



من کُنتمولاهُ فخذاعک لی مولاہ

عید غدیر خم بر شیعیان جهان مبارک باد



آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

۱۴۰۰/۰۵/۲۷ صورت خواهد پذیرفت.
با توجه به خاص بودن پروژه ها، شرکت پدیده شاندیز پذیرای ایده ها و امکانات متقاضیان در مورد نحوه سرمایه گذاری شامل عملیات تکمیل ساخت، تجهیز و بهره برداری از آنها می باشد.
متقاضیان محترم جهت اخذ مدارک مورد نیاز هر پروژه سرمایه گذاری در طول مدت مقرر به آدرس داده شده از ساعات ۸ تا ۱۳ می توانند مراجعه نمایند.
پدیده است اعلام آمادگی و تکمیل و تحویل اسناد و مدارک ارزیابی و کیفی هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

لذا از کلیه شرکت های معتبر، سرمایه گذاران، سازندگان محترم با سوابق مرتبط و درخشان دعوت می شود از تاریخ آگهی بمدت ۱۵ روز از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ نسبت به ارسال سوابق اجرایی و توان فنی و مالی به آدرس: شاندیز، خیابان میرزا جواد آقا تهرانی، خیابان شقایق، ساختمان اداری شماره ۲، طبقه ۵ حوزه دفتر مدیرعامل شرکت ایتیه و ساختمان پدیده شاندیز اقدام نمایند.
پدیده است پس از بررسی مستندات نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد صلاحیت و مناسب برای سرمایه گذاری در طرح های مذکور، حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ لغایت

اکنون که خوشبختانه با تلاش های مستمر طی یک سال گذشته بسیاری از مشکلات و موانع اساسی و ساختاری رفع و بستر برای عملیات اجرایی پروژه ها آماده گردیده است گروه شرکت های پدیده در نظر دارد به منظور استفاده حداکثری از توان سرمایه گذاران و سازندگان ذیصلاح نسبت به شناسایی و ارزیابی متقاضیانی که از توانمندی مالی، اجرایی و فنی لازم جهت مشارکت در عملیات تکمیل، تجهیز و بهره برداری پروژه های پارک آبی، شهر بازی و سالن های بولینگ، بیلارد، سینما پدیده شاندیز بر خور دارند، اقدام نماید.



شهر بازی سرپوشیده



شهر بازی شهر رویایی پدیده با ۱۹۰۰۰ مترمربع زیربنا به عنوان یکی از بزرگترین شهر بازی های سرپوشیده آسیا، دارای امکانات و سرگرمی های هیجان انگیز بسیاری برای گروه های سنی مختلف در ۴ سطح در انتهای مرکز خرید و با دو ورودی مستقل، هم از داخل مرکز خرید و همچنین از خیابان سنگ فرش بر اساس استانداردهای روز دنیا طراحی گردیده است

در این شهر بازی همچنین فضاهایی به طور مجزا برای سه رده سنی کودکان، نوجوانان و بزرگسالان در سه طبقه مختلف در نظر گرفته شده و شامل انواع بازی ها و سرگرمی ها از قبیل رولر کاستر ، دنیای بازی های کامپیوتری ، ... می باشد که این مجموعه را به جذابترین مجتمع بازی تبدیل خواهد نمود.

پیشرفت فیزیکی	۲۵ درصد
---------------	---------



پارک آبی

این مجموعه با زیر بنای تقریبی ۷۲،۲۰۰ متر مربع شامل دو قسمت سالن پارک آبی و مجموعه آبدرمانی در ۶ طبقه دارای قابلیت پذیرایی حدود ۳ هزار نفر مراجعه کننده همزمان خانم و آقا در سالن های مجزا می باشد. طراحی بیرونی این پارک به شکل سازه فضایی از فرم بدن کوسه ماهی الهام گرفته شده است.
سالن اصلی این مجموعه متشکل از ۳۵۰ متر مربع رودخانه آرام و خروشان و ترکیبی ، دو دریاچه موج و سونامی به همراه استخر موج سواری و دارای ۲۳ سرسره متنوع و مهیج طراحی شده است.
مجموعه های آبدرمانی دارای ۲ استخر به طول ۳۳ متر ، انواع جکوزی ها و سونا ها اعم از سونا ترکی ، سونا بخار ، سونا خشک ، سونا هربال ، ساناریوم و هیلاریوم و همچنین استخر های **Hydrotherapy** مجزا برای هر فضا ، بیش از ۱۰ نوع ماساژ ، اعم از اسپرت ماساژ ، ماساژ آروماتراپی ، ماساژ سنگ داغ و ... می باشد

زیربنا	۷۲۲۰۰ متر مربع
پارکینگ مسقف	۸۰۰۰ متر مربع
پیشرفت فیزیکی	۴۵ درصد



سینما

در طراحی های اولیه تعداد ۲ سالن سینمای مجهز به آخرین تکنولوژی های پخش و با امکان پخش تصاویر سه بعدی ، چهار بعدی و ۵ بعدی با مساحتی بالغ بر ۴۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده که با نگاه به عدم وجود سالن های مجهز تئاتر و کنسرت در شهر مشهد و بالاخص شهر توریستی شاندیز در نوع خود بی نظیر می باشد.

موقعیت	متراژ	واحد	توضیحات
سالن ۱	۳۸۰	مترمربع	با ظرفیت ۱۷۸ صندلی
سالن ۲	۳۰۰	مترمربع	با ظرفیت ۱۴۶ صندلی
کافی شاپ	۳۰۰	مترمربع	
کافه کتاب	۳۰۰	مترمربع	
مشاعات شامل فضاهای خدماتی کارکنان، سرویس های بهداشتی، گیشه، آفیس، آرشیو و فضاهای تاسیسات برقی و مکانیکی	۲۷۹۷	مترمربع	
کل	۴۰۷۷	مترمربع	
پیشرفت فیزیکی	تکمیل عملیات سفت کاری		



بولینگ و بیلارد

مجموعه ورزشی که جهت انجام ورزش های بولینگ و بیلارد در نظر گرفته شده است با زیربنای ۲۲۶۵ مترمربع نقش موثری در رفاه و سرگرمی بازدیدکنندگان محترم مرکز خرید ایفا میکند. این مجموعه مطابق استاندارد های جهانی طراحی گردیده است

موقعیت	متراژ	توضیحات
بولینگ	۱۰۰۰	سالن عمومی
	۲۸۵	سالن VIP
	۱۲۸۵	مجموع
بیلارد	۶۲۵	سالن عمومی
	۱۳۰	سالن vip
	۷۶۵	مجموع
مشاعات بولینگ و بیلارد	۲۱۵	
کل مجموعه بولینگ و بیلارد	۲۲۶۵	
پیشرفت فیزیکی	تکمیل عملیات سفت کاری	