تحلیل روز

آنالیز عملیات بازدارندگی هشتم

دکتر سید رضی عمادی - در چارچوب عملیات مقاومت نیروهای یمنی در برابر جنایات ائتلاف سعودی، نیروهای مسلح یمن هشتمین عملیات بازدارندگی را اجرا کردند. در عملیات هشتم نیز سه نوع اماکن حساس شامل فرودگاه، پالایشگاه و اماکن نظامی هدف قرار گرفته است. درواقع، عملیات‌های بازدارندگی اهداف نظامی و غیرنظامی و به‌خصوص اهداف اقتصادی را هدف قرار می‌دهد زیرا در صدد وارد کردن خسارت اقتصادی به دولت سعودی و درعین حال، درصدد است به لحاظ نظامی نیز به دولت سعودی خسارت وارد کند. موضوع دیگر این است که عملیات بازدارندگی هشتم در عمق خاک عربستان از جمله در ریاض، پایتخت، انجام شد که این نشان می‌دهد نیروهای مسلح یمن قدرت بازدارندگی خود را به حدی ارتقا داده‌اند که هم می‌توانند از خود در مقابل تهاجم دشمن سعودی دفاع کنند و هم به این دشمن ضربه بزنند. درواقع، این دست از عملیات‌ها حاوی این پیام برای سعودی‌هاست که ادامه جنگ به نفع آن‌ها نیست. عملیات هشتم زمانی انجام شد که نیروهای یمنی در مارب پیروزی‌های مهمی به دست آوردند و در آستانه آزادسازی کامل این شهر قرار دارند. همزمان نیروهای سعودی- اماراتی نیز از مناطق غربی یمن در حال عقب‌نشینی هستند، اما ائتلاف سعودی بمباران‌های روزانه را افزایش داده است. بنابراین، عملیات هشتم نشان داد که نیروهای یمنی آمادگی دارند دفاع از خود را هم در خاک خود و هم در عمق سعودی انجام دهند. در عین حال، این عملیات ماهیت دفاعی داشت و واکنشی به افزایش بمباران یمن توسط سعودی‌ها بود.

پیشخوان بین الملل

اسپکتیتور: "بارگاه هرج‌ومرج" / این مدل دولت‌داری که بوریس جانسون، نخست‌وزیر بریتانیا در پیش گرفته، نه سودی برای او دارد و نه سودی برای کشورش.

سقوط تدریجی اردوغان از شیب تورم

اپوزیسیون ترکیه همزمان با سقوط ارزش «لیر» خواستار انتخابات زودهنگام شدند

نرخ تورم در ترکیه به صعود خود ادامه می‌دهد، همزمان بانک مرکزی این کشور تحت فشار رئیس جمهور رجب طیب اردوغان، به کاهش نرخ بهره تن داده است. رخدادی که نرخ برابری لیر ترکیه در مقابل دلار را به پایین‌ترین سطح تاریخی خود رسانده و روند افزایش قیمت‌ها را برای اکثر مردم نگران کننده کرده است. اقتصاد ترکیه از ژانویه گذشته تاکنون همواره نرخ تورم بالای ۱۵ درصد را تجربه کرده؛ نرخی که طی سه ماه اخیر از ۱۹ درصد فراتر رفته و به مرز ۲۰ درصد رسیده است. در این میان، به نوشته خبرگزاری رویترز، سران احزاب اپوزیسیون ترکیه در واکنش به ثبت رکورد جدید سقوط ارزش لیر، خواستار برگزاری فوری انتخابات در این کشور شدند. کمال قلیچ‌دار اوغلو رهبر «حزب جمهوری‌خواه خلق» ترکیه در پیامی توئیتری خطاب به رئیس جمهور این کشور نوشت: «اردوغان! انتخابات [را] فورا [برگزار کن]». «مرال آکشنر» رهبر «حزب خوب» هم با تاختن به عملکرد رئیس جمهور ترکیه گفت که اردوغان «اعتبار و پول ما را از بین برد». این سیاستمدار ترکیه‌ای افزود: «اگر این اتفاق عمدی باشد، خیانت آشکار است اما اگر نتیجه بی کفایتی باشد، مشخص است که چه باید کرد: باید با بردن کشور به انتخابات در اسرع وقت جلوی این رسوایی گرفته شود». سقوط آزاد ارزش لیر ترکیه در برابر ارزهای معتبر جهان از مدت‌ها پیش آغاز شده و در هفته‌های اخیر با شتابی بیشتر ادامه یافته است. اما اقدام دولت آنکارا در مواجهه با تورم افسار گسیخته چه بوده است؟ تقریبا هیچ. دستگیری و محاکمه ۳۸ نفر، از جمله دو روزنامه‌نگار در استانبول که سه سال پیش ریزش ارزش لیر را پیش‌بینی کرده بودند، تنها اقدام آن‌ها بوده است. افرادی که در سال ۲۰۱۸ در شبکه اجتماعی توئیتر پیش‌بینی کرده بودند ارزش برابری هر دلار آمریکا از ۷ لیر ترکیه در آن زمان به ۱۰ لیر برسد. اشپیگل آنلاین به نقل از یکی از وکیلان متهمان می‌گوید، آن‌ها به انتشار مطالب «تحریک‌آمیز» درباره وضعیت پول ملی ترکیه متهم شده‌اند.

سبقت ترامپ از بایدن و هریس؟

بر اساس یک نظرسنجی جدید، رئیس جمهور سابق آمریکا در انتخابات ۲۰۲۴ آرای بیشتری از رئیس جمهور فعلی این کشور و معاون او به خود اختصاص خواهد داد

جو بایدن ۷۹ ساله که به عنوان پیرترین رئیس جمهور آمریکا در این زمینه رکورد زده، شرایط نامشخصی برای ادامه فعالیت در پست ریاست جمهوری آمریکا دارد. همچنین حالا این سوال مطرح است که او در انتخابات آینده نامزد خواهد شد یا خیر؟ «کارل روو» یک استراتژیست جمهوری‌خواه در این زمینه گفت: «این مسئله را نامعقول می بینم که دموکرات‌ها بایدن ۸۲ ساله را برای دور دوم انتخابات ریاست جمهوری معرفی کنند.» نظرسنجی تارنمای پلتیکو و مرکز «مورنینگ کانسالت» نیز نشان می‌دهد که نیمی از رای‌دهندگان نگران وضعیت جسمانی جو بایدن هستند. جدای از وضعیت جسمانی، افزایش نگرانی‌ها درباره تورم، نزاع داخلی دموکرات‌ها در واشنگتن و اقدامات متزلزل بهداشت عمومی برای پشت سر گذاشتن همه‌گیری کرونا، میزان محبوبیت ملی بایدن را با بیش از ۱۲ درصد کاهش شدید، به کمتر از ۴۳ درصد رسانده است. حالا بر اساس این نتایج منتشر شده، این سوال مطرح است که کامالا هریس، معاون رئیس جمهور آمریکا، می‌تواند گزینه دموکرات‌ها برای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا باشد یا خیر؟ همزمان با طرح این گمانه‌زنی‌ها، این فرضیه مطرح است که حضور دموکرات‌ها در کاخ سفید، همچون حضور ترامپ محدود به یک دوره چهار ساله شود. به گزارش نیوزویک، بر اساس نظرسنجی جدید موسسه «ردفیلد اند ویلتون استراتژی» ۴۴ درصد پاسخگویان گفتند در صورتی که دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ نامزد شود به او رای خواهند داد، در حالی که ۳۹ درصد گفتند که در این انتخابات به جو بایدن رای می‌دهند. طبق این نظرسنجی، ۷ درصد پاسخگویان نیز گفتند که به کاندیدای یک حزب ثالث در آن انتخابات رای خواهند داد و همچنین ۷ درصد دیگر نیز گفتند که نمی‌دانند به چه کسی رای می‌دهند. در یک نظرسنجی قبلی که نتایجش چهارم نوامبر منتشر شد، ترامپ و بایدن هر دو با ۴۲ درصد رای مساوی بودند. در نظرسنجی جدید موسسه «ردفیلد اند ویلتون استراتژی» همچنین از شرکت کنندگان درباره این که در صورت وجود رقابت بین دونالد ترامپ و کامالا هریس، معاون ریاست جمهوری بایدن، در انتخابات ۲۰۲۴ به کدام یک رای خواهند داد، سوال شد. طبق این نظرسنجی ۴۵ درصد از پاسخگویان گفتند که در چنین رقابتی به ترامپ رای می‌دهند و ۳۶ درصد نیز گفتند در این رقابت به کامالا هریس رای خواهند داد. ۸ درصد هم گفتند که به کاندیدای یک حزب ثالث رای می‌دهند.

روز سیاه خاخام‌های صهیونیست

طی عملیات استشهادی یکی از اعضای حماس در «باب‌السلسله» مسجدالاقصی ۴ صهیونیست زخمی شدند و یک نفر نیز به هلاکت رسید

خاخام‌های صهیونیست صبح یک شنبه را در قدس اشغالی با ترس و وحشت سپری کردند. شبکه صهیونیستی کان جزئیات عملیات استشهادی دیروز در قدس اشغالی را منتشر و اعلام کرد که مجری این عملیات که لباس ویژه یهودیان حریدی را پوشیده و سلاح «کارلو» به همراه داشته از بخش قدیمی قدس حرکت و در نزدیکی باب‌السلسله به سمت یک صهیونیست تیراندازی کرده است. این صهیونیست بر اثر شدت جراحات وارد شده به هلاکت رسید. او سپس در یکی از کوچه‌ها پنهان شده و سپس مجدد به صحنه بازگشت تا از کشته شدن وی مطمئن شود. این فلسطینی سپس به راه خود ادامه داد و به سمت دو خاخام به نام‌های زئیوی کتزنلبوگن و اهارون یهودا تیراندازی و آن‌ها را هم به شدت مجروح کرد و پس از آن با شماری از نیروهای گارد مرزی درگیر شد و ۲ نفر از آن‌ها را هم زخمی کرد و در نهایت به ضرب گلوله نیروهای اسرائیلی به شهادت رسید. رای‌الیوم در مطلبی با اشاره به عملیات شهادت‌طلبانه صبح دیروز در بخش قدیمی قدس و نزدیک یکی از ورودی‌های مسجدالاقصی آورده است: صبح یک شنبه برابر با ۲۱ نوامبر ۲۰۲۱ مانند دیگر روزها برای صهیونیست‌ها نبود بلکه روزی خاص بود. حادثه این روز در حافظه صهیونیست‌ها باقی خواهد ماند زیرا همه قواعد امنیتی و اطلاعاتی اعمال شده از سوی اشغالگران را برهم زد. به عبارت دیگر همه تدابیر امنیتی و کنترل شدید علیه فلسطینی‌ها در شهر قدس اشغالی را بی‌اثر کرد. رای‌الیوم آورده است: در این روز چه گذشت؟ تصاویر و فایل‌های ویدئویی فریاد و فرار و صدای تیراندازی و عملیات قهرمانانه مسلحانه‌ای که یک فلسطینی در نزدیکی یکی از درهای مسجدالاقصی انجام داد، به شدت رژیم صهیونیستی و دستگاه‌های امنیتی آن را در بهت فرو برد. آن‌ها از خود پرسیدند که چه شد و چگونه این حادثه رقم خورد؟ شهر قدس و حومه آن طی ماه‌های گذشته، شاهد اقدامات مقاومتی با شیوه‌های مختلف بوده است که بارزترین آن حمله با سلاح سرد و زیرگرفتن با خودرو بود اما اقدامات مسلحانه در کار نبود. این تحول جدیدی است که خاطرات سال‌های طولانی را به یاد ما می‌آورد و قواعد بازی امنیتی اسرائیلی را به شکل کامل در داخل اراضی اشغالی تغییر داده است.

قاب بین الملل

بی‌بی‌سی ادعا کرده است: در این عکس «فضل احمد معنوی» وزیر عدلیه (دادگستری) پیشین و «حفیظ منصور» عضو هیئت مذاکره کننده صلح افغانستان در دوحه، در مکانی نامشخص در افغانستان دیده می‌شوند. این رسانه افزوده: آن‌ها پس از سقوط کابل به دست طالبان به ولایت خود، پنجشیر رفتند و علیه نیروهای طالبان جنگیدند. پس از سقوط پنجشیر خبری از این که آن‌ها کجا هستند در دست نیست. اطلاعات دریافتی خبرنگار سایت افغانستان خبرگزاری فارس حاکی است یکی از این دو نفر، هم‌اکنون در تاجیکستان و دیگری در ایران به سر می‌برند. بر این اساس، ادعای بی‌بی‌سی درباره تداوم مقاومت این افراد، درست نیست.

چهره روز

در پی واکنش‌های گسترده بین‌المللی به «گم شدن» و وضعیت نامشخص پنگ شوای، تنیس‌باز سرشناس چینی، ویدئو و عکس‌هایی از او منتشر شده که نشان می‌دهد روز یک شنبه ۳۰ آبان در انظار عمومی حاضر شده است.

خبر متفاوت

گروهی از منتقدان مسیحیان آمریکایی مخالف با واکسن کرونا، در اقدامی طعنه‌دار، اقدام به تولید کارت واکسن خاصی کردند که در آن تاکید شده که فرد دارنده این کارت، توسط حضرت مسیح واکسینه شده و با آنتی بادی‌های "سرور ما عیسی مسیح" محافظت می‌شود!

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان طرقبه شاندیز

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۶ مشهد حوزه ثبتی طرقبه شاندیز تا آخر سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.

قطعات مفروز اراضی گراخک پلاک ۱۳۱- اصلی ۱- پلاک ۱۰۴۱

فرعی بنام آقای علی اکبر پور قربان فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۲۳۵.۹ مترمربع -لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبتی اول ظرف مدت نود روز و در مورد اصلاحی ظرف مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم و رسید دریافت نموده پس از اجرای ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. م الف ۸۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱-حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۰۲۱۸۱۱

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۰/۱۶

شرکت سیمان قاین (سهامی عام) در نظر دارد ۲۰ هزار تن سنگ گچ دانه بندی مورد نیاز کارخانه خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا ازتامین کنندگان اصلی (طبق پروانه بهره برداری)دعوت بعمل می آید از تاریخ چاپ آگهی بمدت ده روز به غیر از روزهای تعطیل) حداکثر تا ساعت ۱۵روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰)ضمن ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۵۶۳۴۵۹۸۰۰۱ به نام شرکت سیمان قاین (بانک ملی شعبه قاین) جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرسهای ذیل مراجعه و مدارک مربوطه را پس از تکمیل در محدوده زمانی فوق الذکر تحویل واحد حراست شرکت سیمان قاین نمایند.

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

تهران ،سهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه دوم) .پلاک ۶۹ طبقه دوم .تلفن ۴۲۱۴۷۱۷۱

قاین ،کیلومتر ۱۰ جاده بیرجند .کارخانه سیمان قاین . تلفن ۰۵۶۳۲۵۲۶۲۱۱

۱۴۰۰۰۴۷۵۸۸/

شماره:۴۰۰/۱۲۳ خراسان

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع بشماره پلاک ۳۳۱۲فرعی از ۸۱اصلی قطعه ۲۵۷۲تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ که ذیل صفحه ۵۵۷ دفتر۶۷۵ به نام آقای ایرج اردیبهشت سند مالکیت به شماره چاپی ۷۶۶۷۰۰ صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۶۹۱۰۵۰۷۷ مورخه ۱۳۷۷/۰۲/۳۱ شعبه ۱۰۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران فوت نموده اند که ورثه ی حین الفوت ایشان عبارتند از : خانم محترم اردیبهشت که نامبرده نیز به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۶۸۴۰۱۰۷۷ مورخه ۱۳۷۷/۴/۳۰ شعبه۴۰۱دادگاه عمومی تهران فوت نموده اند که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: خانم سوسن و آقای محمد و محمود همگی اردیبهشت همگی فرزندان وی که آقای محمد اردیبهشت نیز به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۹۹۰۹۹۸۰۳۴۰۷۰۰۶۰۲ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ شعبه ۲۴۰۷مجتمع شماره ۲۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده اند که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: خانم فرناز و آقای محمدرضا اردیبهشت فرزندان وی سپس آقای بهمن فتحی به موجب وکالتنامه های شماره ۱۳۱۷۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ دفترخانه ۱۱۱۶ تهران ۱۲۱۴۰۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ دفترخانه ۱۱۱۶ تهران به وکالت آقای محمد رضا و آقای محمودوخانم فرناز و سوسن همگی اردیبهشت ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکورباشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

م الف:۷۶۲

ایرج نیک بین - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
ازطرف ابوالفضل مرادی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
شماره نامه : ۱۴۰۰۸۵۶۱۶۰۰۱۰۲۱۴۴۳ تاریخ ارسال نامه : ۱۴۰۰/۰۶/۱۰

آگهی نوبتی و تحدید حدود سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ هجری شمسی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه ناحیه یک

به استناد مفاد ماده ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۲ و ۵۳ و ۵۹ آئین نامه قانون مرقوم اسامی اشخاصی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ املاک خود را در بخش های مختلف حوزه ثبتی ناحیه یک کرمانشاه درخواست ثبت نموده اند جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می گردد لازم بذکر است باستناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور، آگهی نوبتی و تحدید حدود املاک مشمول قانون مزبور به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱)آقای محمد نامداریان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۴۸۸ و شماره ملی ۳۲۵۵۰۶۶۱۷۴ صادره از کرمانشاه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۳ . ۳۶ متر مربع تحت پلاک یک فرعی از ۲۱۲ - اصلی بخش دو شهر کرمانشاه که قبلا مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ آن در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منجر به صدور سند مالکیت گردیده ، به آدرس کرمانشاه خیابان نواب صفوی مقابل مسجد آهنگرها

حدود ملک : شمالا درب ودیوار است بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به خیابان شرقا دیواربدیوار بطول (۶/۱۰) شش متر و ده سانتیمتر به ۲۰۹ الی ۲۱۲ اصلی جنوبا دیواربدیوار بطول (۶/۵۰) شش متر و پنجاه سانتیمتر به ۲۰۹ الی ۲۱۲ اصلی غربا دیواربدیوار بطول (۵/۳۰) پنج متر و سی سانتیمتر به ۲۰۹ الی ۲۱۲ اصلی

لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک هر کس نسبت به تقاضای املاکی که بشرح فوق آگهی شده اعتراض داشته باشد می تواند اعتراض خود را بصورت کتبی با قید شماره ملک مورد نظر و مشخصات آن از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی لغایت ۹۰ روز تمام با اخذ رسید به این اداره تسلیم نمایند و طبق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی باید دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و معترض نسبت به پلاک مورد اعتراض دعوایی در دادگاه مطرح می باشد می بایستی گواهی دفتر دادگاه مربوطه مشعر بر طرح دعوی در موعد مقرر در آگهی فوق اخذ و به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد ضمنا حقوق ارتفاقی درموقع تعیین حدود و هنگام تنظیم صورت مجلس منظور می گردد.

ضمنا عملیات تحدید حدود ملک راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ در محل وقوع ملک به آدرس کرمانشاه خیابان نواب صفوی مقابل مسجد آهنگرها بعمل خواهد آمد. لذا برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک کشور بدینوسیله به کلیه مالکین املاک فوق و مجاورین و افرادی که در املاک فوق حقی برای خود قائلند توسط این آگهی دعوت می شود که در تاریخ مندرج در این آگهی در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی در پلاک های یاد شده دارند در موقع تحدید حدود مراتب اعتراض خود را کتبا به نماینده ثبت اداره نمایند در صورتیکه هر کدام از صاحبان املاک یا قائم مقام قانونی آنها در موقع تحدید حدود حضور نداشته باشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدود حدود با حدود اظهار شده توسط مجاورین به عمل خواهد آمد. مضافا طبق ماده ۸۶ اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه ناحیه یک تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم در غیر اینصورت متقاضی می تواند با ارائه گواهی عدم دادخواست خواهان پیگیری پرونده گردد و اداره ثبت اسناد بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه می دهد.

محمد عباسی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

۱٤۰۰۰۷۷۶۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای‌شماره۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۳۱۱۰و۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۳۱۱۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/ ۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فرزانه بابایی وانگاه فرزند توفیق بشماره شناسنامه ۴۲۷ صادره از رضوانشهر و آقای منصور صفری مهدیخانمحله فرزند ابیش بشماره شناسنامه ۴ صادره از رضوانشهر درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان فاقد مجوز به مساحت ۵۴۱ متر مربع پلاک ۱۱۲۵ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۵۰ اصلی واقع درقریه پونل بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک آقای سلیمان پاشا بابکان ساسانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۶
م الف ۹۱۳/۳۶۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی