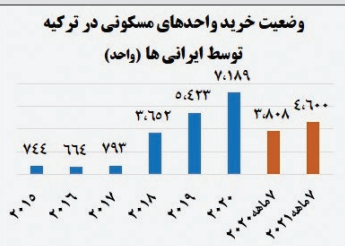


شاخص

افزایش ۲۱ درصدی خرید ملک توسط ایرانیان در ترکیه



مسعود خوانساری، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران در یادداشتی در فضای مجازی با اشاره به روند افزایشی خرید ملک در ترکیه توسط ایرانیان نوشت: در سال ۲۰۲۰ ایرانیان در بین خارجی ها، رتبه نخست خرید مسکن در ترکیه و در هفت ماه امسال رتبه دوم را با خرید ۴۶۰۰ خانه به دست آورده اند که (این رقم) در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۱ درصد افزایش یافته است. دلیل این وضعیت، تورم افسار گسیخته، نبود چشم انداز روشن از آینده و وضعیت بد سرمایه گذاری است. (منبع: خبرگزاری مهر؛ ۳ مهر ۱۴۰۰) به گزارش خراسان، با توجه به نمودار فوق، ملاحظه می شود که آمار کل واحدهای مسکونی خریداری شده در سال ۲۰۲۰ نسبت به ۷ ماهه آن، ۱/۸ برابر شده است. در صورتی که اگر همین نسبت را برای کل سال ۲۰۲۱ در مقایسه با هفت ماه امسال در نظر بگیریم، می توان گفت آمار خرید ملک توسط ایرانیان در سال ۲۰۲۱ ممکن است به بیش از ۸۶۰۰ واحد برسد.

بازار خبر

آیا چین واردات نفت از ایران را متوقف کرده است؟

فارس - طبق گزارش های رسمی موسسات معتبر خارجی، جریان صادرات نفت ایران به چین نه تنها متوقف نشده بلکه نسبت به سال گذشته بیش از دو برابر افزایش یافته است. در روزهای اخیر، اخباری مبنی بر کاهش صادرات نفت ایران به چین در هفت ماه نخست سال ۲۰۲۱ در فضای مجازی به دست می خورد. اداره گمرک چین در آمارهای جدید خود اعلام کرده که در هفت ماه ابتدایی سال ۲۰۲۱ هیچ نفتی از ایران وارد این کشور نشده و میزان واردات نفت از ایران را با عدد صفر نمایش داده است. با توجه به برقرار بودن جریان صادرات نفت ایران به چین، این موضوع نشان می دهد که چین در هماهنگی کامل با ایران برای دور زدن تحریم های نفتی آمریکا به صورت چراغ خاموش است. بنابراین جریان صادرات نفت ایران به چین نه تنها متوقف نشده بلکه نسبت به سال گذشته به بیش از دو برابر افزایش یافته است.

موکب اشتغال محرومان راه افتاد

مهر - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: موکب اشتغال محرومان، پویش جمع آوری همه ظرفیت های مردمی برای رفع مشکل بیکاری و ایجاد اشتغال محرومان است. حجت ... عبدالملکی در مراسم بدرقه موکب اشتغال محرومان از میدان امام حسین (ع) تهران به سمت مناطق هدف این موکب، اظهار کرد: این موکب دو سال قبل توسط یک گروه جهادی و با پشتیبانی کمیته امداد آغاز به کار کرد. وی گفت: در این طرح ۱۴ خدمت کارایی، تامین سرمایه، بازاریابی، مشاوره شغلی و کسب و کار، آموزش، تامین مکان کسب و کار، تامین تجهیزات، تامین مواد اولیه، بیمه و پوشش ریسک، ضمانت وام، امور اداری، اعتبار بخشی، متولی شغلی و ارائه ایده کسب و کار به متقاضیان در سایت emookeb.ir ارائه می شود.

کلاهبرداری با وعده فروش خودروهای خارجی مدل ۲۰۲۱

ایرنا - در حالی که موضوع واردات خودرو در قالب «طرح سامان دهی صنعت خودرو» به نتیجه نرسیده و شورای نگهبان دوباره به این طرح ایراداتی وارد کرده است، برخی اقدام به پیش فروش خودروهای خارجی مدل های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ و دریافت پول از مردم کرده اند. دبیر انجمن وارد کنندگان خودرو گفت: تازمانی که خودروهای جدید وارد کشور نشده، «کد شناسایی خودرو» (VinNumber) و ثبت سفارش نداشته باشند، خرید خودروهای خارجی معنی ندارد.



فرار ۱۰۹۶ دستگاه دولتی از شفاف سازی اموال

خودداری ۱۰۹۶ دستگاه از ثبت اموال خود در سامانه و درآمد صفر دولت از محل فروش اموال مازاد در ۴ ماه نخست سال

بررسی وضعیت ثبت اموال دستگاه ها و فروش اموال مازاد آن ها نشان می دهد که ۲۲ درصد دستگاه ها هیچ اطلاعاتی از اموال خود در سامانه ثبت نکرده اند تا در عمل طی چهار ماه نخست سال هیچ درآمدی از محل فروش اموال مازاد دستگاه ها کسب نشود. آمارها نشان می دهد که دولت دارای دریای بی پایانی از اموال است. بر اساس اعلام سال ۹۶ خزانه داری کل کشور، ارزش مجموع اموال دولت شامل ساختمان ها و زمین های دولتی و سایر اموال، در آن مقطع ۱۶ میلیون میلیارد تومان (۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) است. به نظر می رسد ارزش این دارایی ها پس از گذشت چهار سال حدود سه برابر شده است. با این حال برآورد مشخصی از این که چه میزان از این اموال مازاد است، وجود ندارد. فرهاد دژپسند، وزیر سابق اقتصاد در آخرین روزهای فعالیت خود در گفت و گو با خراسان، اعلام کرده بود که ۱۷ تا ۱۸ هزار میلیارد تومان اموال مازاد دولتی در سال ۱۴۰۰ شناسایی شده است. هر چند پس از ثبت و پایش کامل اطلاعات اموال دستگاه های دولتی به نظر می رسد مجموع اموال مازاد دولت چند برابر رقم شناسایی شده در ماه های نخست امسال باشد.

■ درآمد صفر از محل واگذاری اموال مازاد در ۴ ماه نخست سال!

گزارش دیوان محاسبات نشان می دهد که وزارت اقتصاد به رغم انجام بازدیدهای میدانی از املاک برخی از دستگاه های اجرایی، املاک مازادی در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۰ شناسایی نکرده است. همچنین منابع حاصل از فروش اموال و دارایی های مازاد دولت (ردیف ۲۲۱۰۲۲) در چهار ماه نخست امسال فاقد درآمد بوده است. این در حالی است که امسال در قانون بودجه ۱۷ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان منابع از این محل پایش بینی شده بود و انتظار می رفت در چهار ماه نخست سال حدود شش هزار میلیارد تومان منابع از این محل محقق شود. بررسی ها نشان می دهد که دستگاه ها به دلایل مختلف تمایلی به شفاف سازی اموال خود و شناسایی و واگذاری اموال مازاد ندارند. به نظر می رسد وزارت اقتصاد پس از کلید زدن پروژه مآخوذ از وزارت امور اقتصادی و دارایی نشان می دهد تعداد ۱۰۹۶ دستگاه اجرایی (معادل ۲۲ درصد از دستگاه ها) به رغم تأکید جزء (۱) بند (ج) تبصره ۱۲ قانون بودجه امسال، برای ثبت اطلاعات اموال و دارایی های غیرمنقول خود در سامانه جامع اموال دستگاه های اجرایی (سادا) ظرف مهلت مقرر تا انتهای اردیبهشت (۱۴۰۰) اقدام نکرده اند که عمدتاً مربوط به

واکنش مدیر عامل بانک ملی به انتشار صورت های مالی



مدیر عامل بانک ملی ایران ضمن دفاع از روند رو به بهبود مالی بانک ملی، دلایل شکل گیری زیان انباشته این بانک را توضیح داد. به گزارش روابط عمومی بانک ملی، محمدرضا حسین زاده نوشت: بانک ملی ایران یک بانک دولتی است و تکالیف پر شمار دولت را در کشور اجرامی کند؛ در بیشتر نقاط کشور هیچ بانکی به سبب نبود توجیه اقتصادی حاضر به دایر کردن شعبه نیست اما بانک ملی ایران ناچار است برای خدمت رسانی رایگان به مردم، در هر جایی که نیاز است شعبه دایر کند. در این شعب بیش از ۱۰ هزار نفر مشغول خدمت هستند و هم اکنون بیش از ۱۸۰۰ شعبه بانک ملی ایران در نقاط مختلف کشور در حال فعالیت است که با توجه به الزام دایر بودن، شعب زیان ده هستند. وی سرمایه گذاری های این بانک در مناطق محروم و تسهیلات بلندمدت برای زیر ساخت های کشور نظیر بزرگراه ها، راه آهن، آب رسانی، کشاورزی و... و پرداخت تسهیلات کم بهره و طولانی مدت برای آسیب دیدگان حوادث غیر مترقبه را عامل زیان انباشته بانک دانست و با استقنال از اقدام وزیر اقتصاد برای انتشار صورت های مالی بانک های دولتی نوشت: اغلب تصمیمات و سیاست گذاری ها در خصوص بانک ها، به ویژه بانک های دولتی در بیرون از بانک ها اتخاذ می شود و مدیران و هیئت مدیره بانک ها هیچ نقشی در آن ندارند. به طور مثال تعیین کارمزد خدمات

جناب آقای مهندس برکچی جناب آقای مهندس مقدوری

مصیبت وارده را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحومه علو درجات و برای شما و خانواده محترمان صبر و شکیبایی آرزو مندیم.

اسکندرنیا - مقیمی

نرخ ارز	دلار	یورو	یوان	درهم امارات	علاوی ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۶۶/۳۰۰	۳۱۵/۹۰۰	۴۰/۷۵۲	۷۱/۷۵۴	۱۱/۵۱۹/۴۱۰	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۹/۲۰۰/۰۰۰	۳۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۵۳/۶۷۶	۱۲۲/۰۰۰

ترمز بی برقی بر رشد صنعت

پژوهشکده پولی و بانکی از رشد صفر در صدی تولید صنایع

بورسی در مرداد امسال نسبت به سال گذشته خبر داد



تازه ترین گزارش پژوهشکده پولی و بانکی در خصوص روند تولید صنعتی کشور حاکی از این است که رشد مثبت شاخص تولید صنعتی در مرداد امسال بعد از ۱۴ ماه متوقف شده و رشد شاخص در این ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل به محدوده صفر در صدر رسیده است. به گزارش خراسان، این وضعیت در حالی رقم خورده که شاخص مذکور تنها در یک ماه از امسال، روند مثبتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته است. این گزارش با اشاره به دلایل این افت شاخص می افزاید: در مرداد و برای دومین ماه متوالی رشد بخش صنعت تحت تأثیر محدودیت های تأمین برق صنایع فولاد و سیمان قرار گرفت و به این ترتیب، رشد شاخص تولید صنایع فلزات اساسی و کانی های غیر فلزی رشد تأثیر این محدودیت ها در مرداد نسبت به مدت مشابه سال قبل، به ترتیب به منفی ۸/۶ و منفی ۴/۲ در صدر رسید. پژوهشکده پولی و بانکی در بخش دیگر گزارش خود، به افزایش متغیر کلان موجودی انبار یعنی تفاوت تولید و فروش در بین صنایع بورسی اشاره و بیان کرده است: افزایش

نماگر اصلی بورس بعد از ثبت بزرگ ترین ریزش هفتگی

در انتهای تابستان، فصل زرد را سبز آغاز کرد

رشد بورس با سیگنال های نفتی

بازار سرمایه کشور که هفته گذشته را با افت ۱۰۲ هزار واحدی پشت سر گذاشته و سنجین ترین ریزش هفتگی خود را در سال ۱۴۰۰ ثبت کرده بود، هفته چدید را با رشد مناسبی آغاز کرد. به گزارش خراسان، نماگر اصلی بازار سرمایه دیروز بار شد ۳۵ هزار واحدی به سطح یک میلیون و ۴۲۲ هزار واحد بازگشت تا کانالی را که هفته قبل و در پی ریزش های پیاپی از دست داده بود بازپس گیرد. نمادهای پتروپالایشی مهم ترین تأثیر را بر رشد دیروز بازار داشتند. انتشار برخی اخبار از سوی مسئولان بورس در خصوص صورت های مالی پالایشی ها در کنار رشد قیمت های جهانی نفت، مهم ترین علل اقبال به این دو گروه بود. البته در معاملات دیروز دیگر گروه های مهم بازار یعنی فلزات، چند رشته ای ها و بانکی نیز مثبت بودند اما رشد در گروه پالایشی که از انتهای هفته قبل آغاز شده بود، قابل توجه بود. رشد گروه پالایشی باعث شد نماد پالایش یکم با صعود حدود ۷ درصدی یکی از بهترین رشد های بازار را به خود اختصاص دهد. گفتنی است قیمت جهانی نفت در انتهای هفته گذشته بار شد حدود یک دلار و به محدوده ۷۸ دلار در هر بشکه رسید که بالاترین سطح برای نفت برنت از سال

بازگشت همه بسوی اوست

می دانیم که عظمت هیچ صبری از وسعت غم عزیز ترین ها نمی کاهد، فقط یاد می گیریم در جدایی از آنها بمانیم و دل بسوزانیم و بر این مشیت الهی سر خم کنیم.

بدینوسیله درگذشت همسر و پدر عزیزمان بزرگ خاندان شادروان

مهندس عباس جوادی

کارشناس رسمی دادگستری و فرهنگی بازنشسته

را به اطلاع کلیه اقوام و دوستان گرامی می رساند.

با توجه به محدودیتهای ناشی از همه گیری کرونا

کلیه هزینه های مربوط به مراسم آن مرحوم صرف امور خیریه می گردد.

همسر و فرزندان

یادداشت



حسین بردسار

economic@khorasannews.com

مدیریت تعارض منافع همچنان دچار تعارض!

مدیریت تعارض منافع در شخصیت های حقوقی و حقیقی و طرح ها و پروژه های اقتصادی و اجتماعی از مرز مهم ترین پیش نیازهای تحقق بسیاری از اهداف و برنامه های توسعه ای و رشد اقتصادی محسوب می شود، موضوعی که در بسیاری از کشورهای پیشرفته به سرانجام رسیده است و اجرایی می شود اما با وجود طرح آن در مجلس شورای اسلامی دوره دهم و با گذشت بیش از یک سال و چند ماه از دور یازدهم هنوز در کش و قوس فرایندهای قانون گذاری و کمیسیون های مجلس در حال بررسی است. آثار تعارض منافع هم اکنون در گوشه گوشه اقتصاد و جامعه ایران نمود دارد، این که مثلاً مدیر عامل فلان شرکت خودروسازی از یک سو باید منافع مشتریان خود را تأمین و از سوی دیگر به دلیل سهامداری وزارت صمت باید منافع مدیران این وزارتخانه را برآورده کند که اتفاقاً در مواردی تناقضات و تعارضاتی با یکدیگر دارند یا این که عضو هیئت مدیره فلان شرکت ساختمانی خود عضو هیئت مدیره نظام مهندسی است که باید درباره طرح های همان شرکت در جلساتی داری کند و ده مثال دیگر از جمله مواردی است که اگر فکری به حال آن نشود این کشور هیچ گاه طعم واقعی توسعه پایدار و همه جانبه را نخواهد چشید و تحقق عدالت اجتماعی نیز دچار چالش های اساسی می شود. با این حال لایحه مدیریت تعارض منافع برای اولین بار در آبان ۹۸ در هیئت دولت به تصویب رسید و بعداً با رعایت تشریفات اداری در آذر همان سال به مجلس دهم و سپس به دلیل معطلی در آن مجلس مجدداً در تاریخ ۲۱ تیر سال گذشته از سوی رئیس جمهوری وقت تقدیم مجلس یازدهم شد و پس از تعارضاتی درباره لایحه دولت و مطرح شدن طرح نمایندگان در این خصوص همچنان یکی از موضوعات مهم و مفید برای اقتصاد در حال تحریم و نیازمند توجه کشورمان در کش و قوس قانون گذاری است و تا اجرایی شدن فاصله زیادی دارد.

خبر

حمایت رئیس شورای رقابت از واردات مشروط خودرو

رئیس شورای رقابت از واردات کنترل و حساب شده خودرو حمایت کرد و آن را عاملی برای ایجاد رقابت و افزایش سطح کیفی تولید داخلی دانست. رضا شیوا در عین حال معتقد است که اگر جریان ارزی واردات مطرح است و از این منظر با واردات خودرو و مخالفت می شود، مونتاژ کاران خودرو هم بی حساب و کتاب ارز برای واردات قطعات مصرف می کنند و در نهایت هیچ کنترلی بر قیمت تولیدات شان نیز نبوده است. به گزارش ایسنا، وی تأکید کرد: این شورا در تعامل با مجلس و مجمع تشخیص مصلحت نظام به دنبال خارج کردن بازار خودرو از انحصار است و در این زمینه بر واردات خودروهای پرتیراژی که عامه مردم توان خرید آن ها را داشته باشند تأکید داریم. شیوا خاطر نشان کرد: سال هاست که انحصار در صنعت خودروی کشور ریشه دوانده است و هر چند مطرح می شود که امروز بین ۱۵ تا ۲۰ خودرو ساز در کشور وجود دارد اما در اصل دو خودرو ساز بزرگ و اصلی داریم و در این سال ها هر چه وزیران صنعت و مسئولان ایدرو تلاش کردند نتوانستند بازیگران جدیدی به عرصه خودروسازی کشور اضافه کنند. وی ادامه داد: در سال های اخیر شاهد رشد قاچاق گونه خودرو و سازانی بودیم که در اصل مونتاژ کاروسی. کی. دی کار بودند که آن ها نیز بی حساب و کتاب ارز مصرف می کردند و در نهایت هیچ کنترلی بر قیمت تولیدات شان نبوده است. شیوا با اشاره به اهمیت موضوع (مقیاس تولید، گفت: برخی فکر می کنند که با تولید سالانه ۳۰ تا ۴۰ هزار دستگاه خودرو می توان به سودآوری رسید اما این روزها تیراژ کمتر از یک میلیون دستگاه در سال صرفه اقتصادی ندارد.

