قانونی برای کاهش اسراف و سبک زندگی کارتن خوابی!

3.9 M views

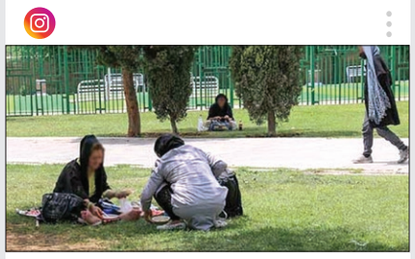
قانونی برای کاهش اسراف

در حالی که سالانه حدود یک پنجم از کل مواد غذایی تولید شده در سراسر جهان دور ریخته می‌شود که مقدار آن در گزارشی موسوم به «شاخص پسماند غذا ۲۰۲۱» توسط سازمان ملل ۹۳۱ میلیون تن تعیین شده، در برخی از شهرهای جهان قوانینی برای مقابله با دور ریختن غذا و کمک به بی‌خانمان هایی که غذا برای خوردن ندارند وضع شده که قابل توجه اند. به عنوان مثال در شهر آستین ایالت تگزاس قانونی وجود دارد که اگر رستوران دارها یا خانواده ها غذایی را داخل سطل زباله بریزند از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ دلار جریمه خواهند شد و همین موضوع باعث شد در این شهر دور ریز غذا به شدت کاهش پیدا کند. کاربری نوشت: «توی کشور خودمون سالانه حدود ۳۵ میلیون تن غذا دور ریخته می شه که با هاش می شه ۱۸ میلیون نفر رو سیر کرد.»

2.8 M views

مادر ۱۰ ساله افغانستانی در شیراز!

ویدئویی از یک مادر افغانستانی ۱۰ ساله که فرزندش را در یکی از بیمارستان های شیراز به دنیا آورد، در شبکه های اجتماعی دست به دست شد که بازتاب زیادی داشت. برخی کاربران نوشته بودند با دیدن چهره کودکانه این مادر ۱۰ ساله که مشخص است هنوز کودکی هم نکرده، اشک ریختند و برخی هم از مصیبت های مردم افغانستان نوشتند. با این حال کاربری نوشت: «به چهره کودکانه این مادر نگاه کنید، او خود حالا باید بر شانه های مادرش سر می ساییدو محبت مادر را تجربه می کرد به جای این که دغدغه بزرگ کردن یک بچه را داشته باشد.» کاربر دیگری نوشت: «به امید روزی که همه بچه ها بتونن کودکی کنن و هیچ ازدواجی به زور نباشه.»



2.1 M views

کارتن خوابی هم سبک زندگی شد!

«کارتن خوابی، سبک زندگی است...» اظهارات زهرا شمس احسان، عضو شورای شهر تهران درباره پدیده کارتن‌خوابی زنان، واکنش کاربران شبکه‌های اجتماعی را به دنبال داشته است. او در مصاحبه با همشهری گفته: «کارتن‌خوابی، نوعی سبک زندگی است که الزاما با اعتیاد گره نمی‌خورد؛ بنابراین وقتی درخصوص موضوع کارتن‌خوابی زنان صحبت می‌شود باید حتما مدل اقدام و عمل برای تغییر سبک زندگی آن ها ارائه دهیم.» این سخنان، واکنش های بسیاری را به دنبال داشته است. کاربری نوشته: «هیچ آدم عاقلی با اراده خودش کارتن خوابی رو به عنوان سبک زندگی انتخاب نمی‌کنه!» کاربر دیگری به طنز نوشته: «اگه کارتن خوابی سبک زندگیه، حتما کچلی هم یک مدل مو هستش!» کاربر دیگری هم نوشت: «قبلا می گفتن هرکی دوست نداره، جمع کنه و از ایران بره. الان میگن کارتن خوابی سبک زندگیه! من موندم چرا برخی از مسئولان این سبک زندگی روندارن.»

3.1 M views

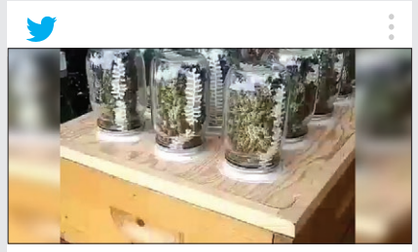
واکنش قاضی همدانی به فیلم های اوین

یکی از واکنش ها به انتشار فیلم دوربین های مداربسته زندان اوین مورد توجه کاربران شبکه های اجتماعی قرار گرفت. یکی از قضات دادگاه های کیفری به فیلم‌های منتشر شده از اوین واکنش نشان داده و در اینستاگرامش از مردم خواسته است به سوال او در خصوص حکم حبس پاسخ دهند. دکتر خاکزاد قاضی دادگستری همدان نوشته است: «با این که بنده قاضی حبس‌گرایی نیستم و اعتقادی به مصلح بودن زندان ندارم و تعداد محکومین به حبس بنده خیلی کم هستند اما با دیدن تصاویر دوربین زندان اوین در همین حد هم تردید دارم که آیا با حصول علم به این که در زندان رفتار مناسبی با زندانیان نمی‌شود، همان مقدار اندک را هم حکم زندان صادر کنم یا نه؟» کاربری نوشت: «مجازات باید بازدارنده باشه نه این که تحقیرکننده، این رو قبل از هر حکمی یادتون باشه.»

3.4 M views

دانلود ۸۰ هزار فیلم در یک ثانیه!

بیشتر ما فقط از داشتن اتصال اینترنتی که قادر به پخش فیلم و اجرای بازی آنلاین باشد راضی هستیم؛ اما مهندسان همیشه در تلاش اند محدودیت ها را کنار بزنند و روش‌های جدید خلق کنند. گروهی در ژاپن این کار را انجام داده و رکورد جهانی سرعت اینترنت را به حدی افزایش داده اند که در یک ثانیه شما ۸۰ هزار فیلم را می توانید دانلود کنید یعنی رقم حیرت انگیز دانلود با سرعت ۳۱۹ ترابایت بر ثانیه. کاربری نوشت: «یعنی حواست نباشه دستت بخوره روی آیکون دانلود تا بخودت بجنبی هاردت پوکیده!» کاربر دیگری نوشت: «به نظرم برای این که ژاپنی ها رو با مصرف درست اینترنت آشنا کنیم بد نیست طرح صیانت مون رو بدیم اونجا هم اجرا کنن شاید به مدیریت اینترنت مانزدیک بشن.»



3.4 M views

ایده جذاب برای فروش عسل

یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت، داشتن ایده است و به دلایل پیروزی آدم های موفق و شرکت های بزرگ هم که نگاه کنی می بینی دلیل این موفقیت و بزرگی استفاده از ایده های بکر بوده است. البته فکر نکنید که لازم است ایده تان خیلی خاص باشد چون یک شرکت آمریکایی بسته بندی عسل برای افزایش فروش محصولاتش عسل را داخل همان ظرفی تولید می کند که می خواهد به فروش برساند تا به این شکل ارگانیک بودن محصول را به مشتری اش نشان دهد. همین ایده ساده که در شکل، نحوه استقرار ظروف روی کندو را می بینید توانسته میزان فروش این شرکت را بیش از ۲۰ برابر افزایش دهد. کاربری نوشت: «گاهی ایده های کوچیک می تونه موفقیت های بزرگی با خودش به همراه داشته باشه، پس هر کاری رو خواستین شروع کنید سعی کنید با ایده های خودتون موفقیت آمیزترش کنید.»

آب دزدهای پنهان!

محصولاتی که در اطراف مان می بینیم برای تولیدشان چقدر آب مصرف می شود؟

نگاهی به دور و بر تان بیندازید، لوازمی که می بینید از کاغذ A۴ داخل پرینتر گرفته تا نان، چای، ظروف پلاستیکی، کابینت خانه، شلوار و پیراهنی که می پوشیم و شیر و گوشتی که می خوریم و خلاصه هر محصولی که در اطراف مان می بینیم، همه و همه برای تولید آن ها مقدار زیادی آب مصرف شده است. آبی که به دلیل دیده نشدن در محصول نهایی به آن «آب پنهان» و «آب مجازی» می گویند. وقتی یک کشور با خطر خشکسالی روبه‌روست، معنی‌اش این است که بر همه این خوراکی ها، لباس ها، کتاب ها، حتی کاغذ مصرفی و لیوان شیری که می نوشید، تاثیر می گذارد و ممکن است با کمبود آب کم کم این محصولات هم تولید نشوند. به همین دلیل امروز می خواهیم از میزان مصرف آب پنهان برخی از همین محصولاتی که روزانه با آن سر و کار داریم، بنویسیم تا دفعه‌بعد که یک کیلو سیب‌زمینی خریدید، حواس‌تان باشد در مصرفش دقت کنید، یا وقتی یک لیوان شیر می خواهید میل کنید از مقدار آبی که برای تولید آن مصرف شده آگاهی پیدا کنید تا حواستان بیشتر جمع شود که آن را دور نریزید.

مقدار آب پنهان مصرفی برخی مواد غذایی و کالاهای مصرفی

کالا یا مواد غذایی	آب‌پنهان	کالا یا مواد غذایی	آب‌پنهان
یک لیوان شیر	۲۰۰	یک عدد سیب‌زمینی	۲۵
یک فنجان چای	۱۸	یک ریزتراشه کامپیوتر	۳۲
یک برش نان	۴۰	یک قالب پنیر ۵۰۰ گرمی	۲۵۰۰
یک کیلوجو	۱۴۰۰	یک کیلوگرم گوشت گاو	۱۵۰۰۰
یک کیلوگندم	۱۳۰۰	یک کیلوگرم گوشت مرغ	۴۰۰۰
یک برگ کاغذ	۱۰	هر عدد گوش پاک کن	۳/۶
یک فنجان قهوه	۱۴۰	یک عدد گوجه‌فرنگی	۱۳
یک عدد پرتقال	۵۰	پیراهن نخی متوسط	۴۱۰۰
یک کیلوپلاستیک	۱۹۰	یک عدد همبرگر	۲۴۰۰
یک عدد سیب	۷۰	یک جفت کفش چرمی	۸۰۰۰
پیراهن نخی	۴۱۰۰	یک عدد تخم مرغ	۱۳۵
یک لیوان آب سیب	۱۹۰	یک لیوان آب پرتقال	۱۷۰

■ هر لیتر شیر، هزار لیتر آب!

بیایید با هم نگاهی به میزان مصرف آب برای تولید چند کالای معمولی و فراورده غذایی بیندازیم تا از میزان بالای آب پنهان مصرفی این محصولات باخبر شویم. برای تولید هر لیتر شیر هزار لیتر آب، هر ورقه کاغذ A۴ ۱۰ لیتر، هر عدد گوجه‌فرنگی ۱۳ لیتر، یک سیب درختی ۷۰ لیتر، یک برش نان ۴۰ لیتر، یک پاکت چیپس ۱۸۵ لیتر، یک کیلو مرغ ۴ هزار لیتر، یک کیلو گوشت گاو ۱۵۰۰۰ لیتر، یک کیلو سیب‌زمینی ۱۱۰ لیتر، یک کیلو پنیر ۵ هزار لیتر، یک کیلو برنج ۳۵۰۰ لیتر، یک کیلو گندم ۱۳۰۰ لیتر، یک بستنی ۳۰۰ لیتر، هر کیلو هندوانه ۵۰۰ لیتر، یک تی‌شرت نخی ۴۱۰۰ لیتر، یک کفش چرمی مردانه ۸۰۰۰ لیتر و یک خودروی سواری ۴۰۰ هزار لیتر آب مصرف می شود. البته خودرو به این دلیل آب پنهان زیادی مصرف می کند چون قطعات زیادی دارد و هر قطعه به تنهایی بخشی از آب پنهان خودرو را شامل می شود.

■ دانستن این اطلاعات چه فایده‌ای دارد؟

بدیهی است دانستن این اطلاعات می تواند به برنامه ریزی در مدیریت مصرف آب کمک کند. به عنوان مثال کشورهایی مثل کشور ما که مشکل کم آبی دارند می توانند با برنامه ریزی از کاشت محصولاتی که آب پنهان زیادی مصرف می کنند، جلوگیری کنند تا شاهد صادرات آب به صورت پنهان به کشورهای دیگر نباشیم، اتفاقی که هر سال در صادرات هندوانه شاهد آن هستیم. باید به جای تولید محصولات با آب بری زیاد این محصولات را از کشورهای دارای منابع آبی وارد کنیم تا در عوض از آبی که داریم برای مصارف مفید تر و تجارتی پرسودتر بهره ببریم البته مردم هم با دانستن این اطلاعات در مصرف محصولات بیشتر دقت می کنند تا مبادا با دور انداختن یک سیب یا یک ظرف برنج باعث هدر رفت مقدار قابل توجهی آب شوند که به سختی جایگزین می شود!

سونامی خروج نخبه های افغانستان

با تسلط طالبان شاهد موجی از تمایل نخبگان افغان برای خروج هستیم چیزی که حاکمان جدید کابل را هم نگران کرده اما...

رعیت نواز - نام «افغانستان» انگار با مهاجرت عجین شده و این روزها بر خی از مردم این کشور خسته تر از همیشه از ترس آینده‌ای نامعلوم به دنبال راه خروجی از این کشور می گردند به امید آن که کشورهای دیگر جای بهتری برای زیستن باشد. در این میان برخی کشورها نیز در صدد جذب نخبه‌های این کشور هستند تا آن ها را با عناوینی مثل بورسیه تحصیلی، اعطای تابعیت، حق شهروندی و... جذب کنند. بر اساس گزارش های منتشر شده هر ۲۴ ساعت ۱۲ هزار افغان توسط هواپیماهای نظامی و مسافربری کشورهای خارجی از افغانستان خارج می شوند که اکثریت آن ها را نخبگان، کارشناسان، استادان دانشگاه، معلمان و حتی افراد عادی تشکیل می دهند. طالبان برای جلوگیری از خروج این افراد از کشور، فرمان عفو عمومی صادر کرد اما این فرمان هم نتوانست مانع از هجوم گسترده این بخش از مردم به فرودگاه کابل شود به همین دلیل «ذبیح ا... مجاهد» سخنگوی طالبان و سرپرست وزارت اطلاعات و فرهنگ طالبان به صراحت از آمریکا خواست نخبگان این کشور را به ترک افغانستان تشویق نکند و از علما خواست برای جلوگیری از خروج مردم از کشور کاری کنند. بر اساس آمار سازمان ملل از سال ۲۰۰۲ تا سال ۲۰۲۰ حدود ۵ میلیون مهاجر به افغانستان بازگشته اند اما این روند حالا معکوس شده و دوباره نخبگان افغانستانی در حال خروج از این کشور هستند.

■ نخبه های روباتیک افغانستان در مکزیک

خبر کوتاه بود. «تیم روباتیک افغانستان برنده جایزه «چالش کارآفرینی» در بزرگ ترین جشنواره روباتیک اروپا در تالین پایتخت استونی ناپدید شد!» البته ساعاتی بعد این خبر اصلاح شد و خبر حضور این تیم که عده ای از دختران نوجوان این کشور بودند، در قطر منتشر شد و بعد از آن این دانش پژوهان افغانستانی، این کشور را به مقصد نهایی یعنی کشور مکزیک ترک کردند. آن ها در بدو ورود توسط وزیر خارجه مکزیک در فرودگاه مکزیکوسیتی مورد استقبال قرار گرفتند. تیم دختران روباتیک افغانستان، مشهور به «رویاپردازان افغان»، که جایزه‌ای بین المللی را نیز از آن خود کرد، در مجموع ۲۰ عضو دارد که بیشتر آن ها نوجوانند. یکی از اعضای این تیم که هویتش به دلایل امنیتی افشا نشده، به خبرنگاران تاکید کرد که تیم روباتیک زنان افغان «ثابت کرده است زنان نیز می توانند همپای مردان در دانش سهیم باشند.»

■ دختران تیز هوش در رواندا

یکی دیگر از خبرهایی که نشان از مهاجرت نسل نخبه ای دارد که می توانند آینده افغانستان را بسازند، مربوط به مهاجرت دانش آموزان و معلمان یک مدرسه دخترانه تیزهوش در افغانستان است. یورونیوز در گزارشی در این باره نوشت: «بنیان گذار یک مدرسه (مکتب) شبانه‌روزی دختران تیزهوش در افغانستان و مقامات دولت رواندا روز سه‌شنبه اعلام کردند تمامی چند ده دانش‌آموز این مدرسه به همراه خانواده‌شان، آموزگاران و کارکنان مدرسه از بیم طالبان از کشور خارج شده اند و به کیگالی، پایتخت این کشور آفریقایی انتقال می‌یابند.» بنیان گذار مدرسه خصوصی «سولا» در افغانستان، هم در توییتر اعلام کرد حدود ۲۵۰ نوجوان دانش‌آموز، معلم، کارکنان و اعضای خانواده‌های آن ها افغانستان را ترک کرده و به رواندا می‌روند تا تحصیلات خود را در آن جا ادامه دهند. او در ادامه نوشت: «همه در راهند تا از طریق قطر به کشور رواندا بروند، جایی که قصد داریم یک ترم تحصیلی را در خارج از کشور برای همه دانش‌آموزان خود آغاز کنیم.» یولاند ماکولو، سخنگوی دولت رواندا نیز این اطلاعات را تأیید کرده و به خبرگزاری فرانسه گفته است: «ما از گروه سولا در رواندا استقبال می کنیم.»

■ وعده تابعیت به نخبگان افغان

به جز آمریکا، آلمان و انگلیس که مقصد بسیاری از نخبه های افغانستان هستند، برخی کشورها مانند امارات، کره جنوبی، پاکستان، قرقیزستان، هند و ... هم به نخبه ها و کارآفرینان حرفه ای افغانستان پیشنهاد داده اند به این کشورها بروند و به آن ها وعده اعطای تابعیت و حق شهروندی داده اند. شیخ محمدبن راشد آل مکتوم حاکم دبی و نخست وزیر امارات پیشتر درباره شرایط جدید تابعیت در این کشور گفته بود: «سرمایه گذاران، متخصصان، نخبگان، پزشکان، مهندسان، نویسندگان، هنرمندان و خانواده هایشان در تبصره جدید قانون شهروندی امارات قرار گرفته اند و می‌توانند شهروند این کشور عربی شوند.» یکی از استان های پاکستان اعلام کرده که به دانشجویان افغان، یک پردیس فرعی اختصاصی می دهد که در آن رشته های فنی و مهندسی ارائه می‌شود. بر اساس بیانیه مدیر آموزش عالی این استان، ۱۳۲ دانشجوی افغان در رشته های مختلف مهندسی ثبت نام کرده اند و ۱۷۵ دانشجو نیز واجد دریافت بورسیه تحصیلی هستند. مقامات آموزش عالی قرقیزستان نیز اعلام کردند که پذیرای ۵۰۰ دانشجوی افغان هستند. دولت این کشور اعلام کرده تا جایی که ممکن است از دانشجویان افغان و با استعداد حمایت می کند. البته کشورهای زیادی هم با اعطای بورسیه به دانشجویان افغانستان سعی در جذب آن ها دارند.

■ اعطای بورسیه به نخبگان افغان

قطعاً افغانستان سرآمدان زیادی در حوزه‌های پزشکی، علمی، فرهنگی و ادبی دارد که با تحولات کنونی افغانستان، برای خروج از وضعیت فعلی کشورشان تلاش خواهند کرد این در حالی است که ایران با دارا بودن مرزهای گسترده با این کشور شرقی خود، می‌تواند پذیرای آن ها باشد یا قوانین را به نفع پذیرش این سرآمدان به گونه‌ای تغییر دهد که نه تنها در توسعه اکوسیستم نوآوری ایران موثر باشند بلکه بتوانند در روزگاری که صلح و دوستی در این کشور حاکم شد، در آبادانی کشور خود ایفای نقش کنند. به گفته معاون توسعه روابط علمی و سرمایه انسانی مرکز تعاملات بین‌الملل علم و فناوری، معاونت علم و فناوری ریاست جمهوری با توجه به شرایط موجود در افغانستان، در تلاش است تا فرایند جذب افراد نخبه و خانواده‌های درجه اول آن ها در مدت زمان کوتاه‌تر یک تا دو هفته‌ای انجام شود. او از راه‌اندازی پلتفرمی برای جذب نخبگان این کشور سخن به میان آورده که هم اکنون روزانه ۳ تا ۴ درخواست برای بورسیه شدن در دانشگاه‌های کشور به ایران ارسال می‌شود. گفته می شود دانشگاه هایی از جمله دانشگاه فردوسی، دانشگاه علامه طباطبایی و دانشگاه خلیج فارس برای اعطای بورسیه به دانشجویان افغانستانی اعلام آمادگی کرده اند.

«آگهی مناقصه عمومی خرید پلاستیک»

موسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی در نظر دارد جهت پوشش سیلو های ذرت علوفه ای مجتمع های دامپروری تحت پوشش خود تعداد ۱۴۱ توپ پلاستیک ضخیم با عرض ۱۲ متر و ۳۷ توپ پلاستیک ضخیم با عرض ۱۰ متر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید پاکات پیشنهادی خود به شرح ذیل را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ به آدرس مشهد، صدمتری، بلوار مفتح شرقی (میامی) بعد از مهدی آباد، جاده روستای کنه بیست، مجتمع دامپروری کنه بیست تحویل یا به صندوق پستی به شماره ۹۳۵۹۱۵۱۶۹۵ ارسال نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

۱-پاکت (الف) واریز مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام مؤسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی(جهت دریافت شناسه پرداخت با داخلی ۲۳۹ تماس حاصل فرمائید).

۲-پاکت (ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.

۳-پاکت (ج) اصل پیش فاکتور اعلام قیمت هرکیلو پلاستیک و مشخص نمودن محل و مدت زمان تحویل و شرایط بازپرداخت ونمونه پلاستیک.

•خرید اقلام به شرط تخلیه و پس از احراز شرایط کیفی و تائید فنی موسسه صورت می پذیرد .

•مؤسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

•هزینه چاپ آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۸۴۹۲۷۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۲۴ تماس حاصل فرمائید .

روابط عمومی مؤسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی

۱۴۰۰۳۰۵۸۹/ف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دَمه)- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۳۸۶-۱۳۹۴۰۴۰۰۶۲۲۵۰۰۰۳۸۶ (۹۴۰۰۰۸۴) له بتول ابریشمی فرزند اصغر به موجب سند ازدواج به شماره ۱۳۶۴/۰۶/۱۸-۵۳۷۷ جمعا در قبال ۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی طلب به انضمام حقوق دولتی علیه عباس هاشمی فرزند سید ابوالقاسم احراثیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۴/۰۷/۲۳ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار تمامت ۴/۱۰ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۰۶ فرعی از ۱۱۹- اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس زشک- حدفاصل زشک ۴ و ۹/۱ بنام عباس هاشمی ذیل صفحه ۲۵۹ دفتر ۵۱ سند شماره ۱۷۵۰۶ ذیل شماره بازداشتی ۶۵۴۹ بازداشت گردید. برابر نظریه کارشناسی ملک موصوف به صورت باغ میوه و از نظر موقعیت مکانی در شیب شرقی- غربی دامنه کوه با اراضی سنگلاخ و شیب بالا دارای درختان گردوی پراکنده، باغ مذکور دارای یکباب ساختمان قدیمی در مساحت حدود ۷۵ متر مربع با سقف شیروانی شیب دار موجود می باشد. با کاربری باغی با حق آبه از رودخانه موقعیت مکانی و شیب زمین در مساحت ۱۶۳۵ متر مربع به مبلغ ۷/۸۲۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و هشتاد و دو میلیون و هفتاد و پنج هزار تومان ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات: شمالا: بطول ۳۰ متر به مرز اشتراکی با بیش ۲۰۴ فرعی شرقا : بطول های ۳۴/۵ و ۱۹ متر به شاه نهر اشنوی جنوبا : بطول ۳۴ متر به مرز اشتراکی به داالستان ۲۰۸ فرعی زهرا خانم غربا: بطول ۵۵ متر مرزبست به نهر قللق دره . سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۶۲-۱۳۹۴۰۴۹۰۶۲۲۰۰۰۰۱۶۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شمال بازداشتی ۶۵۴۹ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ به نفع- بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۲۳۶-۱۳۹۴۰۴۹۰۶۲۲۰۰۰۰۲۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۹ به نفع خانم بتول هاشمی.بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۴۱۳-۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۴۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع- بازداشت می باشد . به آدرس زشک - حدفاصل زشک ۹/۱و۹ /۱۰ آبدا تمامت ۴/۱۰ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۸۲۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مرد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده‌ده اعم ازینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اشت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مزایده روز اداره تعطیل رسمی گردد، مزایده روز بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاتن مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.م الف ۸۴۵- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۴۰۰۳۱۰۰۹/م

آگهی دعوت از مالکین مجاورین- احتراما نظر به اینکه آقای مجید بلاقربان طرقبه به موجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۵۳۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی خادر بدون طول ابعاد و مساحت می باشد ومورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده ونقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهدشد. م الف ۸۴۷- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی خالقی حسنعلی اباد

۱۴۰۰۳۱۰۱۲/م

آگهی دعوت از مالکین مجاورین- نظر به درخواست آقای جواد ظفرپرور به عنوان مالک مشاعی مبنی بر تعیین طول ابعاد و مساحت جهت پلاک ۷۹۲ فرعی از ۲۷- اصلی بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهد یافت لذا به موجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق دعوت به عمل می آید جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد . م الف ۸۴۸ - حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی خالقی حسنعلی اباد

۱۴۰۰۳۱۰۱۳/م

آگهی فقدان سند مالکیت- نظر به اینکه آقای علی اسماعیلی مقدم به استناد دو برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک باقیمانده ۷۱۹۷ فرعی از ۶۰۳۰ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۰۶۷۰۵ دفتر ۱۸۰۸ صفحه ۳۵۲ بنام غلامعلی اسماعیلی مقدم ثبت و سند به شماره چاپی ۱۷۱۴۴۳ الف ۸۸ صادر گردیده است. ضمنا دارای یک فقره بازداشت نیز می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۸۴۴ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد جواد غلامی

۱۴۰۰۳۱۰۱۰/م

آگهی فقدان سندمالکیت- نظر به اینکه آقای مهدی طبقچی عباس زاده برابر وکالتنامه شماره ۳۱۷۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ دفترخانه ۸۷ قم مشهد بوکالت از طرف خانم عادله فیروز آبادی بانستاد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۶۷ فرعی از باقیمانده ۱۷ فرعی از ۱۹۱۸ اصلی بخش سه مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۳۹۲۴ دفتر ۷۲ صفحه ۲۱۷ بنام عادله فیروزآبادی ثبت و سند به شماره چاپی ۸۸۹۱۹۵ سری الف ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۸۴۰ -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد جواد غلامی

۱۴۰۰۳۱۰۱۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۴۰۰۶۳۰۶۰۱۲۰۰۱۵۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حامد اسماعیلی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۳۰۷۶۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵/۸۰ مترمربع از پلاک ۱۱۳۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر به آدرس خیابان قائم ـ بلوار شهید بهشتی خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مریم فرهی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۶/۲۱ احمد جهانگیر – قائم مقام رئیس واحد ثبتی

۱۴۰۰۳۰۶۶۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۷۶۳ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۳۰۶۰۱۱۴۰۰۱۰۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ث