات این کشور هشدار دادند که در صورت تکرار این اتفاق، واردات سبب مینی از ایران و پاکستان را به طور کلی ممنوع خواهند کرد. گفته شده این اتفاق به دلیل بالا بودن میزان مصرف سموم کودکان شیمیایی و باقی مانده نیترات در این محصولات بوده است. همچنین بیش از ۶۵۰ تن نخل و نهال خرما که از ایران به قطر صادر شده بود از سوی این کشور پذیرفته نشد. البته معاون قرنطینه و بهداشت گیاهی سازمان حفظ نباتات کشور اعلام کرد که در گواهی بهداشتی نخل هایی که به قطر صادر شده دستکاری شده بوده است.

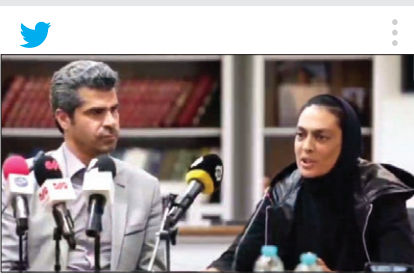
بازگشت فلفل های ایرانی

حال موضوع باقی ماندن سموم در محصولات کشاورزی پای فلفل های صادراتی ایران به روسیه را هم به این داستان باز کرد. این مسئله البته در باره محموله هندوانه و کشمش که به دیگر بازار ها فرستاده شده بود نیز تکرار شده بود. رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران در باره علت برگشت فلفل ها از روسیه مدعی شد که این اتفاق به دلیل نداشتن گواهی نامه باقی مانده سموم کشاورزی، بوده است. رئیس انجمن وارد کنندگان سمو کود هم در گفت و گویی با ایستامدعی شده که دلیل برگشت محصولات استفاده از سموم پر خطر به خاطر ممنوعیت واردات بوده است. حسینی گفته است: «آن چه در داخل کشور به عنوان سموم تولید می شود، از کیفیت مورد قبول و انتظار برای مصرف در محصولات صادراتی در بخش کشاورزی و در خور دار نیست و این در حالی است که سازمان حفظ نباتات مانع واردات سموم به کشور شده است.»

نکته آخر

عودت پی در پی محصولات ایرانی از مقاصد صادراتی رنگ خنثی است برای صدور محصولات کشاورزی و از دست رفتن بازار های هدف. بازار هایی که شاید سال ها برای به دست آوردن آن ها وقت گذاشته شده و از دست رفتنشان به ضرر صادرات ایران است. این که سبب مینی برگردد یا فلفل و نخل، چندان مهم نیست؛ مهم آن است که آوا ممکن است این روند به سایر محصولات کشاورزی ایرانی نیز سرایت کند و بازار های کشاورزی ایران از دست برود. دومین موضوع نیز اهمیت مسئولیت پذیری دستگاه های مربوط است؛ از این رو نباید این دست اتفاقات را نادیده گرفت و راجع به آن اهمیت بود.

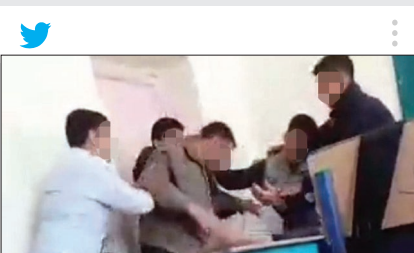
اخراج ۹۰۰ نفری بایک تماس و بیمه قالیبافی برای قهرمان جهان!



3.1 M views

بیمه قالیبافی برای قهرمان جهان!

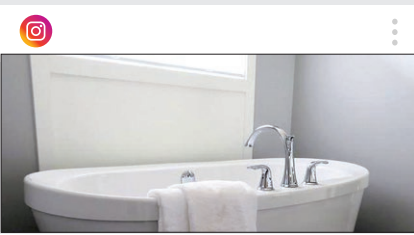
شهربانو منصوریان، قهرمان ووشو جهان در کنفرانس خبری قهرمانان ورزش ایران در خصوص حواشی کمیسیون ورزشکاران کمیته ملی المپیک گفت: «من یک قهرمانم چرا باید برایم بیمه قالیبافی رد شود». این صحبت منصوریان بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت. او در بخش دیگری از صحبت هایش هم می گوید: «اکثر رزمی کار ها در شرایط سختی مسابقه میدن و حتی خیلی از آن ها پول رفتن به مسابقات را هم ندارند». کاربران شبکه های اجتماعی هم به صحبت نوشت: «فکر کنم کمیته ملی المپیک دنبال دور زدن بیمه و استفاده از معافیت های بیمه ای بوده و با دلیل دیگه ای نمی تونه داشته باشه». کاربر دیگری نوشت: «وقتی دستگاه های دولتی خودتون دنبال دور زدن قانون هستن از مردم عادی چه انتظاری هست».



3.4 M views

ماجرای کتک زن معلم توسط دانش آموزان

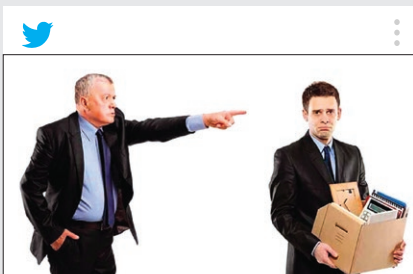
در روزهای گذشته کلیبی در رابطه با کتک کاری یک معلم توسط دانش آموزان در فضای مجازی منتشر شد که با واکنش های منفی بسیاری از سوی مردم و فعالان اجتماعی همراه بود. به گفته مدیرکل پاسخگویی به شکایات وزارت آموزش و پرورش این فیلم جدید نیست و مربوط به حدود ۵ سال قبل در یکی از مدارس مختلط روستاهای شهرستان پروچر بوده است. مدیرکل آموزش و پرورش استان لرستان هم گفته: «در سال تحصیلی ۹۶-۹۵ به واسطه ضعف هایی که در مدیریت کلاس وجود داشته دانش آموزان به رفتار ناشایستی اقدام می کنند که همان زمان حراست آموزش و پرورش شهرستان به احضار والدین این دانش آموزان که شان معلم خود را خدشه دار کرده اند، اقدام می کند و پس از این اتفاق رسته شغلی او تغییر یافت و هم اکنون نیز بازنستسته شده است.» همچنین گفته شده که این معلم همان موقع این دانش آموزان را باغبند است.



2.1 M views

استفاده از موبایل جان یک نوجوان را گرفت!

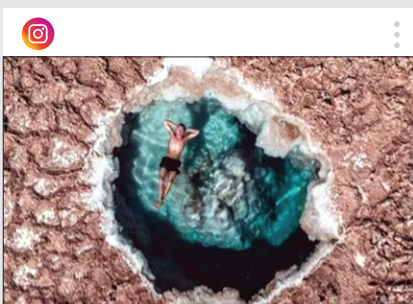
خبر مرگ یک نوجوان ۱۳ ساله به خاطر افتادن تلفن همراهش در وان حمام بازتاب زیادی در رسانه های جهان داشت. به گزارش ۷ نیوز، ماجرا از این قرار بوده که این نوجوان فرانسوی در حالی که در وان حمام بوده با تلفن همراهش که در شارژ بوده در حال بازی بوده که گوشی از دستش به داخل وان می افتد و همین موضوع باعث برق رفتگی و مرگ او می شود. مادر دافدر این نوجوان در گفت و گویی با یکی از رسانه های محلی به نوجوانان گفته که این اتفاق باید هشدار برای همه نوجوانان باشد که تلفن های همراه هرگز از دستشان جدا نمی شود و در همه جا سرگرم بازی یا صحبت با آن هستند. کاربری نوشت: «آمان از این نسل جدید که انگار گوشی وصله تن شون شده و نمیشه از شون جدا کرد»



3.9 M views

اخراج ۹۰۰ نفری در یک تماس تصویری!

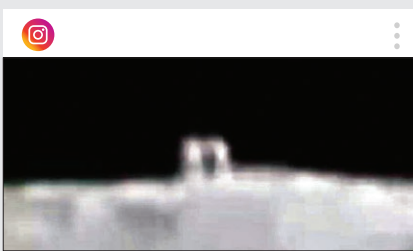
اخراج ۹۰۰ کارمند یک شرکت آمریکایی توسط رئیس شرکت بایک تماس تصویری انتقادهای زیادی را در رسانه ها به همراه داشته است. ماجرا از این قرار است که رئیس اجرایی شرکت رهن و اجاره خانه «better» تعدادی از کارمندان را به یک تماس تصویری همزمان اضافه می کند و به آن ها می گوید: «اگر در این تماس حضور دارید، در گروه بدنشاسی هستی که اخراج می شوند». آقای ویشال گارگ به کارمندان اخراج شده گفت که دلیل اخراج دسته جمعی ۱۵۰۰ در مد نیروی کار شرکت پایین بودن کارایی و سطح کیفی کار کارمندان و همچنین تغییرات در بازار است. کارمندان در شبکه های اجتماعی می گویند که این کار آقای گارگ، سرد و خشن بوده است، به ویژه که تعطیلات کریسمس نزدیک است. کاربری نوشت: «نه مثل این که همه جای دنیا با کارگرها بد برخورد میشه و کارمندان در همه جا امنیت شغلی ندارن».



2.8 M views

حوضچه های نمکی یا دریاچه ارومیه!؟

ویدئویی از حوضچه های نمکی که افراد در آن در حال شنا بودند و گفته می شود به خاطر غلظت بالای نمک نمی شود در آن ها غرق شد، در فضای مجازی پر بازدید شد. این حوضچه ها که در «واحه سیوا» قرار دارد پنج ساعت با قاهره فاصله دارد. ناگفته نماند «واحه سیوا» با ۲۳۱ هزار نفر جمعیت به خاطر حوضچه های نمک آن معروف است و سالانه تعداد زیادی توریست جذب می کند. کاربران زیادی به این ویدئو واکنش نشان دادند و از دریاچه ارومیه یاد کردند. کاربری نوشت: «در یه گوشه دنیا از چندتا حوضچه منطقه توریستی ساختن و هر سال از شون کلی پول در میان. اون وقت مادر دریاچه ارومیه مون رو که نمه تنها از لحاظ گردشگری که از لحاظ زیست بومی می تونه حیاطی باشه خشک کردیم».



2.4 M views

کلبه ای عجیب در ماه

فضای پیمای چینی به تازگی تصاویری از ماه مخابره کرده که نشان دهنده یک معکب عجیب روی سطح ماه است. بر اساس محاسبات فاصله این معکب تا فضاییما حدود ۸۰ متر بوده و عرض این معکب هم حدود ۳ متر است. گفته شده فضاییمای چینی تا کمتر از ۳۰ روز دیگر به این معکب عجب می رسد و جزئیات بیشتری از آن مشخص خواهد شد. کاربری نوشت: «ممکنه قط یک سنگ باشه و خطای دستگاه های تصویر برداری باعث شده به معکب عجیب دیده بشه». کاربر دیگری نوشت: «به نظر می ده عده دوست دارن هر از چندی فرضیه وجود آدم فضایی ها رو داغ کنن.» کاربری نوشت: «چرا این فضا پیما مسافت ۸۰ متری رو به ۳۰ روز طول میدخه به سر با سرعت بره تکلیف این معکب رو روشن کنه بعد به کار ای دیگه اش برسه».

یک شرکت معتبر عمرانی
(وابسته به آستان قدس رضوی)

قصد دارد سیم و کابل مورد نیاز جهت پروژه های مسکونی خود را از طریق نهاتر با آبارتمان در حال ساخت در منطقه فرامرزی عباسی (بلوار جانباز) تامین نماید. واجدین شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به آدرس مشهد میدان استقلال بین آزادی ۳۷ و ۳۹، پلاک ۲۱ واحد فروش مراجعه نمایند.

تلفن ۰۵۲۳۵۳۵۳۶۰۳۶۰ داخلي ۱۱۵

یک شرکت معتبر عمرانی
(وابسته به آستان قدس رضوی)

قصد دارد سقف کاذب کناف (کناف ایران) مورد نیاز جهت پروژه های مسکونی خود از طریق نهاتر با آبارتمان در حال ساخت در منطقه فرامرزی عباسی (بلوار جانباز) تامین نماید. واجدین شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به آدرس مشهد میدان استقلال بین آزادی ۳۷ و ۳۹، پلاک ۲۱ واحد فروش مراجعه نمایند.

تلفن ۰۵۲۳۵۳۵۳۶۰۳۶۰ داخلي ۱۱۵

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۰۰۰۰۰۳۰۰۰۰۹۴۹۴۲۰۰۰۰

موضوع: تجدید مناقصه خرید بنفشه نشایی خانه بهار ۱۴۰۱ (دفترچه شماره یک)

مبلغ برآورد: ۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد

مناقصه عمومی
شماره آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد ۰۰۰۰۰۹۴۹۲۷۰۰۰۰۰۱

موضوع: خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور شهرداری منطقه یک

مبلغ برآورد: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شهرداری منطقه یک

اصلاحیه

در آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی فوق العاده موسسه خدمات رفاهی حرم همکار کارکنان مخابرات به شماره ثبت ۱۱۱۶ پیرو آگهی منتشره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ به شماره ۲۰۴۰ این روزنامه با **تبدیل نوبت اول** اصلاح می گردد.

هیئت مدیره موسسه حرم همکار

۰۵۲۳۵۳۵۳۶۰۳۶۰

تبلیغ موثر نوعی ارتباط برای پاسخگوی بهتر به نیازها و رضایتخندی بیشتر است

تجدید مناقصه عمومی به شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۸۱۲۰۰۰۰۰۲۰۰۰۰

بدینوسیله به اطلاع میرساند شرکت لوله گستر اسفراین در نظر دارد تامین وسائط نقلیه ایاب و ذهاب کارکنان و خدمات خودرویی خود را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید متقاضیان میتوانند با مراجعه به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir جهت رویت و ارائه پیشنهاد و تودیع سپرده شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

کمیسیون معاملات شرکت لوله گستر اسفراین

۰۵۲۳۵۳۵۳۶۰۳۶۰

مناقصه عمومی
شماره ۰۰۰۰۰۹۵۰۱۴۰۰۰۰۰۱

موضوع: تامین و چاپ بنر

مبلغ برآورد: ۱۰۰,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد

۰۵۲۳۵۳۵۳۶۰۳۶۰