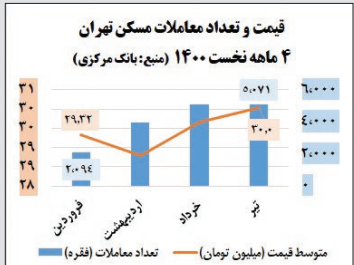


شاخص

بازگشت قیمت مسکن به کانال
۳۰ میلیون تومان پس از ۴ ماه



تازه‌ترین داده‌های بانک مرکزی از بازار مسکن تهران نشان می‌دهد که در تیر امسال، متوسط قیمت هر متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده به بیش از ۳۰ میلیون تومان رسیده است. به این ترتیب، با گذشت چهار ماه از اسفند سال گذشته، مسکن مجدد وارد این کانال قیمت شد. داده‌های مذکور همچنین نشان می‌دهد که قیمت مسکن در تیر امسال نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱/۳ و ۴۳/۷ درصد رشد دارد. تعداد معاملات مسکن نیز در تیر امسال بیش از پنج هزار و ۷۰ فقره بوده که اگرچه نسبت به ماه قبل تقریباً ثابت است اما نسبت به تیر سال گذشته حدود ۷۰ درصد عقبگرد کرده است.

بازار خبر

رشد همزمان قیمت‌ها در بازار
ارز، طلا و خودرو

اقتصاد نیوز - نرخ دلار که بعد از ظهر چهارشنبه گذشته در حدود ۲۵ هزار و ۲۹۰ تومان تعیین شده بود، دیروز به بیش از ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. به نظر می‌رسد احتمالاً برخی خبرهای سیاسی منفی موجب این رشد قیمت شده است. به گزارش خراسان، در این حال و در شرایطی که قیمت طلای جهانی رشد نسبی یافت، قیمت طلا و سکه با افزایش روبه‌رو شد. بر این اساس، هر گرم طلا با حدود ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان افزایش به یک میلیون و ۱۰۸ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه نیز با حدود ۱۹۸ هزار تومان رشد حدود ۱۱ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان قیمت خورد. به موازات دلار و طلا، بازار خودرو نیز روز گذشته شاهد رشد قیمت هانست به یکی دو هفته اخیر بود.

**اعلام تعرفه برق برای بسیار
پر مصرف‌ها**

تسنیم - مصطفی رحبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق اظهار کرد: از آن دسته از مشترکانی که بیش از دو برابر الگو یعنی ۶۰۰ کیلووات ساعت در ماه مصرف دارند میزان برق مازادی را که مصرف می‌کنند، به‌طور متوسط با نرخ خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر محاسبه می‌شود، یعنی بهای برق این مشترکان به ازای هر کیلو وات ساعت ۸۰۰ تومان است.

بر سر سامانه مسکن چه آمده است؟

مهر - اسلامی، وزیر راه در باره سامانه طرح اقدام ملی مسکن که به‌طور موقت از دسترس خارج شده است، تصریح کرد: این سامانه در حال بازبایی مجدد و نوسازی است؛ آن‌هایی که ثبت نام کرده‌اند، اطلاعاتشان موجود است و کسی مشکل ثبت نام مجدد نخواهد داشت.

**بلا تکلیفی هزاران خودروی
وارداتی در پایان دولت**

ایسنا - تنها چندروز به پایان دولت دوازدهم باقی مانده است اما بعد از سال‌ها هنوز تکلیف حدود ۲۲۵۰ خودروی باقی‌مانده در گمرک مشخص نیست، هرچند که ریزی‌هایی در این خصوص همچنان ادامه دارد و به تازگی نیز وزارت کشور با ارائه پیشنهادهایی از رئیس‌جمهور خواسته است تا در این باره بررسی‌هایی صورت گیرد و وضعیت را روشن کند.

قطعی برق در این تابستان، کابوس بسیاری از خانوارها شد. کمبود آب در برخی مناطق و احتمال افت استخراج گاز طی سال‌های آینده از پارس جنوبی نشان می‌دهد که تامین انرژی به عنوان یکی از مهم‌ترین الزامات توسعه، با چالش جدی مواجه است، اما راهکار چیست؟ برخی خیلی راحت از افزایش قیمت انواع حامل‌های انرژی سخن می‌گویند، بدون توجه به این که آخرین افزایش قیمت در این زمینه در آبان ۹۸ چه تبعاتی به دنبال داشت، اما در سوی دیگر ماجرا نمی‌توان بی تفاوت نشست و روند فزاینده مصرف و هدررفت انرژی را دید و درباره آینده‌ای که دچار کمبود انرژی می‌شویم، بی تفاوت بود.

یارانه پنهان چیست؟

ابتدا لازم است تعریفی از یارانه پنهان داشته باشیم و سپس آماری را در این زمینه یادآور شویم. یارانه پنهان انرژی عبارت است از مابه التفاوت ارزش نفت و گاز مصرف شده در داخل کشور بر اساس قیمت‌های بین‌المللی یا منطقه‌ای و وجوهی که از مصرف‌کنندگان دریافت می‌شود. برخی معتقدند که این فرض مبتنی بر این است که بتوان کل حامل‌های انرژی را در خارج فروخت که شدنی نیست ولی در هر صورت مبنایی برای مقایسه و بررسی قیمت است و تفاوت زیاد قیمت در داخل و خارج در اقلای منظر بنزین و گازوئیل منجر به قاچاق گسترده می‌شود و در مواردی دیگر نظیر برق و گاز امکان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را سلب می‌کند چرا که هزینه‌های بخش خصوصی معمولاً متناسب با افزایش نرخ ارز اضافه می‌شود اما قیمت حامل‌های انرژی معمولاً ثابت می‌ماند.

**آمارهای نجومی از مصرف انرژی
و یارانه پنهان**

مهم‌ترین شاخصی که نشان می‌دهد

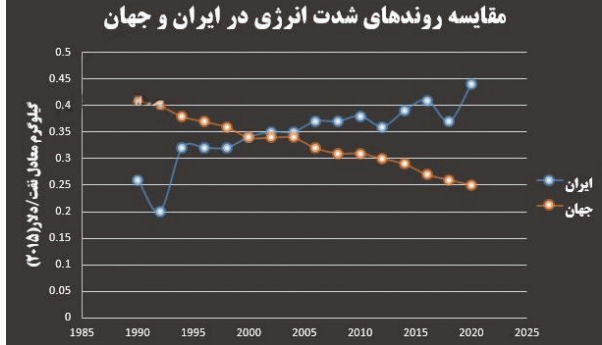
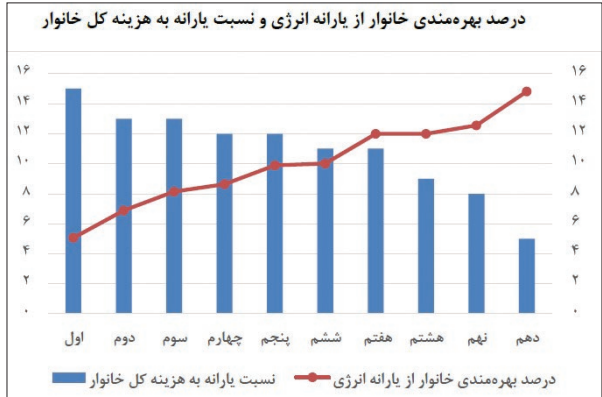
مصرف انرژی در ایران بالاتر از استاندارد جهانی است، شاخص «شدت انرژی» است. شدت انرژی، مقدار انرژی است که برای یک واحد تولید ناخالص داخلی مصرف می‌شود. شدت مصرف انرژی در ایران سه برابر بالاتر از متوسط شدت انرژی در دنیا است. بر اساس گزارش سازمان ملی بهره‌وری ایران، شاخص شدت انرژی جهان در سال ۲۰۱۵ معادل ۰.۱۴۹ بوده است. کشورهای انگلستان، آلمان، ژاپن و ترکیه به ترتیب ۰.۱۰۸، ۰.۱۰۰، ۰.۱۱۰ و ۰.۱۱۰ کمترین شدت انرژی و روسیه، ایران و چین به ترتیب با ۰.۲۲، ۰.۲۴ و ۰.۱۹ بیشترین شدت انرژی را در سال ۲۰۱۵ داشته‌اند. گزارش سال ۱۳۹۷ مرکز پژوهش‌های مجلس با عنوان «یارانه پنهان و ملاحظات آن» نشان می‌دهد که بر اساس اطلاعات سال ۹۵، با فرض قیمت نفت ۵۵ دلار و تبدیل هر واحد انرژی به نفت، کل تولید انرژی کشور (شامل نفت، گاز، فرآورده‌های نفتی و برق) ۱۸۸ میلیارد دلار در سال است که پس از هدررفت در جریان تولید در نهایت معادل ۱۱۳ میلیارد دلار انرژی برای مصرف عرضه می‌شود که پس از هدررفت در جریان توزیع و انتقال، معادل ۷۴ میلیارد دلار در داخل مصرف می‌شود. بر اساس این گزارش، با کسر قیمت‌های جهانی از قیمت داخلی، حجم یارانه پنهان به ۴۹ میلیارد دلار می‌رسد که با توجه به قیمت‌دولار، معادل ۱۲۲۵ هزار میلیارد تومان است و سرانه آن به ازای هر نفر در سال ۱۴/۵ میلیون تومان خواهد بود. نکته جالب توجه این است که در وضعیت فعلی هر فردی که مصرف بیشتری داشته باشد از این یارانه بیشتر بهره‌مند می‌شود، بر این اساس، دهک دهم (پر درآمدترین دهک) سه برابر دهک اول (کم درآمدترین دهک) از یارانه انرژی بهره‌مند می‌شود.

بازی ماروپله ارز و یارانه انرژی

واضح است که در محاسبه یارانه انرژی، نرخ ارز متغیر اصلی است. به عنوان مثال اگر قیمت یک لیتر بنزین فوب خلیج فارس ۵۰ سنت باشد با قیمت دلار ۲۵ هزار تومان، ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان می‌شود. به این ترتیب در شرایطی که به فرض دلار ۱۰ هزار تومان بوده، قیمت بنزین فوب خلیج فارس لیتری شش هزار تومان بوده است. این اتفاق دقیقاً پس از هدفمندی یارانه‌ها مشهود بود. در اواخر سال ۸۹ که گام نخست این طرح برداشته شد، بخش زیادی از یارانه پنهان انرژی نقدی شد و در اختیار مردم قرار گرفت اما با جهش ارزی از اواخر سال ۹۰ و به‌ویژه سال ۹۱ و سه برابر شدن نرخ ارز، دوباره به خانه قبل برگشتیم. شبیه بازی ماروپله که با اصلاح قیمت انرژی از پله بالایی رویم و با افزایش نرخ ارز از مارنیش می‌خوریم و پایین می‌رویم!

چه باید کرد؟

شاید در نگاه اول خیلی ساده بتوان به افزایش نرخ انرژی و پرداخت نقدی بخشی از این یارانه به مردم توصیه کرد اما این مقوله نیز مانند عشق است که به گفته حافظ اگر چه آسان به نظر می‌رسد «ولی افتاد مشکل‌ها!» با فرض این که بتوان با پرداخت نقدی، قدرت خرید خانوارهای ضعیف و متوسط را در برابر آزادسازی قیمت انرژی حفاظت کرد، بحث این است که با طیف وسیعی از فعالیت‌های صنعتی و کشاورزی چه می‌شود کرد؟ بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، سه چهارم یارانه انرژی به غیر خانوار اختصاص دارد و در واقع انرژی ارزان مهم‌ترین روش حمایت دولت از تولید در ایران است. در این میان حذف این یارانه حداقل در کوتاه مدت شوک سنگینی بر بخش تولید است و با



مسیر سخت‌رئیی برای سامان‌دهی یارانه پنهان ۴۹ میلیارد دلاری

اصلاح قیمت انرژی و نحوه توزیع نقدی یا غیر نقدی یارانه پنهان ۱۲۲۵ هزار میلیاردی، با توجه به برخی تجارب تلخ قبلی چگونه ممکن است و دولت سیزدهم را با چه چالش‌هایی مواجه می‌کند؟

افزایش هزینه‌ها به‌ویژه در تولیدات انرژی بر، باعث افزایش قیمت تمام‌شده تورم می‌شود. از جهت مصرف‌کننده نیز فارغ از تورم روانی، اتفاقات آبان ۹۸، خاطره تلخی را از اصلاح قیمت انرژی به جا گذاشت. جایی که بدون اقعان افکار عمومی و بایدترین روش، قیمت بنزین ناگهان افزایش یافت و رئیس‌جمهور بعد از آن اعلام کرد که خودش هم صبح جمعه از افزایش قیمت بنزین مطلع شده است! همچنین اگرچه بتوان با پرداخت نقدی، قدرت خرید بیشتر خانوارها را جبران کرد ولی برخی اشخاص در هر صورت متضرر می‌شوند. به عنوان مثال افرادی که به‌طور غیررسمی اقدام به انتقال محصولات خود به مراکز خرید می‌کنند و در قالب بخش حمل و نقل دسته‌بندی نمی‌شوند، نمی‌توانند از سهمیه بیشتر بنزین استفاده کنند و متضرر می‌شوند. به این ترتیب اصلاح قیمت انرژی در دنیای واقعی به آسانی روشی که برخی افراط‌روی کاغذ انجام می‌دهند، نیست.

روش‌های اصلاح قیمت‌ها

در هر صورت برای اصلاح توزیع یارانه چند نکته مهم را باید مدنظر قرار داد: ۱- در شرایط فعلی با وجود تورم سنگینی که در آن قرار داریم، هر گونه اصلاح قیمت باید پس از کاهش تورم ثبات نسبی در اقتصاد صورت گیرد. ۲- فرهنگ‌سازی و اقعان جامعه نسبت به این که بخش عمده جامعه به‌ویژه افراد کم‌مصرف در فرایند اصلاح قیمت انرژی برنده می‌شوند و قدرت خریدشان حفظ می‌شود، ضروری است. ۳- با توجه به سهم بالای یارانه انرژی در بخش‌های صنعت و کشاورزی، اصلاح قیمت در این بخش‌ها و جبران آثار آن باید با وسواس انجام شود.

گزارش خبری

**جهش بورس
بر بال سهام دلاری**

جهش ۳۵ هزار واحدی شاخص کل بورس و ثبت بالاترین رکورد شاخص از دی ۹۹ تا کنون

بازار سرمایه اولین روز هفته را همزمان با تحرک در بازارهای ارز و طلا، سبزپوش پشت سر گذاشت. ایجاد صف خریدهای گسترده در سهم‌های دلاری بازار مهم‌ترین علت رشد ۳۵ هزار واحدی شاخص کل بورس در معاملات دیروز بود.

به گزارش خراسان، شاخص کل بورس با رشد ۳۵ هزار واحدی معادل ۲/۶ در صد به سطح یک میلیون و ۳۵۱ هزار واحد رسید که بیشترین مقدار از دی ماه ۱۳۹۹ تا کنون است. گفتنی است شاخص کل طی دو ماه اخیر (از اوایل خرداد تا انتهای هفته قبل) بیش از ۲۰ درصد رشد کرده بود. موضوعی که از سوی برخی به ورود بازار به فاز گاوی (رشد سریع) تعبیر شده بود. طی این مدت ورود پول حقیقی و حمایت حقوقی‌ها از بازار نیز مشهود بود.

انترافزایشی نرخ ارز بر بازار

در معاملات دیروز دو گروه فلزی و پتروشیمی حجم قابل توجهی از معاملات را به خود اختصاص دادند و با رشد قیمت و ایجاد صف‌های خرید در نمادهای این دو گروه، شاخص کل هم به‌نحو معناداری جهش کرد. این در حالی است که دو گروه خودرو و بانک عمدتاً در جاذدند و حتی عقبگرد هم داشتند. اخبار منتشر شده در خصوص مذاکرات احيای برجام در انتهای هفته گذشته، یکی از مهم‌ترین علل موثر بر بازار سرمایه و بازار ارز در معاملات ابتدای هفته جاری بوده است. دیروز نرخ ارز که مدتی در محدوده ۲۵ هزار تومان تثبیت شده بود تا محدوده ۲۶ هزار تومان جهش و همین موضوع روند صعودی بازار سرمایه را که از قبل وجود داشت، تقویت کرد.

البته شاخص کل هم وزن و شاخص کل «فرا بورس» به رشد حدود یک درصد بسنده کردند. موضوعی که نشان می‌دهد رشد روز شنبه عمدتاً بر پایه سهم‌های بزرگ صادرات محور رخ داده است و سهم‌های کوچک‌تر نقش زیادی در این رشد نداشتند. نکته جالب این که با وجود افت تعداد سهم‌های صف فروش به ۱۰ درصد کل شرکت‌های فعال در بورس و فرا بورس، این عدد در بازار پایه همچنان در محدوده ۵۰ درصد است. موضوعی که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران، حتی در روزهای جهش، سراغ سهم‌های ضعیف و غیر بنیادین بازار نمی‌روند.



حاج سید عباس پورحسینی **طرقی**

روزهای دلتنگی را به یاد خوبی‌ها و مهربانی‌هایش سپری می‌کنیم و **هفتمین** سالگرد نبودنش را با نثار فاتحه‌ای به روح پاکش گرامی می‌داریم.

خانواده پورحسینی

۱۳۰۰-۱۳۰۰



با نهایت تأسف و تأثر در گذشت همسر و پدر عزیزمان

شادروان محمود جابانی

فرهنگی‌بازنشسته و پیشکسوت ورزش قوچان

را به اطلاع کلیه دوستان و آشنایان می‌رساند.

به همین مناسبت مراسم ترحیمی (زانه و مردانه)

در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ از ساعت ۱۷ الی ۱۸:۳۰

در مسجد غدیر باباعلی واقع در بلوار ارشاد- ارشاد ۱ با رعایت اصول بهداشتی برگزار می‌گردد.

حضور سروران گرامی موجب شادی روح آن مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان می‌گردد.

خانواده مرحوم



با نهایت تأثر و تألم در گذشت مرحوم مغفور

شادروان

محمد میرزا قهرمان

از پیشکسوتان برق منطقه خراسان

را به اطلاع اقوام، دوستان و همکاران قدیمی می‌رساند.

مراسم تشییع و خاکسپاری

امروز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ ساعت ۱۱ صبح

در باغ دوم خواجه ربیع برگزار می‌گردد.

با توجه به شرایط حاد بیماری کرونا و به منظور حفظ سلامتی همه عزیزان مراسم ترحیم به زمانی مناسب موکول و متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد.

فرزندان: مهران-مهرداد-مهرداد-مهراکیز-محمدعلی و مهیار قهرمان

۱۳۰۰-۱۳۰۰

مادرمان

بانو اختر شجری

(تقدیمی عباسپور)



هنوز باور ما بود که اسیر حادثه شد و ما در ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه ۱۲ مرداد

بر مزار شریفش قطعه ۵۸ بهشت رضا حضور خواهیم یافت.

احمد، محمود، منیر، مجید، مریم، فرهاد، فرناز تقدیمی

امیر، فروش، فرزاد، فرشید بیدوئی

خانواده‌های حسینی، جودودی، آریابد، مصدقی

۱۳۰۰-۱۳۰۰



مادرم یاد تو هرگز نرود از دل ما

با نهایت تأسف و تأثر در گذشت همسر مهربان و

مادری فداکار مرحومه

حاجیه بی‌بی منصوره عسگری حسینی

را به اطلاع کلیه دوستان و آشنایان می‌رسانیم.

به همین مناسبت در روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ از ساعت ۱۹ مراسم

ترحمیم زانه و مردانه در خیابان بلوار سجاد، خ میلاد، میلاد ۱۲ روبروی

پارک بنفشه، مسجد امام حسن مجتبی برقرار می‌شود.

خانواده‌های محتشم مغانی، عسگری حسینی، اخباری مقدم و سایر فامیل وابسته

۱۳۰۰-۱۳۰۰