تحلیل روز

دکتر سید رضی عمادی
international@khorasannews.com

زیرپوست اعتراضات در اردن

مردم اردن در اعتراض به سیاست‌های اقتصادی دولت این کشور راهپیمایی گسترده‌ای برگزار کردند. اردن، کشوری با ۱۰ میلیون نفر جمعیت است که از این میزان حدود ۱/۴ میلیون نفر را پناهندگان سوری تشکیل می‌دهند. اقتصاد اردن از جمله اقتصادهای ضعیف عربی محسوب می‌شود که بر پایه خدمات عمومی، تجارت خرد، سیاحت و گردشگری است. در کنار چنین منابع درآمدی، استخراج و فروش برخی منابع طبیعی مانند سیمان، فسفات و پتاسیم و همچنین صنایع دارویی به عنوان منابع درآمد ثانویه به حساب می‌آیند. اردن همواره با مشکلات اقتصادی مواجه است که این مشکلات در سال‌های اخیر روند افزایشی داشته است. میانگین بیکاری در اردن حدود ۱۹ درصد تخمین زده شده است. میزان بدهی این کشور در پایان سال ۲۰۱۹ بیش از ۴۳ میلیارد دلار برآورد شده بود. دولت اردن که با مشکلات اقتصادی زیادی مواجه است، در سال‌های اخیر قیمت حامل‌های انرژی از جمله بنزین را افزایش داده است. شیوع کرونا نیز به عاملی برای افزایش مشکلات اقتصادی مردم اردن تبدیل شد. دولت اردن برای مقابله با شیوع کرونا، قانون موسوم به «دفاع» را به فرمان عبدا... دوم، پادشاه این کشور تصویب کرد که یک سال و نیم از زمان تصویب این قانون می‌گذرد. مطابق ماده ۱۲۴ قانون اردن، «زمانی که رویدادی در شرایط فوق‌العاده نیاز به دفاع از میهن داشته باشد، قانون دفاع اجرایی می‌شود» به‌نحوی که اختیارات گسترده، نامحدود و نانوشته‌ای به نخست‌وزیر این کشور داده می‌شود. روزنامه اردنی المجد نوشت: "شهروندان اردنی خواهان متوقف شدن سیاست افزایش قیمت فراورده‌های نفتی شده‌اند که ماه‌های گذشته بیش از حد در این کشور افزایش پیدا کرده است." مردم معتقد هستند تصویب قانون دفاع به عاملی برای فشار معیشتی بر مردم اردن تبدیل شده است. بر همین اساس، یکی از دلایل تظاهرات ضددولتی مردم، اعتراض به قانون دفاع است و مردم خواستار لغو این قانون هستند. «سالم الفلاحات» معاون دبیر کل حزب مشارکت و نجات اردن در حاشیه تظاهرات ضددولتی مردم، گفت: "دولت اردن قوانین خواست مردم را ادور می‌زند و صدای آن‌ها را نمی‌شنود." یکی دیگر از مشکلات اقتصادی اردن این است که این کشور به کمک‌های خارجی وابسته است و این کمک‌های خارجی نیز به‌طور دایمی انجام نمی‌شود بلکه در مواقع مختلف، این کمک‌ها قطع شده است. درواقع، کشورهای خارجی با هدف تأثیرگذاری بر سیاست خارجی اردن، از کمک‌های اقتصادی خود استفاده ابزاری می‌کنند. «عریب الرنتاوی» مدیر مرکز مطالعات سیاسی القدس اردن معتقد است: "ضعف اصلی اقتصاد اردن تکیه این کشور بر کمک‌های خارجی است." در یک دهه اخیر، تحولات داخلی سوریه و عراق نیز بر اقتصاد اردن تأثیر گذاشته است. ناآرامی‌های سوریه و عراق سبب شد هجوم پناهجویان به کشورهای دیگر از جمله اردن رخ دهد. تحلیل‌گران معتقد هستند هجوم پناهجویان از عراق و سپس از سوریه به اردن در جریان جنگ‌هایی که برای این دو کشور رخ داد از مهم‌ترین علل تضعیف اقتصاد اردن هستند. در واقع، این ناآرامی‌های خارجی سبب شد هم فشار جمعیتی به دولت اردن وارد شود و هم مراودات اقتصادی این کشور با کشورهای همسایه به خصوص سوریه کاهش یابد.

قاب بین الملل

امیرخان متقی، وزیر خارجه طالبان که در راس هیئتی در سفر رسمی سه روزه در پاکستان به سر می‌برد، از پروژه ساختمان جدید سفارت افغانستان در اسلام‌آباد دیدن کرد. در این هیئت، هدایت ا... بدری، وزیر مالیه (دارایی) و نورالدین عزیزی، وزیر تجارت و شماری از دیپلمات‌های افغانستان نیز حضور داشتند. محمد نعیم، سخنگوی دفتر سیاسی طالبان در دوحه در توئیتی نوشته که قرارداد ساخت پروژه سفارت افغانستان در اسلام‌آباد در زمینی به مساحت ۱۴ جریب در ساحه دیپلماتیک اسلام‌آباد با شرکت چینی اندهوی به ارزش ۱۶ میلیون دلار به امضا رسیده است. سفارت افغانستان در اسلام‌آباد هنوز ساختمانی از خود ندارد. طالبان می‌گوید: "ساخت و ساز ساختمان‌های مورد نیاز مانند ادارات، کنسولگری‌ها و پس از آن ساختمان‌های دیگر باید تکمیل شوند." / بی بی سی

گزارش نیویورک تایمز از پنهانکاری ارتش آمریکا درباره حمله‌ای که بیش از ۶۰ زن و کودک غیرنظامی را به کام مرگ کشاند

افشای جنایت جنگی یانکی‌ها

روزنامه نیویورک تایمز با انتشار گزارشی اعلام کرد که ارتش آمریکا با حملات هوایی در سوریه در جریان به اصطلاح مبارزه با داعش، با کشتن ده‌ها زن و کودک مرتکب جنایت جنگی شده است. بر اساس این گزارش، ارتش آمریکا بر حملات هوایی سال ۲۰۱۹ خود در سوریه که بیش از ۶۴ زن و کودک در آن کشته شدند، سرپوش گذاشته است. نیروی هوایی آمریکا در ۱۸ مارس ۲۰۱۹ دو حمله هوایی پشت سر هم در نزدیکی شهر «باغوز Baghuz» به دستور یک واحد عملیات ویژه آمریکایی که وظیفه عملیات زمینی در سوریه را بر عهده داشت، انجام داد. یک وکیل نیروی هوایی که در آن زمان در واحد عملیات حضور داشت، معتقد بود این حملات ممکن است جنایات جنگی باشد و بعدها به بازرس کل وزارت دفاع و کمیته نیروهای مسلح سنا هشدار داد، اما هیچ اقدامی در این زمینه انجام نشد. بازرس کل وزارت دفاع، تحقیقاتی را درباره حادثه ۱۸ مارس آغاز کرد اما در نهایت در گزارش وی اشاره‌ای به این حملات هوایی نشد و هیچ گاه یک تحقیق کامل و مستقل درباره این اقدام صورت نگرفت. در نهایت هم ارتش آمریکا این مسئله را به بوته فراموشی سپرد. اکنون با انتشار گزارش رونامه نیویورک تایمز و افشای موارد جدیدی از اقدامات جنایتکارانه ارتش آمریکا در سوریه پرده از ابعاد ناگفته‌ای از عملیات به اصطلاح ضد داعشی آمریکا در سوریه برداشته شده است. ائتلاف بین المللی ضد داعش به سرکردگی آمریکا از سال ۲۰۱۴ به بهانه مقابله با گروه تروریستی تکفیری داعش، ایجاد شد و عملیات خود را در سوریه آغاز کرد. این ائتلاف حملات زیادی علیه غیر نظامیان سوری انجام داده که منجر به کشته و زخمی شدن شمار زیادی از آن‌ها شده است. سازمان ملل در چندین گزارش اعلام کرد که حملات ائتلاف بین المللی به اصطلاح ضد داعش به سرکردگی آمریکا در سوریه به مثابه جرایم جنگی است. اکنون پرسش این است که اگر کشتار مردم در جریان عملیات بمباران هوایی جنایت جنگی محسوب می‌شود، چرا آمریکایی ها نه فقط توضیحی قانع کننده درباره دلیل کشتار مردم سوریه در بمباران های متعدد ارائه نمی کنند، بلکه عملا به این مسئله بی اعتنا هستند و آن را به مثابه خسارات جنبی یا حاشیه ای Collateral damage قلمداد می کنند؟ تجزیه و تحلیل مدارک و شواهد موجود نشان می دهد هواپیماهای آمریکایی در بسیاری موارد در حملات هوایی خود در اتخاذ تدابیر احتیاطی لازم برای به حداقل رساندن تلفات غیرنظامیان کوتاهی کرده اند. در واقع بسیاری از این حملات هوایی نامتناسب و بیش از حد شدید یا حملاتی بی هدف بوده اند. به نظر می رسد برای آمریکا و شرکای آن تنها چیزی که اهمیت ندارد، جان انسان های بی گناه است که در حملات هوایی آن ها کشته و زخمی می شوند. این مسئله مصداق بارز جنایات جنگی است. دولت سوریه بارها از سازمان ملل و شورای امنیت خواسته است به جنایات آمریکا در سوریه پایان دهند. اساسا مداخله نظامی آمریکا و هم پیمانان آن در قالب ائتلاف بین المللی ضد داعش در سوریه صرفا موجب کشتار غیرنظامیان و افزایش درد و رنج مردم این کشور شده است. گزارش اخیر روزنامه نیویورک تایمز نیز تاکیدی دوباره بر انجام اقدامات ضد انسانی و جنایات جنگی از سوی ارتش آمریکا در سوریه است که همچنان به اشغال غیر قانونی بخش هایی از سوریه ادامه می دهد.

همه جانشینان الیزابت

ملکه بریتانیا به علت رگ به رگ شدن کمرش در مراسم یادبود قربانیان جنگ در لندن شرکت نکرد. جایگزین های احتمالی چه کسانی هستند؟

الیزابت دوم، ملکه بریتانیا به علت رگ به رگ شدن کمرش در مراسم یادبود قربانیان جنگ که دیروز در لندن برگزار شد، شرکت نکرد. این مراسم به یاد قربانیان جنگ جهانی اول و کسانی که در درگیری‌های گذشته جنگیدند و جان باختند هرساله برگزار و مراسم مشابهی هم در بناهای یادبود جنگ در سراسر بریتانیا برگزار می‌شود. شرکت نکردن ملکه در این مراسم در حالی است که پیشتر اعلام شد وی به دلیل کسالت از انجام برخی از کارهای روزانه خود کاسته است. در ۲۰ اکتبر (۲۸ مهر) پزشکان پس از آن که ملکه، یک شب در بیمارستان بستری شد، به او توصیه کرده بودند تا اواسط نوامبر (ماه جاری میلادی) استراحت کند. اگر ملکه در مراسم یادبود دیروز شرکت می کرد این اولین حضور عمومی او پس از بستری شدن در بیمارستان در ماه گذشته بود. پرنس چارلز، ولیعهد بریتانیا به همراه همسرش کامیلا دوشس کورنوال و پرنس ویلیام و همسرش دوک و دوشس کمبریج در این مراسم شرکت کردند. پرنس چارلز و ویلیام دو فردی هستند که به ترتیب از آن ها به عنوان جانشینان ملکه یاد می شود. یک سال پیش، «رابرت جابسون» مفسر مسائل سلطنتی به دیلی میل گفت که الیزابت دوم به نزدیکان خود گفته است که در صورت ماندن در مقام پادشاهی تا سن ۹۵ سالگی، خواستار اجرایی شدن قانونی می‌شود که به بزرگ ترین پسر وی، قدرت تام برای پادشاهی را حتی در صورت زنده بودن شخص ملکه اعطا می کند. با این حال، ملکه الیزابت که ۲۱ آوریل امسال (یکم اردیبهشت) تولد ۹۵ سالگی خود را جشن گرفته، هنوز از مقام خود کناره گیری نکرده است. دوره سلطنت ملکه الیزابت دوم، طولانی ترین دوره سلطنت در تاریخ بریتانیاست. او تا کنون ۶۹ سال و ۹ ماه سلطنت کرده است. در صورت کناره گیری ملکه از سلطنت، تاج و تخت پادشاهی به شاهزاده چارلز بزرگ‌ترین پسروی می‌رسد. چنان چه این اتفاق روی دهد، شاهزاده چارلز، مسن ترین پادشاه در انگلیس خواهد بود که تاج شاهنشاهی را بر سر می نهد. او پاییز امسال ۷۲ ساله شد. پادشاه یا ملکه بریتانیا علاوه بر ریاست تشریفاتی این کشور، رئیس تشریفاتی ۱۵ کشور دیگر عضو جامعه کشورهای مشترک المنافع است و همچنین، ریاست عالیه جامعه مشترک المنافع، متشکل از ۵ کشور را نیز برعهده دارد. در بریتانیا، پادشاه یا ملکه (همچون الیزابت) ریاست عالیه کلیسای انگلیکن - کلیسای رسمی انگلستان - را هم برعهده دارد. در تاریخ بریتانیا، برخلاف برخی دیگر از کشورهای دارای نظام سلطنتی، وراثت تاج و تخت منحصر به اولاد ذکور (پسران) پادشاه نمی شده و دختران سلاطین هم می توانستند به سلطنت برسند. با این همه، براساس سنت، اولویت در وراثت سلطنت با پسران بود و دختران پادشاه (یا ملکه) تنها در صورتی به سلطنت می رسیدند که پادشاه اولاد پسر نداشت. به عنوان مثال، پدر ملکه الیزابت دوم، فرمانروای فعلی بریتانیا، تنها دارای دو فرزند دختر شد که دختر بزرگ تر او به سلطنت رسید.

سایه سنگین چالش‌ها بر سر کابینه تل آویو

اندیشکده روز

اندیشکده راهبردی تبیین نوشت: با تصویب بودجه مالی ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ رژیم صهیونیستی، کابینه رژیم صهیونیستی از یک مانع بسیار مهم بر سر راه تداوم ائتلاف عبور کرد و یک خطر بزرگ را پشت سر گذاشت اما آیا این به معنی تثبیت ائتلاف و فرارسیدن یک دوره ثبات سیاسی خواهد بود؟! با تصویب بودجه، جناح اپوزیسیون در کنست به رهبری نتانیاهو دیگر ابزار موثری برای تهدید کابینه در اختیار ندارد. اما تهدید اصلی کابینه رژیم، ناهمگنی و اختلافات احزاب حاضر در ائتلاف و ماهیت چالش‌های پیش روی آن است. مهم‌ترین این چالش‌ها، موضوعات غزه، ایران و رویکرد دولت جدید آمریکا در قبال روابط با فلسطینی‌هاست. در خصوص غزه، کابینه جدید که در پی جنگ ۱۱ روزه تشکیل شد با اعطای امتیازاتی مانند افزایش مجوزهای کار در سرزمین‌های اشغالی برای ساکنان غزه، در مرزهای جنوبی فعلاً توانسته آرامش را برقرار کند اما هر تحول و تنشی در این زمینه می‌تواند منجر به خارج شدن حزب عربی رعام از ائتلاف و در نتیجه فروپاشی کابینه شود. در موضوع مذاکرات هسته‌ای، روشن است که مطلوب اسرائیل، توافق نکردن و در نهایت اقدام نظامی آمریکا برای حذف توان هسته‌ای ایران است اما با توجه به نتیجه خروج آمریکا از برجام و فقدان گزینه‌های دیگر، کابینه جدید رژیم صهیونیستی از مخالفت با رویکرد دولت بایدن اجتناب کرده اما مقامات این رژیم طی دیدارهای متعدد خواهان طرح «پلن بی» (اقدام نظامی در صورت نبود توافق) از سوی آمریکا شده‌اند. نداشتن گزینه معتبر و نداشتن توان مانور جدی از سوی نفتالی بنت در این زمینه به همراه نتیجه مذاکرات برجامی (هر چه باشد) می‌تواند وی را در برابر انتقادات آسیب‌پذیر کند و تاثیر جدی بر آینده ائتلاف داشته باشد. در موضوع فلسطین نیز موضع گیری و مخالفت اخیر نفتالی بنت درباره بازگشایی سفارت آمریکا در قدس و همچنین رویکرد وی درباره مسائلی مانند شهرک‌سازی می‌تواند اختلافات سیاسی احزاب را آشکار و ائتلاف را با چالش مواجه کند.

جنگ در اروپای شرقی منتظر یک جاشنی

رئیس جمهور روسیه همزمان با رزمایش ناتو در دریای سیاه ادعاها مبنی بر قصد مسکو برای حمله به اوکراین را «هراس آفرینی» خواند و هرگونه ارتباط با بحران مهاجران در مرز بلاروس و لهستان را رد کرد

صف آرایی نظامی در دریای سیاه و بحران مهاجران در بلاروس و لهستان به اهرم فشار از سوی آمریکا، انگلیس و روسیه در مقابل یکدیگر تبدیل شده است. این در حالی است که رئیس جمهور روسیه ادعای کمک مسکو به سازمان دهی بحرانی که صدها مهاجر از خاورمیانه را در مرز بلاروس و لهستان گرفتار کرده است، رد کرد. پوتین با مقصر دانستن سیاست‌های غرب در خاورمیانه برای این بحران، به ادعاهای لهستان و دیگر کشورها مبنی بر همکاری روسیه با بلاروس برای فرستادن مهاجران به مرزهای اتحادیه اروپا پاسخ داد. او در گفت‌وگویی با تلویزیون دولتی روسیه تاکید کرد: «می خواهم همه بدانند که ما کاری به این موضوع نداریم.» «ولادیمیر پوتین» تصریح کرد، رزمایش‌های ناتو در نزدیکی مرز روسیه چالشی خطرناک است، زیرا این سازمان نظامی از نیروهای هوایی استراتژیک خود استفاده می کند. به گفته رئیس جمهور روسیه، اکنون ایالات متحده و متحدانش در ناتو در حال انجام رزمایش‌های از قبل اعلام نشده، در آب‌های دریای سیاه هستند و نه تنها یک ناوگروه قدرتمند تشکیل داده اند بلکه از یگان های هوایی استراتژیک نیز در این رزمایش‌ها استفاده می‌شود. از نگاه پوتین، این امر زمینه اقدامات متقابل روسیه و تشدید تنش ها در دریای سیاه خواهد شد. به نظر می رسد، اکنون ناتو به سردمداری آمریکا و روسیه در عرصه اوکراین و دریای سیاه رویاروی یکدیگر قرار گرفته اند. درباره اوکراین، آمریکا رهبری جنگ روانی گسترده ای را علیه روسیه برعهده دارد و تلاش می کند متحدان اروپایی اش را نیز با خود همراه کند. واشنگتن و کی یف به تازگی به متحدان اروپایی شان اعلام کرده اند تحرکات نیروها در مرز با اوکراین نشان دهنده آمادگی جدید مسکو برای حمله به اوکراین است. البته اروپایی ها نیز هم جهت با جنگ روانی واشنگتن به مسکو در این زمینه هشدار داده اند. در واقع واشنگتن با طرح این ادعا که حضور نیروهای روس در مرز اوکراین، تهدیدی برای این کشور محسوب می شود به دنبال بهانه ای تازه برای ایجاد تنش در این منطقه و افزایش فشار بر روسیه است. آمریکا هشدار داده که هرگونه اقدام نظامی مسکو علیه اوکراین اشتباه جدی خواهد بود اما «دیمیتری پسکوف» سخنگوی کاخ کرملین ضمن تکذیب ادعای آمریکا مبنی بر احتمال حمله روسیه به اوکراین، گفت: "این ناتو است که خود را به مرزهای روسیه نزدیک کرده و مسکو نیز اقدامات دفاعی لازم را انجام خواهد داد."

■ هدف روسیه از تحرکات نظامی

به رغم افزایش قابل توجه تحرکات نظامی روسیه در شرق و شمال اوکراین و نیز در شبه جزیره کریمه اما به نظر نمی رسد که هدف مسکو، تهاجم نظامی گسترده علیه اوکراین باشد. هدف روسیه بیشتر هشدار به کی یف درباره تحرکات نظامی اخیر آن در شرق اوکراین با توجه به استفاده عملیاتی از پهپادهای «بیرقدار بی تی ۲» ساخت ترکیه علیه مواضع مخالفان و نیز افزایش رایزنی ها با آمریکا برای کسب حمایت بیشتر نظامی و تسلیحاتی و سیاسی واشنگتن باشد. بدین ترتیب روسیه می خواهد به اوکراین هشدار دهد که اگر از خط قرمزهای مد نظر مسکو عبور کند ممکن است با واکنش سخت مسکو مواجه شود. مسئله دیگری که در زمینه تقابل روسیه و ناتو در روزهای اخیر پررنگ شده، افزایش قابل توجه تحرکات دریایی و هوایی کشورهای عضو ناتو در دریای سیاه به ویژه پرواز بمب افکن های استراتژیک آمریکا بر فراز این پهنه آبی است که به طور مشخص برای قدرت نمایی در برابر روسیه و نیز تمرین حملات احتمالی علیه آن صورت می گیرد. در مقابل روسیه نوسازی ناوگان دریای سیاه را به منظور رویارویی با ناوهای غربی که در دریای سیاه به نمایش قدرت می پردازند، با جدیت مد نظر قرار داده و قدرت هوایی و موشکی خود را در بخش شمالی دریای سیاه به‌ویژه در شبه جزیره کریمه تقویت کرده است.

پیشخوان بین الملل

مجله تایم عکس روی جلد خود را به بهترین اختراع‌های سال ۲۰۲۱ اختصاص داده است. در این فهرست، موتور جست وجوی ایمن و بدون آگهی «نیوا»، عینک واقعیت مجازی و گوشی تاشوی سامسونگ بهترین اختراعات سال ۲۰۲۱ نامیده شدند. عینک های واقعیت مجازی و واقعیت افزوده ظرفیت بسیار زیادی در زمینه آموزش، توان بخشی، سرگرمی و بازاریابی دارند. در فهرست بهترین اختراعات بهداشت و تندرستی نیز از واکسن کووید-۱۹ و واکسن مالاریا نام برده شده است.

نمای روز

قذافی آمد!

سیف الاسلام قذافی (فرزند دوم معمر قذافی) نامزدی خود را برای انتخابات ریاست جمهوری لیبی به کمیسیون انتخابات شهر سبها در جنوب لیبی اعلام کرد.

چهره روز

پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان طی مراسمی در واتیکان، از روزنامه‌نگاران به خاطر کمک به افشای رسوایی سوءاستفاده جنسی کشیش‌ها از کودکان در کلیسای کاتولیک تشکر کرد. کلیسای کاتولیک پیش از این سال‌ها برای سرپوش‌گذاری و جلوگیری از افشای این موارد تلاش کرده بود. پاپ پیش از این هم علیه تلاش‌های کلیسای کاتولیک برای سرپوش‌گذاری بر رسوایی سوءاستفاده جنسی کشیش‌ها از کودکان سخن گفته و به طور عمومی به خاطر اشتباهات پیشین خود عذرخواهی کرده بود. طی سال‌های اخیر اخبار متعددی درباره رسوایی سوءاستفاده جنسی از کودکان در کلیسای کاتولیک در کشورهای مختلف منتشر شده است. / بی بی سی

توئیت روز

میخائیل اولیانوف نماینده روسیه در سازمان‌های بین المللی در وین درباره این که اشغال افغانستان توسط ناتو، میزان فقر را به ۷۲ درصد رسانده و موجب شده تا افغان‌ها غمگین‌ترین مردم دنیا باشند، نوشت: سیاست آمریکا در قبال افغانستان اشتباه است. از نظر سیاسی، نظامی، دیپلماتیک و بشردوستانه شکست خورده است و هیچ تلاشی برای درس گرفتن از این تجربه نمی‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه۹۹۰۰۵۲۳ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۳۴ فرعی از ۵- اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۱۲۲۶۷) دوازده هزارو دویست و شصت و هفت در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه.. حوزه ثبت ملک چناران استان خراسان رضوی به مساحت ۱۲۲۶۷ متر مربع مالکیت :آقای محمدرضا قدرتی امانت، نام پدر: حسین، شماره شناسنامه: ۶۵۸۵۹، بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۵۲۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۸۳۲۶۸ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۸۲۳ ثبت گردیده است .و حدود آن به شرح ذیل می باشد: شمالا: مرزبست بطول(۲۸/۵۰)بیست وهشت مترو پنجاه سانتیمتر به کال خاکریز خاکشناسی پنج اصلی شرقا : مرزبست بطول(۴۲۶/۰۰)چهارصدو بیست وشش مترو پنجاه سانتیمتر به باغ دستور پنج اصلی جنوبا : مرزبست بطول (۲۹/۵۰)بیست و نه متر و پنجاه سانتیمترب جاده گلمکان غربا: مرزبست بطول (۴۲۰/۰۰)چهارصدو بیست متر به باغ علی توسلی پنج اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یک میلیارد و دویست میلیون تومان) با مشخصات ذیل ارزیابی شده است : سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱- فرعی:۳۳۴به پلاک اصلی پنج در بخش: ۰۷ مساحت ۱۲۲۶۷ متر مربع واقع در:چناران می‌باشد زمین مذکور از سمت شمال به جاده مترو مشهد- گلبهار، از سمت جنوب به جاده خاکی موسوم به جاده گاز و از شرق و غرب به باقیمانده اراضی محدود می گردد وجود باقیمانده بوته‌های غلات و آثار شیار نشان دهنده زیر کشت بودن زمین در سال‌های قبل است ولی در زمان بازدید مشاهده نگردید. در زمین فوق استخر ذخیره آب به حجم تقریبی ۱۶۰ متر مکعب و لوله‌هایmm۲۰۰انتقال آب تا سرزمین رویت شد اما مدارک معتبری دال بر داشتن حق آبه ارائه نگردید. و با عنایت به معاینه فنی صورت گرفته نوع سند مالکیت مشاعی بودن اراضی ،حاصلخیزی خاک ،دسترسی به معابر ، نوع کاربری، تحقیقات محلی معاملات صورت گرفته در یک‌سال گذشته نوسانات موجود در بازار ملک سهل البیع نبودن اراضی زراعی و روستایی و در نظر گرفتن سایر فاکتورهای موثر در تعیین و برآورد قیمت به نظر در حال حاضر ارزش ملک سهم مالکیت مدیون با مساحت۱۲۲۶۷ متر مربع به مبلغ مذکور برآورد و پیشنهاد می گردد .پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می‌رسد . مزایده از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ودویست میلیون تومان) بابت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناًچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران –مرتضی ولایتی
م/۱۴۰۰۲۶۳۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا رحیمی فرزند حکیم بموجب وکالتنامه های رسمی شماره ۴۹۸۸۷ مورخ۱۳۹۱/۱۰/۱۳ و شماره ۵۴۷۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۰ تنظیمی توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸تایباد وکالتاً از طرف ورثه مرحوم آقای حکیم رحیمی فرزند ابراهیم بشماره ملی ۰۷۴۸۷۰۶۵۸۵ صادره از تایباد باستناد گواهی حصر وراثت شماره ۱/۸۴/۱۰۳۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۳ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی تایباد و گواهینامه واریز مالیات بر ارث بشماره پرونده ۴۳۰۲مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ از اداره دارایی تایباد و دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۱فرعی از ۲۵۷- اصلی بخش ۱۴ مشهد واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان تایباد که متعلق به مورث موکلین وی (وکیل نیز جزئی از ورثه می باشد) میباشد بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک موصوف ذیل ثبت شماره ۲۵۲۵۷ صفحه ۱۴۳ دفتر ۱۱۴ بنام مورث موکلین متقاضی (حکیم رحیمی فرزند ابراهیم) ثبت و سند مالکیت دفترچه ای بشماره سریال۴۹۷۸۲۴ نیز صادر و تسلیم گردیده که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره۱۰ - اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. هادی رضائی – رئیس ثبت باخرز غلامرضا آقازاده - از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
م/۱۴۰۰۲۶۳۵۳