اختصاصی خراسان

خودکشی زن جوان راز جنایت در قلعه حسن خان را فاش کرد

ماجرای وحشتناک خواستگارکشی!

کارآگاهان مشهدی، جسد دفن شده در پارک جنگلی تهران را بیرون کشیدند

سجاد پور - کارآگاهان پلیس آگاهی خراسان رضوی در حالی با راهنمایی های قاضی ویژه قتل عمد مشهد راز وحشتناک خواستگار کشی در تهران را فاش کردند که پس از مدت ها جست‌وجو، جسد خواستگار مشهدی را از زیر خاک های پارک جنگلی قلعه حسن خان بیرون کشیدند.

به گزارش اختصاصی خراسان، پاییز سال گذشته بود که خانواده «ح» برای مسافرت چند روزه از تهران به مشهد آمدند و در منزل یکی از بستگان دورشان اقامت گزیدند. در این میان «ز» زن جوانی که متاهل بود و پسری ۵ ساله داشت ارتباط عاطفی عمیقی با پسر ۲۶ ساله میزبان مشهدی پیدا کرد. این زن جوان که مدعی بود در زندگی مشترک با همسرش اختلاف دارد، ماجرای ناسازگاری و مشاجره‌هایش را برای «آرمین» بازگو کرد به گونه‌ای که پسر جوان مجرد هم پای درد دل های «ز» نشست و احساسات و عواطف خود را بروز داد. این آشنایی فامیلی و ارتباط عاطفی به حدی رسید که «ز» وقتی به تهران بازگشت، ناسازگاری با شوهرش را شدت بخشید و تقاضای طلاق کرد تا بتواند با «آرمین» ازدواج کند. اطرافیان و خانواده «ز» که از تغییر رفتار ناگهانی و اصرار به طلاق، شوکه شده بودند همه تلاش خود را به کار گرفتند تا از این ماجرای شوم جلوگیری کنند اما نصیحت ها و هشدارها فایده‌ای نداشت. او برای «طلاق» پافشاری می کرد و به امید ازدواج با «آرمین» شب ها را به صبح می‌رساند.

این موضوع، زندگی خانوادگی «ز» را آشفته کرد و به بی‌سروسامانی کشاند تا جایی که دیگر همسر «ز» مجبور شد به خواسته او تن دهد و بدین ترتیب در حالی «مهر طلاق» بر شناسنامه «ز» خودنمایی کرد که او لبخند زنان منتظر خواستگاری آرمین بود! اما از سوی دیگر خانواده آرمین نیز با این ازدواج مخالف بودند چرا که آرزوهای زیادی برای پسرشان داشتند و حالا با شنیدن ماجرای ازدواج او با زن مطلقه ای که پسری ۵ ساله دارد، دچار نوعی سردرگمی شده بودند و از آینده این ازدواج احساسی و عاطفی به شدت وحشت داشتند. با این حال، گوش «آرمین» بدهکار این نصیحت ها نبود و او هم تصمیم خود را برای ازدواج با «ز» گرفته بود.

به همین دلیل مدام به تهران رفت‌وآمد می کرد تا مقدمات مراسم خواستگاری را فراهم آورد. همه این ماجراهای اضطراب آمیز در حالی رقم می خورد که «اشکان» (برادر «ز») نیز مخالفت خود را برای ازدواج خواهرش با «آرمین» آشکار کرده بود. این جوان ۲۵ ساله که اعتقاد داشت «آرمین» با این ارتباط عاطفی زندگی خواهرش را به نابودی کشانده است، کینه عمیقی از «آرمین» به دل گرفت و مترصد فرصتی بود تا انتقام وحشتناکی از او بگیرد. گزارش اختصاصی خراسان حاکی است، از طرف دیگر «آرمین» که نمی توانست بر احساسات و عواطف خود غلبه کند به شیوه جوانی عاشق پیشه راه تهران را در پیش گرفت تا با وجود همه مخالفت های خانوادگی به طور رسمی و شرعی، پای سفره عقد بنشیند. به همین دلیل او یازدهم فروردین امسال برای خواستگاری از «ز» لباس های دامادی اش را به تن کرد و از طریق فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد عازم تهران شد. او که اول صبح در فرودگاه مهرآباد تهران از هواپیما خارج شده بود به سمت واحد آپارتمانی خانواده «ز» حرکت کرد تا آخرین گفت و گوهای مراسم خواستگاری را به سرانجام برساند اما با این که هر از گاهی با خانواده اش تماس تلفنی می گرفت دیگر به کسی زنگ نزد و این موضوع موجب بروز نگرانی در خانواده «آرمین» شد. آن‌ها که احتمال می دادند او گرفتار مشکلات خواستگاری است، خودشان را دلداری می دادند اما وقتی همه تماس های تلفنی همچنان تا روز بعد بی پاسخ ماند، اضطراب و هراس هولناکی وجودشان را فرا گرفت. گوشی آرمین زنگ می خورد ولی او به تماس ها پاسخ نمی داد تا این که روز بعد (دوازدهم فروردین) پیامک هایی را برای خانواده اش ارسال کرد که «نگران من نباشید! خودم تماس می گیرم!» و «شما زنگ نزنید من خودم می آیم!» و... به گزارش خراسان این جملات ابهام‌آمیز بر نگرانی اعضای خانواده «آرمین» افزود چرا که او هیچ گاه با خانواده اش چنین رفتاری نداشت و این گونه با آن‌ها سخن نمی گفت. وقتی اضطراب و نگرانی اعضای خانواده به اوج رسید، دیگر چاره‌ای نداشتند جز آن که دست به دامان قانون شوند بنابراین آن ها با تسلیم شکواییه ای به دستگاه قضایی مشهد خواستار پیگیری ماجرا شدند. با توجه به حساسیت موضوع، این پرونده به شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد ارسال شد و زیر نظر قاضی دکتر حسن زرقانی مورد رسیدگی ویژه قرار گرفت. با آن که «آرمین» در تهران گم شده بود و باید این پرونده در دادسرای تهران رسیدگی می شد اما هنگامی که قاضی ویژه قتل عمد، چهره نگران و درمانده مادری را دید که به دستگاه قضا پناه برده بود، چشمانش را به تک برگ های اوراق پرونده دوخت و سپس دستورات محرمانه خاصی را زیر یکی از برگ های این پرونده به رشته تحریر درآورد و از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی خواست تا با دقت و جدیت برای آشکار شدن ماجرای مشکوک خواستگار مشهدی وارد عمل شوند. این گزارش حاکی است، بدین ترتیب و با نظارت و هدایت مستقیم سرهنگ جواد شفیع‌زاده (رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی) گروه ورزیده‌ای از کارآگاهان به سرپرستی سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد) مامور رسیدگی به این پرونده حساس شدند. گروه تخصصی کارآگاهان در اولین شاخه از تحقیقات میدانی و بررسی های غیرمحسوس در فرودگاه به سرنخ هایی رسیدند که نشان می داد جوان دیگری نیز در یکی از این سفرها به همراه «آرمین» سوار هواپیما شده است که دوستی نزدیکی با یکدیگر داشتند بنابراین کارآگاهان که با راهنمایی های قاضی زرقانی پا به تاریکخانه این پرونده پیچیده گذاشته بودند بی درنگ دوست آرمین را شناسایی کردند. این جوان که در حضور قاضی ویژه قتل عمد سخن می گفت با اشاره به ارتباط و دوستی نزدیک خود با «آرمین» اظهار کرد: قرار بود «آرمین» به خواستگاری «ز» برود ولی چون «اشکان» (برادر «ز») او را چند بار تهدید کرده بود یک بار آرمین به سراغ من آمد تا او را همراهی کنم که اگر حادثه ای رخ داد من به او کمک کنم! به همین دلیل من و آرمین با هم به تهران رفتیم. وقتی آن جا رسیدیم «آرمین» به من گفت که شما پشت در منزل منتظر باش، اگر حادثه ای رخ داد بیا داخل! ولی دقایقی بعد از آن که «آرمین» درون خانه رفته بود، تلفنی با من تماس گرفت و گفت: همه چیز آرام است تو برو! من هم به مشهد باز گشتم و دیگر از چیزی خبر ندارم، چرا که آخرین بار او خودش به تنهایی عازم تهران شد. بنابراین گزارش، قاضی ویژه قتل عمد که اظهارات دوست آرمین را منطبق با واقعیت تشخیص داده بود، دستور آزادی وی را صادر کرد و از کارآگاهان خواست دامنه تحقیقات خود را به تهران بکشانند. اما در همین حال وقوع حادثه ای هولناک روند تحقیقات را دگرگون کرد. خانواده «آرمین» که از نزدیک شاهد تلاش های شبانه روزی کارآگاهان بودند با بیان این که «ز» با خوردن مقدار زیادی قرص دست به خودکشی زده و در بیمارستان تهران فوت کرده است به کارآگاهان گفتند: «چند روز قبل «ز» با ما تماس گرفت و ادعا کرد اگر بدانم برادرم اشکان بلایی سر آرمین آورده است، خودم را می کشم!»

قاتل در حال نشان دادن محل دفن جسد به کارآگاهان مشهدی

به گزارش خراسان، این اظهارات تلخ در حالی از زبان خانواده «آرمین» شنیده می شد که آن ها بارها از نگرانی «ز» به خاطر گم شدن «آرمین» خبر داده بودند. در عین حال وقوع این حادثه وحشتناک، سرنخ مهمی برای پیگیری این پرونده شد و اشکان به عنوان متهم اصلی تحت تعقیب قرار گرفت. در همین اثنا بود که تراکنش بانکی از حساب آرمین در مشهد، کارآگاهان را به سوی بررسی این موضوع کشاند.

ادامه تحقیقات بیانگر آن بود که فردی با کارت بانکی «آرمین» از یک خوار بار فروشی خرید کرده است. بازبینی دوربین های مداربسته و بررسی های غیرمحسوس ردپای اشکان را آشکار کرد و بدین ترتیب گروه تخصصی کارآگاهان بی درنگ و در حالی عازم تهران شدند که قاضی زرقانی به صورت تلفنی و با کدرمزهای امنیتی هماهنگی های قضایی لازم را برای انجام عملیات های تخصصی کارآگاهان در تهران انجام داد. کارآگاهان در یک عملیات غافلگیرانه و ضربتی، اشکان را دستگیر و به مشهد هدایت کردند اما او که در حضور قاضی دکتر زرقانی مورد بازجویی های فنی قرار گرفته بود با اعتراف صریح به قتل خواستگار مشهدی اظهار کرد: او را کشتم اما جسدش را در اسید نابود کردم و هیچ اثری از او نیست! ولی این اعترافات برای قاضی ویژه قتل عمد باور پذیر نبود. به همین دلیل «اشکان» با صدور قرار بازداشت موقت در اختیار کارآگاهان قرار گرفت تا این که روز بعد مدعی شد قصد دارد حقیقت را باز گو کند. به دنبال این ماجرا، بلافاصله قاضی زرقانی دوباره او را مقابل میز عدالت نشاند تا نگفته‌های این جنایت وحشتناک را از زبان قاتل بشنود. «اشکان» گفت: او زندگی خواهرم را نابود کرده بود به همین دلیل کینه او را به دل داشتم تا این که وقتی به تهران آمد و زمانی که کسی در خانه نبود او را با ضربات چاقو به قتل رساندم و سپس جسدش را با پراید به پارک خطی جنگلی در حاشیه بزرگراه قلعه حسن خان (شهرک قدس) بردم و در میان درختان دفن کردم! و...

گزارش خراسان حاکی است، به دنبال اعترافات متهم و هماهنگی های قضایی، دوباره گروه تخصصی کارآگاهان به سرپرستی سرهنگ نجفی در حالی عازم قلعه حسن خان شدند که این بار قاتل نیز همراه آنان بود ولی اشکان محل دفن جسد را به یاد نداشت به همین دلیل جست وجوها در میان درختان جنگلی طولانی شد تا این که در نهایت حفره‌ای در میان درختان خودنمایی کرد که توسط حیوانات درنده گوشه هایی از آن تخریب شده بود. وقتی کارآگاهان چوبی را درون حفره فرو بردند با شیئی پلاستیکی مواجه شدند و با حفر بخشی از آن محل ناگهان جسدی را دیدند که درون کیسه زباله بزرگ پلاستیکی قرار داشت و اطراف آن نیز با چسب های پهن بسته شده بود. با پیدا شدن جسد «آرمین» و تماس کارآگاهان مشهدی، گروهی از نیروهای انتظامی قلعه حسن خان به محل کشف جسد آمدند و بدین ترتیب با طی مراحل قانونی، جسد به پزشکی قانونی انتقال یافت و از این جنایت هولناک رمزگشایی شد. بررسی های بیشتر در این باره زیر نظر سرهنگ مهدی سلطانیان (رئیس اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی) با صدور دستورات ویژه قضایی همچنان ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

فرار از چنگ «شاهین»!

او که مدعی بود در سازمان هواپیمایی کشوری شغل مناسبی دارد، با چرب زبانی و وعده و وعیدهای مالی مرا اغفال کرد و به سوی رابطه غیراخلاقی کشاند تا جایی که از همسرم طلاق گرفتم و...

زن ۳۸ ساله در حالی که بیان می کرد با دست خودم و به خاطر غروری بچگانه زندگی ام را متلاشی کردم و اکنون نزد خانواده ام احساس شرم می کنم، درباره ماجرای تلخ زندگی اش به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری نجفی مشهد گفت: ۲۱ ساله بودم که با «کرامت» ازدواج کردم اما از همان آغاز زندگی مشترک هیچ علاقه ای به همسرم نداشتم. با آن که او کارگری زحمت کش بود ولی درآمد کافی نداشت و نمی توانست آرزوهای مرا برآورده کند. به همین دلیل با یکدیگر تفاهم اخلاقی نداشتیم و همواره با هم درگیر بودیم. حتی بعد از آن که پسرم نیز به دنیا آمد، این روابط نه تنها بهتر نشد بلکه روز به روز سردتر شد تا جایی که هیچ گونه احساس عاطفی بین ما وجود نداشت. در عین حال من به خاطر خانواده ام که اوضاع اقتصادی ضعیفی داشتند این شرایط را تحمل می کردم و به زندگی با کرامت ادامه می دادم. تا این که دو سال قبل روزی در حال بازگشت به خانه با مرد ۴۰ ساله ای آشنا شدم که ادعا می کرد در یکی از شرکت های هواپیمایی کار می کند و درآمد بسیار بالایی دارد. او با چرب زبانی و وعده و وعیدهای مالی طوری مرا اغفال کرد که ناخواسته با او هم کلام شدم و این گونه روابط غیرمتعارفم با شاهین آغاز شد. از سوی دیگر از رفتارهای همسرم به ستوه آمده بودم و از این که در تنگنای اقتصادی زندگی می کردم بسیار ناراحت بودم. به همین دلیل روابط عاطفی ام با شاهین بیشتر شد. وقتی ماجرای زندگی ام را برای شاهین باز گو کردم و از نداشتن علاقه به کرامت سخن گفتم، او مرا ترغیب کرد تا از کرامت طلاق بگیرم و زندگی ملکه‌واری را نزد او آغاز کنم زیرا مدعی بود در یک قصر زیبا همه امکانات را برایم فراهم می کند. خلاصه با وعده های خیالی شاهین و در حالی که پسرم به ۱۲ سالگی رسیده بود، از همسرم طلاق گرفتم و نزد شاهین رفتم چون احساس می کردم فقط محبت و جملات عاطفی او مرا آرام می کند و از این شرایط روحی نجاتم می دهد ولی تا مدت ها از پول مهریه ام برای خرج و مخارج شاهین استفاده می کردم تا او تصور نکند که من قصد دارم پول های خودم را پس انداز کنم. با این حال، شاهین به بهانه های مختلف از من پول می گرفت و ادعا می کرد نمی تواند از پول های پس اندازش در بانک هزینه کند! مدتی بعد متوجه شدم طعمه مردی شیاد شده ام و او نه تنها درآمدی ندارد بلکه بیکار است و با وعده ازدواج زنان جوان را اغفال می کند. این بار وقتی در برابر خواست او برای واریز پول مقاومت کردم و پولی به او ندادم، ناگهان رفتارش به کلی تغییر کرد و با پرخاشگری و کتک کاری تهدیدم کرد که آبرویم را نزد خانواده ام می برد. تازه فهمیدم فقط به خاطر یک غرور بچگانه و آرزوهایی پوچ، زندگی ام را نابود کردم و به چنگ مردی افتاده ام که باید مخارج او را نیز تامین می کردم. حالا هم برای پیشگیری از یک آبروریزی به کلانتری آمده ام تا کمکم کنید و از این «شاهین بدبختی» که بر شانه ام نشسته، رها شوم...

شایان ذکر است، با راهنمایی ها و دستورات ویژه سرگرد مهدی کسروی (رئیس کلانتری نجفی) رسیدگی به پرونده این زن جوان توسط کارشناسان و مشاوران زبده دایره مددکاری اجتماعی کلانتری آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۳۶۰۶۰۸۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حوا غلامی فرزند حسن رضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۲.۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۲ فرعی از ۱۳۷۷ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
م/۱۴۰۰۲۸۶۲۵

آگهی دعوت از مجاورین – نظر به درخواست آقای حسن فتاح و غیره بعنوان مالکین ششدانگ مبنی بر تعیین طول ابعاد و مساحت جهت پلاک های ۵۰۲-۷۴ و ۹۹۷ فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ ساعت ۱۱ صبح جهت معاینه محل مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
م الف ۸۲۰- حسن ابوترابی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی
م/۱۴۰۰۲۸۶۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای کاظم برادران خلخالی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۰/۱۶۶۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان سه هزار و هفتاد و پنج سهم مشاع از یکصد و بیست و پنج هزار و ششصد و نود و یک سهم ششدانگ پلاک ۴۰۰۸ فرعی از ۹۳- اصلی بخش شش طرقبه شاندیز که پلاک فوق الذکر به شماره شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۴۷ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۸۲۳- حسن ابوترابی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی
م/۱۴۰۰۲۸۶۳۱

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱- مورد وثیقه پرونده کلاسه ۹۳۰۱۷۷۳
بدینوسیله به آقای ابراهیم صادقی فرزند غلامرضا بشناسنامه ۲ و خانم مریم پاکروان فرزند طغیان بشناسنامه ۵۹۳۳۵ بدهکار پرونده کلاسه اجرایی کلاسه ۹۳۰۱۷۷۳ ابلاغ می گردد بنابر گزارش کارشناس وارده به شماره ۱۴۷۱ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۲۵ فرعی ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است چنانچه به مبالغ فوق الذکر اعتراضی دارید ثبت ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه اعتراض خود را کتبا به انضمام مبلغ ۲۵/۵۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی به صورت علی الحساب به این شعبه تحویل دهید ضمنا به اعتراض خارج از مهلت مقرر یا بدون پرداخت هزینه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد. م الف ۸۲۲- اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی
م/۱۴۰۰۲۸۶۲۸

گواهی عدم افراز – درخصوص تقاضای آقای مجید هنرور قیصری مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده بمیزان یک دانگ و یازده صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۹ فرعی واقع در اراضی درخت بید پلاک ۱۵- اصلی بخش ۶ مشهد ، با توجه به اینکه جهادکشاورزی طرقبه شاندیز برابر نامه شماره ۳۶۹۰ص/۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ با تقاضای افراز واصله مخالفت نموده است، لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی اداره ثبت خارج و تصمیم بر رد تقاضای خواهان صادر میگردد، متقاضی میتواند باستناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبانماه ۱۳۵۷ از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را بر تصمیم صادره به مرجع قضائی صالحه تسلیم نماید. م الف ۸۲۶- حسن ابوترابی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۰۲۸۶۳۰

آگهی دعوت از مجاورین – نظر به درخواست خانم زبیده شازده بعنوان مالک ششدانگ مبنی بر تعیین طول ابعاد و مساحت جهت پلاک ۴۳۰ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ ساعت ۱۱ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
م الف ۸۲۵- حسن ابوترابی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی
م/۱۴۰۰۲۸۶۲۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۴۶۴ فرعی از ۱۶۰- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست خانم مرضیه مبارک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۰.۰۶.۱۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۸۱۹- تاریخ انتشار چهارشنبه ۱۴۰۰.۰۵.۲۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۰۲۸۶۲۶

آگهی تغییرات شرکت مرغ مادر دیز باد شرکت سهامی عام به شماره ثبت ۱۳۷۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۳۷۸۰
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۸ و نامه شماره ۱۲۲/۸۲۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ به تصویب رسید ۲- مؤسسه حسابرسی مفید راهبر به عنوان حسابرس و بازرس شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ انتخاب گردید ۳- روزنامه کثیرالانتشار دنیای اقتصاد و خراسان جهت درج آگهیهای شرکت تعیین گردید. ۴- اعضاء هیئت مدیره به شرح ذیل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند: شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) با شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۳۱۹۰۳ سازمان اقتصادی کوثر با شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۸۵۲۸۱۴ . شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) با شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۰۸۴۸۰ . گروه سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص) با شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۰۲۳۴۶ . شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام) با شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۱۱۹۲۸۲ .
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۱۳۹۲۲۹)
م/۱۴۰۰۲۸۶۰۲

آگهی تغییرات شرکت مرغ مادر دیز باد شرکت سهامی عام به شماره ثبت ۱۳۷۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۳۷۸۰
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ و نامه شماره ۱۲۲/۸۲۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ -اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح ذیل برای مدت ۲ سال انتخاب گردید : ۱. آقای حسین دماوندی نژاد ۰۴۹۱۱۴۵۵۸۶ به نمایندگی از گروه سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)به سمت رئیس هیئت مدیره . ۲. آقای روح اله زحمت کش ۲۵۳۹۴۵۹۴۵۵ به نمایندگی از طرف سازمان اقتصادی کوثر به سمت نایب رئیس هیئت مدیره . ۳. آقای رضا غلامی زهان ۰۸۸۸۸۲۶۰۲ به نمایندگی از طرف شرکت مجتمع تولید گوشت مرغ ماهان (سهامی عام) به سمت عضو هیئت مدیره . ۴. آقای علی پسندیده ۰۹۲۱۲۶۴۱۲۷ به نمایندگی از طرف شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام) به سمت عضو هیئت مدیره . ۵. آقای علیرضا نظری جهرمی ۲۴۷۰۹۸۵۹۵۱ به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) به سمت عضو هیئت مدیره . و آقای روح اله زحمت کش ۲۵۳۹۴۵۹۴۵۵ به عنوان مدیر عامل شرکت کلیه اوراق و اسناد تعهدآور شرکت با امضاء ثابت مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اسناد و اوراق عادی و نامه های اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد . حدود و اختیارات مدیر عامل به شرح ذیل تعیین گردید . ۱. اجرای مصوبات مجامع عمومی . ۲. انجام امور مالی و معاملاتی شرکت در چهار چوب آئین نامه های مالی و معاملاتی شرکت . ۳. نمایندگی شرکت در برابر صاحبان سهام،اشخاص ثالث و کلیه ادارات دولتی و مراجع قضایی. ۴. ایجاد و حذف نمایندگی ها یا شعب در هر نقطه از جمهوری اسلامی ایران یا خارج از ایران ۵. انتصاب و عزل کلیه مأموران و کارکنان و مشاوران شرکت،تعیین شغل و حقوق و دستمزد و پاداش و تنبیه و ترفیع،تعیین سایر شرایط استخدام و معافیت و خروج آنها از خدمت و مرخصی و بازنشستگی و مستمری وراث آنها. ۶. پیش بینی و تنظیم بودجه سالانه شرکت و ارائه آن به مجمع عمومی. ۷. انجام تعهدات و پرداخت دیون شرکت و استیفاء مطالبات شرکت . ۸. تحصیل تسهیلات از بانک ها و شرکت ها و موسسات رسمی و درخواست و اخذ هر نوع استقراض به هر مبلغ و به هر مدت و به هر میزان و سود و کارمزد و یا هرگونه شرایطی که مقتضی باشد با رعایت مقررات ماده (۲) اساسنامه. ۹. تنظیم خلاصه صورت دارائی و قروض شرکت هر شش ماه یک بار و دادن آن به بازرس شرکت. ۱۰. تنظیم خلاصه صورت دارائی و دیون شرکت پس از انقضای سال مالی و همچنین ترازنامه و حساب و عملکرد و حساب سود و زیان شرکت. ۱۱. مبادرت به تقاضا و اقدام برای ثبت هرنوع اختراع و علامت و نام تجاری. ۱۲. به امانت گذاردن هرنوع اسناد و مدارک در صندوق های دولتی و بانک ها و عقد قراردادهای لازمه در این خصوص و استرداد آنها. ۱۳. اقامه هر نوع دعوی و دفاع از هرگونه دعوی یا تسلیم بر دعوی یا انصراف از آن اعم از حقوقی و کیفری با داشتن تمام اختیارات راجع به امر دادرسی به شرح بند ۱۴ ماده ۳۷ اساسنامه شرکت و با رعایت مفاد ماده ۴۹ اساسنامه. ۱۴. سایر موارد منطبق با ماده ۳۷اساسنامه شرکت .
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۱۳۹۲۲۸)
م/۱۴۰۰۲۸۶۰۶

« آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکاران واجد شرایط جهت تهیه نرم افزار مدیریت بحران و پدافند غیرعامل »
آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی، ارزیابی و تعیین اولویت پیمانکاران واجد شرایط در خصوص « تهیه نرم افزار مدیریت بحران و پدافند غیرعامل» اقدام نماید، لذا واجدین شرایط جهت مشاهده کامل متن آگهی و شرایط به آدرس http://dev.razavi.ir بخش مناقصات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ مدارک و مستندات مربوطه به آدرس : مشهد چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی، دبیرخانه معاونت مالی و پشتیبانی آستان قدس رضوی کد پستی ۹۱۳۳۷۴۳۵۸۸ تحویل نمایند. در صورت هرگونه سوال با شماره تلفن های ۰۵۱۳۲۰۰۹۲۰۰ یا ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰ تماس حاصل نمایید.
مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی
م/۱۴۰۰۲۷۹۹۱/ق

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۴
موضوع : واگذاری موقت مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین میثاق (به صورت اجاره) به منظور تجهیز، بهره‌برداری، تعمیر، نگهداری و انتظامات مرکز و محوطه به مدت دوسال
مبلغ برآورد اولیه : ۱۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد به آدرس: http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.
سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری مشهد و حومه
م/۱۴۰۰۲۸۵۹۸