فیلم روز

خانواده جالب ناشنوا در «کودا»

فیلم سینمایی «کـودا» (CODA) محصول ۲۰۲۱ آمریکا و فرانسه، از محصولات جالب و متفاوت امسال سینماست که بسیار مورد توجه قرار گرفته است. کارگردانی این کمدی-درام را شان هدر بر عهده داشته که پیشتر از نویسندگان مجموعه «نارنجی، سیاه جدید است» بوده و سابقه فوق‌العاده‌ای در فیلم‌سازی ندارد. «کودا» بازسازی یک فیلم فرانسوی به نام «خانواده برجمل» است و ماجرای دختر نوجوانی به نام «روبی» را روایت می‌کند که در خانواده‌ای ناشنوا متولد شده، اما ناگهان به استعداد خود برای خواندن پی می‌برد و برای عضویت در یک گروه کر اقدام می‌کند. در ادامه به علت مشکلات مالی خانواده، در دوراهی ادامه مسیر حرفه‌ای و کمک به خانواده‌اش قرار می‌گیرد. «کودا» نام این فیلم، مخفف یک عبارت انگلیسی به معنای «فرزند یک خانواده ناشنوا» است و به وضعیت «روبی» اشاره دارد.

امیلیا جونز هنرپیشه نقش اصلی این فیلم، با بازی در نقش اصلی سریال «لاک و کلید» شناخته می‌شود. او پیشتر یکی از نقش‌های اصلی فیلم «بریمستون» را نیز ایفا کرده بود. مارلی ماتلین بازیگر برنده اسکار، تروی کوتسر و دانیل دورانت دیگر بازیگران این فیلم را تشکیل می‌دهند.

«کودا» از شاخص‌ترین فیلم‌های ۲۰۲۱ درباره خانواده و اهمیت آن به شمار می‌رود. این فیلم بامزه و جذاب، اثری خانوادگی، فاقد خشونت و دارای مضامین جالب اخلاقی است. فیلم ۱۱۱ دقیقه‌ای «کـودا» محصول پلتفرم اپل تی‌وی پلاس که در مرداد ماه امسال منتشر شده، از محبوب‌ترین آثار خانوادگی سال است و از کاربران آی‌ام‌دی‌بی نمره ۸/۱ را گرفته. این فیلم در عین حال مورد پسند منتقدان نیز واقع شده و امتیاز ۷۵ را از متاکریتیک گرفته است.

«کودا» را می‌توانید با مراجعه به فیلیمو، نماوا و سایت‌های دانلود تماشا کنید.

سینمای جهان

رکورد گیشه تاریخ سینمای چین شکسته شد

فیلم «نبرد دریاچه چانجین» به پرفروش ترین فیلم تاریخ سینمای چین تبدیل شد.

به گزارش صبا، «نبرد دریاچه چانجین» بعد از نزدیک به دو ماه از تاریخ اکرانش به پرفروش‌ترین فیلم تاریخ سینمای چین تبدیل شد. این فیلم که کارگردانی اش را دانته لام، چن کایگ و تسوی هارک به صورت مشترک برعهده دارند، نه تنها به پرفروش‌ترین فیلم تاریخ چین بلکه تا این لحظه به پرفروش ترین فیلم سال ۲۰۲۱ نیز تبدیل شده است.

فروش فیلم «نبرد دریاچه چانجین» روز چهارشنبه ۲۴ نوامبر از ۵ میلیارد و ۶۹۰ میلیون رنمینبی که رکورد فیلم جنگی «گرگ مبارز ۲» بود فراتر رفت و به عدد ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون رنمینبی رسید که معادل ۸۹۲ میلیون دلار است.

ماجراهای «فریبرز» از سر گرفته شد

ضبط «زیرخاکی ۳» با حضور احتمالی هومن برق‌نورد آغاز شد

مائده کاشیان

آخر هفته‌ای که گذشت، سریال کمدی «زیرخاکی ۳» اثر جلیل سامان جلوی دوربین رفت و تصویربرداری این مجموعه آغاز شد. قرار است این مجموعه نوروز ۱۴۰۱ از شبکه یک روی آنتن برود. فصل اول و دوم «زیرخاکی» به ترتیب رمضان ۹۹ و خردادماه ۱۴۰۰ پخش شد و مورد استقبال مخاطبان قرار گرفت.

پیش از انتشار خبر ساخت «زیرخاکی ۳»، از «پایتخت» و «نون خ» به عنوان گزینه‌های پخش در نوروز یاد می‌شد، اما حضور سیروس مقدم و سعید آقاخانی در نمایش خانگی، احتمال ساخت آن‌ها را منتفی کرد و شبکه یک سراغ دیگر برند محبوبش یعنی «زیرخاکی» رفت. فصل دوم «زیرخاکی» با اسیر شدن «فریبرز» به پایان رسید، پایانی که در واقع شروع جدیدی برای ادامه ماجراهای سریال بود، در نتیجه شرایط برای ادامه پیدا کردن قصه و ایجاد موقعیت‌های جذاب و جدید کاملا آماده بود. علاوه بر پژمان جمشیدی و ژاله صامتی به عنوان بازیگران اصلی، تعدادی بازیگر جدید مانند هومن برق‌نورد، ستاره پسیانی و گیتی قاسمی به «زیرخاکی ۲» اضافه شدند، بنابر سرنوشت «صمد ناصری»، «فرنگیس» و «کشور» که این بازیگران نقش شان را ایفا کردند، احتمالا برق‌نورد و قاسمی در فصل سوم حضور خواهند داشت. خانواده «فریبرز» در خانه «حاج آقا مروت‌پور» زندگی می‌کردند و «صمد ناصری» همراه «فریبرز» به اسارت برده شد، در نتیجه این شخصیت‌ها به راحتی از «زیرخاکی ۳» قابل حذف نیستند. شخصیت «فرنگیس» با بازی ستاره پسیانی به سرانجام رسید و معلوم نیست که در فصل سه حضور دارد یا خیر.

دورهمی خوش‌ریتم خداداد و ستاره‌های سرخابی

قسمت اول برنامه فوتبالی «یازده»، با اجرای خداداد عزیزی و حضور علی کریمی و مجتبی جباری چه کیفیتی داشت؟

مصطفی قاسمیان

روز پنج شنبه قسمت نخست برنامه اینترنتی «یـازده» از پلتفرم فیلم نت پخش شد. در این برنامه ۷۴ دقیقه‌ای که با اجرای خداداد عزیزی و حضور علی کریمی، آندرانیک تیموریان، مجتبی جباری و اشپیتیم آرفی به عنوان چهار مهمان ثابت جلوی دوربین رفت، فوتبالیست‌های سابق به عنوان کارشناس درباره مسائل مختلف فوتبال ایران صحبت کردند و سه مسئله این روزهای فوتبال ایران بررسی شد. این برنامه که در تابستان امسال و با حضور همین مهمانان، در یک قسمت ویژه به مناسبت شهرآورد استقلال و پرسپولیس پخش شده بود، قرار است پنج شنبه هر هفته در پلتفرم فیلم‌نت منتشر شود.

■ **ستاره‌های پرطمطراق**

مهمانان برنامه با کمی اغماض، بالاترین عیاری را دارند که می‌توان از یک برنامه فوتبالی انتظار داشت. خداداد عزیزی به عنوان یکی از بازیکنان تاریخ‌ساز تیم ملی ایران که در میان عامه مردم، بسیار محبوب است و شخصیت دوست‌داشتنی دارد، اجرای «یازده» را بر عهده گرفته. او که در ماه‌های اخیر، در «شب‌های مافیا» محصول پلتفرم فیلیمو وجه دیگری از هوش خود را به نمایش گذاشت، این جا نیز گفت‌وگو را به طور کامل در اختیار دارد و با کاریزمای ناشی از کسوت و محبوبیت، در بالاترین جایگاه «یازده» قرار می‌گیرد. علی کریمی به عنوان مرد سال فوتبال آسیا و اسطوره پرسپولیس، مجتبی جباری و آندرانیک تیموریان به عنوان ستاره‌های بسیار محبوب استقلال و بازیکنان شاخص تیم ملی و در نهایت اشپیتیم آرفی با لهجه و سابقه قابل توجه، یک تیم کامل و جذاب را تشکیل می‌دهند. وزن ستاره‌های «یازده» بسیار بالاست و تعادل تعلق آن‌ها به دو تیم سرخابی نیز حفظ شده است. برنامه از این لحاظ چیزی کم ندارد.

■ **ریتم مناسب**

با توجه به قسمت اول، می‌توان گفت دست‌اندرکاران «یازده» برنامه‌ای خوش‌ریتم و با آیتم‌های فراوان تدارک دیده‌اند که مخاطب را خسته نمی‌کند. علاوه بر آن که تعداد گفت‌وگوهای این برنامه زیاد است، در عین حال در هیچ بخشی از برنامه، یک مهمان حضوری یا اسکایپی، متکلم وحده نیست. «یازده» از این لحاظ یادو خاطره «۹۰» عادل فردوسی‌پور را زنده می‌کند که حتی در گفت‌وگو با مهمانان حضوری نیز اختصار را رعایت می‌کرد و از نظر ریتم، به مثالی برای برنامه‌های تلویزیون تبدیل شده بود. برنامه جدید پلتفرم فیلم‌نت با افرادی قابل توجه گفت‌وگو کرد؛ شامل هروویه میلیچ بازیکن سابق استقلال، روزنامه‌نگار کروات که مصاحبه جنجالی با اسکوچیچ را انجام داد و دستیار اسکوچیچ در فولاد و در نهایت نایب رئیس انجمن علمی ماهی‌شناسی کشور.

■ **هویت نامشخص برنامه**

«یازده» در بخش‌هایی بامزه و شیرین است و شوخی‌های زیاد میان مهمانان را به نمایش می‌گذارد؛ در عین حال این برنامه از یک عیب مهم رنج می‌برد. به نظر می‌رسد هویت این برنامه چندان مشخص نیست و بین یک دورهمی رفاقتی و بامزه میان چند فوتبالیست بازنشسته و یک برنامه تحلیلی چالشی در نوسان است. قسمت اول، نه آن‌طور که خداداد عزیزی در ابتدای آن مدعی شد، چالشی بود و نه آن‌طور که در بخش کل کل میان اشپیتیم و آندو به نظر می‌رسید، طنز. مشخص نیست این دوگانگی، حاصل تلاش دست‌اندرکاران برنامه برای راضی کردن همه طیف‌های مخاطبان بوده یا علتی دیگر داشته است.

■ **سوژه‌هایی که نمی‌توان تکرار کرد**

نکته مهم دیگر درباره «یازده»، این است که اگرچه این برنامه در قسمت اول، بخش‌هایی درباره ماهی علی دایی و تمدید احتمالی قرارداد اسکوچیچ داشت، اما به نظر نمی‌رسد فوتبال ایران برای هر هفته، سوژه‌هایی چنین جذاب و جالب در اختیار برنامه قرار دهد. سوژه اسکوچیچ مدت‌هاست که وجود دارد و سوژه ماهی علی دایی نیز که یک اتفاق استثنایی است، در عین حال که متعلق به ۱۱-۱۰ روز پیش از پخش برنامه بود. این ایراد بیش از هر چیز به تیم سردبیری برنامه وارد است که به نظر می‌رسد در ادامه کار سخت‌تری برای سوژه‌یابی و جذب مخاطبان خواهد داشت.

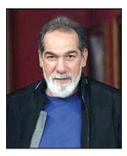
چهره‌ها و خبرها

مسعود کیمیایی نمایشگاهی از نقاشی‌های خود برگزار می‌کند. در این نمایشگاه که قرار بوده از دیروز افتتاح شود، ۲۵ اثر نقاشی رنگ روغن این کارگردان به نمایش گذاشته می‌شود. نمایشگاه تا ۱۷ آذر ادامه دارد.

مسعود کرامتی در مراسم «شب داریوش فرهنگ» که در موزه سینما برگزار شد، از وضعیت سینما انتقاد کرده و گفته است چرا چهره‌هایی مانند فرهنگ نمی‌توانند کارگردانی کنند و این فرصت را ندارند.

محسن تنابنده به زودی با فیلم «قهرمان» اثر اصغر فرهادی در سینماهای اروپا دیده می‌شود. این فیلم قرار است از اول دی‌ماه در فرانسه، نیمه دی در ایتالیا و آمریکا و پس از آن در چند کشور دیگر اکران شود.

ویشکا آسایش در سریال «بی‌گناه» ساخته مهران احمدی و به تهیه‌کنندگی مصطفی کیایی بازی کرده. به گزارش باشگاه خبرنگاران مهران احمدی، مهرانه مهین‌ترابی و محسن کیایی دیگر بازیگران سریال هستند.



سعید سهیلی این روزها با فیلم «گشت ۳» حضور موفقی در گیشه دارد. هرچند که واکنش‌های مخاطبان نسبت به این فیلم منفی بوده، اما «گشت ۳» در طول ۱۰ روز اکران ۹ میلیارد تومان فروش داشته است.

حمید گودرزی از روز دوشنبه ساعت ۱۷، بازپخش سریال «پـنـجـمـیـن خـورشـیـد» به کارگردانی علیرضا افخمی را روی آنتن شبکه آی فیلم خواهد داشت. این مجموعه اولین بار رمضان سال ۸۸ از شبکه سه پخش شد.

انجام بازرسی استاندارد ادواری آسانسور
دراستانهای خراسان
شرکت پارس سامان طوس ۳۸۴۴۶۱۱۹
۱۴۰۰۴۸۴۶۴/ب

برگ سبز کمپاین جاندیر ۱۰۵۵ به نام علیرضا یعقوبی علی آبادی
شماره پلاک ۱۲ ایران ۷۷۲ ک ۳۵
شماره موتور H۰۰۱۵۰۶۰۰۶۸۷w شماره شاسی IPRC۱۰۵۵PL۱۰۱۳۶۹۹ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد
۱۴۰۰۴۸۵۱۳/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۹۹/۴۱۱ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قلی زاده زیارت فرزند میرزا علی بشماره شناسنامه ۴۳۵۴ صادره از در شششانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۹۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳- اصلی موسوم به سیفقلی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد قلیزاده زیارت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱
اکبر اقبالی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۴۰۰۴۸۵۴۹/و

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۰۲۰۰۰۰۵۷-۱۴۰۰/۰۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدیان زو فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۵۵۳۰۰۰۷۵۹۷ صادره از شهر زو در یک واحد دامداری به مساحت ۲۱۵۰/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۴ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در اراضی زاوین که بنا بر ادعای متقاضی بر اساس قولنامه ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ خریداری نموده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۱
حجت بصیرت زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۴۸۳۳۵/ش

جناب آقای مهندس خلقی
مدیر عامل محترم شرکت سیمان قاین
همواره نگاه پر مهر وتدبیر ماندگار جنابعالی برای کارکنان منشا اقدامات ارزنده بوده است .
از بذل توجه ودستور ارزشمند جنابعالی در راستای تبدیل وضعیت همکاران وکمک به معیشت وافزایش حقوق کارگران سخت کوش شرکت سیمان قاین در این شرایط سخت اقتصادی قدردان بوده وتشکر می نماییم .توفیق روز افزون وسر بلندی تان را از در گاه قادر متعال مسئلت داریم .
باامیدبه اینکه بذردل انگیزاین همدلی وهمکاری موجبات پیشبرداهداف عالی شرکت سیمان قاین را فراهم سازد .
هر آنکس خدمت جانان به جان کرد — به گیتی نام خود را جاودان کرد
شورای اسلامی کار شرکت سیمان قاین
کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان
۱۴۰۰۴۸۴۰۸/ب

تولید کنندگان محترم صنایع پلاستیک استان خراسان رضوی
به اطلاع می رساند مجمع عمومی فوق العاده انجمن صنایع همگن پلاستیک ، جهت تصویب اساسنامه جدید، مجمع عمومی عادی سالیانه جهت انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرس ، در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ روز یکشنبه از ساعت ۱۶ در محل اداره صنعت معدن و تجارت برگزار می گردد. با عنایت به اینکه این جلسه آخرین جلسه برگزاری انتخابات می باشد از واحدهای فعال دعوت می شود با در دست داشتن پروانه بهره برداری معتبر حضور بهم رسانند.
هیات مدیره صنایع همگن پلاستیک خراسان رضوی
۱۴۰۰۴۸۵۲۸/ف

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای علی اصغر دیهیم باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۶۷ فرعی از ۱۳۲۶ الی ۱۳۶۴ فرعی از ۳۵۵ و ۳۵۶ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره ثبت ۱۰۰۳۴۷ دفتر ۵۲۴ صفحه ۲۲ بنام خانم زلیخا محمدزاده اصل میرزا نیک کهندی ثبت و سند به شماره چاپی ۵۸۷۸۳۸ صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی شماره ۹۰۲۴۲ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۱۱ دفتر ۵۹ مشهد به آقای علی اصغر دیهیم منتقل گردیده است . و به موجب اسناد رهنی شماره های ۱۴۳۴۸۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۱/۳۰ دفتر ۲۰ مشهد و ۱۳۶۰۱۰ مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۱ دفتر ۲۰ در رهن بانک ملت می باشد . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۳۲- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۴۰۰۴۸۵۷۲/م

شماره:۱۴۰۰/۱۲۹ خراسان

آگهی اخطارافراز
خواهان:خانم ملیحه اسمعلی خانی
خواندگان:خانم ها مرضیه حیدری و زهرا یوسفی و هستی رفیعی یکتا و آقایان امیرحسین و امیر حسام رفیعی یکتا ورضا جوانمردی
نظربه اینکه خانم ملیحه اسمعلی خانی به وکالت از آقای علی صدیق طی درخواست افراز سهم مشاعی مالکیت خود از پلاک ۱۰۳۲۴ فرعی از۱۳۷ اصلی واقع در طاووسیه را نموده و اعلام داشته اسامی و نشانی مالک مشاعی را نمی داند لذا در اجرای ماده۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی لازم الاجرا به موجب این آگهی به سایر مالکین مشاعی به شرح فوق و مالکین پلاکهای مجاور و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بنحوی خود را در امر افراز ذینفع می دانند ابلاغ میگردد عملیات افرازی درتاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد لذا درتاریخ و ساعت مقرر درمحل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است عدم حضور آنها مانع از انجام عملیات افرازی نخواهد بود . این آگهی در یک نوبت منتشر میشود.
م الف:۷۶۹
ایرج نیک بین
رییس اداره ثبت اسنادواملاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۱۶۱۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/ ۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین یوسفی چنگریان فرزند عسگر بشماره شناسنامه ۹ کد ملی ۵۷۰۹۶۳۹۸۰۱ صادره از رضوانشهر درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۲۲۹/۶۷ متر مربع پلاک ۶۹۹ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۵۱ اصلی واقع درقریه چلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای حسین پاشتن محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۱
م الف ۹۱۳/۳۷۲رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – آرمان کاظمی

امتناع از تسلیم
سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بشماره ۱۰۹۹۹ فرعی از ۵۰ اصلی مفروزو مجزی شده از۶۳۵ فرعی از اصلی مذکوربمساحت ۱۱۷/۰۴ مترمربع ذیل دفترالکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۱۴۷۶ بنام فریدون بهرامی فرد بشماره چاپی ۳۰۸۶۸۳ د ۹۴/ صادر و تسلیم شده است سپس بموجب گواهی انحصاروراثت ۵۴۳/۲/۹۷ مورخ ۹۷/۳/۲۷ قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف دادگستری شهریارو مالیات برارث ۱۰۰۰۰۰۰۱۳۸۶۹۵۶۵ مورخ ۹۷/۵/۶ دارائی شهریارمالک فوت نموده وراث وی عبارتند از اکبرو اصغرو وحید و زهرا همگی بهرامی فرد فرزندان و ثریا بهرامی فرد همسر میباشد که آقای اکبربهرامی فرد احد ازوراث تقاضای صدورسند سهم الارث خودش از پلاک مذکوررا نموده و اعلام نموده اصل سند مالکیت اولیه در نزد ثریا بهرامی فرد همسر متوفی میباشد و طی شماره ۵۷۰۰۷۶۴۶ به وی اخطار و ازدادن سند مالکیت امتناع نموده است لذا مراتب در یک نوبت در یکی ازروزنامه های کثیر الانتشارمنتشر و از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اصل سند را باین اداره تحویل در غیر اینصورت این اداره طبق مقررات نسبت به صدورسند مالکیت سهم الارث اقدام خواهد نمود .
م الف : ۹۲۱۴ رئیس واحد ثبتی حوزه یک شهریار

اگهی فقدان سند
مالکیت خانم باغده گل قربانی فرزند حس شماره شناسنامه ۱۳۸۳۳ ت ت ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۰۳۶۱۵۳۶۶۴ بعنوان مالک مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک قطعه ساختمان به پلاک ثبتی ۲۱۴۶ فرعی از ۵۱ اصلی ، قطعه ۱۰ واقع در قریه رضی اباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۹۸ متر مربع به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ شهریار به شماره چاپی ۱۱۷۴۸۶ سری الف صال سال ۸۳ که درصفحه ۷۰ دفتر املاک جلد ۱۱۲۴ ذیل شماره ۱۷۹۳۵۶ برابررای هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت به شماره ۱۸۴۰۶ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۰ به نام مالک فوق الذکر ثبت و سند صادر گردیده است سرقت شده است و دربازداشت قراردارد .
۱_ بازداشت شماره ۶ د/ ۹۲۱۱۰۷ مورخ ۱۳۹۲/۲/۳۱ به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده
۲_بموجب دستورشماره ۹۸۰۰۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۹ صادراز بازپرس محترم شعبه ۶ بازپرسی دادسرای شهریار به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع محکوم له برای مالکیت باغده گل قربانی بازداشت می باشد .
۳_ بموجب دستور شماره ۹۸۲۹۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ صادره از دادیار محترم شعبه اول اجرای احکام کیفری شهریاربه مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت باغده گل قربانی بازداشت می باشد .
که مالک تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشاراگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
م الف : ۹۲۱۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار
۱۴۰۰۴۸۳۲۳

آگهی مزایده(نوبت اول)
فروش املاک مازاد برنیاز بانک ملی ایران در استان خراسان شمالی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir
مهلت دریافت اسناد از سامانه تا ساعت ۸ صبح ۱۴۰۰/۰۹/۰۶
لیست املاک مزایده شماره ۱۴۰۰/۳ بانک ملی ایران - اداره امور شعب استان خراسان شمالی

ردیف	نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان(حدود)	سهم بانک	نشانی	قیمت پایه (ریال)	ملاحظات
۱	دامداری و مرغداری	۲۶۸	۱۲۳۱/۴۲	۲۵۰	ششدانگ	مانه و سملقان،روستای خرمده شرقی	۲,۸۹۷,۱۳۰,۰۰۰	-
۲	آپارتمان مسکونی	۳۲۹۹	-	۱۲۳/۴	ششدانگ	اسفراین، خیابان طالقانی۳ صداقت۱۲ طبقه همکف	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ
۳	آپارتمان مسکونی	۳۳۰۰	-	۱۵۶/۱۱	ششدانگ	اسفراین، خیابان طالقانی۳ صداقت۱۲ طبقه اول	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ
۴	آپارتمان مسکونی	۳۳۰۱	-	۱۵۶/۱۱	ششدانگ	اسفراین، خیابان طالقانی۳ صداقت۱۲ طبقه دوم	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵	آپارتمان مسکونی	۲۳۲۵	-	۱۱۳	ششدانگ	اسفراین، خیابان سیدجمال الدین اسد آبادی۵ پلاک۴۶طبقه همکف	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مشاع
۶	آپارتمان مسکونی	۱۶۴۰	-	۸۳/۶	ششدانگ	اسفراین،خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی۵پلاک۴۶طبقه اول	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مشاع
۷	منزل مسکونی	۱۸۷۹	۲۰۶/۱۵	۵۷	ششدانگ	راز ، خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه شهید بهشتی کوچه رودکی پلاک ۴۹	۲,۴۰۴,۶۰۰,۰۰۰	عقب نشینی ۱۳ متر مربع ۷ متر مربع بنا بدون سقف

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور یاشعب بانک ملی در استان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۸۳۲۷۲۰۴۱۶ تماس بگیرید ، شماره مزایده در سامانه ۳ ، ۲۰۰۰۰۰۳۲۳۲۰۰۰۰۰
اداره امور شعب بانک ملی خراسان شمالی
۱۴۰۰۴۸۴۳۰/و