یادداشت

شفیعی کدکنیِ ۲۲ ساله عضو تحریریه «خراسان»

م. سرشک
سرقتهای ادبی استاد کاظم غواص!
بیچاره حزین لاهیجی ...!
چندی قبل در محفل ادبی سخن از استاد کاظم رفواص وشعر او بود، یکی ازدوستان شاعرمن میگفت یکی دو بیت از آثار او را در تذکره های قدیمی دیدم.

یادداشت ۱۸ بهمن ۴۰ در خراسان

نوائیان- یکی از ویژگی‌های مهم روزنامه خراسان، با قدمت طولانی و سابقه پربارش، این است که در ادوار مختلف، شاهد حضور نخبگان ادبی و علمی در تحریریه خود بوده‌است. البته این را باید خوش‌شانسی روزنامه خراسان بدانیم که مکان انتشارش، خطه‌ای ادیب و عالم‌پرور است. استاد شفیعی کدکنی یکی از آن گوهرهای گران‌بهایی است که بخشی از عمر پرثمر خود را در تحریریه این روزنامه قدیمی که تاریخ انتشارش به عهد مشروطه و سال ۱۲۸۷ خورشیدی بازمی‌گردد، گذرانده است. او در ابتدای کار با نام مستعار «م.سرشک»، اشعاری را برای روزنامه ارسال می‌کرد و مدتی بعد از آن، به‌دلیل قریحه ادبی و توانمندی بالا در نگارش متون مختلف، به عضویت تحریریه این روزنامه درآمد؛ این اتفاق حوالی سال ۴۰ افتاد؛ زمانی که او در دانشگاه مشهد درس می‌خواند و فقط ۲۲ سال داشت. بسیاری از متن‌هایی که برای روزنامه خراسان نوشت، طبق رسم آن زمان، بی‌نام بود؛ اما گاهی که نقدهای آتشین یا یادداشت‌های خاصی را به رشته تحریر درمی‌آورد، نام مستعارش، «م.سرشک» را در ابتدا یا انتهای آن‌ها می‌گذاشت. سه تا از این مطالب، در سال ۴۰ منتشر شد؛ «سرقت‌های ادبی استاد کاظم غواص! بیچاره حزین لاهیجی!» (۱۸ بهمن ۴۰)، «یادی از گاندی» (۱۲ مهر ۴۰) و «در مقدم نوروز» (۲۹ اسفند ۴۰). به‌غیر از مطلب اول که نقدی جدی بر رفتارهای غیرحرفه‌ای و خارج از نزاکت یک شاعرنما در جعل و سوءاستفاده از شعرهای حزین لاهیجی بود، دو مطلب دیگر، به اصطلاح روزنامه‌نگاران، مناسبتی محسوب می‌شوند. در بین این متن‌ها، «در مقدم نوروز»، ردونشانی از روحیه شاعرانه استاد شفیعی کدکنی دارد. او در این متن، «شادخواری» را سنتی پیوسته با نوروز باستانی معرفی می‌کند: «گویا عادتی است که در آستانه سال نو، هر کس سعی می‌کند تا به‌شادی گراید؛ اگرچه از خون دل چون زخم تازه دوخته‌ای لبالب باشد. این گوشه از سال همواره از دیرباز در کشور ما با بزرگداشت و شادخواری و شادمانی روبه‌رو بوده‌است.»

استاد شفیعی کدکنی، ستون ادبیات ایران، امروز ۸۲ ساله می‌شود

عُمرت دراز باد، ای سَروِ سَهی

استاد بی‌بدیل ادب فارسی چگونه با پیمودن پله‌های معرفت‌آموزی، موفق به پرورش شاگردانی مانند زنده‌یادان قیصر امین‌پور و حسین منزوی شد؟

الهه آرانیان- زادهٔ مهر است و مهرش به فرهنگ و ادبیات این سرزمین وصف‌ناپذیر. استاد محمدرضا شفیعی کدکنی امروز ۸۲ ساله می‌شود؛ شخصیتی که بدون تردید یکی از جریان‌سازترین چهره‌های ادبیات معاصر فارسی است. او شخصیتی چندوجهی دارد و در همه ابعاد فعالیتش خوش درخشیده و آثاری ماندگار و تأثیرگذار خلق کرده‌است؛ از سرودن شعر گرفته تا تدریس، نقد ادبی و تصحیح متون. شفیعی کدکنی بیش از ۵۰ سال است که در دانشکده ادبیات دانشگاه تهران تدریس می‌کند و کلاس‌های روزهای سه‌شنبه‌اش به قول زنده‌یاد قیصر امین‌پور، «پایتخت جهان» است. امروز ۱۹ مهر، زادروز این استاد بی‌بدیل ادبیات فارسی است. در این نوشتار به مرور فعالیت‌های شاخص استاد شفیعی کدکنی در زمینه‌های مختلف پرداخته‌ایم.

■ **از دانشکده ادبیات مشهد تا دانشگاه تهران**

۱۹ مهر ۱۳۱۸ در کدکن خراسان به دنیا آمد. پدرش میرزا محمد و مادرش، فاطمه نام داشت. او از کودکی پیش پدر روحانی‌اش و محمدتقی ادیب نیشابوری زبان و ادب عرب را آموخت و تا آخرین مراحل خارج فقه هم پیش رفت، اما در نهایت سر از دانشکده ادبیات دانشگاه مشهد درآورد و نفر اول کنکور شد. شفیعی کدکنی بعد از دریافت مدرک لیسانس به تهران رفت و در دانشگاه تهران به تحصیل پرداخت و رساله دکترایش را زیر نظر استاد بدیع‌الزمان فروزانفر نوشت و بعد به توصیه ایشان در این دانشگاه استخدام شد.

همراه با علامه حکیمی

همراه با خوان ثالث

همراه با شهریار و سایه

■ **آثار ماندگار در حوزه شعر و پژوهش**

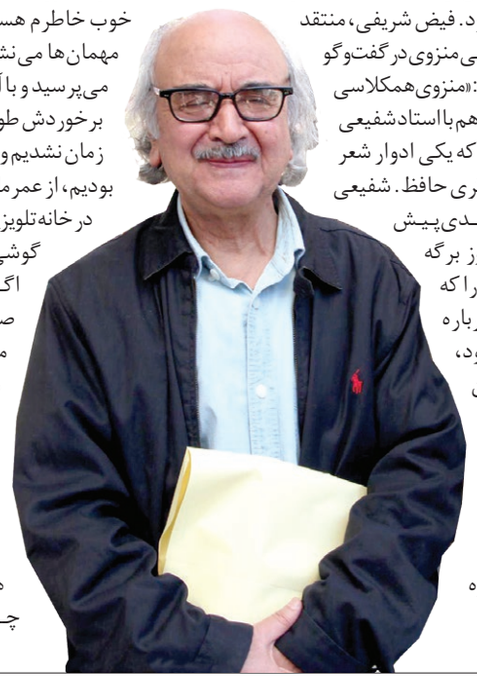
از استاد برجسته زبان و ادبیات فارسی دانشگاه تهران از سال ۱۳۴۴ تا ۱۳۹۹ چند مجموعه شعر منتشر شده‌است که از این قرارند: «زمزمه‌ها»، «شب‌خوانی»، «از زبان برگ»، «در کوچه باغ‌های نیشابور»، «بوی جوی مولیان»، «از بودن و سرودن»، «مثل درخت در شب باران»، «هزارهٔ دوم آهوی کوهی» و «طفلی به نام شادی». از آثار انتقادی، تصحیح و ترجمه شفیعی کدکنی هم می‌توان به این کتاب‌ها اشاره کرد: «صور خیال در شعر فارسی»، «موسیقی شعر»، «با چراغ و آینه»، «حالات و مقامات م. امید»، «رستاخیز کلمات»، «گزیدهٔ غزلیات شمس»، «شاعر آینه‌ها»، ترجمهٔ «آوازهای سندباد» سروده عبدالوهاب البیاتی، «قلندریه در تاریخ»، «زمینهٔ اجتماعی شعر فارسی»، «تازیانه‌های سلوک»، «مفلس کیمیافروش»، «زبان شعر در نثر صوفیه»، تصحیح آثار عطار نیشابوری و....

■ **سبک شعر و شاعری**

شفیعی کدکنی را باید از شاعران اجتماعی ادبیات معاصر فارسی به شمار آورد. او از اجزا و عناصر طبیعت فراوان در شعرش بهره برده و دیگر ویژگی شعر او استفاده از واژه‌های عامیانه و محلی است. این شاعر با استفاده متفاوت از روایت‌های اسطوره‌ای و تاریخی به آشنایی‌زدایی شعرش نیز کمک قابل توجهی کرده‌است. به یکی از نمونه اشعار شفیعی کدکنی با عنوان «لحظه‌های آبی» توجه کنید: «سبوی حافظه سرشار / و باز ریزشِ بارانکی است روشن‌بار / درین بلاغت سبز / حضور روشن ایجازِ قطره بر لب برگ / و بال‌های نسیم از نثار باران‌تر / سبوی خاطره لبریز می‌رسم از راه / به هر چه می‌بینم / در امتداد جوی و درخت / دوباره ساغری از واژه / می‌دهم سرشار».

■ **تربیت شاگردانی که خود استاد شدند**

بیش از ۵۰ سال است که دانشکده ادبیات دانشگاه تهران پذیرای کلاس‌های درس استاد شفیعی کدکنی است. در این سال‌ها چه بسیار دانشجویانی که از درس این استاد بهره‌مند شدند و حالا خود در کسوتِ استادی زبان و ادبیات فارسی هستند. اما شاید یکی از مشهورترین دانشجویان این استاد بزرگ، شاعر و پژوهشگر برجسته ادبیات معاصر، یعنی دکتر قیصر امین‌پور باشد که در سال ۱۳۷۶ از رسالهٔ دکتری خود با راهنمایی دکتر محمدرضا شفیعی کدکنی دفاع کرد. عنوان این رساله «سنت و نوآوری در شعر معاصر» بود. از دیگر شاگردان او در دانشکده ادبیات تهران که بعدها یکی از غزل‌سرایان برجسته ادبیات معاصر شد، حسین منزوی بود. فیض شریفی، منتقد ادبیات و همکلاسی منزوی در گفت‌وگو با ایسنا گفته‌است: «منزوی همکلاسی من بود و دو درس هم با استاد شفیعی کدکنی داشتیم که یکی ادوار شعر فارسی بود و دیگری حافظ. شفیعی کدکنی چندی پیش می‌گفت که هنوز برگه امتحانی منزوی را که در روز امتحان درباره حافظ نوشته بود، دارد. حسین منزوی دیرتر به کلاس‌های ما پیوست، اما همان نمره‌ای را گرفت که من گرفتم؛ یعنی نمره الف».



قابی متفاوت از زندگی خصوصی «م. سرشک»

گفت‌وگو با دکتر سیدجواد مرتضایی، شاگرد استاد شفیعی کدکنی درباره ویژگی‌های فردی و اخلاقی او

اکرم انتصاری- اغلب ما کلاس‌های دکتر محمدرضا شفیعی کدکنی را در عکس و ویدئوهایی که از آن‌جا منتشر می‌شود، دیده‌ایم؛ اما حضور در این کلاس‌ها به عنوان یک دانشجو، بی‌تردید تجربه‌ای ویژه است. دکتر سیدجواد مرتضایی استاد ادب فارسی دانشگاه فردوسی، دوره کارشناسی ارشد و دکتری‌اش را نزد استاد شفیعی کدکنی در دانشگاه تهران گذرانده و اصلا به عشق کلاس‌های او، برای تکمیل درس راهی دانشگاه تهران شده‌است. مرتضایی گاه‌گاهی به منزل استاد شفیعی کدکنی می‌رود و همین باعث شد بیشتر گفت‌وگوی ما با او، درباره احوالات استاد در منزل و دانشگاه باشد؛ فضایی که شاید کمتر درباره آن شنیده‌ایم.

■ **خانه‌ای که تلویزیون ندارد**

دکتر سیدجواد مرتضایی می گوید: «زمانی که دانشجوی دکتر شفیعی کدکنی بودم، او ۱۴، ۱۵ ساعت در شبانه‌روز، مشغول تالیف و نوشتن و خواندن بود»؛ وی سپس خاطره‌ای از تجربه حضور در منزل استاد بیان می‌کند: «حدود سه سال پیش، منزل دکتر شفیعی کدکنی مهمان بودیم. ۱۵، ۱۶ نفر حضور داشتند و اتاق پر شده‌بود. خوب خاطرم هست که او پیش تک‌تک مهمان‌ها می‌نشست، احوال‌شان را می‌پرسید و با آن‌ها صحبت می‌کرد. برخوردش طوری بود که متوجه گذر زمان نشدیم و ساعاتی که در کنارش بودیم، از عمرمان حساب نمی‌شد. او در خانه تلویزیون ندارد، رادیو ندارد، گوشی تلفن همراه ندارد و اگر در فضای مجازی صفحه‌ای را به نام او می‌بینید، توسط ادمین مدیریت می‌شود. استاد نه اهل تلویزیون نگاه کردن است و نه دنبال کردن آن. قبل‌تر، تلفن منزل‌شان را جواب می‌دادند؛ اما الان همین را هم نمی‌توانند، چون گوششان کمی سنگین شده‌است. در منزل، او صرفاً مشغول نوشتن و خواندن است. اگر مهمانی هم باشد، گفت‌وگوی بین‌شان بیشتر به ردوبدل شدن اطلاعات علمی و بازگویی خاطرات استاد اختصاص دارد.»

■ **راه یک‌ساعته کلاس تا خودرو**

جواد مرتضایی بارها تجربه حضور در کلاس‌های همیشه شلوغ استاد شفیعی کدکنی را داشته‌است. او درباره این کلاس‌ها می‌گوید: «گاهی وقتی کلاس تعطیل می‌شود، از در کلاس تا وقتی استاد به درِ خودرو می‌رسد، یک ساعت طول می‌کشد. یادم هست سر یکی از کلاس‌ها، خانمی از آمریکا آمده‌بود تا درباره موضوعی از استاد سوال و در رساله‌اش از آن استفاده کند. خاطرم هست استاد مظاهر مصفا در کلاسش می‌گفت: گروه زبان و ادبیات فارسی همیشه تحت سیطره خراسانی‌ها بوده‌است، زمانی ملک‌الشعرا بهار، بعد بدیع‌الزمان فروزانفر، الان هم که شفیعی کدکنی. باید قدرشناس چنین چهره‌هایی باشیم.»

■ **راز شعر «سه‌شنبه‌ها»**

قیصر امین‌پور یکی از مریدان و شاگردان شاخص دکتر محمدرضا شفیعی کدکنی بود. ماجرای علاقه او به کلاس‌های درس این استاد هم زبانزد اهالی ادبیات است و شعر معروف سه‌شنبه‌های قیصر هم مربوط به کلاس‌های سه‌شنبه استاد شفیعی کدکنی است. مرتضایی درباره علاقه دوجانبه این شاگرد و استاد می‌گوید: «قیصر امین‌پور سال آخر دوره دکتری بود که من وارد دوره دکتری شدم. در واقع مشغول تمام کردن رساله دکتری‌اش بود. وقتی از پایان‌نامه‌اش دفاع کرد، عضو هیئت علمی دانشگاه قزوین و بعد هم با پدر میانی استاد کدکنی، به دانشگاه تهران منتقل شد. امین‌پور تصادف بدی کرده بود و به خاطر وضعیت جسمی‌اش، کلاس او در طبقه همکف تشکیل می‌شد. یک روز سه‌شنبه، با خودش فکر می‌کرد که آیا دوباره حالم خوب می‌شود تا از این پله‌ها بالا بروم و دوباره سر کلاس شفیعی کدکنی بنشینم که ناگهان در کلاس باز و استاد وارد می‌شود و او را در آغوش می‌گیرد. ماجرای سرودن شعر سه‌شنبه‌های او نیز از همین اتفاق سرچشمه می‌گیرد.»

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۷۷۳-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ هیات به شماره کلاسه ۱۴۸-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملکت منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی فیروزه ٭ فرزند سید مصیب بشماره شناسنامه ۱۵۲۰۸ صادره از بجنورد در یک باب ساختمان به مساحت۱۲۱ مترمربع از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی و محمد مجاهد فرزندان غلامعلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست مذکور را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۰۳
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۰۳۹۵۲۰/و

نوبت دوم
دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۷/۱۹
جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهرستان بجنورد به شماره ثبت : ۵۳ و شناسه ملی تعاونی : ۱۰۸۶۰۲۸۸۳۲۳ در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ رأس ساعت ۱۷ در محل دفتر شرکت به آدرس خیابان ۳۲ متری استقلال نبش کوچه ندا برگزار می گردد .
از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با دردست داشتن کارت ملی و دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند { ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی ، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ در محل دفتر شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند } ضمنا داوطلبان عضویت در سمت بازرسی موظفند ، حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی ، فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه را به هیأت مدیره تحویل نمایند .
دستور جلسه :
۱- گزارش هیأت مدیره از عملکرد سال ۹۹
۲- گزارش بازرس از عملکرد مالی سال ۹۹
۳- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۹۹ شامل عملکرد ، سود و زیان و ترازنامه
۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۰
۵- انتخاب بازرس / بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
هیأت مدیره
۱۴۰۰۳۹۵۲۲/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (استاد دمه)
بستانکار: : بانک مسکن شعبه امام خمینی بجنورد
بدهکار : حسن جعفری و به ضمانت علمقلی ربانی و علی خرمنی
مورد مزایده و محل آن مقدار هفتاد و پنج سهم (۷۵) از مدار یانصد و بیست و پنج سهم (۵۲۵) از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۵ یانصد و بیست و پنج متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۵۰ (دویست و پنجاه) فرعی از ۹۴ (نود و چهار) اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۰۰۵۸۰۷۱۱۵۰۰۰۱۹۱ مورد ثبت شماره ۶۶۷۳۷ بشماره چاپی۰۳۷۳۹۴۹ سری الف سال ۸۷ در صفحه ۱۵۸ دفتر املاک جلد ۴۲۶ دفاتر دو حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به نام علمقلی ربانی نام پدر : شیر محمد تاریخ تولد : ۱۳۴۳/۰۷/۰۳شماره ملی : ۰۶۸۰۹۷۷۰۱۵ شماره شناسنامه : ۹۷۴ ثامن پرونده اجرائی گلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۶۱ صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر ؛ شمالا : بطول پانزده متر دیوار پست به منزل موسی یزدانی پلاک دویست و سی و هفت فرعی مجزی شده از یکصد و پنج فرعی مجزی شده از یکصد و پنج فرعی جنوبا : بطول پانزده متر در و دیواریست به ممر عام غربا : بطول سی و پنج متر به دیوار پلاک دویست و چهل و نه فرعی مجزی شده از یکصد و پنج فرعی ، حقوق ارتفاقی ندارد در قبال مبلغ ۳۲۶/۴۴۶/۲۰۰ ریال (سیصد و بیست و شش میلیون و چهار صد و چهل و شش هزار و دویست ریال) بابت طلب بانک مسکن شعبه امام خمینی بجنورد و خسارت تاخیر روزانه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۱۹۱۲/ ۵۵ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۳۰و به انضمام یک تا دو عشر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده می گردد بازداشت و پلاک فوق جمعا به مبلغ ۲/۷۲۷/۰۰۰/۰۰۰ریال (دو میلیارد و هفتصد و چهل و هفت میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک درروز دو شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۳۹۱/۷۳۵/۴۴۰ ریال (سیصد و نود و یک میلیون و هفتصد سی و پنج هزار و چهارصد و چهل ریال) بابت طلب بانک و نه عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ شروع مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق الشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : ملک مورد نظر دارای سند رسمی با مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان به نام آقای علمقلی ربانی فرزند شیر محمد می باشد مساحت عرصه ملک مذکور بر اساس استعلام ثبتی به شماره نامه ۱۴۰۰۸۵۶۰۷۱۱۵۰۰۰۹۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ به میزان ۵۲۵ متر مربع می باشد . حدودات اربعه ملک مورد نظر مطابق استعلام به شماره نامه ۱۴۰۰۸۵۶۰۷۱۱۵۰۰۰۹۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ و همچنین سند ملک به شماره چاپی ۰۳۷۳۹۴۹ الف سال ۸۷ می باشد اعیان ملک مذکور در دو قسمت ساخته شده که در قسمت ضلع شرقی یک دستگاه ساختمان مسکونی با مساحت حدود ۷۳ متر مربع به صورت اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک با عمر حدود چهار سال و همچنین در قسمت ضلع غربی یک دستگاه ساختمان مسکونی با مساحت حدود ۴۰ متر مربع به صورت اسکلت بتنی با سقف تیر چوبی با عمر حدود ۲۴ سال وجود دارد ساختمان ضلع شرقی به صورت نیمه کاره بوده و هنوز تکمیل نشده است و فقط اسکلت و سقف آن به صورت کامل اجرا شده همچنین دیوارهای این ساختمان و خاک گچ آن اجرا شده مشخصات داخلی این قسمت شامل یک هال و پذیرایی و یک اتاق خواب می باشد که در حال حاضر کف سازی نشده و دیوارها سفید کاری شده است و همچنین تاسیسات برقی و مکانیکی دارای کاستی و نقص می باشد ساختمان ضلع غربی به صورت بتنی با سقف تیر چوبی و دارای دو اتاق و یک ایوان می باشد درب و پنجره ها چوبی بوده و سیستم گرمایش به صورت بخاری و سیستم سرمایش ندارد در قسمت جنوبی ملک دامداری در دو قسمت با دیوارهای خشتی و گلی و سقف تیر چوبی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع و ۵۵ متر مربع وجود دارد ، ملک موصوف دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن به صورت مستقل می باشد نتیجه با توجه به موقعیت مکانی ملک عرف منطقه بافت اجتماعی عمر ساختمان نوع و کیفیت مصالح به کاررفته مساحت نوع مالکیت امتیازات و دیگر فاکتورهای موثر در ارزیابی و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش ملک مورد نظر به صورت مشاعی و اعیان بدون در نظر گرفتن دیوان به اشخاص حقیقی و حقوقی و عوارضات احتمالی مبلغ ۲/۷۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد و تعیین می گردد . نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد روستای سلولی و ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹مامور اجراء ، بصورت یک باب منزل ویلایی دارای دو باب ساختمان که با قدمت بالای ۲۵ سال ساخت و دیگری با قدمت بالای ده سال ساخت که در حال حاضر مالکه در آن ساکن می باشد.
علی اوسط رستمی اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد
۱۴۰۰۳۹۵۲۱/و

فراخوان مناقصه عمومی
نوبت دوم
شناسه آگهی : ۱۲۰۲۷۳۷
شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۰/۰۱۸۷ مربوط به انجام خدمات تعمیرات اساسی و رفع اشکال ماشین آلات، عیب یابی، جداسازی قطعات، تمیز کاری، کنترل سیستم های ابزار دقیق تعمیر توربین، کمپرسور پمپ بازرسی دستگاهها باز و بستن قطعات کمک انبار داری خدمات HSE و پیگیری امورک کالا در واحدهای بهره برداری گاز مایع تقویت فشار گاز و نمکزدایی در نواحی کارون مارون آغاجاری گچساران توسط نیروهای ارکان ثالث
الف- شرح مختصر خدمات
انجام خدمات تعمیرات اساسی و رفع اشکال ماشین آلات، عیب یابی، جداسازی قطعات، تمیز کاری، کنترل سیستم های ابزار دقیق تعمیر توربین، کمپرسور پمپ بازرسی دستگاهها باز و بستن قطعات کمک انبار داری خدمات HSE و پیگیری امورک کالا در واحدهای بهره برداری گاز مایع تقویت فشار گاز و نمکزدایی در نواحی کارون مارون آغاجاری گچساران توسط نیروهای ارکان ثالث
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در نواحی کارون ،مارون،گچساران وآغاجاری و مدت انجام آن ۱۲ماه می باشد.
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱۲۸،۹۱۳،۷۶۷،۰۶۴ریال می باشد
د- شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای مجوز از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دارای کد فعالیت ۲ و ۴
- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.
- داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ارائه مدرکی دال بر دارا بودن خط مشی ایمنی HSE- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۶،۴۴۵،۶۸۸،۳۵۳ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR940100004001111604022067 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ۱۰٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- ارائه یک نسخه تأیید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست
مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب : واریز مبلغ ۴،۲۸،۰۰۰ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.
همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۷/۱۸
WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۷/۱۹
۵۰۳
امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
۱۴۰۰۳۹۱۲۳

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۹-۱۴۰۰
«راهبری حمل و نقل برون شهری شهر جدید بینالود»
«نوبت دوم»
وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود
شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای «راهبری حمل و نقل برون شهری شهر جدید بینالود» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای مجوز فعالیت معتبر از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای (اتوبوس) و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می‌آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره ثبت فراخوان ۲۰۰۰۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۲۰ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۱۸ می¬باشد.
۱)مدت زمان انجام کار: ۱۲ ماه کامل شمسی.
۲)محل اجرای کار: شهر جدید بینالود به مشهد مقدس و بالعکس.
۳)