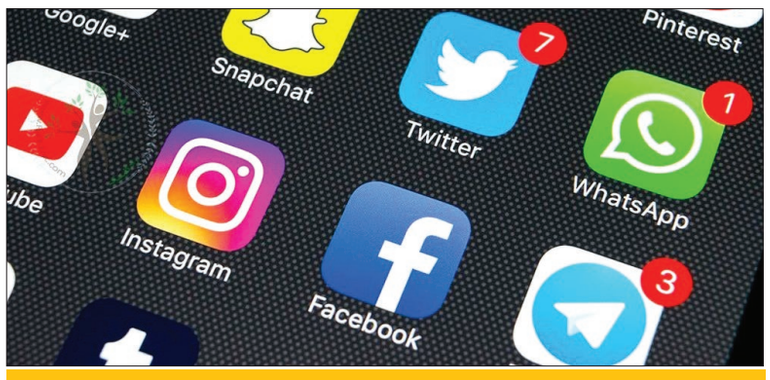
نشست داغ طرح صیانت

نشست روز گذشته کمیسیون طرح صیانت، مباحث داغی درباره کسب و کارهای استارتاپی، شورای عالی فضای مجازی و... داشت؛

یک نماینده مجلس می گوید وزارت ارتباطات روی ۴۰ درصد این طرح بحث دارد و سخنگوی کمیسیون هم به خراسان می گوید که اختلاف نظر روی جزئیات است



سخنگوی کمیسیون صیانت در گفت‌وگو با خراسان:

عجله‌ای برای تصویب جزئیات نداریم، نظرات منتقدان بررسی می‌شود

گروه اجتماعی- هشتمین جلسه کمیسیون مشترک طرح صیانت، امروز با دستور جلسه رای‌گیری کلیات طرح برگزار خواهد شد؛ جلسه‌ای که سخنگوی این کمیسیون درباره آن به خراسان می‌گوید: «به‌احتمال زیاد کلیات طرح رای خواهد آورد، چراکه تقریبا همگان با اصل موضوع قانون‌گذاری برای عرصه مجازی موافق‌اند و اگر هم نقد و اختلاف نظری وجود دارد، مربوط به جزئیات است که در جلسات آتی درباره آن بحث خواهد شد». نقدها و اختلاف نظرهایی که «لطفا... سیاهکلی» به آن اشاره می‌کند، همان مباحثی است که طی ماه‌های اخیر هم مطرح شده و دیروز در هفتمین جلسه این کمیسیون، که به‌صورت زنده پخش شد نیز توسط برخی اعضای حاضر در جلسه‌ای که آن هم بحث‌های داغی داشت بازگو شد. البته رئیس کمیسیون و برخی کارشناسان حاضر در جلسه نیز پاسخ این نقدها را ارائه کردند. جلسه دیروز بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت و خبرگزاری ایسنا وپایگاه تخصصی پیوست نیز آن را انعکاس دادند.

■ **نماینده وزارت ارتباطات: با جزئیات طرح مخالفت‌هایی داریم که امیدواریم اصلاح شود**

«میرزاپور» نماینده وزارت ارتباطات، در این جلسه اظهار کرد: * این که طرحی تهیه شده که تکلیف مرزهای مجازی و کارآفرین‌های بومی را مشخص و از حقوق مردم دفاع کند، امر مبارک و میمونی است؛ اما ما با جزئیات آن مخالفت‌هایی داریم که امیدواریم در این مسیر اصلاح شود.

* بیش از نیمی از ترافیک دنیا در دو پلتفرم آمریکایی [فیس‌بوک و یوتیوب] مصرف می‌شود و این نشان می‌دهد این پلتفرم‌ها توانسته‌اند مرزهای مجازی خود را به کل دنیا گسترش دهند، حتی اروپایی‌ها هم که تاکنون قوانین زیادی در این حوزه نگاشته‌اند، هنوز نتوانسته‌اند به این صورت تاثیر گذار باشند. بسیاری از مردم از این دو پلتفرم آمریکایی استفاده می‌کنند، اما کاربرانی هم داریم که از پلتفرم‌های داخلی بهره می‌برند و این نشان می‌دهد که کشور فرصت خوبی دارد و پلتفرم‌های داخلی به‌خوبی کار می‌کنند.

* مهم‌ترین دغدغه وزارت ارتباطات جایگاه بخش خصوصی و کارآفرین‌هاست و ما نگرانیم که با این طرح چه اتفاقی برای کارآفرینان می‌افتد.

■ **تعدد نهادهای تنظیم‌گر آسیب‌زاست**

* طرح ارائه‌شده به دور از واقعیت‌های صنعت و کسب‌وکارهای دیجیتال نگاشته شده است.

لطفا... سیاهکلی، سخنگوی کمیسیون طرح صیانت، به خراسان می‌گوید: تقریبا همه اعضا حتی منتقدان، با کلیات طرح موافق هستند و به احتمال زیاد به آن رای مثبت خواهند داد؛ اما با توجه به ضرورت بررسی دقیق و کارشناسی جزئیات این طرح، کارسنگینی را پیش‌رو خواهیم داشت و به همین دلیل عجله‌ای هم برای تصویب جزئیات نخواهیم داشت. وی می‌افزاید: عمده آن‌چه مخالفان و منتقدان در جلسات کمیسیون مطرح می‌کنند، نگرانی نسبت به ایجاد محدودیت برای کاربران و کسب و کارهاست و ما نیز تلاش می‌کنیم در جلسات مشترک با منتقدان، متخصصان و نهادهای حقیقی و حقوقی، به طرح جامعی برسیم که خطای کمتری داشته باشد. آن‌طور که سیاهکلی و دیگر اعضای کمیسیون پیش از این اعلام کرده بودند، طرح صیانت پس از تصویب نهایی در کمیسیون ویژه، به صورت یک قانون آزمایشی اجرایی خواهد شد و می‌توان در طول مدت اجرای آزمایشی آن، ضعف‌ها و کاستی‌هایش را برای تبدیل شدن به یک قانون نهایی رفع کرد.

* مجلس به دنبال ایجاد یک کمیسیون جدید تنظیم‌گری است که موازی با رگولاتورها فعالیت کرده و وارد ارتباط با پلتفرم‌ها می‌شود. تعدد نهادهای تنظیم‌گر مثل ساترا، رگولاتوری، سازمان تبلیغات و غیره آسیب‌زا است و نگرانیم مشکلات جدید ایجاد کند.

■ **اتاق بازرگانی: طرح دارای تعارضات است**

«رهبرپور» نماینده انجمن تجارت الکترونیک اتاق بازرگانی هم در این جلسه اظهار کرد:

*یک‌سری تعارضات در طرح صیانت دیده می‌شود و همین الان سه طرح در مجلس در حوزه داده‌ها در حال پیگیری است.

* نیاز و مشکلات دقیق کسب‌وکارها به درستی دیده نشده و هدف ارائه طرح مشخص نیست.

■ **احتمال ایجاد رانت و فساد به دلیل حضور پلتفرم‌های دولتی**

* ما هم به بحث حکمرانی فضای مجازی اعتقاد داریم، اما در ۳۷ ماده نمی‌توان به آن پرداخت.

* وظایف کمیسیون گسترده و در حوزه قانون‌گذاری است که موجب ایجاد فساد و رانت می‌شود و با توجه به حضور پلتفرم‌های دولتی، این رانت گسترده‌تر خواهد شد.

* هر کجا مانند ساترا، تنظیم‌گر و فعال صنعت در یک نهاد جمع شده، رقابت سالم از بین رفته است. خطر تضعیف بیش از پیش ارائه‌دهندگان خدمات داخلی با تصویب این طرح وجود دارد و اعتماد کاربران هم از بین می‌رود.

*یکی از موارد، بحث مهاجرت نیروهای متخصص است. مدام به شرکت‌های بزرگ می‌رویم و با نیروهای متخصص گفت‌وگو می‌کنیم که قرار نیست اتفاق نگران‌کننده‌ای رخ دهد. اما مبهم بودن تکالیف، محول شدن موضوعات به کمیسیون عالی و عجله نمایندگان در تصویب قانون این حوزه، برخلاف روال بین‌المللی این حوزه است و این هم از جمله انتقادات ماست.

■ **زنگنه: آیا شرکت‌های اروپایی و آمریکایی از قوانین ما پیروی می‌کنند؟**

* محسن زنگنه، نماینده عضو کمیسیون هم گفت: طرح صیانت نیاز به چندپیوست دارد. «یکی بحث تحریم‌هاست که از این لحاظ، ایران را نباید با ترکیه و آلمان مقایسه کرد. آیا واقعا شرکت‌های اروپایی و آمریکایی از قوانین ما پیروی خواهند کرد؟ از لحاظ فنی نیز باید بررسی شود که امکان پیاده‌سازی قوانین وجود دارد یا خیر. به‌طور مثال اینستاگرام و تلگرام حجم داده بزرگی را مدیریت می‌کنند و تکنولوژی آن را نیز دارند».

* بحث فرهنگی نیز اهمیت دارد و نباید ایرانی جماعت را با نگاه چین و مالزی مدیریت کرد.

* در گفت‌وگویی که با آقای زارع‌پور [وزیر ارتباطات] داشتم ایشان اعلام کردند حدود ۳۰-۴۰ درصد روی این طرح بحث دارند، پس لازم است مجلسی که با دولت همسو است، تعاملات داشته باشد و نظر کارشناسان وزارت ارتباطات اخذ شود.

■ **نماینده مرکز پژوهش‌ها: نیاز به قوانین موردی و راهبردی داریم**

«علی محسنیان» نماینده مرکز پژوهش‌های مجلس هم در این جلسه در دفاع از طرح گفت: رویکرد قانون‌گذاری حداکثری در کشورهای جهان وجود دارد و این خلأ در کشور ما حس می‌شود، ما در بحث فضای مجازی نیاز به قوانین موردی و راهبردی داریم. وی ادامه داد: «احترام به حریم خصوصی کاربران و حمایت از حقوق و آزادی‌های مشروع فعالان فضای مجازی، بازطراحی کمیسیون عالی تنظیم مقررات مرکز ملی فضای مجازی، انتقال مدیریت ترافیک کشور به صورت کارگروهی ذیل شورای عالی فضای مجازی، پیش‌بینی ضمانت اجرایی ارائه خدمات پایه کاربردی و حذف انحصار از مهم‌ترین نوآوری‌های طرح صیانت است».

■ **نماینده پلیس فتا: بستن پلتفرم‌ها نه، پاسخگو کردن پلتفرم‌های خارجی آری**

«آذرمتین» نماینده پلیس فتا هم گفت: «پلیس در حوزه پیگیری و رسیدگی به جرایم به دلیل خلأ قانونی در بسیاری از حوزه‌ها دستش بسته است و برخی از پلتفرم‌های خارجی با ما همکاری نمی‌کنند. مثلا صفحه جعلی علیه مسئولان ساخته می‌شود؛ اما اینستاگرام پاسخگو نیست. خواسته پلیس این نیست که پلتفرم‌ها بسته شوند اما نباید هم به این صورت رها شوند. خواسته ما این است که پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام باید مجوز فعالیت از ایران بگیرند و قوانین کشور را رعایت کنند».

■ **عضو کمیسیون: با این طرح وظایف وزارت ارتباطات به یک کمیسیون سپرده می‌شود**

«غلامرضا نوری» نماینده بستان‌آباد هم گفت: «تنوع موضوعات در این حوزه بالاست و جمع کردن همه آن‌ها در طرح صیانت سخت است. در این طرح بازتعریفی از وظایف وزارت ارتباطات داریم و گاه مسئولیت‌ها را ابلا اثر می‌کنیم. در این طرح بخش خصوصی هم نقش کمرنگی دارد و حتی نمایندگان، دیگر نمی‌توانند وزیر ارتباطات را پاسخگو کنند چون تمام وظایف آن به یک کمیسیون سپرده شده است».

■ **نماینده دشتستان: بنای محدودیت نداریم اما باید نگرانی مردم را رفع کنیم**

ابراهیم رضایی، نماینده دشتستان هم بر لزوم اقناع افکار عمومی تاکید کرد و گفت: «یک‌سری تردیدهایی برای مردم ایجاد شده مانند این که آیا گوگل با این طرح فیلتر خواهد شد یا خیر. ما نیز بنا نداریم این محدودیت را ایجاد کنیم اما این پاسخگویی به نگرانی‌های مردم تنها با یک مصاحبه حل نمی‌شود و باید کمیسیون یک برنامه ویژه داشته باشد».

■ **پاسخ‌های تقی‌پور به نقدها و مطالبه‌ها**

البته «رضا تقی‌پور» رئیس کمیسیون صیانت هم پاسخ‌هایی به نقدهای مطرح‌شده داد:

* در کشور پتانسیل بالایی برای کسب‌وکارهای دیجیتال وجود دارد که ما باید با قانون‌گذاری صحیح مسیر را برای آن‌ها هموار کنیم.

*پلتفرم‌های داخلی می‌توانند در منطقه بدرخشند.

* باید به نحوی فضا را برای کسب‌وکارها باز کنیم که حتی مهاجرت معکوس رخ دهد. ایرانی‌ها در گوگل، آمازون و مایکروسافت فعال‌اند و قطعا اگر فضا در ایران ایجاد شود آن‌ها به کشور بازمی‌گردند و پلتفرمی بهتر از این‌ها در ایران ایجاد خواهد شد.

■ **بحث بر سر جایگاه مرکز ملی فضای مجازی**

اما یکی از موضوعات داغ این جلسه هم، بحث ایجاد کمیسیون عالی برای تنظیم‌گری در حوزه فضای مجازی بود که با اظهارنظرهایی همراه بود:

زنگنه: بحث دروازه‌بانی و تصمیم‌گیری را به کمیسیون عالی سپرده‌ایم و باید جایگاه آن در مقایسه با مرکز ملی فضای مجازی مشخص شود.

تقی‌پور: شورای عالی فضای مجازی محل سیاست‌گذاری عالی است اما طبیعتا معنی آن جایگزینی برای قانون نیست. طرح صیانت اگر تبدیل به قانون شود، قرار نیست جای سیاست‌گذاری‌های شورای عالی را بگیرد. شورا باقی می‌ماند و همه فعالیت و قانون‌های ما در پی سیاست‌های شورا خواهد بود.

ویس کرمی، نماینده لرستان: تنها خبرگان در راستای عمل به وظایف خود می‌توانند برای خودشان قانون‌گذاری کنند اما به لحاظ قانون اساسی تنها نهاد قانون‌گذاری مجلس است.

سیاهکلی: وظیفه مجلس است که سیاست‌گذاری‌ها را به قانون تبدیل کند و خود شورای عالی نیازمند است که آن‌چه لازم دارد به قانون تبدیل کنیم.

امیرآبادی در پاسخ به سیاهکلی و تقی‌پور: سیاست‌های کلی را مجمع تشخیص مصلحت نظام آماده می‌کند و با تایید مقام معظم رهبری، ابلاغ می‌شود. اتفاقا شورای عالی مانند شورای عالی انقلاب فرهنگی، حق قانون‌گذاری دارد.

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوز واکسن کرونا در کشور تزریق شد

گروه اجتماعی- با حدود ۷۰۰ هزار دوز واکسن که از دیروز تا پایان امروز در کشور تزریق می‌شود، تعداد کل دوزهای تزریقی به ایرانی‌ها به حدود یک صد میلیون می‌رسد. بنابر اعلام وزیر بهداشت، بیش از ۱۵۰ میلیون دوز واکسن کرونا تاکنون وارد کشور شده است که با احتساب حدود ۱۳ میلیون واکسن داخلی که به وزارت بهداشت تحویل شده است، وضعیت ذخیره واکسنی کشور در شرایط مطلوبی قرار دارد. اگرچه «واکسن نزن‌ها» با واکسن نزدن، همچنان برای مقابله با ایمنی جمعی در حال تلاش‌اند اما آمارها نشان می‌دهد، ثبات نسبی فعلی که در کشور ایجاد شده، مرهون آمار واکسیناسیون است. تا عصر دیروز ۵۵ میلیون و ۸۶۰ هزار و ۶۵ نفر دوز اول، ۴۲ میلیون و ۶۱۹ هزار و ۷۸۸ نفر دوز دوم و ۵۶۲ هزار و ۷۵۶ نفر دوز سوم واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند که از نظر آماری ۶۵/۷ درصد دوزهای اولی‌ها، ۵۰/۱ درصد دوزهای دومی‌ها و ۷ درصد نیز دوز سومی را شامل می‌شود.

■ **میزان واکسیناسیون در اروپا**

جالب است بدانیم وضعیت واکسیناسیون در اروپا که اکنون پیک پنجم خود را می‌گذراند، چگونه است. طبق اعلام روز گذشته آژانس فرانس‌پرس، رقم میانگین در کشورهای اروپایی ۶۷ درصد و در کشورهایی مانند اسپانیا ۷۹ درصد و فرانسه ۷۵ درصد است؛ این رقم در کشوری همچون اتریش که شرایط کنونی‌اش مطلوب نیست، ۶۵ درصد است که صدراعظم اتریش روز جمعه درباره آمار واکسیناسیون کشورش این نرخ را «به طرز شرم‌آور پایین» توصیف کرده بود. دکتر علی شریفی، سرپرست مرکز مدیریت آمار و فناوری اطلاعات وزارت بهداشت، در گزارش آماری دیروز واکسیناسیون به وزیر بهداشت ۲ نکته را تاکید کرده است:

۱- بیشترین اثر واکسیناسیون، کاهش جدی نرخ فوت ناشی از ابتلا به کرونا بوده است. با این حال، افرادی که حتی دو نوبت واکسن را دریافت کرده‌اند، کماکان در معرض ابتلا به کرونا و بستری هستند؛ لذا پیشنهاد می‌شود تداوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی، حتی پس از دریافت هر دو نوبت واکسن، برای جلوگیری از ابتلای افراد و شروع خیز ششم بیماری همچنان مورد تاکید قرار گیرد.

۲- تاثیر چشمگیر واکسیناسیون در کاهش نرخ فوت ناشی از ابتلا به کرونا در سنین بالاتر هم به وضوح مشاهده می‌شود. با وجود این، احتمال فوت ناشی از ابتلا به کرونا به‌خصوص در سنین بالای ۶۰ سال به صفر نرسیده است، لذا پیشنهاد می‌شود به این گروه‌های سنی، توصیه موکد به تداوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی حتی پس از واکسیناسیون صورت پذیرد.

یک توئیت

نفیسه‌سادات موسوی
@ns_mousavi

مجموعه۳جلدی "پسری که دور دنیا را رکاب زد" از نشر اطراف،یه مجموعه واقعا خوش‌خوانه که هم به‌درد نوجوونای بالای۱۱سال میخوره هم پدرمادراشون! برای دسته اول بشدت جذابه و برای دسته دوم جذاب و آموزنده! آموزش ارزش بهادادن به رویاپردازی‌های بچه‌ها. هرجلدم تقریبا ۲۵تومنه.

#پیشنهاد_مادرانه

رسانه های جهان

فرانس۲۴: ماکرون رئیس جمهور فرانسه دیروز دوشنبه طی سخنرانی تلویزیونی خود درباره مواجهه با موج جدید کرونا در این کشور، از سالمندان خواست تا واکسن تقویت کننده (دوز سوم) را دریافت کنند. او اعلام کرد که افراد بالای ۶۵ سال اگر تا ۱۵ دسامبر (۲۴ آذر) دوز سوم را دریافت نکنند، دسترسی به کارت سلامت ملی را از دست خواهند داد.

اسپوتنیک: اتحادیه اروپا اکنون گواهی‌نامه‌های واکسن ۴۹ کشور و منطقه را به رسمیت می‌شناسد. این گواهی‌نامه‌ها برای تسهیل سفر ساکنان در اتحادیه اروپا در نظر گرفته شده است. این گواهی‌نامه‌ها در صورتی صادر می‌شود که فرد کاملاً واکسینه شده یا آزمایش کووید ۱۹ منفی یا پس از بهبودی، آنتی‌بادی داشته باشد. در مجموع تاکنون حدود ۶۰۰ میلیون گواهی صادر شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۲۳۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/ ۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رهام عربی فرزند عزیزالله بشماره شناسنامه ۳۱۸ کد ملی ۲۳۹۰۶۰۳۰۳۳ صادره از نورآباد درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه فاقد مجوز به مساحت ۵۴۸/۲۰ متر مربع پلاک ۱۴۶۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۸۸ اصلی واقع درقریه سیاباش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای فیروز جمالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

م الف ۹۱۳/۳۶۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – آرمان کاظمی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا فریبا تفنگچی طبق وکالتنامه شماره Cuzeksq9q1e مورخ ۱۴۰۰/۵/۷ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن از طریق مصطفی تفنگچی که به تائید وزارت امور خارجه رسیده است که متصدی مربوط توسط سیستم سامانه میخک انرا اخذ نموده است باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود ان ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۳۹۹۰۲۱۵۲۸۱۷۰۰۰۶۹۳ رمز تصدیق ۴۵۹۹۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۴۴ تهران مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۰۰ مترمربع قطعه ۲۰۷ تفکیکی به شماره پلاک ۹۹۱ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۳۶۳۱۴ بنام مصطفی تفنگچی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۳۳۲۷۶ ب / ۹۷ صادر و تسلیم شده است و بحکایت ثبت املاک در رهن نمی باشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود .

م الف : ۹۱۲۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت یک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۶۴/۱۳۷۷

نظر به اینکه آقای حیدر زارع با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۶۴/۱۳۷۷ واقع در بادوله بخش ۵ خورموج به شماره سریال ۳۱۶۰۴۱ که به نام حیدر زارع صادر گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل یافت نگردیده است. مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ به کلیه دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد و سند مالکیت قبلی به شماره سریال ۳۱۶۰۴۱ از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. لازم به ذکر است پلاک فوق به موجب سند رهنی شماره ۱۴۲۲ – ۱۳۸۹/۰۵/۱۰ دفتر ۹۹ کاکی نزد بانک ملت کاکی در رهن می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

۲۲۹ م الف امیرعباس ترجمان- رئیس واحد ثبتی شهرستان دشتی

۶۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۳۰۱۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/ ۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سعید عبادتی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۳۰ کد ملی ۲۶۳۱۵۴۰۳۸۷ صادره از تالش درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان فاقد مجوز به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۴۸ از ۵۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۵۲ اصلی واقع درقریه کهنه سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک آقای بهرام آروانه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

م الف ۹۱۳/۳۴۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر آرمان کاظمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۲۳۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/ ۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رهام عربی فرزند عزیزالله بشماره شناسنامه ۳۱۸ کد ملی ۲۳۹۰۶۰۳۰۳۳ صادره از نورآباد درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه فاقد مجوز به مساحت ۵۴۸/۲۰ متر مربع پلاک ۱۴۶۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۸۸ اصلی واقع درقریه سیاباش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای فیروز جمالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

م الف ۹۱۳/۳۵۹رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – آرمان کاظمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۳۱۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/ ۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم وجیه الله نورزاد فرزند اسکندر بشماره شناسنامه ۷ کد ملی ۵۷۰۹۸۲۷۹۹۱ صادره از پره سر درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان فاقد مجوز به مساحت ۱۸۶/۳۱ متر مربع پلاک ۱۵۸۱ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع درقریه روزشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای نبی الله رفیعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

م الف ۹۱۳/۳۵۴رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – آرمان کاظمی

(آگهی ابلاغ رای عدم افراز)

به : آقای رمضانعلی بهشتی مهلبانی فرزند عبدالحمید

از : اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر

بدینوسیله رای عدم افراز ثبتی شماره ۴۹۲ سنگ اصلی ۲ بخش ۲۷ گیلان به شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ به شما ابلاغ میگردد و ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک میباشد

آقای مهدی تحصیلدار مالک مشاع ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۲سنگ اصلی ۲ بخش ۲۷ گیلان طی تقاضا شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۱۵۸ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ افراز ششدانگ پلاک ثبتی فوق را از این اداره درخواست نموده است که بدوا گزارش وضعیت ثبتی ملک مذکور برابر وارد شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۳۳۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ موضوع ماده ۲ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۲/۲۰/۱۳۵۸ توسط نماینده ثبت تنظیم شد که بدین شرح میباشد : سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۶/۲۸۴متر مربع که مقدار ۴۲/۱۴۷ متر مربع آن در تعویض است به شماره پلاک ۴۹۲ فرعی مفروز از پلاک ۳ فرعی واقع در قریه خیمه سر سنگ اصلی ۲ بخش ۲۷ گیلان با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت ۷۳۸۶ صفحه ۳۹۸دفتر ۵۵/۲۷ بنام رمضانعلی بهشتی مهلبانی صادر تسلیم گردید . برابر سند انتقالی اجرائی شماره ۱۱۵۹۴۵-۷/۵/۹۸دفتر خانه ۸۳ رضوانشهر مقدار یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از طرف اجرای احکام مدنی دادگستری رضوانشهر بقائم مقامی از طرف آقای رمضانعلی بهشتی مهلبانی به آقای مهدی تحصیلدار منتقل گردید و سند مالکیت تک برگی پس از ابطال سند اولیه به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۴۴۵ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردید و و پیش سند چهار دانگ و نیم مشاع بنام آقای رمضانعلی بهشتی مهلبانی تهیه و بدلیل عدم مراجعه وی تاکنون صادر و تسلیم نگردیده است . در قید رهن و بازداشت نمیباشد و سابقه صدور سند معارض بنظر نرسید . پس از ارائه نقشه افرازی از سوی متقاضی طی شماره ۲۱۴ مورخه ۱۴۰۰۸۵۶۱۸۰۱۷۰۰۰۲ ۲۹/۱/۱۴۰۰ با بنیاد مسکن شهرستان رضوانشهر مکاتبه بعمل آمد که بموجب نامه شماره ۳۴۶/۱۵مورخ ۲/۲/۱۴۰۰بنیاد مسکن رضوانشهر پلاک مزبور قابل افراز نمیباشد لذا به شهر ذیل مباشرت به انشاء رای میگردد .

رای به عدم افراز

نظر به اینکه بنیاد مسکن رضوانشهر طی نامه شماره ۳۴۶/۱۵ مورخ ۲/۲/۱۴۰۰به اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر اعلام نموده است (پلاک ثبتی شماره ۴۹۲ سنگ اصلی ۲ بخش ۲۷ گیلان به جهت نداشتن حد نصاب تفکیک قابل افراز نمیباشد و....) لذا بدینوسیله به دلیل عدم موافقت بنیاد مسکن رضوانشهر و به استناد تبصره ماده ۵ قانون مع فروش و واگذاری اراضی فاقد مسکونی برابر رای امر مسکن به شرکتهای تعاونی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی منصوب ۱۳۸۱ و ماده قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن مصوب ۱۳۸۸ و ماده ۱۵۴ قانون ثبت رای بر عدم افراز پلاک فوق میگردد و مقرر میدارد مراتب بر اساس ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به متقاضی افراز و مالک مشاع ابلاغ و ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک میباشد

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

۱۴۰۰۴۱۵۰۸ م الف ۹۱۳/۳۶۰رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر آرمان کاظمی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۳۷۷/۱۶۶۴

نظر به اینکه آقای حیدر زارع با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۷۷/۱۶۶۴ واقع در بادوله بخش ۵ خورموج به شماره سریال ۳۱۶۰۴۱ که به نام حیدر زارع صادر گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جستجوی کامل یافت نگردیده است. مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ به کلیه دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده