یک‌شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۰، ۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۳، ۱۰ اکتبر ۲۰۲۱، شماره ۲۰۷۷۱، سال هفتادوسوم.

روزنامه خراسان
صاحب امتیاز: رتبه ۴ نشریات کشوری
مدیر مسئول: موسسه فرهنگی هنری خراسان
سردبیر: محمدسعیداحدیان
دفترمرکزی: سیدعلی علوی
صندوق پستی: مشهد،بلوارشهید صادقی(سازمان آب) ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰ ۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط‌عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
نمابرتحریریه: ۳۷۶۱۵۰۴۲ ۰۵۱
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابرآگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ ۰۵۱
نمابرشهرستان‌ها: ۳۷۶۷۴۳۳۴ ۰۵۱
دفتر تهران: میدان فاطمی،کوچه مصیری،پ۱
تلفن: ۸۴۴۱۱ ۰۲۱ (باظرفیت۳۰خط)
مرکزافکارسنجی: ۳۷۰۰۹۲۱۰-۱۶ ۰۵۱

نمابردبیرخانه: ۸۸۴۳۳۲۷۰ ۰۲۱
نمابرتحریریه: ۸۸۴۳۷۳۳۰ ۰۲۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
چاپ‌مشهد: شهرچاپ‌خراسان
چاپ‌تهران: شرکت‌رواق روشن‌مهر
www.khorasannews.com
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید

حضرت فاطمه زهرا(س) می‌فرمایند:
خِیارُکُم أَلیَنُکُم مَناکِبَهُ وَأَکرَمُهُم لِنِسائِهِم.
بهترین شما کسانی هستند که با مردم نرم‌خوتر هستند و زنان خود را بیشتر گرامی می‌دارند. **(دلائل‌الإمامه، ص ۷۶)**

مشهد اذان ظهر ۱۱:۱۸ | غروب آفتاب ۱۷:۰۲ | اذان مغرب ۱۷:۲۱ | نیمه شب ۲۲:۳۷ | اذان صبح فردا ۴:۱۱ | طلوع آفتاب فردا ۵:۳۵

تهران اذان ظهر ۱۱:۵۱ | غروب آفتاب ۱۷:۳۶ | اذان مغرب ۱۷:۵۴ | نیمه شب ۲۳:۱۰ | اذان صبح فردا ۴:۴۴ | طلوع آفتاب فردا ۶:۰۷

تازه‌های مطبوعات

• **کیهان**- حسین شریعتمداری مدیر مسئول این روزنامه نوشت: «مشکل تیم مذاکره کننده بسیار فراتر از وجود کلمه تعلیق در سه یا چهار نقطه از متن ضمیمه برجام و خودداری یک عضو مذاکره کننده از اعلام آن است! در تیم مذاکره کننده هسته‌ای تعدادی از عوامل دشمن حضور داشته و برای حریف جاسوسی می‌کرده‌اند! ولی جنابان روحانی و ظریف حتی پس از بازداشت برخی از آن‌ها به حمایت از آنان ادامه دادند».

• **اعتماد**- این روزنامه با تیتر «گشایش‌های نسبی سیاسی» نوشت: مهدی کروبی و سید محمد خاتمی پس از ۱۱ سال در نشست‌های جداگانه سخنرانی کردند.

• **جمهوری اسلامی**- این روزنامه نوشت: اطلاعات موجود نشان می‌دهند کمک‌های ارسالی جمهوری اسلامی ایران که گروه تروریستی طالبان آن‌ها را دریافت می‌کند، طبق میل خود این گروه و در موارد خاص مد نظر آن‌ها مصرف می‌شوند و به نیازمندان واقعی نمی‌رسند.

انعکاس

• **تابناک مدعی شد**: با این که حسن روحانی گفته بود پس از پایان مسئولیت خود به کار فرهنگی و علمی مشغول خواهد شد، همچنان تحرکی از سوی وی مشاهده نمی‌شود که البته برخی از روایات حکایت از این دارد که رئیس جمهور سابق مدتی برای استراحت به شهرهای شمالی کشور سفر کرده و در منزل شخصی خود به استراحت مطلق می‌پردازد و اجازه دیدار و حضور نیز به کسی نمی‌دهد. در عین حال، روایتی هم در خصوص سفر وی به کشور اتریش و استراحت در منزل دخترش در این کشور وجود دارد. برخی روایات هم حکایت از آن دارد که حسن روحانی برای پاره‌ای از توضیحات به دادسرا احضار شده است.

• **دیده بان ایران مدعی شد**: «علی نادری» مدیرکل روابط عمومی دستگاه قضایی در دوره رئیسی، مدیرعامل خبرگزاری ایرنا شد. پیش از این محمدرضا نوروزپور این سمت را عهده‌دار بود. پیشتر و در نیمه شهریور ماه گذشته محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حکمی کاوه اشتهاردی را به‌عنوان مدیرعامل ایرنا منصوب کرده بود که به نظر می‌رسد ابراهیم رئیسی شخصاً با این انتصاب مخالفت کرده است.

پایان طلسم دور هفتم وین؟

آناتولی: مذاکرات وین احتمالا کمتر از ۳ هفته دیگر از سر گرفته می‌شود

هادی محمدی- هر چه زمان جلوتر می‌رود گمانه زنی ها در خصوص آینده مذاکرات هسته ای بیشتر می شود و این که چه زمانی دوباره استارت مذاکرات خورده و طلسم دور هفتم وین شکسته می شود. حالا خبرگزاری آناتولی ترکیه به نقل از «منابع مطلع» که نامی از آن‌ها برده نشده، نوشته است: دور بعدی مذاکرات احیای توافق هسته‌ای[برجام]میان تهران و اعضای باقی مانده در توافق، احتمالا پیش از پایان یافتن این ماه[اکتبر]یعنی کمتر از سه هفته دیگر- حداکثر تا ۹ آذر- در وین پایتخت اتریش برگزار خواهد شد. اظهارات این منابع مطلع در پی این مطرح می‌شود که روز گذشته مصاحبه ای از سعید خطیب زاده سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان با شبکه فرانس ۲۴ منتشر شد. وی در پاسخ به سوال خبرنگار درباره زمان مدنظر ایران برای از سرگیری مذاکرات هسته ای در وین با بیان این که روند بررسی گفت‌وگوهای هسته‌ای قبلی در دولت جدید ایران هنوز تمام نشده، می گوید: من فکر نمی کنم که این زمان بیشتر از مدت زمانی باشد که دولت بایدن برای بازگشت به مذاکرات وین صرف کرد. وی در پاسخ به این سوال که «آیا شرط شما برای حضور بر سر میز مذاکره برداشته شدن تمام تحریم‌های مورد اشاره است؟» گفت: «صحبت از پیش شرط در این زمینه نیست. در واقع ایران و گروه ۴+۱ همگی اعضای برجام هستند و این آمریکاست که می خواهد به اتاق مذاکرات بازگردد پس نیازمند کلید ورود است. این کلید همان توانایی پاسخ گویی این کشور به درخواست کشورهای ۴+۱ و ایران است». واقعیت آن است که شش دور مذاکرات وین نه تنها منجر به اصلاح روند گذشته نشد، بلکه نشان داد بایدن به‌رغم وعده‌های انتخاباتی خود، اراده‌ای برای بازگشت به برجام و انجام تعهدات خود تاکنون نشان نداده است. تعهداتی که نه تنها اجرایی نشد بلکه با فشار و اعمال تحریم‌ها و تهدیدهای جدید علیه ایران، طرف های اروپایی را نیز از انجام تعهدات شان بازداشت و نشان داد که آن‌ها در مقابل آمریکا توان مقاومت ندارند. ایران هرگز امکان مذاکره با طرف های برجام را نفی نکرده و همواره تاکید کرده است که از مذاکره نتیجه محور استقبال می کند؛ موضوعی که آیت ا... رئیسی، رئیس جمهور نیز به صراحت بر آن تاکید کرده است. در طرف دیگر اما وضع به گونه‌ای دیگر است و با تهدید و تحریم روش شکست خورده ترامپ را ادامه می‌دهند؛ بدون توجه به آثار مخرب و غیرسازنده آن. حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه که گفته‌هایش در نیویورک درباره آغاز مذاکرات، مقامات آمریکایی را وادار به واکنش کرده، چندی پیش نیز در برنامه نگاه یک شبکه یک سیما، خبرهای جدیدی از چگونگی انجام مذاکرات برجامی داده بود. امیرعبداللهیان که در نیویورک گفته بود مذاکرات وین به زودی دنبال خواهد شد، درباره شهر و شکل مذاکرات در دوره جدید گفته بود که مذاکرات در «وین» است و می خواهیم شکل مذاکرات وین را ادامه دهیم؛ در این باره اتفاق نظر وجود دارد و درباره مکان آن بحث نداریم اما ترکیب تیم ما با مدیریت معاون سیاسی وزیر خارجه در حال نهایی شدن است. همزمان حسن بهشتی‌پور، کارشناس بین الملل در گفت وگو با ایلنا در پاسخ به این سوال که حال که مشخص شده آقای باقری کنی، معاون سیاسی وزیر امور خارجه مذاکره کننده ایران در وین خواهند بود، آیا اساسا می‌توان امیدوار بود کسی که از ابتدا با برجام مخالف بوده بتواند این موضوع را به سرانجام برساند، گفت: آقای باقری نه پیش از این و نه امروز که مامور انجام مذاکره شده رویکردها را تعیین نمی کرد و نمی کند و شورای عالی امنیت ملی است که سیاست را به مذاکره کننده ابلاغ می کند تا برای آن چانه‌زنی کند؛ البته من قبول دارم که در طول مذاکرات، ۵۰ درصد مسئله به مذاکره کننده، اشراف به حقوق بین الملل و روابط بین الملل و این که مناسبات قدرت را بداند و بداند جایگاهش کجاست و تردید نداشته باشد و بتواند استدلال کند و تشخیص دهد، برمی گردد ولی ۵۰ درصد مهم‌تر این است که چه چیزی به این مامور ابلاغ شده و کجا می‌تواند کوتاه بیاید و کجا کوتاه نیاید. وی تاکید کرد: موفقیت یا عدم موفقیت مذاکره کننده مثل فوروارد تیم فوتبال است که در گل زدن یا نزدنش همه تیم مسئول هستند و تعیین استراتژی با شورای عالی امنیت ملی و تنها تاکتیک به عهده مذاکره کننده است.

واکنش کاربران به یک خبر مرگ

«بنی صدر روزی مُرد که به وطن و مردم خیانت کرد»

بنی صدر صبح دیروز در بیمارستان سالپتریه پاریس درگذشت. خبر مرگ وی با واکنش های فراوان کاربران شبکه های اجتماعی همراه شد. در ادامه برخی از این واکنش‌ها از نظرتان می گذرد: مهدی همت پسر سردار شهید همت نوشت: خبر مرگ بنی صدر را که شنیدم یاد این سخن پدر عزیزم شهید حاج محمد ابراهیم همت افتادم: «زمان بازرگان به ما برچسب چریک زدند، زمان بنی صدر هم برچسب منافق! الان هم برچسب خشک مقدسی و تحجر. هر قدمی که در راه خدا و بندگان مستضعف او برداشتیم، برچسب بارانمان کردند...». رسول شکری نیا فعال سیاسی نوشت: «بنی صدر خائن و فراری پس از ۴۰ سال حقارت در بیمارستانی در پاریس مُرد... جنایات او در انحراف مسیر انقلاب در نخستین سال های استقرارش، منجر به مصائب بزرگی برای کشور شد که ابعاد آن باید برای نسل های فعلی و آینده روشن شود...». پوریا فاضل نیز نوشت: «ادعا داشت اقتصاد توحیدی را فهمیده و همان را در ایران پیاده خواهد کرد؛ اما فقط ادعا بود... رو به روی نظام توحیدی اسلام ناب ایستادگی کرد؛ در جنگ تا توانست خیانت کرد، امثال صیاد را از ارتش بیرون کرد، با پست ترین افراد از ایران فرار کرد، با حقیر ترین افراد علیه ایران یک کاسه شد و حالا مُرد!». علیرضا گرائی هم در توئیتی نوشت: «محمدرضا پهلوی، بختیار، مسعود رجوی، صدام و... حالا به لیست کسانی که فکر می کردند سقوط جمهوری اسلامی را خواهند دید و با این خیال خام به درک واصل شدند، بنی صدر را هم اضافه کنید...». کاربر دیگری نیز نوشت: «بنی صدر دنیا را برای پاسخ گویی به جنایات و خیانت هایش به مردم ایران ترک کرد! در واقع بنی صدر روزی مُرد که به وطن و مردم خیانت کرد». سید محمد حسینی معاون پارلمانی رئیس جمهور هم در واکنش به مرگ ابوالحسن بنی صدر در توئیتی نوشت: «بنی صدر از رجایی در این دنیا عمر کرد اما شهید رجایی به عنوان خادم ملت جاودانه شد و بنی صدر مغرور و جاه طلب که شریک جرم منافقین تروریست در قتل شهدایی چون بهشتی و رجایی و نیز جنایات صدام و خیانت به ایران شد، رسوای دو عالم گشت. اللهم اجعل عواقب امورنا خیرا».

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

جناب آقای دکتر محمد علی کیانی
ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی مشهد مقدس
انتصاب شایسته جنابعالی را به این نهاد مقدس و حیاتی در این برهه از زمان صمیمانه تبریک عرض می نماییم.
هیئت مدیره بیمارستان و زایشگاه مادر
۱۴۰۰۳۹۱۶۷/م

دکتر مهشید محمودی
قبولی تخصص اعصاب و روان دانشگاه پزشکی مشهد مبارکت باد
همسرت دکتر فرخ فتحی مقدم
فربد و افرا
۱۴۰۰۳۸۹۹۵/م

همکار ارجمند
جناب آقای دکتر زرین فر
بدینوسیله ارتقاء جناب عالی به مرتبه
دانشیاری
دانشگاه علوم پزشکی مشهد
که نشان از توانایی های متعهدانه و شایستگی های علمی شماست را تبریک عرض می نماییم
و توفیق روزافزون شما را در همه عرصه های زندگی از خداوند متعال خواستاریم.
اعضای هیات علمی و کارکنان
گروه انگل شناسی و قارچ شناسی
دانشگاه علوم پزشکی مشهد
۱۴۰۰۳۹۱۱۶/م

سینا جان و بهاره عزیز
قبولی شما عزیزان در رشته دندانپزشکی
دانشگاه علوم پزشکی مشهد و شیراز
خوشحال و سرافرازمان کرد.
خانواده قاسم پور
۱۴۰۰۳۹۱۸۰/م

جناب آقای دکتر اعلمی- مدیر کل محترم سازمان دامپزشکی خراسان رضوی
جناب آقای دکتر جوادی نژاد- ریاست محترم شبکه دامپزشکی مشهد
جناب آقای دکتر احمدی- ریاست محترم شبکه دامپزشکی قوچان
جناب آقای دکتر قنبری- ریاست محترم نظام دامپزشکی استان خراسان رضوی
۱۴ مهرماه
روز دامپزشکی
یادآور زحمات شما و کلیه همکاران پرتلاشتان مبارک باد
Vadegar Production Group گروه تولیدی بادگار
۱۴۰۰۳۹۲۹۵/م

جناب آقای دکتر رمضانی- مدیر کل محترم سازمان دامپزشکی خراسان شمالی
جناب آقای دکتر عابدی- ریاست محترم شبکه دامپزشکی بجنورد
جناب آقای دکتر بربند- ریاست محترم شبکه دامپزشکی شیروان
جناب آقای دکتر کاظمیان- ریاست محترم نظام دامپزشکی استان خراسان شمالی
۱۴ مهرماه
روز دامپزشکی
بر شما و تمامی همکاران پرتلاش و پرمهرتان مبارک باد
Vadegar Production Group گروه تولیدی بادگار
۱۴۰۰۳۹۲۹۲/م

خبر

رئیسی: ترکیب فتنه مذهبی با فتنه قومی بخشی از پروژه امنیتی جدید آمریکا برای افغانستان است

رئیس جمهور در پیامی با تسلیت شهادت و جراحت جمع زیادی از مردم بی گناه افغانستان در پی حمله انتحاری داعش به مسجد شیعیان قندوز، تاکید کرد: این جنایت که با هدف اختلاف افکنی بین مسلمانان انجام شد به دست کسانی صورت گرفت که ماهیت ضد انسانی و ضد دینی آن‌ها بر همگان آشکار است. در بخشی از پیام آیت ا... رئیسی آمده است: «این جانب با ابراز نگرانی از تداوم اقدامات تروریستی و ترکیب فتنه مذهبی با فتنه قومی که بخشی از پروژه امنیتی جدید آمریکا برای افغانستان است، تاکید می کنم جمهوری اسلامی ایران همچون گذشته، آماده حمایت های همه جانبه از خواهران و برادران افغانستانی است و امیدواریم با هوشیاری گروه‌های افغان و تشکیل دولتی فراگیر، بخش بزرگی از این نقشه خنثی شود و ان شاءا... مردم افغانستان بتوانند روی آرامش را ببینند». قالیباف، رئیس مجلس نیز در پیامی ضمن ابراز تاثر و تألم از حادثه اقدام تروریستی در مسجد شیعیان ولایت قندوز افغانستان با بیان این که دست جنایتکار تروریست‌های نابخرد بار دیگر در راستای اسلام ستیزی و اسلام هراسی، به خون نمازگزاران مظلوم آغشته شد، تاکید کرد مسئولان جدید کشور افغانستان مسئول تامین امنیت و حمایت از حقوق مردم مظلوم و رنج کشیده افغانستان با هر مذهبی هستند.

توئیت سیاسی

محمدمهدی حاج محمدی
@Mmhajmohammadi

درخصوص خبر غیردقیق درگیری در #زندان_تهران_یزرگ همین بس که؛ زندان محفل فرهیختگان نیست بلکه محفل مجرمان است. باوجود کنترلها؛ اختلاف و تنش بین آنها دور از انتظار نیست.
در بند مجرمین امنیتی، برای مراقبت ورعایت بهتر تفکیک و طبقه بندی، بیش از ۵۰درصد ظرفیت خالی وزندانی دیگری حضور ندارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد دمه)کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۲۹ بدهکار: مرحوم غلامعلی عباسی مرغزار بستانکار : خانم سبزی پری باغچقی مورد مزایده و محل آن برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۰۸۰۰ – ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ نسبت به مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی به شماره ۳۲۹۴ (سه هزار و دویست و نود و چهار) فرعی از ۱۵۵ (یکصد و پنجاه و پنج) اصلی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مساحت ۱۶۶.۶ یکصد و شصت و شش متر و شش دسیمتر مربع) متعلق به مرحوم غلامعلی عباسی مرغزار نام پدر: برات تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۴/۰۵ شماره ملی : ۶۳۵۹۱۵۵۴۲۷ شماره شناسنامه : ۹۸۷ مدیون پرونده اجرائی کلاسه۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۲۹ و شماره بایگانی ۹۹۰۱۷۱۳ سند مالکیت اصلی با شماره مستند مالکیت ۹۱۴۶۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر بجنورد با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۷۰۰۵۰۰۱۶۲۷ صادر وتسلیم شده است و حدود و اربعه به صورت ششدانگ به شرح ذیل می باشد. شما لا: بطول ۹/۸۰ نه متر و هشتاد سانتی متر پی دیواربست به ممرعام شرقابطول ۱۷/۰۰ هفده متر وپی دیواربست به پی دیوار باقیمانده ۱۵۵ - اصلی جنوبا :بطول ۹/۸۰ نه متر وهشتاد سانتی متر پی دیواربست به پی دیواربافیمانده ۱۵۵ اصلی غربا بطول ۱۷/۰۰ هفده متر پی دیواربست به پی دیوار پلاک ۳۲۹۵ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد که مالکیت مرحوم غلامعلی عباسی مرغزار نام پدر: برات تاریخ تولد: ۱۳۳۸/۰۴/۰۵ شماره ملی: ۶۳۵۹۱۵۵۴۲۷ شماره شناسنامه : ۹۸۷ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۵۲۹ ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰ و به شماره بایگانی ۹۹۰۱۷۱۳ که ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ (۵/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)معادل ۵۰ عدد سکه طلای بهار آزادی و مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال جهیزیه و لوازم منزل و مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال زیور آلات طلا بابت اصل طلب خانم سبزی پری باغچقی موضوع سند نکاحیه شماره: ۱۰۰۱ تاریخ سند : ۱۳۹۱/۱۲/۲۱، دفتر خانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۷ شهر حصار گرمخان استان خراسان شمالی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد باز داشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) دو میلیارد ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز یکشنبه مورخه۱۴۰۰/۰۷/۲۵- از ساعت۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) دو میلیارد ریال اصل طلب و به انضمام دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده به حساب خزانه واریز خواهد شد، در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرحق مزایده مزایده نقدا وصول می گردد مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک مورد نظر واقع در جنوب کوچه شهید کاوه کلاته محمد علی پهلوان بوده و منقسم به دو باب منزل ویلای مسکونی - نسبتا مساوی شده است که نیمه شرقی در تصرف خوانده می باشد . ابعاد عرصه موجود کل ملک مغایر با حدود اعلامی اداره محترم ثبت بوده و به شرح ذیل می باشد شمالا : به طول ده متر دیواربست به ممر عام ، شرقا به طول ۱۵ متر دیواربست به دیوار همسایه ، جنوبا : به طول ۱۰ متر دیواربست به دیوار همسایه و غربا : اول به طول یک متر دیواربست به ممر عام و دوم به طول ۹ متر دیوار پست به دیوار همسایه . مساحت کل عرصه ۱۵۰ متر مربع می باشد که ظاهرا یک متر از طرف کوچه عقب نشینی دارد و باقی مانده آن معادل ۱۴۰ متر مربع خواهد بود . نیمه شرقی دارای یک واحد ساختمان به قدمت تقریبا ۱۵ سال بوده که شامل یک خواب ، هال وآشپز خانه می باشد و سرویسهای بهداشتی در حیاط قرار دارد و مجموع اعیان معادل ۶۰ متر مربع است . اعیان نیمه غربی نیز ظاهرا مشابه نیمه شرقی است و ساختمان با دیوار باربر بوده و بازسازی شده است و گرمایش بخاری و سرمایش کولر و دیوارها نقاشی و سرامیک :کف سیمان ، نما سنگی و دارای امتیازات مجزا. و با عنایت به مشاع بودن سند و نیز شرایط حاکم بر بازار حداکثر مبلغ برآوردی برای نیمه شرقی معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد ریال می باشد و با توجه به گزارش کارشناس مبنی بر عدم همخوانی حدود با سند مالکیت اعلام می دارد کلیه مراحل صدور سند و پیگیری جهت اصلاح حدود بر عهده برنده مزایده اعم از خریدار یا بستانکار است و اداره اجرا مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت . نشانی ملک جهت بازدید بجنورد - جنوب کوچه شهید کاوه کلاته محمد علی پهلوان م الف ۳۳۷۷

علی اوسط رستمی اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد
۱۴۰۰۳۹۳۰۴/م

جناب آقای پورعابد
مدیر محترم
پایانه مرزی گمرک لطف آباد
رضایت مندی عمومی در حمل و نقل بین المللی و امور پایانه لطف آباد
نشانه زحمات حضرتعالی و همکاران محترم می باشد. از خداوند سلامتی و توفیق روزافزون و کمال تشکر از شما عزیزان را داریم.
شرکت های حمل و نقل بین المللی مستقر در گمرگ لطف آباد
۱۴۰۰۳۹۲۱۷/م

برادر فرهیخته
جناب آقای محمدرضا هاشمی
انتصاب مدبرانه جنابعالی را به سمت **استاندار سمنان** که برگرفته از سوابق اجرایی و مدیریتی درخشان و ارزنده حضرتعالی می‌باشد صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده، از درگاه خداوند لایزال توفیق روز افزونتان را در سنگر خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران مسئلت داریم.
هیئت رئیسه اتاق اصناف شیروان، بسیج اصناف، اداره صنعت، معدن و تجارت و اتحادیه های وابسته
۱۴۰۰۳۹۲۸۲/م