

سرمایه گذاری هایی که بیهوده بود!

نکات جالبی از مقایسه نرخ تورم با بازدهی بازارهای مالی در یک سال و نیم گذشته؛ برای سود بیشتر باید کجا سرمایه گذاری می کردیم؟

میر جانیان - مقایسه نرخ تورم یک سال و نیم گذشته با بازدهی بازارهای مالی نشان می دهد که ارزش دارایی های بعضی سرمایه گذاران طی این مدت افت چشمگیری کرده است. یعنی سرمایه گذاران این بازارها که برای دریافت سود، پول شان را سرمایه گذاری کرده بودند در مقایسه با تورم بسیار عقب افتاده اند و سرمایه گذاری شان تقریباً بیهوده بوده است! به عنوان مثال از شهریور پار سال تا شهریور امسال که تورم نقطه به نقطه حدود ۴۴ درصد بوده بازدار سهام منفی ۱۶ درصد، بازار طلا منفی شش درصد، دلار مثبت دو درصد و مسکن مثبت ۲۶ درصد بوده است. اگر این اعداد را در کنار تورم ۴۴ درصدی در نظر بگیریم به زیان مردم از سرمایه گذاری در همه بازارها خواهیم رسید. حتی کسانی که به سپرده گذاری در بانک ها هم اکتفا کرده باشند طی این مدت تنها ۱۵ درصد به ارزش دارایی های آن ها اضافه شده است. بنابراین آن ها هم در این مدت در واقع ۲۹ درصد از ارزش دارایی خود را از دست داده اند. در این مدت که ارزش دارایی های مردم در بانک ها ۲۹ درصد افت کرده، ارزش دارایی های مردم در بازار طلا ۵۰ درصد، در بازار دلار ۴۲ درصد، در بازار سهام ۶۰ درصد و در بازار مسکن ۱۸ درصد

کمتز شده است. در واقع بی انضباطی های دولت که در نهایت به تشدید تورم منجر شده اجازه نداده دارایی مردم حتی به اندازه سال گذشته ارزش داشته باشد و از این اتفاق مردم متضرر شده اند.

■ تورم در یک سال و نیم گذشته چقدر بوده است؟

برای این که بدانیم طی ۱۸ ماه گذشته، سرمایه گذاران کدام بازارها در مقایسه با تورم، بیشتر سود یا زیان کرده اند ابتدا باید نرخ تورم در این مدت را به دست بیاوریم. طبق روال معمول، سالانه و ماهانه، اعداد مختلفی از تورم نقطه به نقطه و خانوارهای شهری و روستایی و... منتشر می شود اما اگر سری به سایت مرکز آمار بزنید در جدول اطلاعات شاخص کل قیمت خانوارهای کشور در فروردین ۹۹ عدد ۲۰۴/۸ ثبت شده است. این در حالی است که در پایان شهریور ۱۴۰۰ عدد شاخص کل قیمت خانوار کشور به ۳۵۱/۱ رسیده که از افزایش ۷۱/۴ درصدی تورم برای خانوارهای کشور طی این مدت حکایت دارد. امروز ۲۷ مهر است و هنوز عدد جدیدی از میزان تورم این ماه منتشر نشده است. بنابراین در این گزارش فرض تورم را از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریور ۱۴۰۰ در نظر گرفته ایم.

■ عبور تورم از بیشتر سرمایه گذاران!
بازارهای مالی از ابتدای سال گذشته تا کنون نوسانات شدیدی را تجربه کرده اند. عده ای از مردم از این نوسانات منتفع شده اند و عده ای متأسفانه با ضرر و زیان های بعضاً شدید از بازارها خارج شده یا همچنان در زیان به سر می برند، اما چه کسانی سود یا ضرر کردند؟

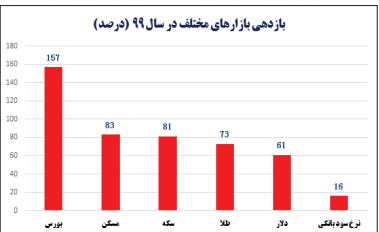
■ بورس/بازدهی ۱۶۳ درصدی در مقابل تورم ۷۱ درصدی

یکی از غیرممکن هایی که در سال ۹۹ رقم خورد رسیدن شاخص کل بورس به فراز کانال دو میلیون واحد بود. شاخص کل بورس در ۵ فروردین امسال روی ۵۰۸ هزار و ۶۶۱ واحد قرار داشت و درست از همین تاریخ روند صعودی خود را آغاز کرد و بعد از فراز و نشیب های بسیاری در مجموع در سال ۹۹، بازدهی بورس برای سرمایه گذاران ۱۵۷ درصد بود. بورس طی ۳ ماهه خرداد تا شهریور امسال هم شرایط خوبی را تجربه کرد چرا که در این ۳ ماه صعود حدود ۴۵ درصدی داشت اما از ۷ شهریور و پس از ثبت سقف ۱۵۸۵۰۰ واحد طی ۴۵ روز اخیر وارد فاز اصلاحی شد و عقبگرد شاخص در بهار و شهریور سبب شد تا بازدهی بازار سهام

در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ تنها به رقم ناچیز ۶ درصد محدود شود. این یعنی سهامداران به طور میانگین در یک سال و نیم گذشته حدود ۱۶۳ درصد سود کردند اما در مقابل هم تورم حدود ۷۱ درصد از ارزش پول شان کم کرد.

■ دلار/نه سود و نه زیان!

در حالی که در ۱۱ فروردین امسال قیمت هر دلار ۱۴ هزار و ۹۰۳ تومان اعلام شد، این نرخ رفته رفته افزایش یافت و این افزایش از اواخر اردیبهشت ماه شدیدتر هم شد. در نهایت قیمت دلار در آخرین روز سال ۱۳۹۹ بر قله ۲۳ هزار و ۹۶۳ تومان قرار گرفت. بازدهی دلار در امسال بار شدی که داشت به ۶۱ درصد رسید. در حالی که در ۱۱ فروردین ماه امسال قیمت هر دلار ۱۴ هزار و ۹۰۳ تومان اعلام شد، این نرخ رفته رفته افزایش یافت و این افزایش از اواخر اردیبهشت ماه شدیدتر هم شد. در نهایت قیمت دلار در آخرین روز سال ۱۳۹۹ بر قله ۲۳ هزار و ۹۶۳ تومان قرار گرفت. بازدهی دلار در امسال با رشدی که داشت به ۶۱ درصد رسید و به بازدهی شش ماهه ۱۰ درصدی رسید. یعنی دلار در ۱۸ ماه گذشته به طور میانگین ۷۱ درصد سود داشته است. دقیقاً برابر با تورم در ایران. به عبارتی اگر



سود سرمایه گذاری را در مقابل تورم کشورمان بگذاریم سرمایه گذاران بازار ارز سود و زیان چشمگیری نکردند!

■ طلا و سکه/سوگ اندک در مقابل تورم شدید

پس از بورس بیشترین سوددهی در بازار فلزات گرانبهار خ داد. معامله گران طلای ۱۸ عیار در ابتدای سال ۹۹ هر گرم آن را به نرخ ۶۰۲ هزار تومان خرید و فروش می کردند. آخرین قیمت ثبت شده طلا در اسفند سال ۹۹ رقم یک میلیون و ۸۵ هزار تومان است. یعنی سرمایه گذاران طلا در سال ۹۹ حدود ۷۳ درصد سود کردند. سکه امامی هم تقریباً همراه با طلا رشد کرده است. در سالی که گذشت این فلز گرانبها چهار میلیون و ۷۰۶ هزار تومان گرانبها شد و بازدهی ۷۷/۷ درصدی



را به ثبت رساند. سکه امامی در ۶ ماه ابتدای ۱۴۰۰ هم حدود ۸ و نیم درصد بازدهی داشت. یعنی به عبارتی خریداران سکه در یک سال و نیم گذشته حدود ۸۶ درصد سود کردند که در مقابل تورم ۷۱ درصدی رقم آن چنان چشمگیری نیست.

■ خودرو/سود قابل توجه

اگر نگاهی به تغییرات قیمت خودروهای داخلی در طول سال ۹۹ بیندازید اکثر خودروها افزایش قیمت بیشتر از ۱۰۰ درصدی داشته اند. آن طور که تجارت نیوز هم نوشته خودرو در ۶ ماهه اول امسال به طور میانگین ۱۹ درصد بازدهی داشته است. بنابراین خودرو در یک سال و نیم گذشته حدود ۱۲۰ درصد بازدهی داشته که با کسر تورم ۷۱ درصدی، بیشتر از ۵۰ درصد سود خالص داشته است.



هفتمین سالگرد درگذشت

مرید اهل بیت (ع) پیرو ولایت، استادی آگاه و دلسوز، پدر و همسری مهربان

شادروان

دکتر علی صادقیان

را به یاد خوبی ها و نیکی هایش گرامی داشته و برای روح پاکش علو درجات و رحمت الهی را خواستاریم.

خانواده صادقیان

۱۲۰۰۲۳۵۲۸

نیک اندیشان و نیکوکاران گرانقدر خانواده محترم و معزز امین زاده

با نهایت تأسف و تأثر غم فقدان بزرگ مرد خانواده، ابوی بزرگوارتان

زنده یاد حاج شیخ محمد حسین امین زاده

را به شما خبران بزرگوار تسلیت عرض نموده از خداوند متعال برای آن عزیز از دست رفته علو درجات و برای بازماندگان محترم صبر و سلامتی آرزو نمودیم.

شورای خیرین سلامت و شبکه بهداشت درمان

شهرستان قاینات

۱۲۰۰۲۱۰۸۹



مرگ دست گل خوشبوی مومن است

خانواده محترم

حاج حسن آقای شکرگذار عباسی

بانهایت تأثر و تأسف درگذشت

فرزند گرامیتان

حاجیه خانم خدیجه شکرگذار عباسی

معلمی مومن و صادق

و در ستکار و تسلیت و تعزیت عرض

نموده و از خداوند تبارک و تعالی برای

آن مرحومه علودر جات و رحمت واسعه

و برای شماسو سایر بازماندگان

صبر و بردباری مسئلت داریم

تبریزیان-اتریش

۱۲۰۰۲۱۰۹

سخت است دل تنگ پدر باشی

وراه دلتنگیت به سنگی سرد برسد

با قلبی پر از اندوه درگذشت انسانی وارسته

شادروان

مهندس فریدون صنعتی

را به اطلاع دوستان و آشنایان و همشهریان عزیز قوچانی می رسانیم.

ضمناً با توجه به شرایط موجود جهت حفظ سلامت عزیزان مراسمی برگزار نمی شود.

راه و خاطرش جاویدان

خانواده های صنعتی، خیامی، وحدتی احمدزاده، مزینانی و دیگر منسوبین

۱۲۰۰۲۱۰۲۸



اولین سالگرد

اسطوره مهربانی

مادر عزیزمان

حاجیه خانم

افسانه سیدی



و نهمین سالگرد برادر عزیزمان سعید پور شیرازی

را گرامی می داریم. یاد و خاطره آن ها همیشه با ما است.

پور شیرازی

۱۲۰۰۲۳۷۸۴

عزیزترینمان هیچ بارانی خاطره خوبیهایت را

از کوچه پس کوچه های دلمان نخواهد شست

دومین سال از غروب خورشید زندگیمان

شادروان

آقای محمد طاهر ساختیانچی

گذشت. روحش شاد و یادش گرامی.

همسر و فرزندان

۱۲۰۰۲۳۹۰۶

هوالباقی

دوازده سال است که طنین صدای گرمت در فضای خانه نمی پیچد و ناباورانه جای خالی ات را نگاه می کنیم و به آستانه در چشم دوخته ایم اما افسوس دیگر سعادت دیدار تو را نخواهیم داشت. ای کاش می توانستیم احساسمان را بیان کنیم.

دوازدهمین سالگرد درگذشت پدر عزیزمان

مرحوم حاج محمد علما

را گرامی میداریم

خانواده مرحوم

۱۲۰۰۲۱۲۲۹

هنوز هم صدای مهربانتان در دل و جانمان نجوا می کند...

به مناسبت دومین

سال فراق

مادر عزیزمان مرحومه

حاجیه خانم طاهره منتظری

همسر مرحوم

حاج سید محمد قیاسی

روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۷/۲۸ ساعت ۱۵ بر مزارش واقع در خواجه اباصلت، نور ۱۳

با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی گردهم می آییم و یادش را گرامی می داریم.

یاد و خاطرشان همیشه با ماست. خانواده مرحومه

۱۲۰۰۲۳۶۹۹

سفرارش آنلاین

امکان ارسال عکس

دریافت فاکتور

استفاده از متن های پیشنهادی

کد تخفیف ۵ درصدی

OFF5

www.37010.ir

آسان ترین راه سفارش آگهی ترحیم و تسلیت

