رادیو مشهد و روزنامه خراسان همزادهای ۷۳ ساله

گزارش اختصاصی «خراسان» سال ۱۳۲۸ از آغاز به کار رادیو در ۲۲ شهریور همان سال

نخستین بار، در چهارم اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۹ بود که گوش مردم ایران با صدای رادیو آشنا شد؛ بالاخره رادیو تهران راه افتاد و به صورت روزانه، برنامه‌هایی را ارائه می‌کرد. پس از آن، در دیگر شهرها نیز، رادیوهای محلی ایجاد شد و در نیمه دوم دهه ۱۳۲۰، تقریباً در بیشتر مراکز استان‌ها، رادیو اختصاصی فعال شده بود. جالب است بدانید که به دلیل انحصار فرستنده‌های بی‌سیم به ارتش، نخستین رادیوهای محلی ایران، با کمک و حمایت واحدهای نظامی و پادگان‌های مستقر در استان‌های مختلف شکل گرفت و حتی نخستین مدیران این تشکیلات هم، نظامی بودند. ۲۲ شهریورماه سال ۱۳۲۸، رادیو مشهد با نام «رادیو لشکر خراسان» رسماً کار خود را آغاز کرد؛ پخش برنامه در ساعت ۲۰ آغاز شد و در ساعت ۲۱ پایان یافت. راه‌اندازی رادیو لشکر خراسان، برای مشهدی‌ها بسیار لذت‌بخش بود؛ برنامه‌های رادیو شامل سخنرانی‌های علمی و مذهبی، اجرای موسیقی و چند برنامه حاشیه‌ای می‌شد. تأسیس نخستین رادیو در مشهد، تنها سه ماه بعد از انتشار دوباره روزنامه خراسان در اول تیرماه سال ۱۳۲۸ آغاز شد و از این رو، می‌توان این دو رسانه را در مشهد، همزادهایی دانست که پس از ۷۳ سال، همچنان به کار خود ادامه می‌دهند.

روز ۲۷ شهریور سال ۱۳۲۸، روزنامه خراسان در گزارشی تحلیلی، به مزایای آغاز به کار رادیو لشکر و نیز، بایسته‌های محتوایی و شکلی آن پرداخت. به بهانه هفتاد و سه سالگی فعالیت رادیو مشهد، با هم این گزارش کوتاه را مرور می‌کنیم: «هفته قبل رادیوی لشکر ۸ خراسان اولین برنامه رسمی خود را به طرز بدیع و دلچسبی اجرا کرد و باز هم برای هزارمین بار نبوغ ذاتی خراسانی‌ها را به منصه ظهور رسانید. سخنرانی قابل توجهی که تحت عنوان «هدف مقدس ارتش ایران» در رادیو ایراد شد، به قدری جذاب بود که راستی شنونده را به هیجان می‌آورد.

اولین برنامه رادیو لشگر ۸
ساعت ۸ بعد از ظهر روز شنبه ۲۲ شهریور اولین برنامه رادیو لشکر هشت خراسان بدین ترتیب اجرا گردید
قسمت اول نطق افتتاحیه بوسیله تیمسار سرتیپ مهین
قسمت دوم سنتور تنهای آقای فرامرزی
قسمت سوم اخبار منطقه لشکر
قسمت چهارم سخنرانی سرکار سروان نظام البلکی تحت عنوان هدف مقدس ارتش ایران
قسمت پنجم ارکستر هیئت نوازندگان افتخاری رادیو لشکر
قسمت ششم آهنگ مارش توسط دسته موزیك لشکر
برنامه رادیوی لشکر در ساعت ۹ بعداز ظهر پایان یافت .

در ظرف چند روز گذشته، با توجه به وظیفه خبرنگاری و تماسی که با طبقات مختلف اهالی شهرستان مشهد دارم، متوجه شده‌ام که یک چیز بیش از همه حس کنجکاوی اکثر مردم را تحریک کرده و آن این است که چرا رادیوی لشکر فقط هفته‌ای یک برنامه دارد و به چه علت این دستگاه منحصر به فرد استان وسیع و مهمی مثل خراسان، در قبال ذوق و استعداد فطری خراسانی‌ها، شب‌های زیادتر و برنامه‌های مفصل‌تری اجرا نمی‌کند؟ همه با ولع و اشتیاقی خاص میل دارند جواب این چراها گفته شود و در عین حال، شدیداً علاقه‌مند هستند که اگر خراسان دیرتر از این نعمت برخوردار شده، در مقابل اثرات بیشتری برآن مترتب باشد. اگر بناست که هر شب در هفته، یکی از دستگاه‌های فرستنده واحدهای ارتش برنامه عمومی داشته باشد، چه مانعی دارد که در عین حال، رادیوی لشکر خراسان برای خراسانی‌ها همه شب برنامه اجرا کند تا حق مطلب ادا شده و آن چیزی را که مردم حقیقتا طالبند و هیچ مانعی هم حسب الظاهر برای انجام آن وجود ندارد، عملی گردد؟ این قولی است که جملگی برآنند، ولی باید دید تا چه قبول افتد و چه در نظر آید.»

قسمت پنجم «خاتون» به کدام واقعه تاریخی اشاره می‌کند؟

نجات لهستانی‌ها با نانِ ایرانی

بین سال‌های ۱۳۲۱ تا ۱۳۲۴، مردم ایران با وجود قحطی، از ۱۶۰ هزار آواره لهستانی در شهرهای رشت، مشهد، تهران، اصفهان و... پذیرایی کردند

جواد نوائیان رودسری – بخشی از قسمت پنجم سریال «خاتون» که سریالی با بن‌مایه‌های تاریخی است و نظر بسیاری از علاقه‌مندان به این نوع سریال‌ها را به خود جلب کرده است، مسئله ورود لهستانی‌ها به ایران را طی جنگ جهانی دوم، پوشش می‌دهد؛ اتفاقی بسیار مهم که باید آن را نماد نوع دوستی ایرانیان بدانیم، اما معمولاً ذکری از این واقعه به میان نمی‌آید. در پی حملهٔ هیتلر به لهستان از غرب و استالین از شرق، در سال ۱۹۳۹م/۱۳۱۸ش، ارتش شوروی بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار لهستانی را اسیر و به اردوگاه‌های کار خود در سیبری منتقل کرد. زمانی که هیتلر به روسیه هجوم آورد، روس‌ها چاره‌ای نداشتند جز این که آوارگان را آزاد کنند تا به متفقین بپیوندند؛ اما جالب است که ترجیح دادند این آوارگان در جبهه روسیه حضور نداشته باشند! از آن‌جا که مسیر رسیدن آن‌ها به دیگر جبهه‌های متفقین، از ایران می‌گذشت، در توافقی که بین استالین و ژنرال سیکورسکی، فرمانده لهستانی‌ها، در مسکو به امضا رسید، مقرر شد که عده‌ای از لهستانی‌هایی که در خاک شوروی اقامت دارند، به ایران بیایند و از آن‌جا به جبهه‌های مختلف متفقین در آفریقای جنوبی، هند و شرق آسیا اعزام شوند. بنابراین، در فروردین ۱۳۲۱، آوارگان لهستانی از اردوگاه‌های سیبری وارد ایران شدند؛ آمار آن‌ها را بین ۳۰ تا ۱۶۰ هزار نفر، در منابع مختلف آورده‌اند. نکته مهم این جاست که بخش مهمی از این مهمانان ناخوانده، اصولاً سرباز نبودند؛ کاروان آوارگان از تعداد زیادی زن، کودک و سالمند تشکیل می‌شد. این آوارگان، از مسیر بندر انزلی و عشق‌آباد به کشور ما آمدند و به همین دلیل، باید بندر انزلی، رشت و مشهد را نخستین بار انداز آن‌ها در ایران بدانیم؛ هر چند که بخش قابل توجهی از این افراد، بعدها به تهران و اصفهان انتقال یافتند. در واقع می‌توان گفت، شوروی که زیر بار جنگ با هیتلر کمر خم کرده بود، نگهداری از اُسرای لهستانی را به ایران تحمیل کرد که تحت اشغال نظامی متفقین قرار داشت. مقارن با ورود آوارگان لهستانی، ایران با بحران کمبود خوار بار روبه‌رو شد و ورود آن‌ها نیز، در تشدید این بحران بی‌تأثیر نبود. از سوی دیگر، باتوجه به این که آوارگان لهستانی، در بدو ورودشان به ایران، از لحاظ بهداشت، وضعیت مطلوبی نداشتند، عامل انتقال بسیاری از بیماری‌های واگیردار، از جمله تیفوس و وبا، به ایران شدند.

کارگاه خیاطی آوارگان لهستانی در یکی از اردوگاه‌های ایران

■ شهرهایی که میزبان لهستانی‌ها شد

لهستانی‌هایی که وارد ایران می‌شدند، در سکونتگاه‌هایی اسکان می‌یافتند که در حقیقت، اردوگاه‌های آن‌ها به شمار می‌رفت. این سکونتگاه‌ها، محل تأمین مایحتاج و گذران امور روزمرهٔ آن‌ها محسوب می‌شد؛ بعدها با راه‌اندازی کارگاه‌های خیاطی، نجاری و... لهستانی‌هایی که توان کار کردن داشتند، مشغول کار و کسب درآمد شدند. از آن‌جا که بندر انزلی، نخستین توقفگاه آوارگان لهستانی در بدو ورود به ایران بود، نخستین اردوگاه‌های آن‌ها در این شهر تشکیل شد و روزانه، هزاران آوارهٔ لهستانی از شوروی وارد این اردوگاه می‌شدند. در پی آن و با انتقال لهستانی‌ها به مناطق داخلی ایران، اردوگاه‌هایی برای اسکان موقت آن‌ها در محل‌های مختلف تهران دایر شد؛ دوشان تپه، یوسف آباد، سرخ حصار و محوطهٔ دانشکدهٔ فنی هواپیمایی، از سکونتگاه‌های موقت لهستانی‌ها در تهران بود. علاوه بر رشت، بندر انزلی و تهران، اردوگاه‌هایی در شهرهای قزوین، همدان، خرمشهر، اهواز، اصفهان و مشهد هم برای آوارگان ایجاد شد. اردوگاه لهستانی‌ها در مشهد، محل اقامت کودکان و زنانی بود که از طریق مرز عشق‌آباد وارد این شهر شده بودند. سکونتگاه آن‌ها به شکل عمارتی بزرگ و عالی بود که از طرف استانداری به آن‌ها واگذار شد و به همین علت، کارل بادر، وزیر مختار لهستان در ایران، طی نامه‌ای از استاندار خراسان تشکر و قدردانی کرد. اردوگاه لهستانی‌ها در اصفهان، در منطقهٔ جلفا قرار داشت که بیشتر ساکنان آن را کودکان تشکیل می‌دادند. امروزه در بیشتر شهرهایی که محل اسکان لهستانی‌ها بوده است، آرامگاه‌هایی از آن‌ها وجود دارد؛ در مشهد، این مقابر در آرامستان ارامنه، واقع در تقاطع بولوار شهید کریمی و خیابان عامل قرار گرفته است.

■ ایثارگری ایرانیان

وضعیت لهستانی‌هایی که به ایران آمدند، از نظر جسمی و روحی بسیار تأسف‌آور بود. برخی گزارش‌ها در دست است که نشان می‌دهد تعدادی از این مهمانان ناخوانده، پس از ورود به ایران و تغذیه با مواد غذایی مقوی، دچار مشکلات گوارشی شدند و درگذشتند. پذیرایی مطلوب از لهستانی‌ها در ایران، زمانی انجام گرفت که کشور، دچار کمبود جدی مواد غذایی بود و حتی طی چند سال بعد، برخی از مناطق ایران گرفتار قحطی سهمگین شد و جمعی از ایرانیان به دلیل گرسنگی از بین رفتند؛ نمونه این قحطی در مشهد، بین سال‌های ۱۳۲۱ تا ۱۳۲۳ به وجود آمد. در آن زمان، برخی از کارشناسان، ورود لهستانی‌ها به ایران را در دامن زدن به این قحطی مؤثر می‌دانستند؛ اما مردم ایران در برخورد با آوارگان لهستانی، چنان سعه‌صدری از خود نشان دادند و هر چه را داشتند در طَبَق اخلاص گذاشتند و به مهمانان تقدیم کردند که در یاد و خاطره بازماندگان لهستانی آن رویداد، تنها محبت و مهمان‌نوازی ایرانی باقی مانده است. لهستانی‌ها در سال ۱۳۲۴ ش ایران را ترک کردند و تنها ۳۰۰ نفر از آن‌ها در کشور ما ماندگار شدند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان
خرید و فروش آسان در نیازمندیهای خراسان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی / خانم ربابه پوررضا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از سلیمان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رستمی ۵۴ صادقی یک پلاک ۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ علی کیخای جوان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۲- محمدجواد غلامی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۰۳۰۶۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۶۲مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱هیات اول/ دوم رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجی محمد رضاپور فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۵۷۸۳ صادره از کاخک در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مصلی ۱۰ کوچه چهارم سمت راست پلاک ۱۱۲ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۲
محمد جواد غلامی–رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۰۳۰۰۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی رمضانی مقدم حیدرآبادی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۲۵۵۱ صادره از مشهد در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۲۰ اصلی بخش دو مشهد واقع در نواب صفوی ۹ شهید حسنی کارگر ۴ پلاک ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ مهدی دارایی باف و محمد علی رشتی باف و ورثه مرحوم علی اکبر رشتی باف و ورثه مرحوم زهرا رشتی باف محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۴– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۶– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۲– محمدجواد غلامی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۰۳۰۵۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۵۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی/ خانم معصومه فدائی فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۸۰۵۸ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رستمی ۵۴ صادقی یک پلاک ۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای / علی کیخای جوان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۶–تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۶– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۲۲– محمدجواد غلامی – رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۰۳۰۵۲۴

گواهی حصر وراثت خانم محبوبه راست خدیو زارع باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی به شماره ۹۹۰۲۸۲۷ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان غلامرضا راست خدیو زارع بشناسنامه شماره ۱ در تاریخ چهارشنبه ۱۵ خرداد ۱۳۹۲ در گذشته ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از :۱_زهرا سیستانی فرزند حسین شماره شناسنامه : ۴ نسبت با متوفی : زوجه۲ – مریم راست خدیو زارع فرزند غلامرضا شماره شناسنامه :۷۴۶ نسبت با متوفی : فرزند ۳- علیرضا راست خدیو زارع فرزند غلامرضا شماره شناسنامه : ۷۲۶ نسبت با متوفی: فرزند۴- جواد راست خدیو زارع فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۷۲۷ نسبت با متوفی : فرزند ۵- احمد راست خدیو زارع فرزند غلامرضا شماره شناسنامه :۸۴ نسبت با متوفی : فرزند ۶- فاطمه راست خدیو زارع فرزند غلامرضا شماره شناسنامه : ۷۷ نسبت با متوفی: فرزند – پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ... سرانجام در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ در وقت فوق العاده شعبه ۲۴۳ حصر وراثت شورای حل اختلاف مشهد به تصدی امضا کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونیکه بر ترکه تعلق می گیرد و با عنایت به ماده واحده مربوطه به اصلاح مواد ۹۴۶ و ۹۴۸ قانون مدنی مصوب ۶ بهمن ماه ۱۳۸۷ و به استناد ماده واحده الحاق یک تبصره به ماده ۹۴۶ قانون مدنی اصلاحی ۱۳۸۷/۱۱/۶، مصوب ۱۳۸۹/۵/۲۶ مجلس شورای اسلامی به صورت زیر تقسیم میگردد. زهرا سیستانی (زوجه)۱/۸ (یک هشتم) از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول – مابقی ترکه بین سایر وراث به قاعده ذکور دو برابر اناث تقسیم می شود. مریم راست خدیو زارع (فرزند): ۱/۸ _(یک هشتم) از مابقی ترکه – علیرضا راست خدیو زارع (فرزند): ۱/۴ (یک چهارم) از مابقی ترکه – جواد راست خدیو زارع (فرزند): ۱/۴ (یک چهارم) از مابقی ترکه- احمد راست خدیو زارع (فرزند): ۱/۴ (یک چهارم) از مابقی ترکه- فاطمه راست خدیو زارع (فرزند): ۱/۸ (یک هشتم) از مابقی ترکه – اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نا محدود است. قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۲۴۳ حصر وراثت مشهد – احمد حسنی
م/۱۴۰۰۳۴۴۵۰

آگهی مزایده

اداره تصفیه امورورشکستگی مشهد بقائم مقامی از شرکت ورشکسته دکاموند در نظر دارد ملک متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز شنبه ۱۴۰۰/۷/۲۴ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:
ملک واقع در مشهد بزرگراه مشهد - باغچه، ابتدای روستای باغچه ، واقع در ضلع شرقی ملک کارخانه پرورش قارچ ، به پلاک ثبتی ۳۳ فرعی مجزی شده از باقیمانده ۳۰ فرعی از ۱۶ فرعی از ۴۰۸ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در اراضی ملک آباد سفلی بخش ۵ مشهد با شماره ثبت ۱۰۳۶۲ دارای حدود اربعه شمالا دیواری به طول ۶۰ متر به ملک مجاور شرقا بطول ۲۰۰ متر دیوار مشترک، جنوبا بطول ۶۰ متر درب و دیوار به حریم جاده و غربا دیواری به طول ۱۹۰ متر به ملک مجاور و مساحت عرصه ۱۱۷۰۰ مترمربع می باشد.
مشخصات مستحدثات ملک فوق عبارتست از :
۱- ساختمان نگهبانی در مجاورت درب اصلی بمساحت حدود ۳۱ مترمربع با دیوارهای باربر ۳۵ سانتیمتری آجرسفال، درب و پنجره آهنی، کفسازی سنگ و سقف طاق ضربی
۲- سالن واقع در ضلع غربی ساختمان نگهبانی به مساحت حدود ۷۰ مترمربع با دیوارهای ۳۵ سانتیمتری آجر سفال، سقف سبک با پوشش ایرانیت، پنجره‌های آهنی، یک باب درب آهنی ماشین رو و ارتفاع بین ۴ تا ۵ متر
۳- سالن نیمه ساز بدون سقف در جنوب سالن اصلی به مساحت حدود ۲۰۷ مترمربع با دیوارهای ۲۰ سانتیمتری آجر سفال به ارتفاع حدود ۴ متر، کفسازی و نماسازی دیوارها با سنگ، ۴ عدد خرپای فلزی سقف، پنجره های آهنی و ارتفاع حدود ۱ متر بالاتر از کف محوطه که در طولی حدود ۱۰/۸ متر فاقد دیوار می‌باشد.
۴- سالن اصلی واقع در ضلع شمالی محوطه شامل خط تولید، آزمایشگاه، دفتر، رختکن و سرویس بهداشتی کارکنان به مساحت حدود ۱۴۴۰ مترمربع با دیوارهای ۳۵ سانتیمتری آجرسفال، کف سازی سنگی، نماسازی دیوارها با کاشی و سنگ، اسکلت فولادی با قابهای سوله، پوشش سقف با ورق ایرانیت، ورق گالوانیزه، پشم شیشه و توری مرغی و ارتفاع بین ۲/۹ تا ۶ متر
۵- سرویس بهداشتی و انباری در ضلع شرقی سالن تولید به مساحت حدود ۳۱ مترمربع در دو طبقه
۶- ساختمان سرایداری در ضلع شمال شرقی محوطه به مساحت حدود ۷۷ مترمربع در یک طبقه با سقف ایرانیت، نمای سیمانی درب آهنی، پنجره‌ها آلومینیومی و کفسازی سیمانی
۷- ساختمان واقع در ضلع جنوبی ساختمان سرایداری به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع در یک طبقه با دیوارهای آجری، نمای سیمانی، پوشش سقف با ایرانیت، درب و پنجره های آهنی و بدون کفسازی
۸- محل دفن زباله در ضلع شرقی محوطه و جنوب ساختمان ردیف ۷ فوق الذکر شامل دیوارآجری ۳۵ سانتیمتر در سه وجه بطور کل حدود ۲۳ متر و عمق حدود ۴ متر
۹- مخزن بتنی مدفون با حجم حدود ۱۳۰ مترمکعب در مجاورت ساختمان نگهبانی
۱۰- دیوار پیرامونی محوطه به ضخامت ۳۵ سانتیمتر با آجر سفال به طول حدود ۵۰۰ متر که قسمتی از آن دارای حفاظ فلزی توری می‌باشد.
۱۱- معبر آسفالته به عرض حدود ۴ متر از درب ورودی تا سالن اصلی در ضلع شمالی محوطه ملک فوق فاقد انشعابات آب، برق و گاز می‌باشد.
ارزش شش دانگ پلاک فوق مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هفتصد میلیون تومان) می‌باشد.
شرایط مزایده به شرح ذیل است:
۱-فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ بهای پیشنهادی را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز یامعادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه مشهد اخذ و قبض سپرده یا چک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده شرکت دکاموند) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح اداری شنبه ۱۴۰۰/۷/۲۴ به دفتراداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالاقتضا در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز از تاریخ مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد. ۷- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال و همچنین هزینه‌های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) برعهده خریدار می‌باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی - خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمد علی طاهرزاده
رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی
م/۱۴۰۰۳۲۸۲۶

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد به قائم مقامی آقای علی اصغر موسی آبادی ورشکسته در نظر دارد ملک ذیل متعلق به شخص ورشکسته فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ بفروش برساند:
یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱۹۳۲۲ فرعی از سه اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد واقع در مطهری شمالی ۷ کوچه حسین باشی حسین باشی ۲۳/۴ پلاک ۶۰ طبقه اول به مساحت ۱۰۰/۴ متر مربع در طبقه اول که ۴/۸۵ متر مربع آن تراس مسقف جنوبی، بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲/۳۵ متر مربع واقع در طبقه چهارم با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات می باشد.
عرصه ملک به مساحت ۱۶۶/۸۶ متر مربع و اعیان ساختمان موجود شامل ۴ واحد مسکونی در ۴ طبقه با ساخت اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و نما کنیتکس و فاقد آسانسور و با قدمت ساخت حدود ۱۳ سال می باشد. آپارتمان تعرفه شده دارای دو اتاق خواب، هال، پذیرایی، آشپزخانه اپن با اتاقها سیمان، دیوار گچ و رنگ، پنجره فلزی، سرمایش کولر آبی، گرمایش بخاری گازی و دارای انشعابات آب، برق و گاز است. ارزش ششدانگ ملک به مبلغ ۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتاد میلیون تومان می باشد .
شرایط مزایده به شرح ذیل است : ۱-فروش نقدی است ۲-پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ بهای پیشنهادی را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز یا معادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه مشهد اخذ و قبض سپرده یا چک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.۳-پیشنهادات باید در پاکت لاک ومهر شده و باذکر جمله (مربوط به مزایده ملک آقای موسی آبادی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح اداری پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ به دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود. ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.۵-پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد.حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز از تاریخ مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد.
۷-کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال و همچنین هزینه‌های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) برعهده خریدار می‌باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می‌توانند همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمد علی طاهرزاده
رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی
م/۱۴۰۰۳۲۵۳۶