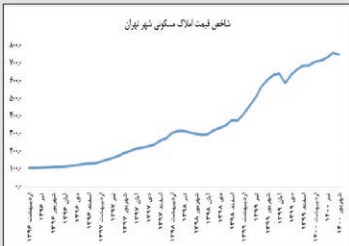


شاخص

توقف رشد قیمت مسکن پس از ۷/۵ برابر شدن طی ۴/۵ سال



مرکز آمار ایران از توقف روند رشد قیمت مسکن در شهریور خبر داد. بر اساس این گزارش، شاخص قیمت املاک مسکونی در تهران در شهریور نسبت به مرداد ۱/۲ درصد کاهش یافته است. هر چند قیمت مسکن در شهریور امسال نسبت به شهریور سال گذشته ۲۳/۸ درصد افزایش یافته است. همچنین روند قیمت مسکن در تهران نشان می دهد که از ابتدای سال ۹۶ تا کنون قیمت مسکن در پایتخت ۷/۵ برابر شده است.

اخبار

کشف بیش از نیمی از ماینرهای غیر قانونی با گزارش های مردمی

صابر – شرکت توانیر از افزایش ۲۶ درصدی نقش گزارش های مردمی منجر به کشف مراکز غیر مجاز رم ارز در کشور خبر داد و اعلام کرد: تاثیر گذاری گزارش های مردمی در کشف مراکز استخراج رم ارز غیر مجاز با رشد ۲۶ درصدی، به ۵۶ درصد در گزارش منتهی به ۲۳ مهر رسیده است. به گزارش خراسان، بر اساس آمار های پایگاه خبری شرکت توانیر در حالی که نقش گزارش های مردمی در کشف مراکز استخراج رم ارز غیر مجاز تا تاریخ ۱۹ شهریور ۱۱ درصد بوده، این میزان در گزارش مورخ ۳ مهر به ۳۰ درصد افزایش یافته است. همچنین تاثیر گذاری گزارش های مردمی در کشف مراکز استخراج رم ارز غیر مجاز با رشد ۲۶ درصدی، به ۵۶ درصد در گزارش منتهی به ۲۳ مهر رسیده است. بر اساس آخرین گزارش منتشر شده توسط دفتر تامین برق مراکز رم ارز توانیر، از مورخ ۳ تا ۲۳ مهر امسال، در مجموع ۲۳ مرکز غیر مجاز استخراج رم ارز با ۹۸۴ تعداد دستگاه کشف شده است. این امر مصرفی بیش از ۱۲۸۲ کیلووات داشته اند. با کشف این تعداد، مجموع مراکز کشف شده به پنج هزار و ۶۷۲ مرکز رسید.

رئیس: بانک مرکزی جلوی فضا سازی در قیمت ارز را بگیرد

رئیس جمهور با اشاره به نقش دلان در فضای مجازی برای بی ثبات کردن بازار ارز، به بانک مرکزی و دستگاه های مربوط دستور داد از فضا سازی های کاذب در قیمت ارز و کالا، با جدیت جلوگیری کنند. آیت... رئیس: به جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، با اشاره به نقش دلان در فضای مجازی برای بی ثبات کردن بازار ارز، به بانک مرکزی و دستگاه های مربوط دستور داد از فضا سازی های کاذب در قیمت ارز و کالا، با جدیت جلوگیری کنند.

صالح آبادی: رم ارز ملی را آزمایشی راه اندازی می کنیم

رئیس کل بانک مرکزی با بیان این که هیچ گونه کمبود ارز نداریم و بازار در آینده هم مثل اکنون در آرامش خواهد بود در باره موضوع رم ارز ها اظهار کرد: در آینده رم ارز ملی را به صورت آزمایشی راه اندازی خواهیم کرد. به گزارش تسنیم، علی صالح آبادی در حاشیه نشست امروز کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به بررسی موضوع رم ارز ها در کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در آینده رم ارز ملی را به صورت آزمایشی راه اندازی خواهیم کرد و هم اکنون بانک مرکزی بررسی های خود را روی آن انجام می دهد. وی افزود: امیدواریم ضوابط آن در شورای پول و اعتبار نهایی شود.

وزیر صمت: قرعه کشی خودرو، سال آینده حذف می شود

وزیر صمت از حذف قرعه کشی خودرو، در سال ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش صدا و سیما، سید رضا فاطمی امین در حاشیه نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، در خصوص برنامه های پیش روی بازار خودرو، اظهار کرد: برنامه داریم در سال آینده بحث قرعه کشی خودرو را حذف کنیم. وزیر صمت، معذن و تجارت افزود: امسال با افزایش تولید ۱۰۰ درصد دستگاه خودرو، تولید این محصول به یک میلیون دستگاه خواهد رسید ضمن این که سال آینده یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید می شود. وی گفت: به این ترتیب بحث قرعه کشی خودرو نیز حذف خواهد شد ضمن این که خودرو سازان مشکلات عدیده ای دارند که ما باید به حل آن کمک کنیم.

بانک مرکزی بخشنامه اصلاح شده کارت اعتباری مباحه را به روز رسانی کرد که بر اساس آن، افزایش سقف تسهیلات از ۵۰ به ۲۰۰ میلیون تومان در تیر ماه، اعمال شده و همچنین سقف مهلت بازپرداخت از ۳۶ به ۶۰ ماه افزایش یافته است. در این زمینه بررسی ها نشان می دهد که در صورت دریافت سقف تسهیلات، اقساط آن حدود پنج میلیون تومان در ماه خواهد بود. به گزارش خراسان، کارت اعتباری یکی از ابزار های تسهیلاتی است که به تازگی در شبکه بانکی مورد توجه قرار گرفته است. مزیت عمده این کارت ها این است که در دسره های سنتی دریافت تسهیلات از بانک را ندارد. ضمن این که به اصطلاح اعتبار آن گردشی است. یعنی بانک پس از پرداخت هر قسط توسط دارنده کارت، پس از کسر کارمزد اصل اعتبار را مجدد به حساب کارت باز می گرداند و دارنده می تواند دوباره آن را مصرف کند. طبق این روش تسهیلات، متقاضی پس از انجام فرایند اعتبار سنجی توسط بانک، کارت اعتباری خود را از بانک دریافت می کند و می تواند تا سقف تعیین شده، کالا یا خدمات خریداری کند. طبق گزارش تسنیم، فرمول محاسبه توان بازپرداخت اقساط به این صورت است: در صورتی که متقاضی حقوق بگیر باشد، مبلغ اقساط در مقایسه با ۴۰ درصد خالص دریافتی فیش حقوقی ملاک خواهد بود و از آن نباید بیشتر باشد. برای مشاغل آزاد که فیش حقوقی ندارند ملاک پرداخت وام یا معدل حساب (در صورت داشتن حساب در همان بانک) یا گردش حساب در دیگر بانک هاست. پس از هزینه اعتبار کارت اعتباری توسط دارنده،

بانک در بازه های زمانی یک ماهه صورت حساب این خرید ها را به دارنده کارت اعتباری ارائه می کند و وی باید طبق قرارداد خود با بانک در این خصوص، این اعتبار را هفت روز تسویه کند. در صورتی که از این مدت برای تسویه حساب رد شود، وی باید آن را در قالب تسهیله، همراه با سود تسهیلات، به صورت دفعی و در بازه زمانی که در قرارداد آمده تسویه کند. البته یک گزینه دیگر هم هست و آن این است که امکان تقسیط این تسهیلات با نرخ سود عقود غیر مشارکتی (هم اینک ۱۸ درصد) وجود خواهد داشت.

■ شرایط جدید کارت اعتباری

با این اوصاف، بانک مرکزی بیروز ضمن بخشنامه ای، تازه ترین شرایط دریافت کارت اعتباری را اعلام کرد. در این بخشنامه، افزایش سقف تسهیلات کارت اعتباری از ۵۰ به ۲۰۰ میلیون تومان را که در تیر امسال اعلام شد اعمال کرده است. همچنین حداکثر دوره

واکنش بانک مرکزی و سازمان برنامه به پیش بینی ارزی دولت قبل



جدول منتشر شده با امضای یک مقام سازمان برنامه در دولت قبل با واکنش سازمان برنامه دولت فعلی و رئیس کل جدید بانک مرکزی مواجه شد که این پیش بینی را غیر واقعی دانستند. به گزارش تسنیم، علی صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه نشست کمیسیون اقتصادی مجلس و در جمع خبرنگاران در خصوص گزارش مبنی بر افزایش نامتعارف قیمت ارز طی چهار سال آینده تصریح کرد: این گزارش در دولت قبل تهیه شده و نظریک کارشناس بوده است و به هیچ وجه نظر دولت سیزدهم نیست. وی افزود: دولت سیزدهم هیچ کدام از مفروضات و مبانی این گزارش را قبول ندارد، ما به رغم فشار های تحریمی توانستیم آرامش را در بازار ایجاد کنیم و آن شاء... ادامه خواهد داشت. صالح آبادی ادامه داد: منابع ارزی حاصل از صادرات نفتی و غیر نفتی در سامانه نیما عرضه می شود و خوشبختانه اکنون هیچ گونه کمبود ارز در سامانه نداریم و حتی بعضا مازاد عرضه ارز را در سامانه ها شاهد هستیم. رئیس کل بانک مرکزی گفت: آرامش را در بازار پیش بینی می کنم، تمام تلاش ما بر این خواهد بود که این آرامش را در بازار ارز همچنان حفظ کنیم.

فراخوان خرید قیر

شهرداری مشهد مقدس

در نظر دارد جهت تولید آسفالت نسبت به خرید پنج هزار تن قیر رده PG مطابق با استاندارد به روش تهارتی به صورت واگذاری املاک متعلق به خود و با اعطای مجوز پروانه ساختمانی به املاک معرفی شده از سوی پیمانکار با لحاظ نمودن تخفیف روز شهرداری و یا هر دو روش فوق اقدام نماید. لذا از تمامی علاقه مندان دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ده روز، آمادگی خود و نحوه تها تر با شهرداری را به صورت کتبی به حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد مقدس واقع در میدان شهدا ساختمان مرکزی شهرداری مشهد ارسال نمایند.

بازار خبر

ورشکسته ها چقدر تسهیلات گرفته اند؟

فارس - گزارش مقدماتی تفریح بودجه سال گذشته نشان می دهد که در سال ۹۹ بانک ها و موسسات اعتباری به اشخاصی تسهیلات داده اند که به دلایل مختلف حکم ورشکستگی از دادگاه دریافت کرده اند. طبق این گزارش، در مجموع مبلغ هشت هزار و ۸۶۷ میلیارد تومان اصل تسهیلات و ۲۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان مانده مطالبات مذکور (شامل اصل، سود و جریمه) است که به ورشکسته ها پرداخت شده است.

سوالات بی پاسخ در خصوص کشف ۸۲ ماینر از بورس

آخرین خبر - شگفتی خبر کشف ۸۲ ماینر در زیرزمین ساختمان شرکت بورس تهران، وقتی به اوج خود رسید که رئیس کمیته بازار سرمایه مجلس گفت سه بیت کوین هم ماین شده است. ارزش چهار، پنج میلیاردی بیت کوین ها اما خیلی عدد عجیبی نیست. موضوع این جاست که استخراج سه بیت کوین با دستگاه های رایج در ایران یعنی ۹۹ بالای یک سال زمان نیاز دارد. ۸۲ دستگاه ۹۹ به انداز ۸۲ جابو برقی قدیمی صدا تولید می کند و با توجه به مصرف برقشان باید قبض های چند ده میلیونی برای زیرزمین ساختمان بورس ارسال می شده. چرا هیچ یک از این نشانه هایک سال سر و صدایی نکرد؟ آیا از دستگاه های پیشرفته تری استفاده شده است؟

رشد ۵۲ درصدی تجارت با کشورهای همسایه

مهر - سخنگوی گمرک گفت: در نیمه نخست امسال بیش از ۴۷ میلیون تن کالا به ارزش ۲۲ میلیارد و ۵۸۸ میلیون دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد که این میزان تجارت (مجموع صادرات و واردات) با کشورهای همسایه در مقایسه با نیمه نخست سال قبل ۳۷ درصد در وزن و ۵۲ درصد در ارزش کالاهای معامله شده افزایش داشته است.

چین برای تامین گاز دست به دامن آمریکا شد

ایسنا - شرکت های انرژی چینی بزرگ در پی جهش قیمت ها و کمبود داخلی برق، در مرحله مذاکرات پیشرفته با صادر کنندگان آمریکای برای امضای قرارداد های بلند مدت تامین گاز طبیعی مایع (LNG) هستند. این مذاکرات می تواند به امضای قرارداد هایی به ارزش ده ها میلیارد دلار منتهی شود که واردات LNG چین از آمریکارا در سال های آینده افزایش می دهد.

تدبیر دولت برای سوخت زمستانی

ایرنا - سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس تاکید کرد: طبق گفته مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران با واردات گاز از ترکمنستان، نگرانی کشور برای تامین سوخت زمستانی برطرف خواهد شد.

وزیر اقتصاد خبر داد:

برنامه فوری دولت برای ۲ مالیات جدید

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به برنامه سریع دولت برای پایه های جدید مالیاتی از جمله مالیات بر مجموع درآمد و عایدی سرمایه گفت: یکی از تعهدات برنامه های دولت سیزدهم هدف گذاری در خصوص افزایش ۵۰ درصدی نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی است. به گزارش وزارت اقتصاد، سید احسان خاندوزی در نشست که به منظور تکریم از خدمات امید علی پارسا، رئیس پیشین سازمان امور مالیاتی کشور و داود منظور، رئیس جدید این سازمان بر گزار شد، با اشاره به اهمیت موضوع فرایند های مالیات فرار مالیاتی یا تمایل به معافیت ها را در اقتصاد کشور کنترل کرد.

سازمان برنامه و بودجه نیز در اطلاعیه ای اعلام کرد: در پی انتشار جدولی در شبکه های اجتماعی که زمان تهیه آن به دولت قبل (دوازدهم) بر می گردد، این جدول حاوی پیش بینی های فردی است و به هیچ عنوان نظر رسمی سازمان برنامه و بودجه نیست. به گزارش مرکز اطلاع رسانی، روابط عمومی و امور بین الملل، برنامه ها و رویکردهای دولت سیزدهم در بخش اقتصادی تغییرات بنیادی بوده که نمونه آن را می توان در بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۱ به وضوح مشاهده کرد که پیش بینی می شود با اجرای این تغییرات، کسری بودجه جبران و رشد اقتصادی قابل توجهی در کشور ایجاد شود. گزارش منتشر شده در شبکه های اجتماعی در مرحله اولیه یک مطالعه بوده و با فرض ادامه سیاست های گذشته و برای اطلاع و آگاهی از نظرات کارشناسی درون سازمان تهیه شده بود و هیچ گونه قابلیت انتشار و استناد ندارد و مورد تأیید سازمان برنامه و بودجه نیست. پیش از این گزارشی در روز های پایانی فعالیت سازمان برنامه در دولت قبل منتشر شد که مدعی بود قیمت ارز طی سال های آینده افزایش چشمگیری می یابد.

فراخوان آگهی مناقصه (یک نوبته)



شماره ۱۳۹۴/۱۲/۲۴

سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۵، مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ هیئت مدیره امور خدماتی در محدوده ایستگاه های شماره ۱ و ۵ و ۶ و نواحی منفصل به شرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد صلاحیت، برای مدت یکسال کامل شمسی واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند.

ایستگاه	برآورد پایه (ریال)	مبلغ شرکت در مناقصه	شرح امور خدماتی در محدوده ایستگاه ها
۱	۵۶,۲۳۲,۳۵۲,۰۶۴	۲,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱-تتظیف، رفت و روب، پاکسازی و حفظ و نگهداری کلیه معابر، جوی و رودخانه ها و ... در محدوده واگذاری ۲- جمع آوری و حمل پسماند از محدوده واگذاری ۳- جمع آوری و حمل نخاله مازاد ساختمانی باصاحب جزئی، لجن، خاکروبه و پسماندهای حجیم و لوازم اسقاطی در محدوده واگذاری ۴- شستشوی مخازن پسماند و ریل آن ها با دستگاه مخزن شوی مکانیزه ۵- خدمات و امور خرده کاری ایستگاه ها ۶- جمع آوری و حمل پسماند عفونی بی خطر سازی شده از مراکز بهداشتی، درمانی و بیمارستان های کل شهر توسط پیمانکار ایستگاه ۱
۵	۴۶,۶۴۹,۱۶۷,۲۷۷	۲,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۵۳,۳۹۷,۶۲۴,۹۹۹	۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	

- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرایند مناقصه شامل دریافت اسناد، ارائه تصویر تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، اعلام به برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعرفه سامانه، ثبت اطلاعات پرداخت های تضامین در بستر سامانه امکان پذیر است.
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- نشانی: قزوین، خیابان نواب جنوبی، جنب شهرداری منطقه یک، سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین کدپستی ۳۴۱۹۷۴۵۳۶۶ تلفن: ۲-۲۸-۳۳۴۴-۷۳۱-۲