

| شاخص |
|---|
| |
| <p>تازه ترین رده بندی استان های ر کورددار در چک برگشتی</p> |
| <div><div><div><div></div><div><div>نسبت تعداد چک برگشتی به مبادله ای (تیر۱۴۰۰)</div></div></div></div><div> <p>رنگ سبز: سه استان دارای کمترین نسبت</p> <p>رنگ قرمز: سه استان دارای بیشترین نسبت</p> </div></div> |
| <p>۶٫۹ ۸٫۰ ۸٫۲ ۹٫۲ ۹٫۸ ۱۱٫۰ ۱۳٫۵ ۱۳٫۶ ۱۷٫۱</p> <p>۳ ۳ ۳ ۳ ۳ ۳ ۳ ۳ ۳</p> |
| <p>تازه ترین داده های بانک مرکزی نشان می دهد در تیر امسال، نسبت تعداد چک های برگشتی از کل چک های مبادله ای در کشور، به ۹٫۲ در صد رسیده است که این رقم پس از یک دوره افزایش در خرداد، افت مجدد را نشان می دهد. طبق این گزارش، استان های کهگیلویه و بویر احمد، خراسان شمالی و لرستان ر کورددار بیشترین و استان های گیلان، تهران و البرز ر کورددار کمترین میزان تعداد چک های برگشتی نسبت به چک های مبادله ای بوده اند.</p> |

| <div></div> |
|---------------------------------------|
| گفت و گو |

سرخنگوی گمرک در گفت و گو با خراسان **تشریح کرد:**

جزئیات دستور خاندوزی برای ارتباط بر خط گمرک و بانک مرکزی

بر دبار – سرخنگوی گمرک با تشریح جزئیات دستور وزیر اقتصاد به رئیس کل بانک مرکزی از ایجاد سامانه ای خبر داد که به صورت بر خط مر احل تخصیص و تامین ارز کالاها در تشریفات گمرک را مشخص می کند. جزئیات بیشتر را در گفت و گو با سیدروح...لطیفی می خوانید:

به تازگی وزیر اقتصاد در بازدید از گمرک فرودگاه امام خمینی (ره)دستوراتی را مطرح کردند، لطفا در باره جزئیات آن توضیح دهید؟

– این اولین بازدید میدانی وزیر جدید از گمرک و انبار های گمرک بوده است و یک پیام برای مردم شریف ایران دارد،اول این که باید کالاها سریع به دست مردم برسد و پیام دوم، موضوع اصلاح ساختار گمرکی و تعامل دستگاه ها برای ترخیص کالا و سرعت بخشیدن به ترخیص و رویه مسافری است که اهمیت ویژه ای برای دولت جدید دارد، بعد از آن بازدید دو مکاتبه اتفاق افتاد ،یک مکاتبه به بانک مرکزی از طریق وزیر محترم و یکی به بانک ملی دو هفته سامانه ای را راه اندازی کند که طی آن با تبادل دیتا با گمرک مشخص شود که چه کالاهایی ارز یا مجوز لازم را برای دریافت ارز گرفته اند.

مگر الان چنین سامانه ای نداریم؟

– دریافت کد رهگیری بانک، به منزله انجام تخصیص ارز بود اما به صورت سیستمی و بر خط نبود. بر خط شدن این فرایند، اتفاق خوبی است. چون ممکن بود پاسکاری هایی بین بانک های عامل و وارد کننده صورت گیرد. از طرفی هم ممکن بود انتظاراتی ایجاد می شد که گمرک باید اتفاقاتی را برای ترخیص دنبال می کرد ولی وقتی سامانه بر خط باشد، گمرک می تواند در لحظه ببیند که آیا کالا کد ارزی گرفته است یا می تواند ارز به کالا تخصیص پیدا کند یا خیر یا ارز کالا تامین شده است، چون این سه مورد با هم تفاوت دارد.

آیا چنین سامانه ای به صورت بر خط به وجود می آید؟

– قبلا به صورت مکاتبه بوده و با دستور وزیر در بازدید از گمرک فرودگاه حضرت امام(ره)یکی از مکاتبات به رئیس کل بانک مرکزی این بوده است که حتما سامانه بر خطی را بین گمرک و بانک مرکزی ایجاد کنید تا مراحل مختلف ارزی مثل این که کدام کوتاژ شامل تخصیص یا تامین ارز یا مرحله نهایی و تحویل ارز قرار گرفته چون این سه مرحله با یکدیگر متفاوت است و این ها به صورت برخط باشد تا تردد اضافه ای در شرایط کرونایی صورت نگیرد و به سرعت و با شفافیت بحث های ارزی دنبال شود و این قابل استناد خواهد بود که کدام کالا و کدام کوتاژ در چه مرحله ارزی قرار دارد و می شود برنامه ریزی کرد.

و موضوع مکاتبه دوم؟

– عصر همان روزی که وزیر اقتصاد از گمرک بازدید کردند طی نامه ای به رئیس کل گمرک نوشتند ،مسائلی که برای رجیستری تلفن همراه با رویه مسافری در مبادی ورودی هست اگر امکان دارد به صورت سامانه ای شود که مسافران بتوانند به صورت بر خط اطلاعاتشان را وارد کنند و توفقی در گمرک نباشد و این را منوط و مشروط کردند به این که ظرف یک هفته با نماینده وزارت صمت که مسئولیت سامانه همتا را برای رجیستری بر عهده دارد به علاوه نماینده ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز به همراه گمرک جلسه ای داشته باشند و راهکاری را ارائه کنند.

اقتصاد

| نرخ ارز | دلار | یورو | پوند | یوان | درهم امارات | طلا۱۸ عیار | سکه طرح جدید | نیم سکه | ربع سکه | هر گرم زعفران نگین | هر گرم زعفران پوشال |
|--------------|-------------|---------|---------|--------|-------------|------------|-----------------------|------------|------------|--------------------|---------------------|
| (سامانه سنا) | ۷۶۳/۲۶۶/۸۶۹ | ۳۱۲/۵۷۸ | ۲۶۵/۸۱۸ | ۴۰/۸۹۲ | ۷۱/۸۵۵ | ۱۱/۶۸۱/۰۰۰ | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰۱۲۰/۸۰۰/۰۰۰ | ۶۱/۵۰۰/۰۰۰ | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۳۸/۰۶۹ | ۱۲۴/۵۹۶ |

اجاره داری حرفه ای یک گام تا تصویب در دولت

مشوق های جدید برای احداث و عرضه مسکن برای اجاره با نرخ مصوب دولت، در راه است



نیست. به گفته محمودزاده، در بحث اجاره داری حرفه ای، چند شاخه کلی دیده شده است. اول موضوع تأسیس شرکت های اجاره داری حرفه ای است که بخش خصوصی هستند و کمک هایی از دولت دریافت کرده اند و به همان نسبت که کمک دریافت می کنند، قیمت های در نظر گرفته شده برای مستأجران، قابلیت کنترل و نرخ گذاری از سوی دولت خواهد داشت. گونه دوم،

حرفه ای استفاده کنند. تبدیل اجاره داری سنتی به حرفه ای می تواند منجر به افزایش واحدهای اجاره ای به بازار شود و از سوی دیگر امکان نرخ گذاری و کنترل بازار اجاره را فراهم می کند. معاون وزیر راه و شهر سازی درباره معافیت مالیاتی شرکت های اجاره داری حرفه ای افزود: در اجاره داری حرفه ای، موضوع مالیات بر اجاره لغو شده است و این شرکت ها معاف از مالیات هستند. وی درباره نحوه واگذاری اراضی دولتی به سرمایه گذاران در این طرح گفت: زمین به صورت ۹۹ ساله به سرمایه گذاران می دهیم که عملاً شبیه رایگان است. البته دریافت کننده این اراضی امکان فروش آن را ندارد و برای همیشه اجاره ای باقی می ماند. به این ترتیب قیمت زمین حذف خواهد شد. محمودزاده افزود: با توجه به متراژ زمینی که در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد یا میزان تسهیلات یارانه ای که دریافت می کند، نحوه کنترل دولت و وزارت راه و شهر سازی در تعرفه گذاری و تعیین اجاره بها، نسبت سنجی و اعمال خواهد شد. به عبارت دیگر هر چقدر هزینه تمام شده ساخت برای سرمایه گذار کمتر باشد، قیمت اجاره هم به همان نسبت قابل کنترل است و می توان ثابت بیشتری از آن انتظار داشت.

این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای

خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم

در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای

خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

دستگاه هایی مانند شهر داری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شمرده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای سرمایه گذاری کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. گونه سوم نیز افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی. در این ساختار این افراد می توانند از مزایای اجاره داری

| بازار خبر |
|-----------|
| |

استفاده از وام ودیعه مسکن برای بار دوم ممکن نیست

فارس – مدیر دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه گفت: فعلاً مستأجران واجد شرایطی که سال گذشته تسهیلات ودیعه مسکن دریافت کرده اند، نمی توانند برای بار دوم از این تسهیلات استفاده کنند.

خسارت قطعی برق فولادی ها، هفته ای ۲۳۵ میلیون دلار

مهر – معاون وزیر صمت، میزان خسارت ناشی از قطعی برق واحدهای فولادی، تنها در زیرمجموعه ایمیدرو راهفته ای ۲۳۵ میلیون دلار اعلام کرد. زرنندی افزود: شرایط تولید تا خرداد و تا پیش از رویه روشن شدن با چالش های تأمین برق، رضایت بخش بود اما در سه ماه گذشته به واسطه تأمین نشدن برق واحدهای تولیدی به ویژه در بخش سیمان و فولاد دچار مشکل شدید.

افزایش ۲۰۰ درصدی قیمت سویای وارداتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی

فارس – رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با بیان این که قیمت سویا نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۰۰ در صد افزایش یافته است، اظهار کرد: این در حالی است که این کالا با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می شود. حسنی افزود: قیمت هر کیلوگرم سویا در سال گذشته ۶۸۰۰ تومان بود که اکنون قیمت هر کیلوگرم آن با توجه به کیفیت بین ۱۹ هزار و ۵۰۰ تا ۲۲ هزار تومان است.

ماجرای هزار خانه خالی یک بانک

مهر – یک کارشناس اقتصاد مسکن می گوید که یکی از بانک های کشور بیش از هزار واحد مسکونی خالی در اختیار دارد. افشین پروین پور در برنامه زنده تلویزیونی جهان آر در شبکه افق با موضوع اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی گفت: آقای محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهر سازی گفته بود بانک ملت بیش از هزار خانه خالی دارد؛ در برخی جلسات خصوصی شنیده ام که برخی بانک ها تا چندنده هزار واحد مسکونی خالی دارند.

| خبر |
|-----|
| |

مجلس مصوب کرد

شرایط برخورداری کشاورزان کارفرما از معافیت حق بیمه

محمد اکبری – مجلس با تعیین شرایط کشاورزان و کارفرمایان حقیقی و حقوقی کشاورزی برای برخورداری از معافیت حق بیمه سهم کارفرما مقرر کرد و ادرات محصولات اساسی کشاورزی و نهادهای دام و طیور برای یک دوره چهار ساله تا ۵۰ درصد کاهش یابد. به گزارش خبرنگار پارلمانی خراسان، در جریان بررسی طرح تقویت امنیت غذایی کشور و رفع موانع تولیدات کشاورزی در صحن علنی مجلس نمایندگان خانه ملت با تبصره ۴ ماده ۶ این طرح موافقت کردند که بر اساس آن کشاورزان و کارفرمایان حقیقی دارای پروانه فعالیت از نظام صنفی کشاورزی برای برخورداری از معافیت حق بیمه سهم کارفرما می توانند نام خود را به عنوان یکی از پنج نفر شاعل در صدر فهرست بیمه کارگران واحد تولیدی مربوطه درج کنند و با پرداخت ۷ درصد حقوق پایه، تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهند. در این اصلاحیه آمده است کشاورزان و کارفرمایان حقیقی و حقوقی کارگاه های کشاورزی تحت شمول نظام صنفی کشاورزی با هر متراژ زمین مشمول معافیت از پرداخت سهم بیمه کارفرمایانی که حداکثر پنج نفر کارگر دارند، مصوب ۱۶ اسفند ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی آن هستند. همچنین نمایندگان در مصوبه ای دیگر وزارت جهاد کشاورزی را مکلف کردند که طبق تقویت زیر ساخت های بخش کشاورزی، طی یک دوره چهار ساله، واردات محصولات اساسی کشاورزی و نهادهای دام و طیور را ۵۰ درصد کاهش دهد.

| <div>آگهی مجمع عمومی بطور فوق العاده موسسه غیر تجاری نوآوری و کارآفرینی فردوسی برنا</div> <div>نیت شده به شماره ۵۸۴۷</div> <div>و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۸۶۱۵۶</div> |
|--|
| <div>بدینوسیله از کلیه میهداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۶:۳۰ مورخ ۲۷ شهریور ۱۴۰۰ روز شنبه در محل موسسه فرهنگی و هنری خراسان به آدرس بولوار ارشاد خیابان توفیق، انتهای توفیق ۱۶، تحریریه روزنامه خراسان تشکیل میگردد حضور به هم رسانند.</div> |
| <div>دستور جلسه:</div> <div>تصویب خروج برخی از شرکا، تغییرات نسبت سهام شرکا، و ورود شرکا جدید موسسه</div> |
| <div>محمد جواد اکبری نوبلی</div> <div>مدیر عامل موسسه نوآوری و کارآفرینی فردوسی برنا</div> |
| <div>۰۱۳۰۰۲۰۰۳</div> |