



تحلیل روز

نکات پنج گانه نشست بغداد

د کتر سید رضی عمادی – چند نکته مهم درباره نشست یک روزه بغداد وجود دارد. **اول؛** این نشست با هدف جذب سرمایه گذاری و کمک اقتصادی در بغداد برگزار شد، اما به نظر نمی رسد این هدف در نشست بغداد محقق شده باشد زیرا شرکت کنندگان در نشست هیچ تعهد یا سخنی در این خصوص مطرح نکردند. **دوم؛** به نظر می رسد مهم ترین هدف واقعی این نشست، مانور قدرت مصطفی الکاظمی و حامیان وی بود. الکاظمی که تلاش کرده شانس نخست کسب نشست وزیری پس از انتخابات اکتبر باشد، با نشست بغداد در فاصله ۴۰ روز تا انتخابات در صدد این بود که نشان دهد از حمایت خارجی نیز برخوردار است. **سوم؛** این نشست نشان می دهد عراق در صدد احیا و بازیابی نقش منطقه ای خود است. چهره ای که این نشست و نشست های این چنینی از عراق نشان می دهد این است که عراق بازگری صلح ساز و میانجی گراست که تلاش می کند تنش های منطقه ای و اختلاف میان کشورها را کاهش دهد. در این نشست امیر قطر و نخست وزیر امارات و همچنین رئیس جمهور مصر و امیر قطر با هم دیدار و گفت و گو کردند، در حالی که میان این کشورها اختلاف وجود دارد. الکاظمی با برگزاری نشست های این چنینی سعی دارد عراق را به مرکز گفت و گوهای منطقه ای تبدیل کند. در همین راستا نیز همه شرکت کنندگان از ابتکار عراق قدر دانی کردند. **چهارم؛** موضوع مهم دیگر، حضور امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه در نشست بغداد است. ماکرون تنها مقام ارشد غربی بود که در نشست بغداد حضور داشت. حضور ماکرون نشان می دهد وی در صدد بازیابی نقش و جایگاه فرانسه در منطقه غرب آسیاست. ماکرون سال گذشته نیز پس از انفجار چهارم اوت بندر بیروت دوباره به لبنان سفر کرد و حتی طرحی برای کاستن از بحران لبنان ارائه داد هر چند موفقیت آمیز نبود. **پنجم؛** شرکت کنندگان در نشست بغداد بر لزوم اعتماد بیشتر کشورهای منطقه به هم، گفت و گو میان کشورها و کاستن از اختلاف ها تاکید کردند. حتی فؤاد حسین، وزیر خارجه عراق اعلام کرد از آن جایی که دعوت از سوریه به اختلاف را بود، از این کشور دعوت نشده است. به نظر می رسد نشست بغداد و نشست های نظیر آن می تواند به تقویت منطقه گرایی در غرب آسیا منجر شود و این موضوع مهمی است.



تولانی ترین جنگ آمریکا با خروج شبانه آخرین نظامی از کابل به پایان رسید

خروج حقارت آمیز

پس از خروج آمریکا شرایط افغانستان و منطقه به کدام سو می رود؟

نبی شریفی – آمریکا در تمام سال های اشغال افغانستان، هیچ گاه فکر نمی کرد بدون گرفتن عکس یادگاری و سخن گفتن از دستاوردهای پرتعدادش در مقابل دوربین رسانه ها، این کشور را ترک کند. تصویر خروج از جنگی که صبح ۱۷ اکتبر ۲۰۰۱ با حمله جنگنده های آمریکایی به کابل و جلال آباد دستور جورج بوش پسر آغاز شده بود، آن چیزی نبود که آن ها طی این سال ها برایش جنگیده بودند. تنها عکس از خروج، تصویری از قدم برداشتن ژنرال کریس دانهیو، فرمانده لشکر ۸۲ هوایی آمریکا، آخرین سرباز آمریکایی به سمت هوایمای باری 17-C است. هوایمایی که ۳۰ آگوست، ساعت ۲۳:۵۹ به وقت کابل، فرودگاه بین المللی «حامد کرزی» را ترک کرد. علاوه بر این خروج حقارت آمیز، دستاوردی نیز به جانمانده بود که دولت مستقر در واشنگتن بر آن تکیه کند. ملت سازی شکست خورده، ارتش فروپاشیده، دولت سقوط کرده، رئیس دولت (اشرف غنی) متواری شده و بخشی از محدودیت ها علیه زنان بازگشته است. جروزالم پست دیروز در یادداشتی نوشت: «مدیریت جهان هرگز نباید به عهده آمریکا گذاشته می شد و شکست در افغانستان باید آخرین جنگ امپریالیستی ایالات متحده باشد». صبح دیروز ساعتی پس از خروج از باند فرودگاه، ذبیح... مجاهد سخنگو وزیر اطلاعات طالبان گفت: «به افغانستان تبریک می گویم، این پیروزی

بین الملل

پیشخوان بین الملل



پایان شرم آور

نشریه «ویک» این هفته با تیتیر «پایان شرم آور»، می پرسد آیا بایدن مقصر پیروزی طالبان در افغانستان است؟

اظهار نظر

۲ هفته زمان برای نابودی ۲۰ سال حضور!

لوکاس کانس، مجروح جنگ افغانستان در گفت و گو با MSNBC گفت: «تر اژدی واقعی برای من اینه که هنوز توتلوویژن دارم می بینم اشخاصی رو که می گن باید یک روز بیشتر یا یک ماه بیشتر در افغانستان می موندیم... همین جوری ۲۰ سال در افغانستان موندیم و جان هزاران نفر رو گرفتیم و بیشتر از ۲ تریلیون دلار در اون جاپول خرج کردیم و همه این ها طی دو هفته نابود شد!»

کارتون روز



کاریکاتور روز نامه ایندپندنت با موضوع فرار آمریکایی ها از افغانستان

ترین مشکلات پیش روی افغانستان، حکومت اقلیت قوم پشتون (در قالب طالبان) بر تمام مردم این کشور است. هر چند طالبان قول حکومت فراگیر را داده است، اما انتصابات روزهای گذشته در مقام وزارت و والی ولایت همگی از قوم پشتون بوده اند. در همین راستا، احمد مسعود فر مانده جبهه مقاومت افغان مستقر در ولایت پنجشیر در گفت و گو با فارین پالیسی گفت: «اگر طالبان تصمیم داشته باشند قدرت را با همه تقسیم و همچنین عدالت را برقرار کنند و نیز به همه در افغانستان آزادی و برابری بدهند، در آن زمان از موضع عقب نشینی و از سیاست کناره گیری می کنم». پنجشیر این روزها در حالی به چالشی برای حکومت طالبان بدل شده است که سخنگوی جبهه مقاومت دیروز اعلام کرد: طالبان شامگاه دوشنبه به دره پنجشیر، مقر نیروهای مقاومت حمله ای ناموفق کرده است. بر اساس گزارش هادر درگیری مخالفان با طالبان دست کم هشت نیروی این گروه کشته شده اند. طالبان اما این حمله را تکذیب کرده و گفته پنجشیر همچنان در محاصره قرار دارد و هنوز حمله ای صورت نگرفته است. از طرفی، نوع حکمرانی داخلی طالبان بر مردم نیز به بحثی جدی بدل شده است.

بحران افغانستان؛ چالشی که بایدن را رها نمی کند

نحوه خروج از افغانستان حالا به مخالفان بایدن از دو حزب جمهوری خواه و دموکرات افزوده است. رئیس جمهوری آمریکا تا کنون یک استراتژی منسجم برای دوران پس از خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان ارائه نکرده است. به نظر می رسد پیامدهای بحران افغانستان تا مدت ها دامن گیر جو بایدن و ایالات متحده خواهد ماند. به گزارش دویچه وله، بایدن پیش از این گفته بود: «به جای ادامه جنگ با طالبان باید بر چالش هایی متمرکز شویم که پیش روی ما قرار دارند». اکنون به نظر می رسد که افغانستان دقیقایی که همین چالش های پیش رو باشد و به خصوص به دلیل همان تصمیم درباره بیرون کشیدن نظامیان. طالبان وعده داده بود افغانستان پس از خروج نیروهای آمریکایی به پناگاه امنی برای گروه های تروریستی مانند شبکه القاعده و داعش تبدیل نشود. نظامیان آمریکایی هنوز کابل را ترک نکرده اند که شایعه افغانسان داعش موسوم به «خلافت خوراسان» یا یک انفجار انتحاری در نزدیکی فرودگاه کابل حمام خونی به راه انداخت که در آن ده ها نفر از جمله ۱۲ آمریکایی کشته شدند.

نخستین روابط را با طالبان جلو خواهند برد؟ ذبیح... مجاهد دیروز در سخنانی گفت: «ما می خواهیم روابط خوبی با آمریکا و جهان داشته باشیم». چین و روسیه، دو عضو اصلی شورای امنیت درباره برقراری ارتباط دوستانه با طالبان چراغ سبز نشان داده اند و حتی به قطعنامه ای که درباره ایجاد منطقه امن خروج در شورای امنیت بررسی شد هم رای ممتنع دادند. اکنون به نظر می رسد شرق به دنبال پر کردن جای خالی غرب در افغانستان است. در صدر این تحولات نیز چین قرار دارد. سهیل شاهین، سخنگوی گروه طالبان در مصاحبه ای با تلویزیون دولتی افغانستان، ایفای نقشی «سازنده و مثبت» در زمینه بازسازی و توسعه اقتصادی افغانستان پیر دازد. در تبه بعدی کشور ترکیه، عضوی از «ناتو» که این روزها در تقلا ی حضور پررنگ در آینده افغانستان است، قرار می گیرد. مجاهد، سخنگوی طالبان، دیروز در مصاحبه ای با تلویزیون دولتی افغانستان، درباره از سرگیری فعالیت فرودگاه گفت: «تیم فنی ما نیازهای فنی و لجستیکی فرودگاه را بررسی می کند. اگر بتوانیم همه مشکلات را به تنهایی برطرف کنیم، به هیچ کمکی نیاز نداریم. در صورت نیاز به کمک فنی یا لجستیکی برای ترمیم خرابی ها، ممکن است از قطریا ترکیه کمک بخواهیم».

بحران جنگ داخلی در افغانستان؟

در کنار پیشبرد دیپلماسی با جهان، حکومت آینده طالبان با بحران اختلافات داخلی نیز روبه روست. شش سال پیش، احمد، یک معلم ۶۱ ساله از کابل درباره زمان خروج نیروهای شوروی از افغانستان به دویچه وله گفته بود: «هنگامی که روس ها از افغانستان خارج شدند، مردم از شدت خوشی سر از پانمی شناختند. مافکر کردیم که از این پس به دوجشن اسلامی در سال، یکی دیگر هم افزوده می شود». اما این خوشی و پایکوبی زیاد دوام نیاورد. «مافکر این راه نمی کر دیم که چه بدبختی پیش رو داریم. هنگامی که افغان ها جنگ با یکدیگر را آغاز کردند، خوشی هم از یاد مردم رفت. «همین ترس از تکرار تاریخ بود که باعث شد ذبیح... مجاهد، سخنگوی طالبان دیروز از تلاش مردم افغانستان برای رسیدن به «وحدت» سخن بگوید. او گفت: «کشور ما از چند بعد ویران است، از بعد اجتماعی دچار اختلافات متعدد در شده، با پول آمریکا انواع شوراها و احزاب مختلف ایجاد شد و افزود که مسئولیت دارند که به خاطر «دوخت» (پوسستگی) اجتماعی» کار کنند. از بزرگ

چین، ترکیه و قطر دوستان روزهای نخست حکومت طالبان

با خروج نیروهای خارجی، طالبان این روزها در پی چینش خشت های بنای حکومت خود است. سوال این است که اکنون چه کشور هایی

آگهی مزایده املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

نوبت اول



شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک واقع در استان های مازندران (نمک آبرود) و خراسان رضوی (همجوار بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)) را به شرح جدول این آگهی از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند، ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل دانلود و دریافت می باشد.	استان	آدرس دفاتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس-کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن-شهرک توریستی نمک آبرود-شرکت عمران و مسکن شمال -تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۶۰۰	
خراسان رضوی	مشهد مقدس - خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) - روبروی هتل ایران - مجتمع تجاری خاوران - طبقه اول - واحد ۱۰۵ -تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۲۶۸۷۴	
آدرس سایت	www.namakabroud.ir (صرفاً جهت دانلود و دریافت اسناد مزایده)	

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۴ نزد بانک سینا شعبه

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)																															
ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه	جهت	واحد	بلوک	قطعه	پلاک	منطقه	مشخصات و آدرس	معارض	متراز عرصه (متر مربع)	متراز اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مصوب متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش														
۱	توسکاتمک آبرود	مسکونی	اول	غربی	۱	۲E	-	-	۱B۳	یک بلوک ۲ طبقه و ۴ واحد روی پیلوت در حال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۲	۱۲۸.۷	۳۹۰/۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۲۵۷/۳۵۰/۰۰۰	۲/۵۱۲/۸۶۷/۵۰۰	۴۰٪ نقد- ۵۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند														
۲			اول	شرقی	۲																										
۳			دوم	غربی	۳																										
۴			دوم	شرقی	۴																										
۵	ویلا یی نمک آبرود	مسکونی	دوبلکس	-	-	-	۱۴۴۶	-	۱C۱	ویلا ی در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلا یی شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۴۷۶	۴۱۴	-	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد- ۵۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند														
۶							۱۴۴۷																								
۷							۱۴۷۲																								
۸							۱۴۷۵																								
۹	ترنج نمک آبرود	مسکونی	سوم	غربی	۵	-	۱۸	-	۳C۱	یک بلوک ۴ طبقه روی پیلوت ۸ واحدی بازسازی شده ۱۴ سال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۸.۱	۱۰۵.۳	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۹/۵۰۰/۰۰۰	۹۰٪ نقد- ۵٪ تحویل ۵٪ سند														
۱۰			سوم	شرقی	۶																										
۱۱			چهارم	غربی	۷																										
۱۲			چهارم	شرقی	۸																										
۱۳	باب الجواد مشهد (ع)	مسکونی	دوم	غربی	۱	-	-	-	-	پروژه مسکونی تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)	ندارد	۲۱۰۳	۱۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد- ۵۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند														
۱۴					۲																										
۱۵					۳																										
۱۶					۴																										
۱۷				شرقی	۱													۱۶۲۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۳/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۷۱/۲۵۰/۰۰۰	۳۵/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۹
۱۸					۲																										
۱۹					۳																										
۲۰					۴																										
شش دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد.																															